1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Universiteit van Amsterdam
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	UvA Bouwmanagement Universiteitskwartier
Beschrijving:	De Universiteit van Amsterdam (UvA) is voornemens twee gebouwen in het Universiteitskwartier te laten renoveren. Het betreft Binnengasthuis 5 en Oudemanhuispoort. De UvA is voornemens twee afzonderlijke opdrachten te verstrekken voor het bouwmanagement van deze projecten. Perceel 1: Bouwmanagement renovatie Binnengasthuis 5. Perceel 2: Bouwmanagement renovatie Oudemanhuispoort.
Identificatiecode van de procedure:	009d8921-4fb6-4d5e-85cf-cf140905a8b1
Interne identificatiecode:	04f88e11-8f15-49e7-8eea-e52d9b3be52f
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming
Aanvullende classificatie (cpv):	79420000 Diensten op het gebied van management

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Amsterdam
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Rijksoverheid

Titel:	Bouwmanagement Binnengasthuis 5
Beschrijving:	Binnengasthuis 5 is een rijksmonumentaal pand in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het is een U-vormig gebouw uit eind 19e eeuw met in het middengebied uitbreidingen uit de jaren ’60 en ’80 van de vorige eeuw. Het Binnengasthuis is het voormalig ziekenhuis in de binnenstad van Amsterdam. Sinds de verhuizing van het ziekenhuis naar Amsterdam Zuidoost is het pand in gebruik als universiteitsgebouw. De totale omvang van de huidige configuratie is circa 8.200 m2 bvo. De UvA is voornemens het geheel toekomstgericht te verbouwen en te verduurzamen, waarbij een deel van de uitbreiding uit de jaren ’80, ca 300 m2 bvo, wordt gesloopt. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming. Het gebouw is op dit moment in leegstandsbeheer. Na de verbouwing wordt het gebouw het onderwijshart van het Universiteitskwartier.
Interne identificatiecode:	f81d689b-80e4-4373-8834-0fc42e3c663f

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming
Hoeveelheid:	8 200 vierkante meter

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Amsterdam
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	6 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo’s):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Rijksoverheid

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijvingssom
Beschrijving:	Advieskosten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Zie documentatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	CV's en Interview
Beschrijving:	Zie documentatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	180

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	18/08/2026 08:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/219600

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	16/10/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan

Rijksoverheid

Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/219600
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	15/09/2026 08:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	OPT-301-Lot-ReviewInfo
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de	Rechtbank van Amsterdam

Rijksoverheid

werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Universiteit van Amsterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Bouwmanagement Oudemanhuispoort
Beschrijving:	De Oudemanhuispoort (OMHP) is een beeldbepalend en eeuwenoud gebouwencomplex in het Universiteitskwartier in Amsterdam. Het oudste gebouwdeel is uit 1754 en het meest recente deel is in 1995 toegevoegd aan het complex. OMHP is een rijksmonument en meet ruim 20.000 m2 bvo. De verschillende objecten in het complex zijn functioneel en technisch sterk verouderd. In de huidige situatie is een deel in gebruik door de UvA, een deel is verhuurd aan DUWO als (tijdelijke) studentenhuisvesting en een deel staat leeg. De UvA is voornemens het gehele complex, behoudens een aantal grachtenpanden, te renoveren en te verduurzamen. Aansluiting op een nog aan te leggen WKO-net draagt in belangrijke mate bij aan de verduurzaming.
Interne identificatiecode:	a8254eca-0f75-40e6-99b8-2a992281c6e2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming
Hoeveelheid:	20 000 vierkante meter

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Amsterdam
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	6 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	700 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het	

Rijksoverheid

voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijvingssom
Beschrijving:	Advieskosten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Zie documentatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	150
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	CV's en Interview
Beschrijving:	Zie documentatie

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	180

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	18/08/2026 08:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/219600

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	16/10/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/219600
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	15/09/2026 08:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	OPT-301-Lot-ReviewInfo
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Universiteit van Amsterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Universiteit van Amsterdam
Registratienummer:	34370207
Postadres:	Spui 21
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1012WX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marco Michelotti
E-mail:	m.michelotti@uva.nl
Telefoon:	+31650526214
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/569
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank van Amsterdam
Registratienummer:	82951462
Afdeling:	Rechtzaken
Postadres:	Parnassusweg 280
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank
E-mail:	postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883617000
Fax:	+31883617000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam

Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4b94a8a1-d2ac-4fd9-bd46-394889c32242 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/07/2026 14:33 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	22/07/2026 14:51 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid