

Overeenkomst

1. De opdracht

1.1 Opdracht

Opdrachtnemer voert, in opdracht van Opdrachtgever, de vervanging uit van cv-ketels overeenkomstig de in deze Overeenkomst opgenomen voorwaarden en de bijbehorende documenten, waaronder de bijlagen *Werkomschrijving cv-ketelvervanging* en *Adressenlijst*.

1.2 Doel van de Overeenkomst

Het doel van de Overeenkomst is het vervangen van de bestaande cv- ketels, zodat Opdrachtgever de woningen kan voorzien van een veilige, betrouwbare, energiezuinige en comfortabele verwarmings- en warmtapwatervoorziening die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Opdrachtnemer voert de werkzaamheden zodanig uit dat de continuïteit van de dienstverlening aan bewoners zoveel mogelijk wordt gewaarborgd en de overlast voor bewoners tot een minimum wordt beperkt.

1.3 Begripsbepalingen

In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

1.3.1 Toestel

Een apparaat bestemd voor ruimteverwarming en/of warmtapwaterbereiding.

1.3.2 Toestelonderdelen

Alle onderdelen die zich binnen de mantel van het toestel bevinden.

1.3.3 Randapparatuur

Alle bij de installatie behorende componenten, waaronder begrepen, maar niet uitsluitend: expansievat, overstortventiel, vulkraan, inlaatcombinatie en veiligheidsvoorzieningen.

1.3.4 Installatieonderdelen

Alle onderdelen buiten het toestel die noodzakelijk zijn voor een goed functionerende installatie, waaronder leidingen, rookgasafvoer, luchttoevoer, kamerthermostaat, thermostaatbekabeling en overige appendages.

1.3.5 Installatie

Het toestel inclusief alle toestelonderdelen, randapparatuur en installatieonderdelen.

1.3.6 Stookseizoen

De periode van 15 december 2026 tot en met 15 mei 2027, tenzij Opdrachtgever schriftelijk anders bepaalt.

1.4 Gedrag en communicatie

Medewerkers van Opdrachtnemer gedragen zich professioneel, representatief en respectvol tegenover bewoners, medewerkers van Opdrachtgever en derden.

Opdrachtnemer ziet erop toe dat haar medewerkers:

- Zich kunnen legitimeren;
- Duidelijk herkenbaar zijn als medewerker van Opdrachtnemer;
- Zorgvuldig omgaan met eigendommen van bewoners;
- De woning na uitvoering van de werkzaamheden schoon en veilig achterlaten;
- De privacy van bewoners respecteren.

Opdrachtgever kan een gedragscode verstrekken. Opdrachtnemer ziet erop toe dat deze door haar medewerkers wordt nageleefd.

1.5 Wet- en regelgeving

Opdrachtnemer voert alle werkzaamheden uit overeenkomstig:

- De geldende wet- en regelgeving;
- De van toepassing zijnde normen en richtlijnen;
- De voorschriften van de fabrikant;
- De eisen uit deze Overeenkomst en alle daarbij behorende bijlagen.

Indien gewijzigde wet- en regelgeving gedurende de looptijd van de Overeenkomst leidt tot gewijzigde uitvoeringsvereisten, treden Partijen hierover in overleg. Uitgangspunt daarbij is dat Opdrachtnemer blijft voldoen aan de op dat moment geldende wettelijke verplichtingen.

1.6 Werkzaamheden door derden

Werkzaamheden die noodzakelijk zijn als gevolg van aantoonbaar ondeugdelijk uitgevoerde werkzaamheden door derden vallen buiten de scope van deze Overeenkomst.

Indien Opdrachtnemer dergelijke gebreken constateert, meldt zij deze onverwijld aan Opdrachtgever, voorzien van een omschrijving, foto's en een herstelvoorstel. Herstel vindt uitsluitend plaats na schriftelijke opdracht van Opdrachtgever.

2. Omvang van de werkzaamheden

2.1 Algemeen

De werkzaamheden omvatten de volledige vervanging van de bestaande cv- ketel inclusief alle noodzakelijke materialen, bevestigingsmiddelen, appendages, aansluitmaterialen en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor een deugdelijk functionerende installatie.

Na oplevering dient de cv- ketel volledig bedrijfsvaardig, veilig en gebruiksklaar te zijn.

2.2 Onderdelen van de werkzaamheden

Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, omvat de vervanging ook:

- Toestel;
- Rookgasafvoer;
- Luchttoevoer;
- Appendages;
- Expansievat;
- Overstortventiel;
- Vulvoorziening;
- Inlaatcombinatie;
- Benodigde leidingaanpassingen;
- Elektrische aansluitingen voor zover onderdeel van de installatie;
- Inbedrijfstelling;
- Controle op veilige werking;
- Instructie aan de bewoner.

Radiatoren, radiatorkranen en voetventielen vallen niet onder deze Overeenkomst, tenzij Opdrachtgever hiervoor afzonderlijk opdracht verstrekt.

2.3 Afwijkingen en meerwerk

Als tijdens de uitvoering blijkt dat aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn die buiten de scope van deze Overeenkomst vallen, meldt Opdrachtnemer dit direct aan Opdrachtgever.

Deze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande schriftelijke opdracht van Opdrachtgever.

2.4 Verbruikskosten

Alle kosten voor het verbruik van water, elektriciteit, brandstoffen en overige hulpmiddelen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

2.5 Uitvoering

De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig:

- De geldende wet- en regelgeving;
- De voorschriften van de fabrikant;
- De relevante NEN-, NPR- en ISSO-richtlijnen;
- De geldende veiligheidsvoorschriften;
- De eisen uit deze Overeenkomst.

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een veilige uitvoering van de werkzaamheden en draagt zorg voor de vereiste certificeringen, vakbekwaamheid en bevoegdheden van haar medewerkers.

2.6 Oplevering

Na afronding van de werkzaamheden levert Opdrachtnemer de cv- ketel op in volledig werkende staat.

De woning wordt schoon opgeleverd en alle vrijgekomen materialen, verpakkingen en afvalstoffen worden door Opdrachtnemer afgevoerd overeenkomstig de geldende milieuwetgeving.