

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oude IJsselstreek

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 0471 Bouwrijp maken woningbouwplan De Tuit fase 1 (Varsseveld)

Beschrijving: Selectieleidraad van de gemeente Oude IJsselstreek met betrekking tot de selectiefase van de nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure "Bouwrijp maken woningbouwplan De Tuit fase 1" te Varsseveld. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: a. Uitvoeren van grondwerk (circa 30.000 m3); b. Aanbrengen van grondverbetering (circa 10.000 m3); c. Afwerken van bouwkavels (circa 60.000 m2); d. Opbreken van bestaande asfalt- en elementenverhardingen; e. Aanbrengen van een nieuw hoofdriool voor vuil- en hemelwaterafvoer (circa 2 km); f. Aanbrengen van nieuwe tijdelijke elementen- en asfaltverhardingen;

Identificatiecode van de procedure: f52c74b9-2da1-41a7-9dc7-3f100f789b40

Interne identificatiecode: Projectnummer 0471, besteknummer 2025-02, tekeningen Z 016-001

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbesteding vindt plaats volgens de nationale niet-openbare procedure voor werken conform hoofdstuk 3 Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016). Deze niet-openbare aanbestedingsprocedure bestaat uit: een selectiefase en een inschrijvingsfase waarna de gunning volgt.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Varsseveld

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 0471 Bouwrijp maken woningbouwplan De Tuit fase 1 (Varsseveld)

Beschrijving: Selectieleidraad van de gemeente Oude IJsselstreek met betrekking tot de selectiefase van de nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure "Bouwrijp maken woningbouwplan De Tuit fase 1" te Varsseveld. De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit: a. Uitvoeren van grondwerk (circa 30.000 m3); b. Aanbrengen van grondverbetering (circa 10.000 m3); c. Afwerken van bouwkavels (circa 60.000 m2); d. Opbreken van bestaande asfalt- en elementenverhardingen; e. Aanbrengen van een nieuw hoofdriool voor vuil- en hemelwaterafvoer (circa 2 km); f. Aanbrengen van nieuwe tijdelijke elementen- en asfaltverhardingen;

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Varsseveld

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI). De EMVI wordt vastgesteld op basis van de laagste prijs. De motivering voor het toepassen van dit criterium wordt opgenomen in de inschrijvingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/08/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434487>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot 25/09/2026

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434487>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/09/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Oude IJsselstreek - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oude IJsselstreek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oude IJsselstreek

Organisatie die verzoeken tot deelname: Gemeente Oude IJsselstreek

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oude IJsselstreek
Registratienummer: 82063172
Postadres: Staringstraat 25
Stad: Gendringen
Postcode: 7081 BN
Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)
Land: Nederland
Contactpunt: Henri Grotenhuis
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Telefoon: +31 315292292
Internetadres: <http://www.oude-ijsselstreek.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb-gel@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cd0c58db-2283-4bc6-8772-1975f3431022 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 23/07/2026 10:08 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands