1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	0471 Bouwrijp maken woningbouwplan De Tuit fase 1 (Varsseveld)
Beschrijving:	Selectieleidraad van de gemeente Oude IJsselstreek met betrekking tot de selectiefase van de nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure "Bouwrijp maken woningbouwplan De Tuit fase 1" te Varsseveld. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: a. Uitvoeren van grondwerk (circa 30.000 m3); b. Aanbrengen van grondverbetering (circa 10.000 m3); c. Afwerken van bouwkavels (circa 60.000 m2); d. Opbreken van bestaande asfalt- en elementenverhardingen; e. Aanbrengen van een nieuw hoofdriool voor vuil- en hemelwaterafvoer (circa 2 km); f. Aanbrengen van nieuwe tijdelijke elementen- en asfaltverhardingen;
Identificatiecode van de procedure:	f52c74b9-2da1-41a7-9dc7-3f100f789b40
Interne identificatiecode:	Projectnummer 0471, besteknummer 2025-02, tekeningen Z 016-001
Type procedure:	Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De aanbesteding vindt plaats volgens de nationale niet-openbare procedure voor werken conform hoofdstuk 3 Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016). Deze niet-openbare aanbestedingsprocedure bestaat uit: een selectiefase en een inschrijvingsfase waarna de gunning volgt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Varsseveld

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	0471 Bouwrijp maken woningbouwplan De Tuit fase 1 (Varsseveld)
Beschrijving:	Selectieleidraad van de gemeente Oude IJsselstreek met betrekking tot de selectiefase van de nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure "Bouwrijp maken woningbouwplan De Tuit fase 1" te Varsseveld. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: a. Uitvoeren van grondwerk (circa 30.000 m3); b. Aanbrengen van grondverbetering (circa 10.000 m3); c. Afwerken van bouwkavels (circa 60.000 m2); d. Opbreken van bestaande asfalt- en elementenverhardingen; e. Aanbrengen van een nieuw hoofdriool voor vuil- en hemelwaterafvoer (circa 2 km); f. Aanbrengen van nieuwe tijdelijke elementen- en asfaltverhardingen;

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Varsseveld

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI). De EMVI wordt vastgesteld op basis van de laagste prijs. De motivering voor het toepassen van dit criterium wordt opgenomen in de inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/08/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434487

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot	25/09/2026

Rijksoverheid

inschrijving:	
Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434487
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	04/09/2026 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Oude IJsselstreek - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Oude IJsselstreek
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Oude IJsselstreek
Organisatie die verzoeken tot deelname	Gemeente Oude IJsselstreek

Rijksoverheid

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Registratienummer:	82063172
Postadres:	Staringstraat 25
Stad:	Gendringen
Postcode:	7081 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Henri Grotenhuis
E-mail:	info@oude-ijsselstreek.nl
Telefoon:	+31 315292292
Internetadres:	http://www.oude-ijsselstreek.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb-gel@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	cd0c58db-2283-4bc6-8772-1975f3431022 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/07/2026 10:08 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid