

mededelingen			
1			
2			
3			
vragen			
nr.	onderwerp		Antwoord
1	Gedragsverklaring Aanbesteden	In paragraaf 2.1.3. worden een aantal uitsluitingsgronden omschreven die in het UEA zijn aangevinkt. In deze paragraaf wordt niet gevraagd naar de GedragsVerklaring Aanbesteden. In paragraaf 3.6 wordt bij de in te dienen documenten de GVA niet omschreven. Bij het indienen van de selectie wordt bij eisen een Gedragsverklaring Aanbesteden gevraagd. Moeten we deze bij indiening toevoegen of mag deze na selectie op eerste strekkend verzoek overlegt worden?	De Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) is een bewijsstuk dat uitsluitend door de (voorlopig) geselecteerde Gegadigden dient te worden overgelegd, binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit. Dit volgt uit paragraaf 3.9 van de selectieleidraad. De GVA dient dus niet bij de aanmelding te worden ingediend. Dat TenderNed bij de indiening vraagt om een GVA, is een technische instelling van het platform en geen aanvullende eis van de Aanbestedende Dienst.
2	KSC-3 Emissiearm bouwen	De uitvoering van emissie-arme bouwplaatsen wordt pas sinds 1-2 jaar uitgevraagd door opdrachtgevers. Hiervan referenties met opgeleverde projecten van minimaal 6.500 m2 BVO overleggen is niet mogelijk. Wij zijn op dit moment bezig met de emissie-arme uitvoering van een project van 2.000 m2 BVO nabij een Natua 2000 gebied. Kunt u de eisen aanpassen, zodat we dit project als referentie mogen opvoeren?	De Aanbestedende Dienst is bereid het selectie criterium te wijzigen. De Aanbestedende Dienst erkent dat emissiearm bouwen een relatief korte historie kent, waardoor het voor marktpartijen lastig kan zijn om een opgeleverd referentieproject van de oorspronkelijk gevraagde omvang te overleggen. Selectie criterium 3 wordt gewijzigd naar: de Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het emissiearm uitvoeren van een bouwproject met een minimale omvang van 2.000 m² BVO. Het project dient minimaal in uitvoering te zijn op de uiterlijke aanmelddatum. De overige eisen van het selectie criterium blijven van kracht.
3	Bijlage 2 - Checklist aanmelding	Dienen we bijlage 2 - checklist aanmelding onder 'overige documenten' up te loaden? Dient deze ondertekent te worden?	Dit is niet nodig. Het is meer ter controle voor uzelf.
4	2.2 Tijdstip verstrekken aanvullende informatie	In paragraaf 2.2 omschrijft u dat Gegadigde na een eerste strekkend verzoek informatie moet overleggen. Kunnen we er vanuit gaan dat deze documenten verstrekt dienen te worden na bekendmaking resultaten selectiefase (voornemen selectie) op 31-08-2026?	Dit is juist.
5	Bijlage 4, kerncompetentie 2 Aansturing en coördinatie werkzaamheden	In de 4e cel vraagt u de 'contactgegevens opdrachtgever'. In de 5e cel vraagt u 'contactgegevens van de primaire opdrachtgever (naam+telefoon):'. Volgens ons zijn deze gelijk. Kunt u toelichten wat u bedoelt met beide vragen en wat moeten we waar invullen?	De Aanbestedende Dienst erkent dat hier sprake is van een dubbeling in het formulier. De vierde cel ('Contactgegevens opdrachtgever') is overbodig/onjuist opgenomen. Uitsluitend de vijfde cel ('Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon)') dient te worden ingevuld.
6	Traditionele bouworganisatie / ontwerpverantwoordelijkheid	De aanbesteding betreft een traditionele bouworganisatie waarbij het technisch ontwerp namens de aanbesteder wordt opgesteld. Kan de aanbesteder bevestigen dat het installatietechnisch ontwerp voorafgaand aan de aanbesteding is getoetst op volledigheid, uitvoerbaarheid, onderlinge afstemming tussen de disciplines en de feitelijke situatie?	In de selectiefase worden hierover geen inhoudelijke uitspraken gedaan. De Aanbestedende Dienst bevestigt dat het technisch ontwerp wordt opgesteld namens de Aanbestedende Dienst, door de in paragraaf 1.5 genoemde adviseurs. De gunningsfase biedt de gelegenheid om kennis te nemen van het technisch ontwerp. De Aanbestedende Dienst wijst op de waarschuwingsplicht van de opdrachtnemer conform UAV 2012.
7	Contractuele behandeling van ontwerpafwijkingen	Op welke wijze worden eventuele ontwerpafwijkingen en onvolkomenheden in het namens de aanbesteder verstrekte ontwerp, die tijdens de uitvoering aan het licht komen, contractueel behandeld?	De contractuele behandeling van ontwerpafwijkingen en onvolkomenheden wordt geregeld in de overeenkomst, die in de gunningsfase wordt verstrekt. De UAV 2012, die van toepassing is op de overeenkomst, bevat bepalingen over de waarschuwingsplicht en meer- en minderwerk. Nadere uitwerking volgt in de gunningsfase.
8	Aansprakelijkheid voor het ontwerp	Kan de aanbesteder bevestigen dat de opdrachtnemer van perceel 2 uitsluitend verantwoordelijk is voor de correcte uitvoering van de opgedragen werkzaamheden en niet aansprakelijk is voor gebreken in het namens de aanbesteder verstrekte ontwerp, behoudens voor zover sprake is van de waarschuwingsplicht conform de UAV 2012?	De UAV 2012 regelt de verantwoordelijkheidsverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Bij een traditionele bouworganisatie is de opdrachtgever verantwoordelijk voor het ontwerp, tenzij de opdrachtnemer zijn waarschuwingsplicht schendt (UAV 2012 paragraaf 3 lid 4). De opdrachtnemer van perceel 2 is in beginsel niet aansprakelijk voor gebreken in het namens de Aanbestedende Dienst verstrekte ontwerp, behoudens voor zover de waarschuwingsplicht is geschonden. De exacte bepalingen worden vastgelegd in de overeenkomst, die in de gunningsfase wordt verstrekt.
9	Scope perceel 2	Kunt u de exacte scope van de elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden nader specificeren, zodat voor alle gegadigden duidelijk is welke installaties en werkzaamheden tot perceel 2 behoren?	De exacte scope van de elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden van perceel 2 wordt in de gunningsfase gespecificeerd in het bestek en de bijbehorende documenten. Uitgegaan kan worden van alle benodigde installaties en werkzaamheden die bij een nieuwbouw van een school horen. Inschrijvende partijen zouden dit zelf kunnen inschatten aan de hand van hun eigen ervaring, die wordt gevraagd in de kerncompetenties.
10	Coördinatie percelen	Perceel 1 verzorgt de coördinatie van de overige percelen. Kunt u toelichten hoe de verantwoordelijkheidsverdeling tussen perceel 1 en perceel 2 contractueel wordt vormgegeven en hoe coördinatie-, stagnatie- en raakvlakrisico's worden verdeeld?	In de gunningsfase worden de conceptovereenkomst en het bestek verstrekt waarin de coördinatieverplichtingen en de verdeling van verantwoordelijkheden en risico's tussen de percelen nader zijn uitgewerkt. Perceel 1 is verantwoordelijk voor de coördinatie van de overige percelen, zoals volgt uit paragraaf 1.3 van de selectieleidraad.
11	Conceptovereenkomst en bestek	Wilt u overwegen de conceptovereenkomst en het bestek reeds in de selectiefase beschikbaar te stellen, zodat gegadigden een volledig beeld hebben van de contractuele risico's alvorens zij besluiten deel te nemen aan de gunningsfase?	Nee, de conceptovereenkomst en het bestek worden in de gunningsfase verstrekt.

12	BPKV	Kunt u verduidelijken welke onderlinge weging zal worden gehanteerd tussen prijs en kwaliteit binnen de BPKV-beoordeling?	De exacte weging tussen prijs en kwaliteit binnen het gunningscriterium Beste Prijs-Kwaliteitverhouding wordt bekendgemaakt in de gunningsleidraad. Opdrachtgever is voornemens om 70/30 te hanteren, dit is nog niet definitief vastgesteld.
13	Ontwerpstukken	Kunt u toelichten welke mate van uitwerking de ontwerpstukken hebben die in de gunningsfase worden verstrekt en bevestigen dat deze voldoende zijn uitgewerkt om een volledige en marktconforme inschrijving op te stellen?	De ontwerpstukken worden in de gunningsfase verstrekt. Het betreft het technisch ontwerp, zoals vermeld in paragraaf 1.2 van de selectieleidraad. De Aanbestedende Dienst is van mening dat deze voldoende zijn uitgewerkt om een marktconforme inschrijving op te stellen. Nadere toelichting volgt in de gunningsleidraad.
14	Installatietechnische advisering	De installatietechnische advisering wordt verzorgd door Feniks Installatie Adviseurs. Kunt u aangeven welke werkzaamheden reeds door Feniks Installatie Adviseurs zijn uitgevoerd en welke werkzaamheden nog gedurende de verdere ontwerpuitwerking zullen worden verricht?	Feniks Installatie Adviseurs is betrokken bij het installatietechnisch advies. Het technisch ontwerp loopt nog. De exacte verdeling van reeds uitgevoerde en nog uit te voeren werkzaamheden wordt in de gunningsfase nader toegelicht.
15	Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven	Wij verstrekken geen verzekeringspolissen. Gaat u akkoord met het AVB verzekeringscertificaat?	Ja, de Aanbestedende Dienst kan instemmen met een verzekeringscertificaat in plaats van een kopie van de verzekeringspolis, mits het certificaat alle benodigde gegevens bevat om de verzekering te kunnen beoordelen.
16	CAR-verzekering	Het is gebruikelijk dat opdrachtgever dan wel de bouwkundig aannemer (perceel 1) de CAR-verzekering verzorgt. Kunt u bevestigen dat de opdrachtnemer van perceel 2 is meeverzekerd onder deze CAR-verzekering? Indien dit niet het geval is, kunt u toelichten voor welke werkzaamheden binnen perceel 2 een afzonderlijke CAR-verzekering door de opdrachtnemer dient te worden afgesloten?	De bouwkundig aannemer (perceel 1) zal de CAR-verzekering afsluiten. De opdrachtnemer van perceel 2 zal onder deze CAR-verzekering vallen. Dit wordt nader uitgewerkt in de gunningsfase.
17	CAR-verzekering	Wij verstrekken geen verzekeringspolissen. Wanneer er toch een CAR verzekering door de opdrachtnemer van Perceel 2 overlegt moet worden, gaat u dan akkoord met het CAR verzekeringscertificaat?	Zie antwoord op vraag 15 en 16.
18	Klassieke bankverklaring	U vraagt om een klassieke bankverklaring aan geselecteerde gegadigden. Het opvragen van een klassieke bankverklaring in de selectiefase brengt voor gegadigden onnodige administratieve lasten en kosten met zich mee. Gelet op het proportionaliteitsbeginsel en de Gids Proportionaliteit dienen bewijsstukken niet verder te gaan dan noodzakelijk is voor de beoordeling van de geschiktheid. Kunt u bevestigen dat in de selectiefase kan worden volstaan met het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), dan wel, indien aanvullende zekerheid noodzakelijk wordt geacht, een concernverklaring of een eigen verklaring. Indien u hier niet mee akkoord gaat, verzoeken wij u gemotiveerd toe te lichten waarom het opvragen van een klassieke bankverklaring in de selectiefase noodzakelijk en proportioneel wordt geacht.	In de selectiefase kan bij aanmelding worden volstaan met de verklaring in het UEA dat de Gegadigde in staat is een klassieke bankverklaring te overleggen. Het fysieke bewijsstuk — de klassieke bankverklaring zelf — dient pas te worden overgelegd door de geselecteerde Gegadigden na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit, conform paragraaf 3.9 van de selectieleidraad. Een concernverklaring of eigen verklaring volstaat niet voor deze eis. De Aanbestedende Dienst acht de klassieke bankverklaring noodzakelijk en proportioneel als objectieve bevestiging van de financiële draagkracht door een onafhankelijke bankinstelling, gelet op de omvang van het Project.
19	Bankgarantie / concerngarantie	In de leidraad is opgenomen dat de winnende inschrijver na gunning een bankgarantie (on demand) of borg dient te verstrekken ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang. Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.	Nee, een concerngarantie volstaat niet. De eis betreft een bankgarantie (on demand) of borg, zoals vermeld in paragraaf 2.2.1 van de selectieleidraad. Dit biedt de Aanbestedende Dienst de zekerheid die nodig is voor een project van deze omvang.
20	Bankgarantie	Het betreft een zogenoemde 'on-demand' bankgarantie. Een dergelijke bankgarantie is een groot risico voor inschrijver aangezien er geen andere voorwaarden gelden dan een verzoek aan de bank om tot betaling over te gaan. Dit, in combinatie met het feit dat er geen harde einddatum in de bankgarantie is opgenomen, is voor inschrijver een onaantvaardbaar risico. Kunt u bevestigen dat de opleverdatum (einddatum) als harde einddatum in de bankgarantie wordt opgenomen?	De bankgarantie dient van kracht te zijn voor de duur van de Opdracht, vermeerderd met een eventuele onderhoudstermijn. De specificaties van de bankgarantie, waaronder de exacte einddatum, worden in de gunningsfase verstrekt. De Aanbestedende Dienst is bereid te bevestigen dat de garantie niet langer van kracht zal zijn dan nodig is voor de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst.
21	Nieuwbouwreferenties	De kerncompetenties verwijzen naar nieuwbouwprojecten. De eis dat uitsluitend nieuwbouwreferenties worden geaccepteerd beperkt de mededinging aanzienlijk, terwijl omvangrijke renovatie- en vernieuwbouwprojecten voor de installatietechniek een vergelijkbare of zelfs hogere mate van complexiteit kennen. Bent u bereid deze eis te verruimen?	Deels. Voor perceel 1 blijft de eis van nieuwbouw onverminderd van kracht, omdat nieuwbouw wezenlijk verschilt van vernieuwbouw. Voor perceel 2 is de Aanbestedende Dienst bereid de eis te verruimen: ook vernieuwbouwprojecten waarbij sprake is van een volledige vernieuwing van de installatietechnische installaties worden geaccepteerd, mits voldaan wordt aan de overige eisen. Dit doet recht aan het feit dat installatietechnische complexiteit bij een integrale vernieuwing vergelijkbaar is met nieuwbouw.
22	Referentieperiode	Bent u bereid de referentieperiode te verruimen van vijf naar acht jaar, conform de mogelijkheden uit de Aanbestedingswet voor werken, zodat meer passende referentieprojecten kunnen worden ingebracht?	Nee, de Aanbestedende Dienst ziet geen aanleiding de referentieperiode te verruimen. De periode van vijf jaar is een gebruikelijke termijn in Europese aanbestedingen voor werken en wordt proportioneel geacht.
23	Omvang referentie perceel 2	Bent u bereid de minimale omvang van de referentie voor perceel 2 binnen selectiecriterium 1 te verlagen van 6.500 m² BVO naar 4.500 m² BVO, aangezien de installatietechnische werkzaamheden hierdoor niet wezenlijk minder complex worden en een lagere grens de mededinging verhoogt?	Nee, de Aanbestedende Dienst ziet geen aanleiding de minimale omvang te verlagen. De eis van 6.500 m² BVO is proportioneel ten opzichte van de omvang van het Project (circa 13.500 m² BVO) en is bedoeld om Gegadigden te selecteren met aantoonbare ervaring in projecten van vergelijkbare schaal.
24	Hergebruik referenties	In paragraaf 2.2 is opgenomen dat één referentieproject voor meerdere kerncompetenties mag worden gebruikt. Kunt u bevestigen dat hetzelfde referentieproject tevens mag worden gebruikt ter onderbouwing van één of meerdere selectiecriteria, mits aan de daarvoor gestelde eisen wordt voldaan?	Ja, dat is toegestaan.
25	Selectiecriteria perceel 2	Kunt u bevestigen dat voor gegadigden die uitsluitend inschrijven op perceel 2 uitsluitend selectiecriterium 1 (ervaring schoolgebouw) van toepassing is en dat daarmee maximaal 5 selectiepunten kunnen worden behaald, aangezien de overige selectiecriteria uitsluitend betrekking hebben op perceel 1?	Dat is correct.

26	SROI	Kunt u aangeven welk SROI-percentage gedurende de uitvoering zal gelden?	Het exacte SROI-percentage wordt in de gunningsfase gespecificeerd. In de selectiefase is SROI uitsluitend opgenomen als uitvoeringsvoorwaarde in paragraaf 2.3 van de selectieleidraad. De Aanbestedende Dienst zal het percentage bekendmaken in de gunningsleidraad.
27	Verlenging aanmeldtermijn	Gezien de vakantieperiode verzoeken wij u de aanmeldtermijn met twee weken te verlengen, zodat voldoende marktpartijen een volledige en kwalitatieve aanmelding kunnen indienen.	De Aanbestedende Dienst onderkent de impact van de zomervakantieperiode en is bereid de aanmeldtermijn eenmalig met twee week te verlengen. De nieuwe uiterlijke datum van aanmelding wordt 7 augustus 2026 vóór 12:00 uur. De overige data uit het tijdschema (paragraaf 3.3) blijven ongewijzigd van kracht. Gegadigden kunnen uiteraard ook eerder indienen, bijvoorbeeld op de oorspronkelijke datum van 24 juli 2026. Na publicatie van deze Nota van Inlichtingen volgt in de selectiefase geen tweede vragenronde of nadere wijziging.
28	Tweede vragenronde	Gelet op de complexiteit van de aanbesteding en de mogelijkheid dat de Nota van Inlichtingen aanleiding geeft tot aanvullende vragen, Bent u bereid een tweede vragenronde te faciliteren?	Nee, de selectiefase voorziet in één vragenronde. De Aanbestedende Dienst ziet geen aanleiding hiervan af te wijken. In de gunningsfase zijn twee vragenrondes voorzien.
29	In te dienen documenten	Kunt u bevestigen dat ter onderbouwing van de kerncompetenties en selectiecriteria bij de aanmelding in selectiefase kan worden volstaan met de voorgeschreven referentieformulieren en dat geen aanvullende bewijsstukken behoeven te worden overgelegd?	Ja, dat wordt bevestigd. Bij de aanmelding kan worden volstaan met de voorgeschreven formulieren. Wel wordt verwacht dat de opgegeven referenties te verifiëren zijn. Aanvullende bewijsstukken worden pas opgevraagd na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit, conform paragraaf 3.9.
30	Bewijsstukken referenties	In de selectieleidraad is opgenomen dat de gegadigde op eerste verzoek van de aanbesteder binnen de gestelde termijn een tevredenheidsverklaring of een ander document waaruit blijkt dat de opgegeven werkzaamheden zijn uitgevoerd, dient te overleggen. In de referentieformulieren is echter opgenomen dat op eerste verzoek zowel een document betreffende het referentieproject, ondertekend door een referent, als een tevredenheidsverklaring moet kunnen worden overgelegd. Kunt u verduidelijken welke bewijsstukken de aanbesteder daadwerkelijk verlangt?	Voor zowel de geschiktheidseisen als de selectiecriteria geldt dat een document waarin de verklaring van de Gegadigde wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring, kan worden overgelegd, dan wel enkel een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan, volstaat.
31	Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.	Niet akkoord. Aanhouden selectieleidraad 2.2: De CAR-verzekering dekt de materiële schade aan het werk. De overige aansprakelijkheid wordt beperkt tot € 2.500.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per jaar. De exacte bepalingen worden opgenomen in de overeenkomst, die in de gunningsfase wordt verstrekt.
32	Prijsstijgingen	Opdrachtnemer ziet op dit moment dat er nog steeds sprake kan zijn van extreme stijgingen in grondstoffen en materialen die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen en waarschuwt dat deze kosten mogelijk nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben met als gevolg langere levertijden, hetgeen door de politieke spanningen in de wereld mogelijk verergerd. Het is niet mogelijk om daarvan een zinnige inschatting te maken voor de inschrijving. Het lijkt opdrachtnemer niet in het belang van opdrachtgever om op voorhand te speculeren op verdere stijging van prijzen en toenemende levertijden omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen en mogelijk langere levertijden na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten en uitvoeringsduur te beperken. Is Opdrachtgever daartoe bereid, of ziet Opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?	De Aanbestedende Dienst onderkent de actuele marktomstandigheden met betrekking tot prijsstijgingen en levertijden. In de gunningsfase zal de Aanbestedende Dienst een regeling opnemen in de aanbestedingsstukken waarin wordt voorgeschreven hoe met eventuele extreme prijsstijgingen en levertijden wordt omgegaan. Gegadigden kunnen hierover in de Nota van Inlichtingen van de gunningsfase vragen stellen.
33	Netaansluitingen	Zijn de benodigde netaansluitingen tijdig aangevraagd en komen eventuele vertragingen in de beschikbaarheid van nutsvoorzieningen voor rekening en risico van opdrachtgever?	Vertragingen als gevolg van het niet tijdig beschikbaar zijn van netaansluitingen die niet aan de opdrachtnemer zijn toe te rekenen, komen in beginsel voor rekening en risico van de opdrachtgever. Dit zal in de gunningsfase nader worden gespecificeerd.
34	UAV 2012	Kunt u bevestigen dat het de UAV 2012: versie 2025 betreft?	Klopt.
35	3.2 Meldplicht en proactieve houding Gegadigde	Het bepaalde inzake onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingsstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden heeft bedoeld 'kennelijke onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?	De meldplicht in paragraaf 3.2 van de selectieleidraad ziet op onvolkomenheden en tegenstrijdigheden in de aanbestedingsstukken (de selectieleidraad en bijlagen) en staat los van de UAV 2012. Van een professionele marktpartij mag worden verwacht dat zij de aanbestedingsstukken bestudeert en onvolkomenheden signaleert. De formulering in de leidraad is niet bedoeld als een verdergaande onderzoeksplicht dan wat redelijkerwijs van een Gegadigde mag worden verwacht.
36	Bankverklaring	In paragraaf 2.2.1 wordt gevraagd om een bankverklaring ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang. Om in te kunnen schaffen en dit reeds voor te bereiden ontvangen wij graag de geraamde opdrachtomvang.	In de selectiefase wordt de geraamde opdrachtomvang niet bekendgemaakt. Voor de klassieke bankverklaring in de selectiefase is de exacte opdrachtomvang niet nodig; de bank dient slechts te bevestigen dat de Gegadigde in staat is het geschatte project financieel te draagen (paragraaf 2.2.1 en 3.9).
37	SROI	In par. 2,3 staat dat een opdrachtnemer een vastgesteld percentage van de contractwaarde moet gebuiten om mensen met afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten. Wat is hierbij het vastgestelde percentage van de loonsom?	Het exacte SROI-percentage wordt in de gunningsfase gespecificeerd. In de selectiefase is SROI uitsluitend opgenomen als uitvoeringsvoorwaarde in paragraaf 2.3. De Aanbestedende Dienst zal het percentage bekendmaken in de gunningsleidraad.

38	referentieproject	Selectieleidraad, Paragraaf 2.2.2 (perceel 2) aangaande het gevraagde referentieproject (nieuwbouw), mag dit ook een geheel nieuw aangebrachte installatie zijn in een bestaande bouwkundig casco?	Akkoord. Zie ook het antwoord op vraag 21. Het betreft dus enkel perceel 2.
39	CAR-verzekering	Selectieleidraad, Paragraaf 2.2.1 CAR-verzekering is dit item ook van toepassing op perceel 2? We zien normaliter dat deze verzekering danwel door de opdrachtgever danwel de hoofdaannemer wordt afgesloten.	De CAR-verzekering wordt afgesloten door de bouwkundig aannemer (perceel 1). De opdrachtnemer van perceel 2 valt onder deze CAR-verzekering.
40	Beoordeling gunningsfase	Selectieleidraad, Paragraaf 1.4, wat is de toekenning van waarde in gunningscriteria tussen; inschrijfsom, varianten en PVA?	In de gunningsfase wordt de mogelijkheid gegeven om naast de inschrijfsom varianten in te dienen. Wanneer de varianten voldoen aan de gestelde kaders, wordt de financiële waarde in mindering gebracht op de inschrijfsom. De beoordeling vindt plaats op de vergelijkingsprijs (Vergelijkingsprijs = Inschrijfsom – in aanmerking te nemen Varianten). Het Plan van Aanpak wordt kwalitatief beoordeeld. De exacte weging tussen prijs en kwaliteit wordt in de gunningsleidraad bekendgemaakt. Opdrachtgever is voornemens om 70/30 te hanteren, dit is nog niet definitief vastgesteld.
41	Selectiecriteria	Paragraaf 2.4 selectie-criteria. Voor perceel 1 worden 4 aanvullende selectiecriteria gesteld bovenop de referentie. Voor perceel 2 echter 1 competentie. We willen voorstellen om ook hier meerdere competenties voor perceel 2 te benoemen. Bijvoorbeeld op het vlak van nazorg/storingsdienst, inbedrijfstelling, etc	Nee, de Aanbestedende Dienst ziet geen aanleiding de selectiecriteria uit te breiden. De selectiecriteria zijn zorgvuldig gekozen op basis van de projectspecifieke risico's en aandachtspunten. Voor perceel 2 is selectie criterium 1 (ervaring schoolgebouw) van toepassing, hetgeen de Aanbestedende Dienst voldoende onderscheidend acht.
42	Eigen verklaring bankgarantie	Is een Eigen verklaring voor het afgeven van een bankgarantie voldoende of moet dit een bereidheidsverklaring zijn, afgegeven door een bank? Dit laatste is langere procedure en brengt bovendien kosten met zich mee wat in een selectiefase ongewenst is.	Zie antwoord op vraag 18.
43	tevredenheids-verklaring	Wij beschikken over een positieve tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever echter, hierop staan geen m2 BVO op vermeld en geeft niet aan dat het een referentie voor VO betreft. Dit is echter prima te herleiden uit de naam van de referentie. Kunt u akkoord gaan met onze bestaande tevredenheidsverklaring?	In algemene zin geldt dat uit de tevredenheidsverklaring moet blijken dat aan de gestelde eisen per kerncompetentie of selectie criterium is voldaan. Indien de omvang (m² BVO) niet uit de tevredenheidsverklaring blijkt, dient de Gegadigde dit op een andere wijze aannemelijk te maken, bijvoorbeeld door middel van een aanvullend document.
44	Selectie criterium 4: werken in binnenstedelijk gebied	Ten aanzien van het criterium 'binnenstedelijk' verzoeken wij u om een nadere toelichting op de gehanteerde definitie. Kunt u aangeven wat onder een binnenstedelijk project wordt verstaan? En kan een woningbouwproject dat binnen de bebouwde kom/in een stedelijke omgeving is gerealiseerd eveneens als een binnenstedelijk project worden aangemerkt, mits het project qua complexiteit en omgevingsfactoren vergelijkbaar is met de gevraagde referentie? Wij verzoeken u dit nader te verduidelijken.	Onder een binnenstedelijk project verstaat de Aanbestedende Dienst een project dat is gerealiseerd in een binnenstedelijke omgeving, gekenmerkt door beperkte bouwruimte, nabijheid van belendingen, bereikbaarheidsbeperkingen en de noodzaak tot omgevingsmanagement. Het type bouw (woningbouw of utiliteitsbouw) is in het selectie criterium niet benoemd en is daarmee niet relevant, zolang het gebouw minimaal 6.500 m² BVO bedraagt en het project qua complexiteit en omgevingsfactoren voldoet aan de beschrijving van een binnenstedelijk project.
45	Selectie criterium 2 - kelder	Voor selectie criterium 2 beschikken wij over een zeer geschikte referentie op het gebied van kelderbouw, inclusief een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever. Deze referentie sluit inhoudelijk uitstekend aan bij de gevraagde ervaring. De oplevering van dit project heeft plaatsgevonden in november 2020. Daarmee valt de referentie helaas net buiten de gestelde termijn van de afgelopen vijf jaar. Wij willen u daarom vriendelijk verzoeken of het mogelijk is de referentie-eis enigszins te verruimen, zodat ook projecten die in de afgelopen 6 jaar zijn opgeleverd in aanmerking kunnen worden genomen. Gezien de beperkte overschrijding van de termijn en de grote inhoudelijke relevantie van deze referentie, hopen wij dat u hiervoor ruimte ziet.	Ja, de Aanbestedende Dienst is bereid de referentieperiode voor selectie criterium 2 te verruimen naar 6 jaar.
46	bankgarantie	Is de gevraagde bankgarantie bedoeld als een 'on demand'-garantie? Wij gaan ervan uit dat, conform de UAV, een eventuele tekortkoming eerst aan ons kenbaar wordt gemaakt en wij in de gelegenheid worden gesteld deze binnen een redelijke termijn te herstellen, alvorens tot het invoeren van de bankgarantie wordt overgegaan. Kunt u bevestigen dat dit uitgangspunt wordt gehanteerd? Indien hierover in een latere fase nog nadere afstemming of uitwerking plaatsvindt, vernemen wij dat graag.	Ja, de in paragraaf 2.2.1 bedoelde bankgarantie betreft een on-demand garantie. De Aanbestedende Dienst bevestigt dat, conform de UAV 2012, een eventuele tekortkoming eerst aan de opdrachtnemer kenbaar wordt gemaakt en de opdrachtnemer in de gelegenheid wordt gesteld deze binnen een redelijke termijn te herstellen, alvorens tot het invoeren van de bankgarantie wordt overgegaan. Nadere uitwerking volgt in de gunningsfase.
47	Selectie criterium 2 - kelder	Voor selectie criterium 2 geldt dat een referentieproject dient te zijn opgeleverd. Is het ook toegestaan een project op te voeren dat nog niet volledig is opgeleverd, maar waarvan het relevante onderdeel – in dit geval de realisatie van een kelder met een onderwaterbetonconstructie – reeds volledig is afgerond?	Ja, een referentieproject waarvan alleen het kelderdeel is gerealiseerd, mag worden opgevoerd voor selectie criterium 2, mits de kelder volledig is afgerond. De Gegadigde dient in het referentieformulier de datum van gereed van de kelder te vermelden. Daarnaast dient op eerste verzoek van de Aanbestedende Dienst een bewijsstuk te kunnen worden overgelegd waaruit de realisatie en oplevering van de kelder blijkt, zoals een opleveringsverklaring of tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever van dat project, specifiek voor het kelderdeel.
48	selectie criterium 2 – Kerncompetentie ervaring kelderbouw	Wij constateren dat de gevraagde referentie voor een damwand-onderwaterbetonconstructie zeer specifiek is. Dergelijke werkzaamheden worden in de praktijk veelal door gespecialiseerde onderaannemers uitgevoerd en komen binnen school- en utiliteitsbouwprojecten in deze regio slechts beperkt voor. Hierdoor worden mogelijk ervaren scholen- en utiliteitsbouwers onnodig beperkt in hun mogelijkheden om voor deze opdracht in aanmerking te komen. Is de aanbestedende dienst bereid dit selectie criterium te verruimen of anders te formuleren? Indien de aanbestedende dienst hier niet toe bereid is, mag een gegadigde dan een beroep doen op de ervaring en referenties van een gespecialiseerde onderaannemer om aan dit selectie criterium te voldoen?	De Aanbestedende Dienst ziet geen aanleiding het selectie criterium te verruimen of anders te formuleren, anders dan specifiek gevraagd als in vraag 45 en 47. Gegadigden worden niet uitgesloten op dit criterium; een score van 0 punten is mogelijk. Een beroep op de ervaring en referenties van een gespecialiseerde onderaannemer (derde) is toegestaan, mits dit conform paragraaf 3.5 in het UEA (Deel II onder C.) wordt vermeld.

49	KC01	U schrijft: "Kerncompetentie 1: Omvang bouwkundige werkzaamheden De gegadigde heeft aantoonbare ervaring gehad met het uitvoeren en opleveren van één (1) opdracht op het gebied van het realiseren (nieuwbouw) van de bouwkundige en constructieve werkzaamheden van een utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 6.500 m² bvo." Is een vernieuwbouwproject voor u ook akkoord?	Nee, een vernieuwbouwproject volstaat niet voor kerncompetentie 1. Kerncompetentie 1 is een geschiktheidseis en dient ter borging dat de Gegadigde aantoonbare ervaring heeft met het volledig realiseren van nieuwbouw.