

Werkomschrijving – Vervanging cv-combiketels Gemeente Koggenland

1. Algemeen

1.1 Opdracht

De opdracht omvat het plannen, coördineren, leveren, demonteren, afvoeren, vervangen, aansluiten, in bedrijf stellen en opleveren van cv-combiketels in bewoonde woningen van Opdrachtgever.

1.2 Omvang

De opdracht heeft betrekking op de vervanging van 115 cv-combiketels, verdeeld over:

- 34 gestapelde woningen;
- 75 grondgebonden woningen.

Het genoemde aantal is indicatief. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor het aantal te wijzigen overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst. Hieraan kunnen door Opdrachtnemer geen rechten worden ontleend.

2. Uitvoering van de werkzaamheden

2.1 Planning

Opdrachtnemer dient uiterlijk twee weken vóór de geplande uitvoeringsdatum contact op te nemen met de bewoner om een afspraak voor de uitvoering van de werkzaamheden te maken.

Indien uitvoering op de afgesproken datum niet mogelijk blijkt, dient Opdrachtnemer in overleg met de bewoner een nieuwe afspraak te plannen. Indien noodzakelijk wordt Opdrachtgever hierbij betrokken.

2.2 Communicatie

Opdrachtnemer zorgt ervoor dat bewoners en omwonenden tijdig worden geïnformeerd over werkzaamheden die overlast kunnen veroorzaken, waaronder:

- Geluidsoverlast;
- Tijdelijke afsluiting van voorzieningen;
- Beperkte bereikbaarheid;
- Plaatsing van containers of ander materieel.

2.3 Werkzaamheden

Per woning dient Opdrachtnemer ten minste de volgende werkzaamheden uit te voeren.

Demontage

Opdrachtnemer dient:

- De bestaande installatie veilig buiten bedrijf te stellen;
- De installatie af te tappen;
- De bestaande cv-combiketel te demonteren;
- Het bestaande rookgasafvoersysteem inclusief dak- of geveldoorvoer te verwijderen;
- Het bestaande expansievat te verwijderen;
- Alle appendages en overige bijbehorende onderdelen te demonteren;
- Alle vrijgekomen materialen af te voeren.

Levering en montage

Opdrachtnemer dient:

- Een nieuwe HR-cv-combiketel te leveren en te monteren;
- Een toestel toe te passen met een minimaal gelijkwaardige capaciteit aan, en ten minste warmwatercomfortklasse, CW4;
- Een door de fabrikant voorgeschreven kamerthermostaat te leveren en te installeren;
- Een nieuw expansievat van minimaal 18 liter te plaatsen;
- Een vuilafscheider in het cv-circuit te monteren;
- Een compleet nieuw HR-rookgasafvoersysteem inclusief dak- of geveldoorvoer aan te brengen;
- De condenswaterafvoer aan te sluiten op de bestaande riolering.

Inbedrijfstelling

Na montage dient Opdrachtnemer:

- De installatie te vullen;
- De installatie volledig te ontluchten;
- De installatie waterzijdig in te regelen;

- Een gasdichtheidsbeproeving uit te voeren;
- De installatie volledig in bedrijf te stellen;
- De correcte werking van de installatie te testen;
- De bewoner te instrueren over de bediening van de installatie.

2.4 Werkdag

Opdrachtnemer zorgt ervoor dat aan het einde van iedere werkdag:

- De woning veilig wordt achtergelaten;
- Gas, water en elektra functioneren;
- De verwarmingsinstallatie volledig operationeel is;

Tenzij Opdrachtgever vooraf schriftelijk anders heeft ingestemd.

2.5 Afval

Opdrachtnemer dient:

- Alle vrijgekomen materialen af te voeren;
- Verpakkingsmateriaal direct af te voeren;
- Afvalstoffen milieu hygiënisch verantwoord te verwerken;
- De werkplek schoon achter te laten.

3. Oplevering

Na afronding van de werkzaamheden dient Opdrachtnemer de cv- ketel op te leveren als:

- Volledig bedrijfsvaardig;
- Veilig functionerend;
- Volgens de geldende wet- en regelgeving geïnstalleerd;
- Volledig getest;
- Waterzijdig ingeregeld;
- Schoon opgeleverd;
- Gebruik gereed.

Opdrachtnemer meldt iedere geplaatste installatie aan bij de door Opdrachtgever aangewezen onderhoudspartner (thans ESNW).

Van iedere aanmelding verstrekt Opdrachtnemer een digitale bevestiging aan Opdrachtgever.

4. Eisen aan Opdrachtnemer

Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst dient Opdrachtnemer te voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving met betrekking tot werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties.

Opdrachtnemer dient:

- Te beschikken over een geldige bedrijfscertificering voor werkzaamheden aan gasverbrandingsinstallaties;
 - Uitsluitend vakbekwame en bevoegd verklaarde monteurs in te zetten;
 - Op verzoek van Opdrachtgever certificaten en bewijsstukken onverwijld te overleggen;
 - Werkzaamheden uit te voeren overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant, de geldende normen en de eisen uit de Overeenkomst.
-

5. Garantie

Opdrachtnemer verleent op de uitgevoerde werkzaamheden een garantieperiode van drie maanden, ingaande op de datum van oplevering.

Gedurende deze periode herstelt Opdrachtnemer alle gebreken die het gevolg zijn van ondeugdelijke uitvoering of ondeugdelijke materialen kosteloos.

Eventuele fabrieksgaranties worden volledig aan Opdrachtgever overgedragen.

Na afloop van de garantieperiode wordt het reguliere onderhoud uitgevoerd door de door Opdrachtgever gecontracteerde onderhoudspartner.

Opdrachtnemer draagt uiterlijk bij oplevering alle relevante documentatie, garantiecertificaten, inbedrijfstellingsrapporten, handleidingen en overige beheergegevens over aan Opdrachtgever en de door Opdrachtgever aangewezen onderhoudspartner. Alle hiermee gemoeide kosten worden geacht te zijn inbegrepen in de inschrijfsom.