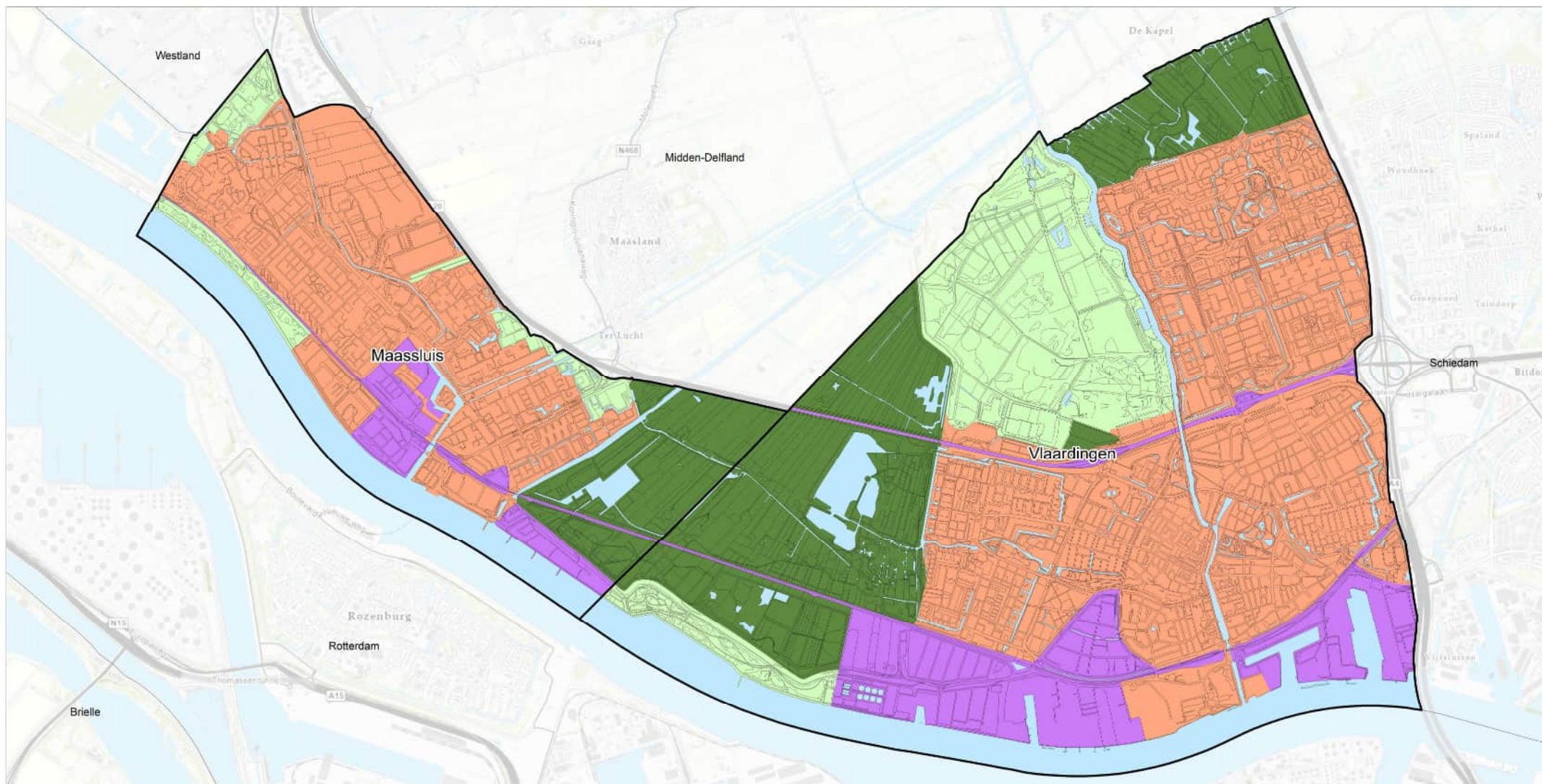




Bodemfunctieklassenkaart

Bodemfunctie

- Industrie
- Wonen
- Landbouw
- Natuur

Overig

- Water

Project

Nota bodembeheer
gemeenten Maassluis en Vlaardingen

Opdrachtgever

Gemeente Maassluis en gemeente Vlaardingen

Kaartnr.	Datum	Versie	Auteur	Akkoord
15M1058.1	april 2016	definitief	B. Meesen	J. Spronk
SOB012288.1	mrt 2021	herz. def.	K. Reezigt	J. Spronk

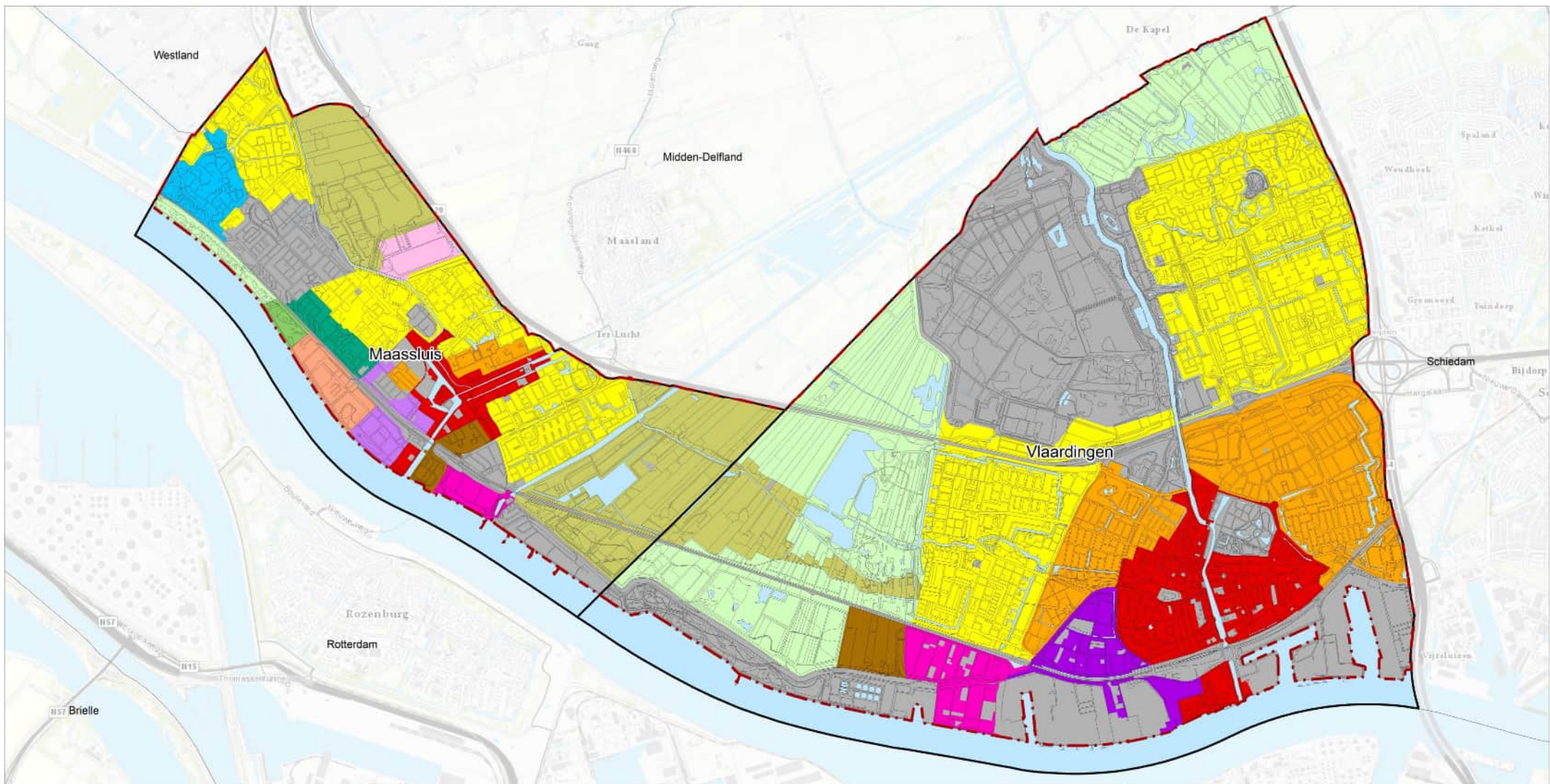
0 0,5 1 Kilometers Schaal 1:32.500 (A3)



LIEVENSE



Ringwade 41
3439 LM Nieuwegein
+3188 910 2000
www.lievense.com



Bodemkwaliteitszones bodemlaag 0 - 1 m-mv

Gemeente Maassluis

Kern, 1e Fase

2e Fase inrichting

3e Fase bebouwing

Balkon

Industrie Stationsbuurt

Kapelpolder

Landelijk gebied

Steendijkpolder

Zuidelijk industriegebied

Gemeente Vlaardingen

1e Ring

2e Ring

Aalkeet- en Holypolder

Bebouwing en weilanden

Centrum

Industrie >1945

Rivierzone

Vergulde Hand West

Gemeente Maassluis en Vlaardingen

PFAS-zone

Overig / niet gezoneerd

Maassluis: NNPZ (Noord Nieuwlandse Polder Zuid)

Maassluis: Noordelijk industriegebied

Maassluis: Park

Maassluis: Sterrebos

Uitgesloten gebied

Water

Project

Nota bodembeheer
gemeenten Maassluis en Vlaardingen

Opdrachtgever

Gemeente Maassluis en gemeente Vlaardingen

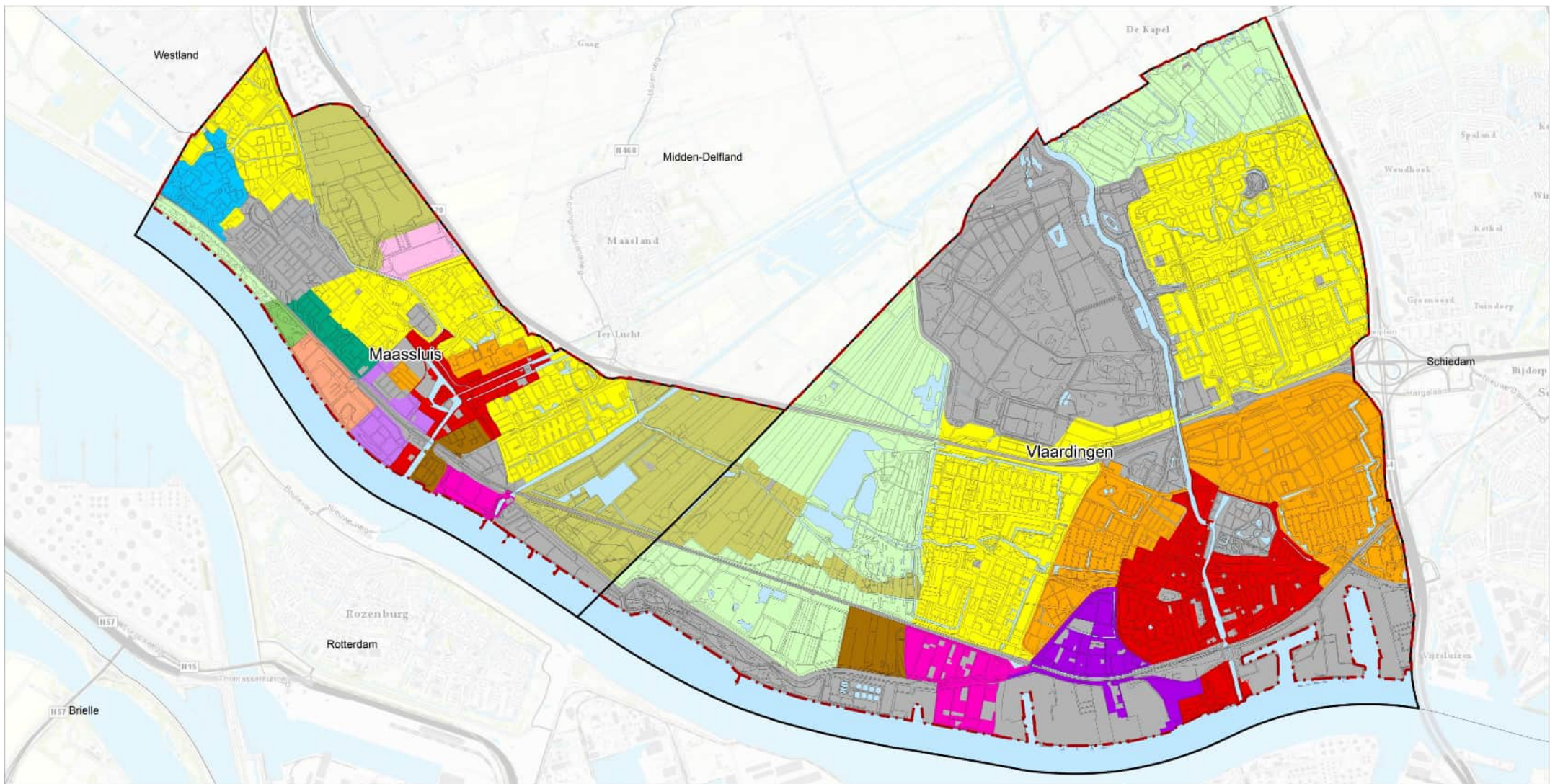
Kaartnr.	Datum	Versie	Auteur	Akkoord
15M1058.2A	april 2016	definitief	B. Meesen	J. Spronk
SOB012288.2A	sept 2020	herz. def.	K. Reezigt	J. Spronk

0 0,5 1 Kilometers Schaal 1:32.500 (A3)

LIEVENSE

wsp

Ringwade 41
3439 LM Nieuwegein
+3188 910 2000
www.lievense.com



Bodemkwaliteitszones bodemlaag 1 - 1,5 m-mv

Gemeente Maassluis

Kern, 1e Fase

2e Fase inrichting

3e Fase bebouwing

Balkon

Industrie Stationsbuurt

Kapelpolder

Landelijk gebied

Steendijkpolder

Zuidelijk industriegebied

Gemeente Vlaardingen

1e Ring

2e Ring

Aalkeet- en Holypolder

Bebouwing en weilanden

Centrum

Industrie >1945

Rivierzone

Vergulde Hand West

Gemeente Maassluis en Vlaardingen

PFAS-zone

Overig / niet gezoneerd

Maassluis: NNPZ (Noord Nieuwlandse Polder Zuid)

Maassluis: Noordelijk industriegebied

Maassluis: Park

Maassluis: Sterrebos

Uitgesloten gebied

Water

Project

Nota bodembeheer
gemeenten Maassluis en Vlaardingen

Opdrachtgever

Gemeente Maassluis en gemeente Vlaardingen

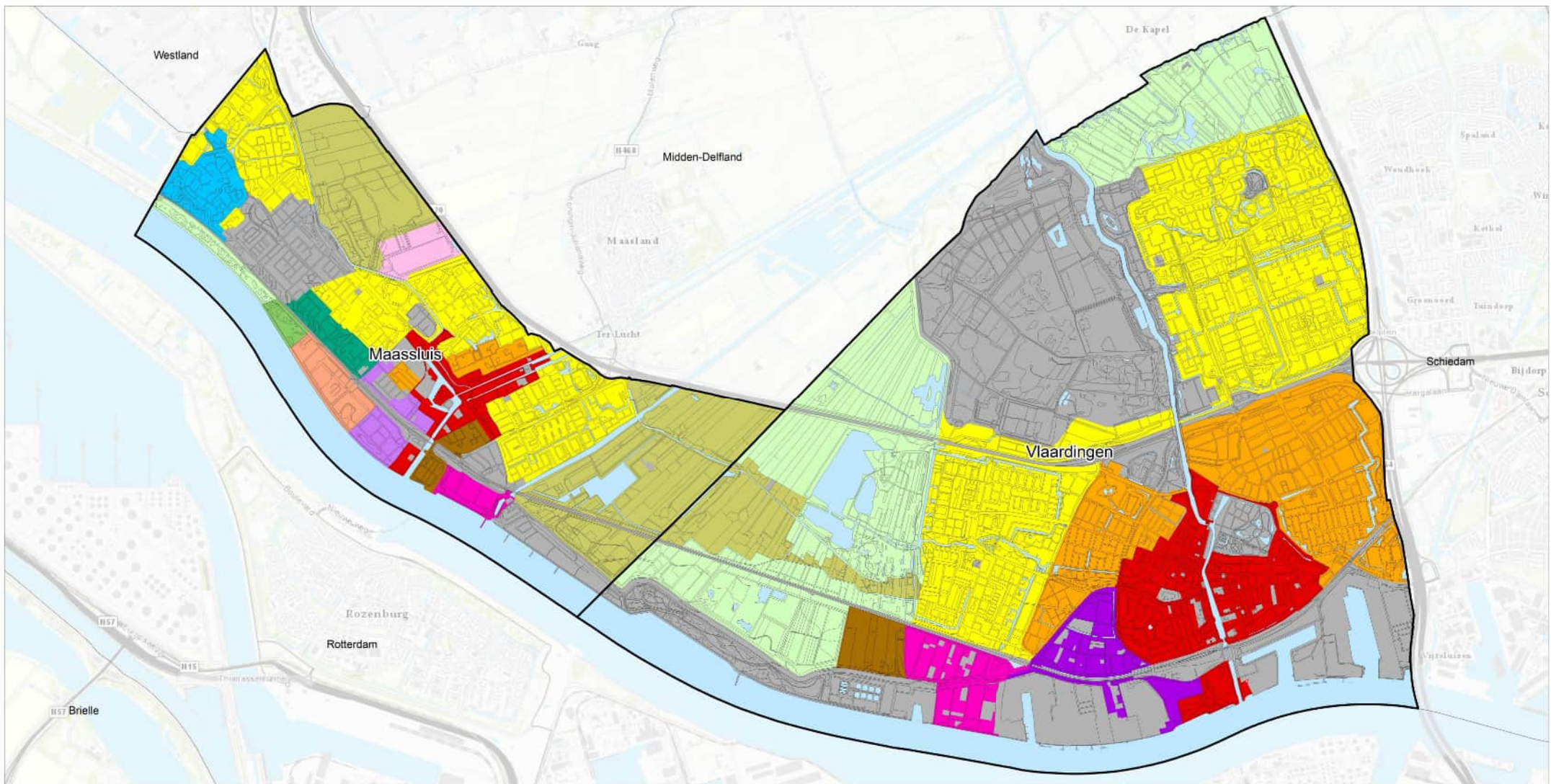
Kaartnr.	Datum	Versie	Auteur	Akkoord
15M1058.2B	april 2016	definitief	B. Meesen	J. Spronk
SOB012288.2B	sept 2020	herz. def.	K. Reezigt	J. Spronk

0 0,5 1 Kilometers Schaal 1:32.500 (A3)

LIEVENSE

wsp

Ringwade 41
3439 LM Nieuwegein
+3188 910 2000
www.lievense.com



Bodemkwaliteitszones bodemlaag 1,5 - 2 m-mv

Gemeente Maassluis

Kern, 1e Fase

2e Fase inrichting

3e Fase bebouwing

Balkon

Industrie Stationsbuurt

Kapelpolder

Landelijk gebied

Steendijkpolder

Zuidelijk industriegebied

Gemeente Vlaardingen

1e Ring

2e Ring

Aalkeet- en Holypolder

Bebouwing en weilanden

Centrum

Industrie >1945

Rivierzone

Vergulde Hand West

Overig / niet gezoneerd

Maassluis: NNPZ (Noord Nieuwlandse Polder Zuid)

Maassluis: Noordelijk industriegebied

Maassluis: Park

Maassluis: Sterrebos

Uitgesloten gebied

Water

Project

Nota bodembeheer
gemeenten Maassluis en Vlaardingen

Opdrachtgever

Gemeente Maassluis en gemeente Vlaardingen

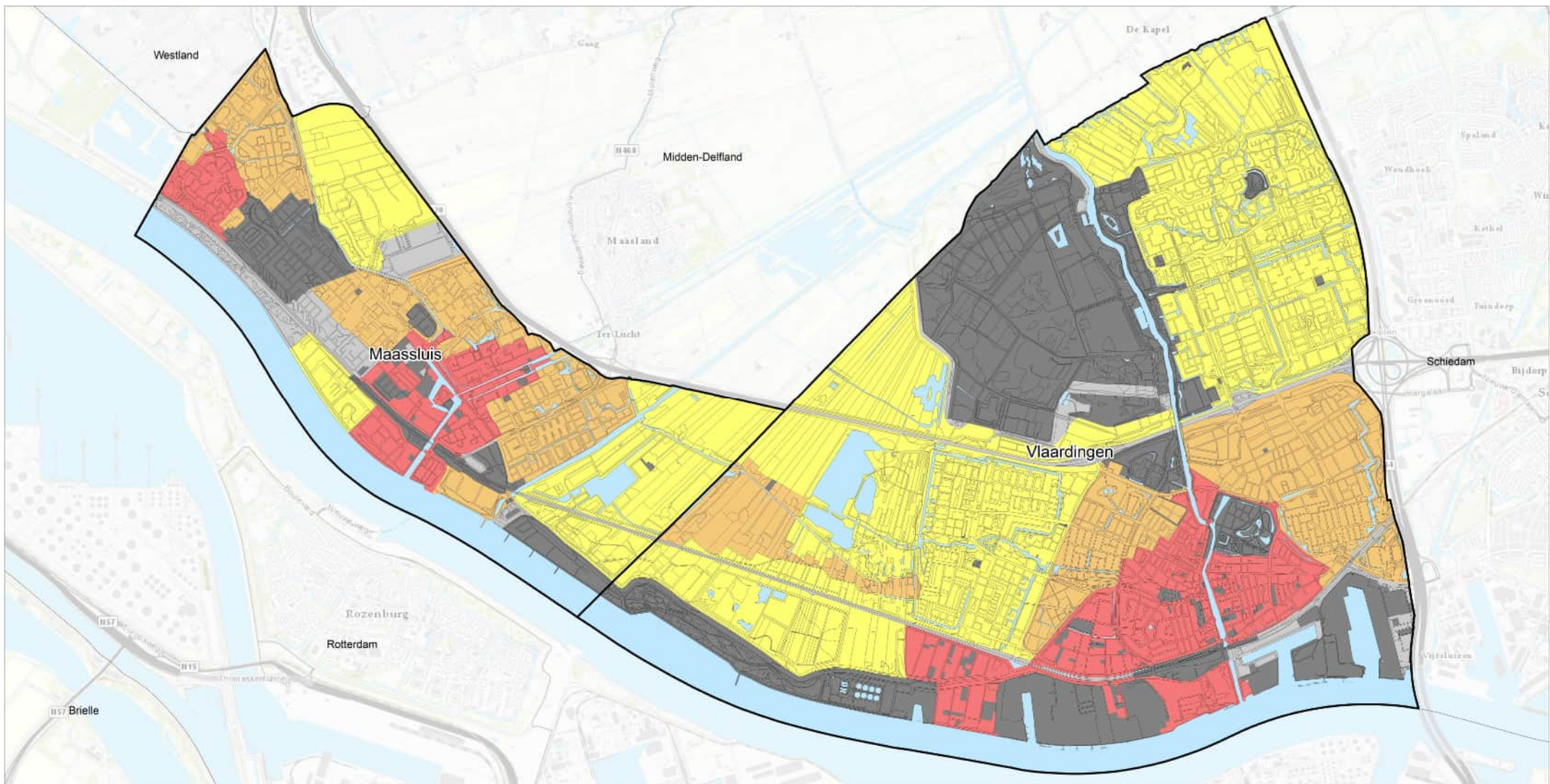
Kaartnr.	Datum	Versie	Auteur	Akkoord
15M1058.2B	april 2016	definitief	B. Meesen	J. Spronk
SOB012288.2C	sept 2020	herz. def.	K. Reezigt	J. Spronk

0 0,5 1 Kilometers Schaal 1:32.500 (A3)

LIEVENSE

wsp

Ringwade 41
3439 LM Nieuwegein
+3188 910 2000
www.lievense.com



Ontgravingskaart bodemlaag 0 - 1 m-mv - gebiedsspecifiek beleid

Ontgravingsklasse Overig

Industrie ¹	Uitgesloten gebied
Wonen ¹	Uitgesloten gebied, Wbb-locatie
Landbouw ¹	Water
Natuur ¹	

Deze kaart wordt gebruikt om de kwaliteit van de vrijkomende grond te bepalen die bestemd is voor toepassing **binnen** het beheergebied van de gemeenten Maassluis en Vlaardingen

¹ De 80-percentielwaarde van PFOA en PFOS zijn lager dan de voorlopige landelijke achtergrondwaarden vastgesteld, maar PFOA boven de toepassingswaarden voor een aantal toepassingssituaties in oppervlaktewater. Dit leidt tot beperkingen voor een aantal toepassingssituaties in oppervlaktewater (neem hiervoor contact op met de waterkwaliteitsbeheerder) en mogelijk tot beperkingen bij het toepassen van grond in waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden.

Project

Nota bodembeheer
gemeenten Maassluis en Vlaardingen

Opdrachtgever

Gemeente Maassluis en gemeente Vlaardingen

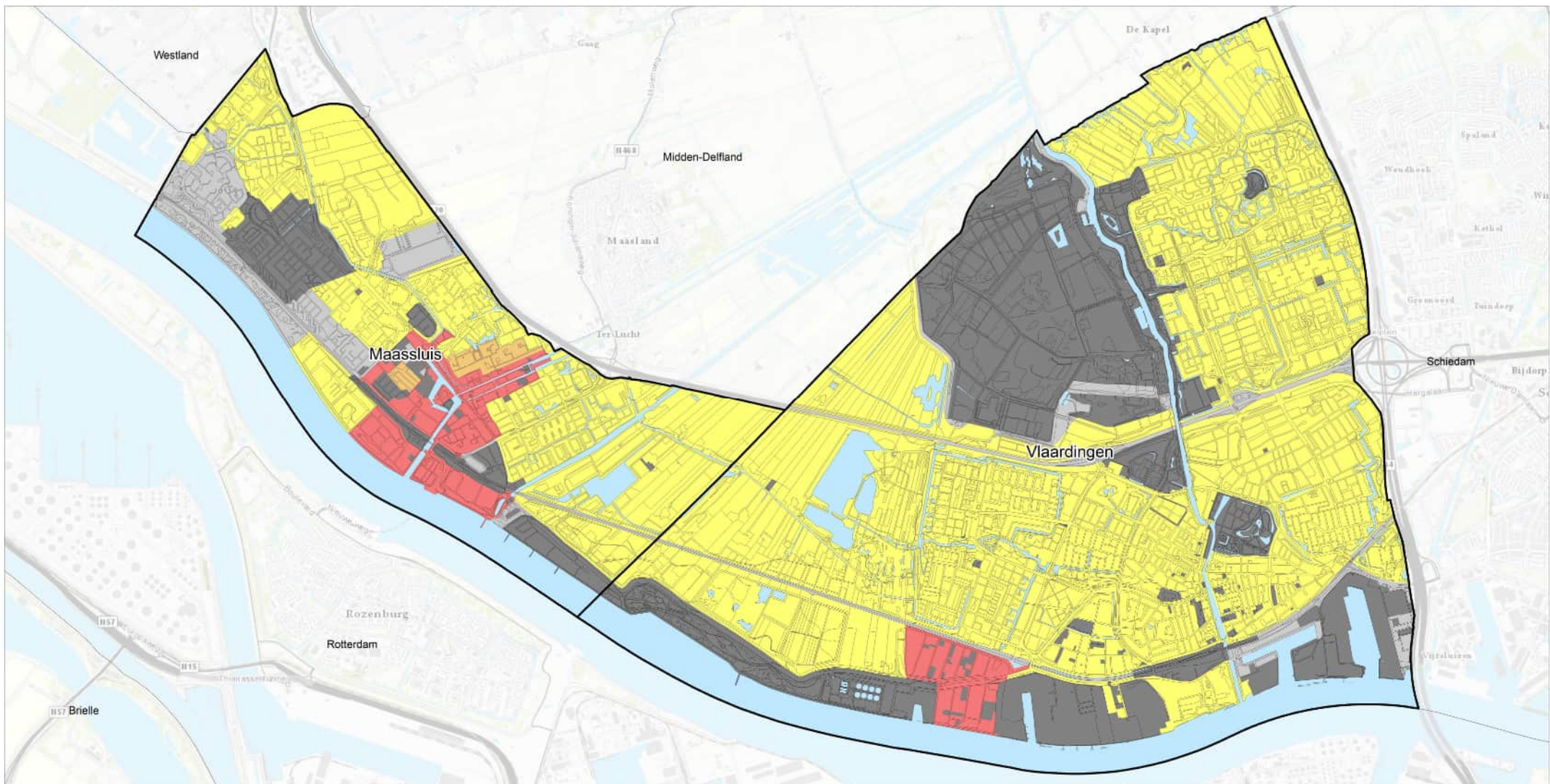
Kaartnr.	Datum	Versie	Auteur	Akkoord
15M1058.3A	april 2016	definitief	B. Meesen	J. Spronk
SOB012288.3A	sept 2020	herz. def.	K. Reezigt	J. Spronk

0 0,5 1 Kilometers Schaal 1:32.500 (A3)

LIEVENSE

wsp

Ringwade 41
3439 LM Nieuwegein
+3188 910 2000
www.lievense.com



Ontgravingskaart bodemlaag 1 - 2 m-mv - gebiedsspecifiek beleid

Ontgravingsklasse Overig

Industrie ¹	Uitgesloten gebied
Wonen ¹	Uitgesloten gebied, Wbb-locatie
Landbouw ¹	Water
Natuur ¹	

Deze kaart wordt gebruikt om de kwaliteit van de vrijkomende grond te bepalen die bestemd is voor toepassing **binnen** het beheergebied van de gemeenten Maassluis en Vlaardingen

¹ De 80-percentielwaarden van de PFAS-verbindingen zijn lager dan de voorlopige landelijke achtergrondwaarden vastgesteld, maar voor een aantal PFAS-verbindingen boven de bepalingsgrens. Dit leidt mogelijke tot beperkingen bij het toepassen van grond in waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden.

Project

Nota bodembeheer
gemeenten Maassluis en Vlaardingen

Opdrachtgever

Gemeente Maassluis en gemeente Vlaardingen

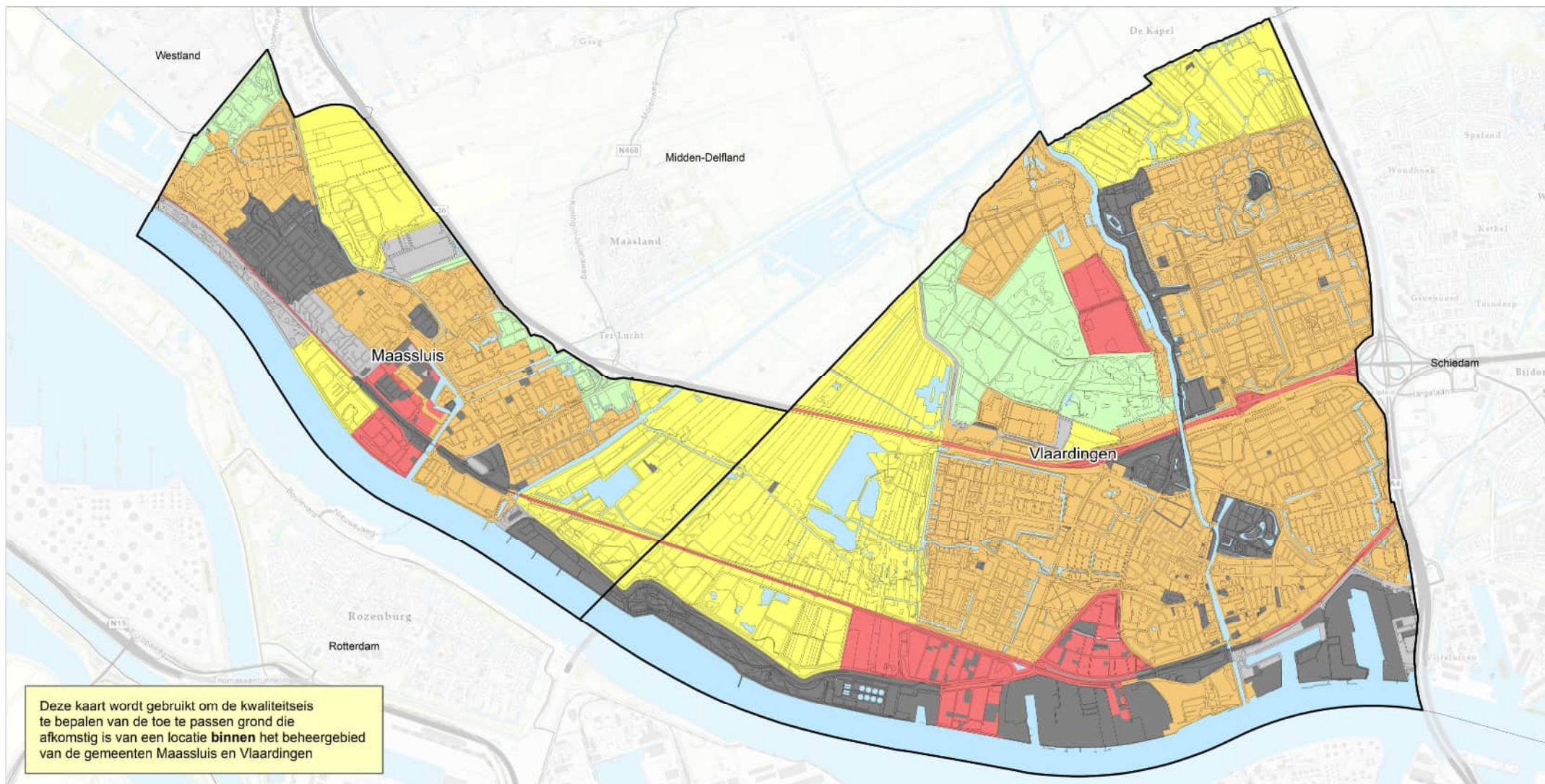
Kaartnr.	Datum	Versie	Auteur	Akkoord
15M1058.3B	april 2016	definitief	B. Meesen	J. Spronk
SOB012288.3B	sept 2020	herz. def.	K. Reezigt	J. Spronk

0 0,5 1 Kilometers Schaal 1:32.500 (A3)

LIEVENSE

wsp

Ringwade 41
3439 LM Nieuwegein
+3188 910 2000
www.Lievense.com



Toepassingskaart bodemlaag 0 - 1 m-mv - gebiedsspecifiek beleid

Toepassingseis Overig

■ Industrie ²	■ Uitgesloten gebied ³
■ Wonen ²	■ Uitgesloten gebied, Wbb-locatie ³
■ Landbouw ¹	■ Water ⁴
■ Natuur ¹	

Voor het toepassen van grond op moes-/volkstuint(complex)en (>200m²), schooltuinen en onverharde kinderspeelplaatsen geldt de toepassingseis 'Natuur'.

¹ De gehalten aan PFAS-verbindingen moeten voldoen aan de landelijke achtergrondwaarden.

² Het gehalte aan PFOA moet voldoen aan 7 µg/kg ds en de gehalten aan de andere PFAS-verbindingen moeten voldoen aan 3 µg/kg ds.

³ Neem contact op met de DCMR.

⁴ Neem contact op met de waterkwaliteitsbeheerder.

NB Onder grondwaterniveau moeten de PFAS-verbindingen in de toe te passen grond voldoen aan de landelijke achtergrondwaarden.

Project

Nota bodembeheer
gemeenten Maassluis en Vlaardingen

Opdrachtgever

Gemeente Maassluis en gemeente Vlaardingen

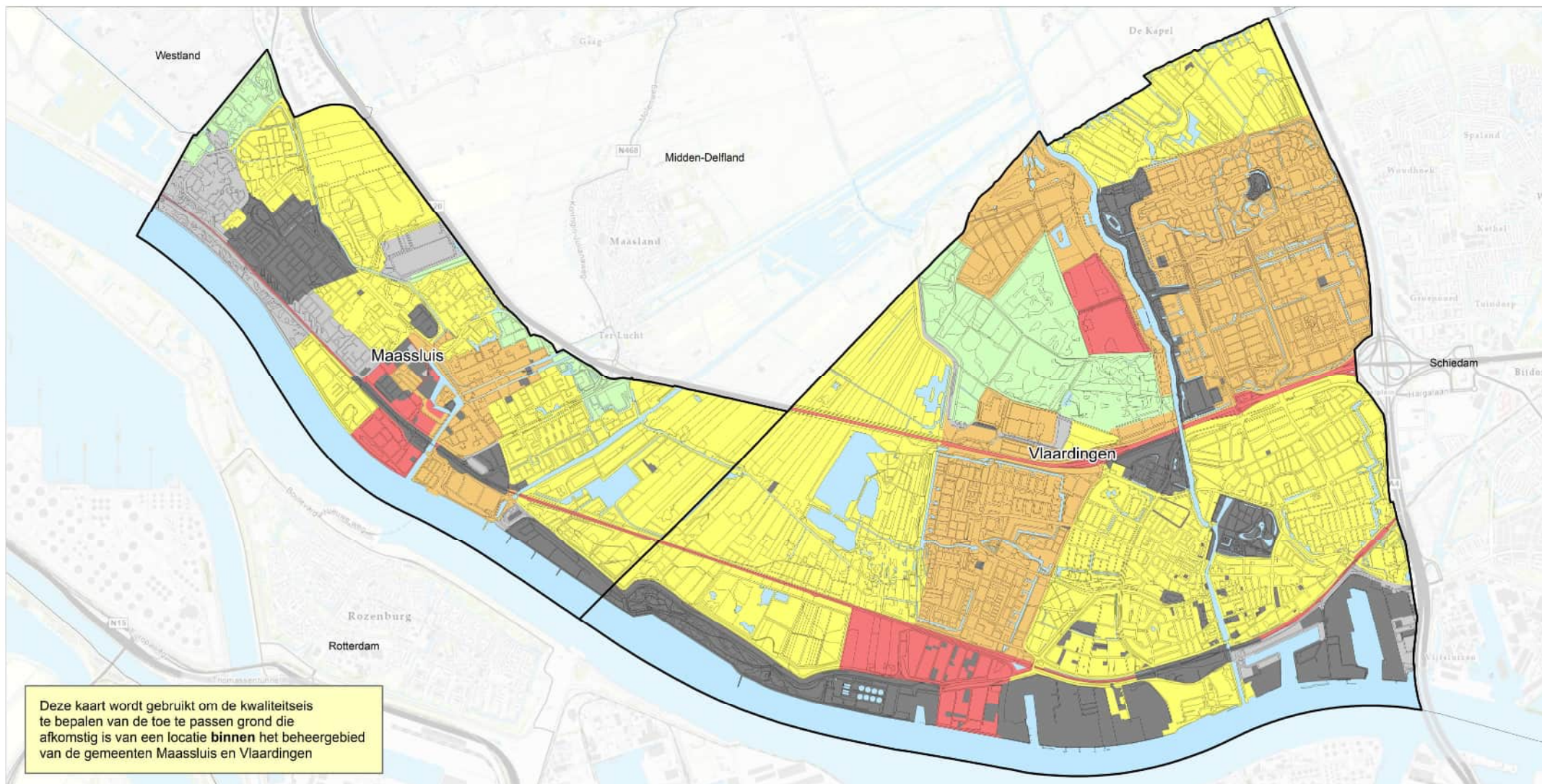
Kaartnr.	Datum	Versie	Auteur	Akkoord
15M1058.4A	april 2016	definitief	B. Meesen	J. Spronk
SOB012288.4A	sept 2020	herz.def.	K. Reezigt	J. Spronk
SOB012288.4A	mrt 2021	herz.def.	K. Reezigt	J. Spronk

0 0,5 1 Kilometers Schaal 1:32.500 (A3)

LIEVENSE

wsp

Ringwade 41
3439 LM Nieuwegein
+3188 910 2000
www.lievense.com



Toepassingskaart bodemlaag 1 - 2 m-mv - gebiedsspecifiek beleid

Toepassingseis	Overig
■ Industrie ²	■ Uitgesloten gebied ³
■ Wonen ²	■ Uitgesloten gebied, Wbb-locatie ³
■ Landbouw ¹	■ Water ⁴
■ Natuur ¹	

¹ De gehalten aan PFAS-verbindingen moeten voldoen aan de landelijke achtergrondwaarden.

² Het gehalte aan PFOA moet voldoen aan 7 µg/kg ds en de gehalten aan de andere PFAS-verbindingen moeten voldoen aan 3 µg/kg ds.

³ Neem contact op met de DCMR.

⁴ Neem contact op met de waterkwaliteitsbeheerder.

NB Onder grondwatervniveau moeten de PFAS-verbindingen in de toe te passen grond voldoen aan de landelijke achtergrondwaarden.

Project

Nota bodembeheer
gemeenten Maassluis en Vlaardingen

Opdrachtgever

Gemeente Maassluis en gemeente Vlaardingen

Kaartnr.	Datum	Versie	Auteur	Akkoord
15M1058.4B	april 2016	definitief	B. Meesen	J. Spronk
SOB012288.4B	sept 2020	herz. def.	K. Reezigt	J. Spronk
SOB012288.4B	mrt 2021	herz. def.	K. Reezigt	J. Spronk

0 0,5 1 Kilometers Schaal 1:32.500 (A3)

LIEVENSE

wsp

Ringwade 41
3439 LM Nieuwegein
+3188 910 2000
www.lievense.com