

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw IKC Merkelbeek
Aanbestedende Dienst: Onderwijsstichting MOVARE
Referentie: 25104
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek Paragraaf 4.3.2.5

Vraag:
Verzekeringsdekking percelen

Is de aanbestedende dienst bereid om de vereiste verzekeringsdekking voor Perceel 2 en Perceel 3 te verlagen naar een in de branche gebruikelijke € 1.500.000,- of € 1.000.000,- per aanspraak?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 jul 2026

Percelen:
P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden
P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek

Vraag:
Definitie maatschappelijke functie

Kan de aanbestedende dienst nader specificeren welke gebouwtypen exact worden geaccepteerd onder de definitie "andere maatschappelijke functie" voor de referentieprojecten?

Antwoord:
Een gebouw met een maatschappelijke functie is een pand dat wordt gebruikt voor voorzieningen op het gebied van cultuur, onderwijs, zorg, welzijn, openbare dienstverlening of religie. Deze gebouwen hebben een openbaar karakter. Dus bijvoorbeeld geen kantoorgebouw of bedrijfshal.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

3

Onderwerp:

25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek.

Vraag:

Type project Referentie 2

Zijn voor de tweede referentie van perceel 2 en perceel 3 ook renovatie-, uitbreidings- of verduurzamingsprojecten van bestaande gebouwen toegestaan, mits deze aan de overige gestelde eisen voldoen?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

4

Onderwerp:

25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek paragraaf 3.1

Vraag:

Hergebruik referentieprojecten percelen

Is het toegestaan om hetzelfde gerealiseerde project als referentie in te dienen voor verschillende percelen, mits de specifieke werkzaamheden en minimale aanneemsommen voor dat betreffende perceel afzonderlijk worden aangetoond?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

5

Onderwerp:

25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek

Vraag:

Eisen samenwerkingsverband

Kunt u bevestigen dat combinanten hun technische en financiële draagkracht (zoals referentieprojecten) mogen optellen om gezamenlijk aan de geschiktheidseisen te voldoen, in plaats van dat elke combinant afzonderlijk aan alle geschiktheidseisen moet voldoen?

Antwoord:

Ja, t.a.v. de geschiktheidswensen en referentieprojecten mag dat.
Per combinant dient een UEA te worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.
6

Onderwerp:

25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek

Vraag:

Schaalvereiste PV-referentie

Gelden er voor Referentieproject 2 van Perceel 3 minimale eisen met betrekking tot het vermogen (kWp) of de omvang van de gerealiseerde PV-installatie, of volstaat elke omvang zolang de totale elektrotechnische aanneemsom minimaal € 400.000,- excl. btw bedroeg?

Antwoord:

Er is geen minimale eis t.a.v. het vermogen van de gerealiseerde PV-installatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.
7

Onderwerp:

"25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek.pdf TN601771 - EF16 Aankondiging van een opdracht - algemene richtlijn, standaardregeling 20260714160802.pdf"

Vraag:

Harde bouwtijd van 12 maanden

Kunt u bevestigen of de bouwtijd van 12 maanden een harde contractuele deadline is en of er reeds een gedetailleerde uitvoeringsplanning beschikbaar is?

Antwoord:

De bouwtijd van 12 maanden is nu nog geen harde deadline maar een inschatting op basis van reeds gerealiseerde vergelijkbare projecten. Er is nog geen gedetailleerde uitvoeringsplanning beschikbaar. In de gunningsfase zal dit in het bestek nader worden gedefinieerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

8

Onderwerp:

25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek.

Vraag:

Gelijkwaardigheid type warmtepomp

Worden referentieprojecten met andere typen warmtepompsystemen (zoals lucht-water of bodemgekoppelde warmtepompen) eveneens als gelijkwaardig geaccepteerd voor Referentieproject 2 van Perceel 2?

Antwoord:

Warmtepompsystemen lucht-water en water-water worden ook geaccepteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

9

Onderwerp:

25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek

Vraag:

Paginalimiet referentie en bewijs

Vallen de verplichte bewijsstukken ten behoeve van de realisatie van het referentieproject buiten de gestelde limiet van maximaal twee A4-pagina's per referentie?

Antwoord:

Nee, binnen de gestelde limiet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

10

Onderwerp:

25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek

Vraag:

Splitsing integrale aanneemsom referenties

Hoe dient een gegadigde de specifieke aanneemsom van een installatietechnisch of bouwkundig deel aan te tonen indien het referentieproject destijds als één integrale opdracht is uitgevoerd?

Antwoord:

Als het als één integraal project is uitgevoerd dan dient in de bewijsstukken het gesplitste relevante bedrag vermeld te zijn. Anders is het niet aantoonbaar te maken en niet te beoordelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

11

Onderwerp:

25104-260714-Selectieleidraad IKC Merkelbeek paragraaf 3.8

Vraag:

Formulering uitsluitingscriteria bij tekort

Bedoelt de aanbestedende dienst hier dat gegadigden worden uitgenodigd op wie geen

uitsluitingsgronden van toepassing zijn, maar die mogelijk niet volledig aan alle geschiktheidseisen voldoen?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Aantal referentieprojecten per perceel

Vraag:

Dient er per perceel verplicht exact één referentieproject te worden ingediend, of is het indienen van meerdere referentieprojecten toegestaan?

Antwoord:

Bij perceel 1 dient 1 referentieproject ingediend te worden. Meer dan 1 referentieproject zal niet worden beoordeeld.

Bij perceel 2 en 3 dienen 2 referentieprojecten ingediend te worden. Meer dan deze twee worden niet beoordeeld. Deze referentieprojecten mogen hetzelfde zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Vereiste bewijsstukken referentieprojecten

Vraag:

Welke specifieke bewijsstukken worden geaccepteerd of vereist bij de vraag 'Bewijs (stuk)(en) toegevoegd' in Bijlage 2 van de percelen?

Antwoord:

Bewijsstukken die aantonen dat het referentieproject al dan niet voldoet aan (een deel van) de gestelde eisen. Dit kan bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring zijn waarin de specificaties van het referentieproject vermeld staan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.
14

Onderwerp:

3.6 Planning

Vraag:

Vanwege de komende bouwvakvakanties regio midden en zuid Nederland is de tijd voor het voorbereiden van de in te dienen stukken erg kort. Veel bedrijven gaan op 24 juli met vakantie en beginnen weer op maandag 24 augustus. Graag verzoek ik u de datum en tijdstip van aanmelding met 1 week te verlengen.

Antwoord:

De sluitingsdatum aanvraag tot deelname wordt verplaatst met één week naar 31-08-2026, 12 uur. De planning na de sluitingsdatum wordt ook in zijn geheel met één week opgeschoven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
15

Beantwoord op:
23 jul 2026

Percelen:
P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Onderwerp:
Bewijsstukken referentieprojecten

Vraag:
U verzoekt om bewijsstukken van het feit dat het referentieproject daadwerkelijk conform de overeengekomen voorwaarden is gerealiseerd. Voldoet een Tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever als bewijsstuk?

Antwoord:
Ja, mits daarin voldoende relevante specificaties zijn opgenomen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 jul 2026

Percelen:
P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Referentieprojecten

Vraag:
Mag één en hetzelfde project ingediend worden om te voldoen aan zowel referentieproject 1 als 2?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 jul 2026

Ref.nr.
17

Percelen:

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Onderwerp:

par. 4.3.2.5 Verzekeringen

Vraag:

Bij par. 4.3.2.5 van de selectieleidraad wordt gevraagd of de gegadigde zowel een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering als een beroepsaansprakelijkheidsverzekering kan overleggen. Wij gaan er vanuit dat een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afdoende is, daar een beroepsaansprakelijkheidsverzekering normaliter wordt gevraagd van adviseurs in plaats van aannemers. Klopt deze aanname?

Antwoord:

Nee, deze aanname klopt niet. Beiden worden gevraagd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

Ref.nr.
18

Onderwerp:

selectieleidraad pag 13 perceel 2 W

Vraag:

Bij Referentieproject 2 staat;
- Realiseren van een werktuigbouwkundige installatie met gebalanceerd ventilatiesysteem met WTW en lucht-lucht-warmtepompsysteem.

waarom staat specifiek gevraagd lucht-lucht-warmtepompsysteem? Graag verruimen naar lucht-water en water-water.

Antwoord:

Warmtepompsystemen lucht-water en water-water worden ook geaccepteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Het verzoek om de planning te verruimen omdat dit vrijwel direct na de bouwvak is, veel mensen hebben een verlengde bouwvak en de indiening is dan direct de eerste maandag na de vakantie.

Antwoord:

De sluitingsdatum aanvraag tot deelname wordt verplaatst met één week naar 31-08-2026, 12 uur. De planning na de sluitingsdatum wordt ook in zijn geheel met één week opgeschoven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.
20

Onderwerp:

3.6 Planning

Vraag:

Is de aanbestedende dienst bereid de sluitingsdatum voor de selectiefase met 1 à 2 weken te verschuiven in verband met de zomervakantie/bouwvak?

Antwoord:

Ja, de sluitingsdatum aanvraag tot deelname wordt verplaatst met één week naar 31-08-2026, 12 uur. De planning na de sluitingsdatum wordt ook in zijn geheel met één week opgeschoven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

21

Onderwerp:

4.3.3. Bankgarantie

Vraag:

In paragraaf 4.3.3 wordt gevraagd om een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van 5% van de contractsom inclusief btw. In de praktijk brengt een bankgarantie aanvullende kosten en beslag op de kredietruimte met zich mee, terwijl een concerngarantie (waarbij de holding/moedermaatschappij zich hoofdelijk aansprakelijk stelt voor de nakoming van de verplichtingen) de aanbestedende dienst eveneens volledige financiële zekerheid biedt. Is de aanbestedende dienst bereid om, ter vervanging van de bankgarantie, een gelijkwaardige concerngarantie (bijvoorbeeld via een 403-verklaring of een separate concerngarantieverklaring) te accepteren?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

22

Onderwerp:

4.4 Selectiecriteria

Vraag:

1. Bij Perceel 2 (Referentieproject 1) wordt in de omschrijving aangegeven dat het mag gaan om een gebouw voor onderwijs, zorg of een andere maatschappelijke functie. Echter, bij de subcriteria a en b voor de puntentoekenning worden uitsluitend punten toegekend aan projecten met primair

onderwijs (en kinderopvang/BSO).

Hierdoor behalen gegadigden met een valide referentie in de zorg of een andere maatschappelijke functie géén punten op deze subcriteria.

Kan de aanbestedende dienst de puntentoekenning verruimen, zodat ook referenties binnen de zorg of overige maatschappelijke functies punten ontvangen conform de gestelde basiseis?

Antwoord:

Nee. Er kunnen altijd nog punten verdiend worden met subcriterium c. De aanbesteder beoogt hiermee een voorselectie te maken met partijen die mogelijk ook al ervaring hebben met onderwijs en opvang.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Ref.nr.

23

Onderwerp:

4.4; Selectiecriteria

Vraag:

Welke specifieke bewijsstukken worden geaccepteerd voor de referentieprojecten?

Antwoord:

Bewijsstukken die aantonen dat het referentieproject al dan niet voldoet aan (een deel van) de gestelde eisen. Dit kan bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring zijn waarin de specificaties van het referentieproject vermeld staan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundige werkzaamheden

P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden

Ref.nr.
24

Onderwerp:
4.4; Selectiecriteria

Vraag:
Mag de gegadigde één project opvoeren voor zowel referentieproject 1 als referentieproject 2?

Antwoord:
Ja, dat mag.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
23 jul 2026

Percelen:
P1 Bouwkundige werkzaamheden
P2 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden
P3 Elektrotechnische installatiewerkzaamheden