1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Reinigen, inspecteren en correctief onderhoud daken
Beschrijving:	Gemeente Almere beschikt over een vastgoedportefeuille van circa 360 panden. Voor het waarborgen van de technische staat, veiligheid en levensduur van deze panden is adequaat en tijdig dakonderhoud van groot belang. De opdracht betreft onder meer het reinigen en inspecteren van daken en goten, het verrichten van kleine reparaties en het periodiek keuren van dakveiligheidsvoorzieningen. Ruim 227.000 m2 dakoppervlakte, verdeeld over 226 objecten.
Identificatiecode van de procedure:	2ce6428c-ef7a-453d-8354-801b37355200
Interne identificatiecode:	IA2025.01.08
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	Perceel 1 Circa 73.772 m2 dakoppervlakte, 86 objecten
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	30/06/2032

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Preventief dakonderhoud
Beschrijving:	Preventief dakonderhoud
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Correctief dakonderhoud
Beschrijving:	Correctief dakonderhoud
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Veilige toegang tot daken
Beschrijving:	Veilige toegang tot daken
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	125
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Efficiënte werkprocessen en administratieve ontlasting
Beschrijving:	Efficiënte werkprocessen en administratieve ontlasting
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaam beheer van daken
Beschrijving:	Duurzaam beheer van daken
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	350

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2
Beschrijving:	Perceel 2 Dakoppervlakte ca 95.723 m2, 84 objecten
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	30/06/2032

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Preventief dakonderhoud
Beschrijving:	Preventief dakonderhoud
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Correctief dakonderhoud
Beschrijving:	Correctief dakonderhoud
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Veilige toegang tot daken
Beschrijving:	Veilige toegang tot daken
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	125
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Efficiënte werkprocessen en administratieve ontlasting
Beschrijving:	Efficiënte werkprocessen en administratieve ontlasting
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaam beheer van daken
Beschrijving:	Duurzaam beheer van daken
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	350

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Perceel 3
Beschrijving:	Perceel 3 Dakoppervlakte ca 57.978 m2, 56 objecten
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/07/2026

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	30/06/2032

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Preventief dakonderhoud
Beschrijving:	Preventief dakonderhoud
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Correctief dakonderhoud
Beschrijving:	Correctief dakonderhoud
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Veilige toegang tot daken
Beschrijving:	Veilige toegang tot daken
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	125
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Efficiënte werkprocessen en administratieve ontlasting
Beschrijving:	Efficiënte werkprocessen en administratieve ontlasting
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaam beheer van daken
Beschrijving:	Duurzaam beheer van daken
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	350

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	2 290 602 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Venrooy Noord-Holland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001

Rijksoverheid

Waarde van de aanbesteding:	149 952 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1
Datum van sluiting van het contract:	01/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Van Venrooy Noord-Holland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	141 726 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een	

Rijksoverheid

variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Perceel 2
Datum van sluiting van het contract:	01/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Van Venrooy Noord-Holland B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0003
Waarde van de aanbesteding:	90 088 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P3 Perceel 3
Datum van sluiting van	

Rijksoverheid

het contract:	01/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almere
Registratienummer:	162046567
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Caroline Reiling
E-mail:	inkoop@almere.nl
Telefoon:	+31 14036
Internetadres:	http://www.almere.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Almere
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Van Venrooy Noord-Holland B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	96085363
Postadres:	Vrijheidweg 8
Stad:	Wormerveer
Postcode:	1521RR
Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sandra van Venrooy
Internetadres:	https://www.vanvenrooy.nl/

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002LOT-0003

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	858df61b-7cb9-4123-9a74-a1b9a86e2287 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/07/2026 11:36 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid