1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Valkenswaard

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakdienstverlening zwembad De Wedert

Beschrijving: Gemeente Valkenswaard wil een schoonmaakbedrijf op basis van een inspanningsverplichting (PxQ) met werkprogramma's (inclusief normuren en -frequenties) om onderbieding op uren en druk op kwaliteit/werkdruk te voorkomen. De locatie van uitvoering is Zwembad De Wedert te Valkenswaard. De opdracht omvat schoonmaakonderhoud én glasbewassing; verbruiksartikelen (toiletpapier, wc#borstels, handdoeken, zeepdispensers) worden door de gemeente via Boma Eindhoven geleverd en door de opdrachtnemer aangevuld, terwijl middelen en machines door de opdrachtnemer worden verzorgd. Kwaliteit wordt objectief getoetst op voorgeschreven AQL-niveaus; gecertificeerde externe controleurs voeren onafhankelijke controles uit (valt buiten de scope van deze aanbesteding), waarbij de opdrachtnemer medewerking verleent.

Identificatiecode van de procedure: d2791891-cf5b-4dfe-aed4-73bb4a29f2d0

Interne identificatiecode: c51fcf3c-be26-488a-95e3-727bcf0347ee

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Schoonmaakdienstverlening zwembad De Wedert

Beschrijving: Gemeente Valkenswaard wil een schoonmaakbedrijf op basis van een inspanningsverplichting (PxQ) met werkprogramma's (inclusief normuren en -frequenties) om onderbieding op uren en druk op kwaliteit/werkdruk te voorkomen. De locatie van uitvoering is Zwembad De Wedert te Valkenswaard. De opdracht omvat schoonmaakonderhoud én glasbewassing; verbruiksartikelen (toiletpapier, wc#borstels, handdoeken, zeepdispensers) worden door de gemeente via Boma Eindhoven geleverd en door de opdrachtnemer aangevuld, terwijl middelen en machines door de opdrachtnemer worden verzorgd. Kwaliteit wordt objectief getoetst op voorgeschreven AQL-niveaus; gecertificeerde externe controleurs voeren onafhankelijke controles uit (valt buiten de scope van deze aanbesteding), waarbij de opdrachtnemer medewerking verleent.

Interne identificatiecode: f805709d-d697-4dff-9f87-5a59b672b267

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90910000 Reinigingsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Na de initiële looptijd kan de overeenkomst twee (2) keer met twee (2) jaar verlengd worden.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Valkenswaard
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Valkenswaard

6. Resultaten

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
	De gemeente heeft in een eerdere aanbestedingsprocedure een overeenkomst gesloten voor de schoonmaak van een gemeentelijk zwembad. Deze overeenkomst is voortijdig ontbonden op 9 december 2024, omdat de gecontracteerde opdrachtnemer niet in staat bleek de dienstverlening

Rijksoverheid

Andere rechtvaardiging:	conform de gestelde eisen uit te voeren. De problemen hadden met name betrekking op: • de specifieke eisen die samenhangen met het gebruik van chemische middelen in een zwembadomgeving; • de noodzakelijke afstemming van schoonmaakwerkzaamheden met beperkte en specifieke schoonmaaktijden (buiten openingstijden en binnen strikte vensters); • de vereiste specialistische kennis en ervaring met natte en technisch complexe omgevingen. Als gevolg hiervan is sprake van een urgente behoefte aan een betrouwbare en direct inzetbare oplossing om de continuïteit en veiligheid van de zwembadexploitatie te waarborgen. Gezien deze situatie acht de gemeente het noodzakelijk om de opdracht op korte termijn onderhands te gunnen aan een partij waarvan objectief is vastgesteld dat deze aantoonbaar beschikt over de vereiste specialistische kennis, ervaring en capaciteit om de schoonmaak onder deze specifieke omstandigheden adequaat en veilig uit te voeren. Daarnaast vereist de omvang van de opdracht een aanzienlijke personele capaciteit. Om de gevraagde urenprestatie te kunnen leveren moet de opdrachtnemer kunnen beschikken over een inzetbare personele bezetting van circa 18 tot 20 medewerkers. In combinatie met de specifieke schoonmaaktijden, de specialistische werkzaamheden in een zwembadomgeving en de noodzaak van continuïteit in de dienstverlening, maakt dit de opdracht organisatorisch en operationeel complex. Bovendien beperkt deze vereiste personele capaciteit het aantal marktpartijen dat de opdracht op korte termijn kan uitvoeren. De gemeente stelt zich op het standpunt dat, gezien de specifieke aard van de opdracht en de eerdere negatieve ervaringen, slechts één marktpartij in staat is de opdracht op korte termijn adequaat uit te voeren. Er is op dit moment geen redelijk alternatief beschikbaar dat: · op zeer korte termijn inzetbaar is; · aantoonbaar voldoet aan de specifieke eisen van zwembadreiniging; · de risico's voor de continuïteit van de zwembadexploitatie kan beperken. Het tijdelijk inzetten van een minder geschikte partij brengt aanzienlijke risico's met zich mee voor: · de gezondheid van gebruikers en de veiligheid; · de continuïteit van de zwembadexploitatie. De gemeente doet daarom een beroep op de uitzondering genoemd in artikel 2.32 lid 1 sub b onder 2 Aanbestedingswet 2012 waarbij mededinging om technische redenen ontbreekt. De gemeente is voornemens de overeenkomst zonder voorafgaande aanbestedingsprocedure te sluiten en publiceert deze vrijwillige aankondiging als bedoeld in artikel 4.16 onder b Aanbestedingswet 2012, ter waarborging van rechtszekerheid. Belanghebbenden die van mening zijn dat de gemeente hiermee handelt in strijd met het aanbestedingsrecht, worden in de gelegenheid gesteld binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding aanhangig te maken. Indien binnen deze termijn geen bezwaar wordt gemaakt, wordt ervan uitgegaan dat afstand wordt gedaan van het recht om tegen deze gunning op te komen. In dat geval zal na afloop van deze termijn worden overgegaan tot definitieve gunning.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Zuid Facilitair B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2025-VAL-JNG-00731
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	2026-VAL-JNG-00731

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8

Rijksoverheid

Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Valkenswaard
Registratienummer:	17272342
Postadres:	De Hofnar 15
Stad:	Valkenswaard
Postcode:	5554DA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	j.nguyen@bizob.nl
Telefoon:	0627997606

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Zuid Facilitair B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	17062543
Stad:	Valkenswaard
Postcode:	5555XP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	49ca1a23-589f-4e57-91d1-7f5f0e9e66f2 - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	23/07/2026 12:05 +00:00

Rijksoverheid

Aankondiging datum verzending (eSender) :	23/07/2026 12:05 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid