

Algemene informatie

Aanbesteding: Design & Build Parkeergarage Veldhuis, gemeente Apeldoorn 2026
Aanbestedende Dienst: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Referentie: 990726
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Funderingspalen

Vraag:

Zouden jullie een type funderingspaal kunnen voorschrijven waarmee wij mogen rekenen aangezien er nog geen sonderingsgegevens beschikbaar zijn.

Antwoord:

Er dient een trillingsvrij en geluidsarm funderingssysteem toegepast te worden in verband met de omgeving.

Er zijn in het gebied geen sonderingen beschikbaar. Op dit moment is het uitvoeren van sonderingen niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van bebouwing en vanwege het feit dat het gehele gebied nog onderzocht moet worden op NGO.

Wij onderzoeken of er binnen de gemeente representatieve informatie is om jullie een richting te geven qua diepte van de draagkrachtige lagen. Nader antwoord volgt z.s.m.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Bouwlogistiek

Vraag:

Is gebruik van de aangrenzende openbare ruimte ten behoeve van bouwlogistiek, materieelopstelling en tijdelijke opslag toegestaan?

Antwoord:

"Er zijn in de stukken van de uitvraag diverse passage opgenomen over de bouwplaats, zowel qua afstemming met de ontwikkelaar (Eigenaar van de grond rondom de kavel van de parkeergarage)

als qua fasering/planning van bouwen van de parkeergarage.

De aangrenzende openbare ruimte van de parkeergarage beperkt zich tot relatief smalle doorgaande wegen voor voetgangers, fietsers en voertuigen. Hier zien wij geen ruimte om dit te gebruiken voor materieel en opslag tijdens de bouw van de garage."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Vloerbelasting

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen welke nuttige belasting voor de parkeervloeren dient te worden aangehouden: 2,0 kN/m² of 2,5 kN/m²

Antwoord:

"Opdrachtgever gaat voor de parkeergarage uit van toepassing voor lichte voertuigen. Het ontwerp dient te worden afgestemd op voertuigen met een maximaal toegestaan bruto voertuiggewicht van 30 kN (circa 3.000 kg).

Voor de constructieve belastingen dienen de geldende wet- en regelgeving te worden aangehouden, inclusief de daarbij behorende gelijkmatig verdeelde belasting en lokale wiel-/aslasten.

De vrije inrijhoogte van 2,25 m en de maximale parkeervaklengte van 5,13 m zijn geen aanleiding om de garage als voorziening voor middelzware voertuigen te beschouwen.

Voor de hellingbanen dient de opdrachtnemer de constructie afzonderlijk te beoordelen op basis van de geldende voertuigbelastingen en de specifieke geometrie en constructieve uitvoering. Hierbij dienen tevens de lokale wiel-/aslasten te worden beschouwd.

De constructieve uitgangspunten dienen zodanig te worden gekozen dat de parkeergarage geschikt is voor de beoogde voertuigcategorie, waaronder moderne zwaardere elektrische personenauto's, zolang deze binnen het maximaal toegestane bruto voertuiggewicht van 30 kN blijven."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidingen sprinkler

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven welke corrosie-/klimaatklasse voor de sprinklerinstallatie van toepassing is en welke conservering van de sprinklerleidingen hieruit voortvloeit (verzinkt of gepoedercoat)

Antwoord:

"De parkeergarage dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, waaronder de van toepassing zijnde normen voor sprinklerinstallaties (zoals NEN 1073 en EN 12845) en de richtlijnen voor corrosiebescherming (ISO 12944).

Het is aan de Opdrachtnemer om in de ontwerp- en engineerfase een onder-bouwd voorstel te doen voor de corrosie-/klimaatklasse van de sprinkler-installatie en de daaruit voortvloeiende conservering van de sprinklerleidingen (verzinkt of gepoedercoat)."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Stikstof generator

Vraag:

Kunt u bevestigen of voor de sprinklerinstallatie een stikstofgenerator vereist is?

Antwoord:

De parkeergarage dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, waaronder de van toepassing zijnde normen voor sprinklerinstallaties (zoals NEN 1073 en EN 12845) en de richtlijnen voor corrosiebescherming (ISO 12944).

Opdrachtgever vereist de aanvullende maatregel van stikstofgeneratie t.b.v. de sprinklerinstallatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Aansluiting met naastliggend gebouw Wittenborg

Vraag:

Kan opdrachtgever verduidelijken welke aansluiting tussen de parkeergarage en het naastgelegen gebouw is vereist? Dient een fysieke doorgang te worden gerealiseerd of volstaat een technische aansluiting?

Antwoord:

De gevel aan de zijde van Witteborg wordt in het PVE omschreven als 4e gevel. Dit betreft een volledig gesloten, bouwkundige, 60 minuten WDBO. Ook zal de wand voldoende waterbestendig moeten zijn gedurende de bouw van het naastgelegen pand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Geschiktheid hellingbanen voor kruisend verkeer

Vraag:

Mogen wij de parkeernotitie van Spark "NEN 2443 nieuwe inzichten in de toepassing, hoofdstuk 8.3.2 hanteren voor het ontwerpen van de bochten van de garage. Hierin wordt beschreven dat kijkend naar de verkeersintensiteit bepaald dient te worden of gebruikers van de garage de mogelijkheid dienen te hebben om gelijktijdig met twee voertuigen door de bocht te rijden. Wij

zouden willen vragen om deze notitie aan te houden zodat de rijwegbreedte in de bochten verminderd kan worden.

Antwoord:

Ja, opdrachtgever staat toe dat voor het ontwerp van de bochten in deze parkeergarage wordt uitgegaan van de SPARK-publicatie "Actuele inzichten NEN 2443" (laatst beschikbare versie ten tijde van inschrijving), in het bijzonder hoofdstuk 8.3.2, als interpretatiekader voor NEN 2443. Dit betekent dat niet in alle bochten automatisch hoeft te worden ontworpen voor gelijktijdig verkeer in twee richtingen.

Opdrachtnemer dient per kritische bocht (waar afwijking van tweerichtings-ontwerp wordt voorgesteld) een onderbouwing te geven van de verwachte verkeersintensiteit, ten minste voor:

- het maatgevende uur (piekuur)
- een representatief etmaal.

Doel is om aan te tonen dat we in de afwijkende bochten onder de grenswaarde van 500 verkeersbewegingen per uur blijven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

8

Onderwerp:

TT-platen

Vraag:

In het PvE worden vlakke vloeren zonder coating, met een water- en vloeistofdichte vlinderafwerking, voorgeschreven. Gezien de ambitie ten aanzien van losmaakbaarheid zien wij prefab TT-vloeren als een alternatief. Kan worden bevestigd dat een oplossing met prefab TT-vloeren als gelijkwaardig wordt geaccepteerd, mits aantoonbaar wordt voldaan aan de gestelde eisen ten aanzien van vlakheid, water- en vloeistofdichtheid?

Antwoord:

Een uitvoering met prefab TT-vloeren wordt als gelijkwaardige oplossing geaccepteerd, mits aantoonbaar wordt voldaan aan alle functionele en prestatie-eisen uit het PvE. De toepassing van een TT-vloersysteem zonder constructieve druklaag is toegestaan. De Opdrachtnemer dient de detaillering van de voegen zodanig uit te voeren dat de vereiste water- en vloeistofdichtheid gedurende de gebruiksduur wordt gewaarborgd. Ook het afschot t.b.v. ingeregen regenwater en of inkomend hemelwater dient goed in de vloer verwerkt te zijn.

Aanvullend geldt voor het rijoppervlak dat ter plaatse van de aansluitingen tussen aangrenzende TT-elementen geen hinderlijke hoogteverschillen mogen optreden. Het hoogteverschil tussen aangrenzende TT-platen mag na montage maximaal 3 mm bedragen. De overgang dient zodanig te worden uitgevoerd dat deze geen hinderlijk rijgeluid of trillingen veroorzaakt.

De Opdrachtnemer dient de benodigde maatregelen, waaronder eventuele voorzieningen voor het beheersen van toog- en hoogteverschillen en de detaillering van de voegen, in het ontwerp en de uitvoering mee te nemen.

De gelijkwaardigheid van de voorgestelde TT-vloer dient door de Opdrachtnemer aangetoond te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Hellingbaanparkeren

Vraag:

Is hellingbaanparkeren conform NEN 2443 toegestaan binnen het ontwerp van de parkeergarage?

Antwoord:

Nee. Binnen het ontwerp van de parkeergarage is parkeren op een doorlopende hellingbaan /hellend parkeervlak niet toegestaan.

De parkeervakken dienen te worden gesitueerd op de daarvoor bestemde parkeervloeren. De hellingbanen zijn uitsluitend bedoeld voor het hoogteverschil tussen de parkeerniveaus en mogen niet worden ingezet als parkeervoorziening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Trappenhuizen en personenliften

Vraag:

Kunt u bevestigen of het toegestaan is om te volstaan met één trappenhuis, mits wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de geldende eisen ten aanzien van brandveiligheid, vluchtroutes en functionaliteit?

Indien twee trappenhuizen verplicht zijn, verzoeken wij u te bevestigen:

1. Of beide trappenhuizen dienen te worden voorzien van een lift, of dat één lift in één van de trappenhuizen voldoende is.
2. Of, indien twee liften vereist zijn, deze beide binnen hetzelfde trappenhuis mogen worden gesitueerd.

Antwoord:

Zoals aangegeven in het PVE is er in ieder geval één trappenhuis met lift bij de voetgangsentree aan de plein-/noordzijde van het gebouw gerealiseerd. Tevens wordt gevraagd om een tweede trappenhuis, eventueel met een tweede lift indien dit vanuit toegankelijkheid noodzakelijk is.

Als kan worden aangetoond dat, op basis van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van brandveiligheid, vluchtroutes, functionaliteit en toegankelijkheid, één trappenhuis voldoende is, is dit voor de Opdrachtgever akkoord. Dit trappenhuis moet dan altijd aan de plein-/noordzijde van het parkeergebouw gerealiseerd worden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Vrije hoogte

Vraag:

Het PvE schrijft een obstakelvrije hoogte van 2,30 m voor op de begane grond en de verdiepingen. Kan opdrachtgever bevestigen dat, conform NEN 2443, incidentele lokale afwijkingen van deze hoogte zijn toegestaan?

Antwoord:

In de volledige parkeergarage (begane grond en alle verdiepingen), inclusief rijbanen, parkeervakken, hellingen en overgangen, dient te allen tijde een vrije doorrijhoogte van minimaal 2,30 m te worden aangehouden.

Deze hoogte wordt gemeten loodrecht op de afgewerkte vloer (rijbanen, hellingen en parkeervakken) tot de onderkant van alle obstakels (constructie, leidingen, installaties, bewegwijzering, verlichting, etc.).

De garage dient bruikbaar te zijn voor voertuigen met een maximale hoogte van 2,25 m; dit voertuig is maatgevend voor het ontwerp van de vrije hoogte.

Incidentele lokale afwijkingen van de in het PvE gestelde obstakelvrije hoogte van 2,30 m conform NEN 2443 (minimaal 2,20 m onder balken, minimaal 2,10 m bij leidingen en andere onder de constructie aangebrachte voorwerpen) zijn uitsluitend toegestaan op plekken die niet nodig zijn voor het parkeren of rijden met het maatgevende voertuig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Afmetingen beheerdersruimte

Vraag:

Gelden er minimale eisen ten aanzien van de afmetingen of oppervlakte van de beheerdersruimte?

Antwoord:

In het PVE staan de eisen waar een beheerdersruimte aan moet voldoen, inclusief toilet en lunchruimte. Voor het ontwerp kunnen jullie er van uitgaan dat dit in ca. 30 tot 35 m2 gebruiksoppervlakte gerealiseerd kan worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

13

Onderwerp:

02.4 Duurzaamheid

Vraag:

Welke duurzaamheidsprestaties gelden als contractuele minimumeis, welke prestaties als gunningscriterium worden beoordeeld en welke prestaties uitsluitend als inspanningsverplichting

zijn bedoeld?

Antwoord:

De eisen zoals genoemd in deze paragraaf van het Programma van Eisen zijn minimum eisen. De gunningscriteria staan in Beschrijvend document Design & Build parkeergarage Veldhuis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
14

Onderwerp:

02.4 Duurzaamheid

Vraag:

Graag ontvangen wij een toelichting hoe de duurzaamheidscriteria onderling worden gewogen wanneer maatregelen voor de ene eis nadelig uitwerken op een andere eis, bijvoorbeeld bij de afweging tussen MPG, materiaalgebonden CO₂, losmaakbaarheid, adaptief vermogen, brandveiligheid, constructieve veiligheid en levensduur? Welke eis vindt opdrachtgever het belangrijkste?

Antwoord:

De eisen zoals genoemd in deze paragraaf worden elk als minimum eis beoordeeld. De ene eis preveleert niet ten op zichte van een andere eis.

Naar aanleiding van deze en volgende vragen hebben we nogmaals kritisch naar de eisen en haalbaarheid gekeken. Er is gekozen om de eis ""Adaptief vermogen minimaal 40% conform 'methode Adaptief Vermogen Gebouwd'"" geheel te laten vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
15

Onderwerp:
02.4 Duurzaamheid

Vraag:

Kunt u aangeven hoe de opdrachtgever omgaat met werkzaamheden waarvoor aantoonbaar nog geen technisch uitvoerbaar emissieloos materieel beschikbaar is, en welke alternatieve maatregelen of gelijkwaardige oplossingen daarbij worden beoordeeld?

Antwoord:

In het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Veldhuisstraat - Sophialaan is de volgende bijlage opgenomen: ""Bijlage 23 Onderzoek stikstofdepositie"". In dit rapport zijn de uitgangspunten voor de aanlegfase qua stikstofdepositie opgenomen.

De eis ""Stikstofvrij en emissieloos tijdens de realisatie van de parkeergarage"" komt te vervallen en wordt vervangen door de eis: Stikstofuitstoot en emissies tijdens de aanlegfase van de parkeergarage moet voldoen aan de uitgangspunten zoals opgenomen in het rapport van SAB in het TAM-omgevingsplan ""Bijlage 23 Onderzoek stikstofdepositie"".

Opdrachtnemer vraagt bij uitvoering de omgevingsvergunning aan die voldoet aan de op dat moment geldende eisen qua stikstof wet- en regelgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
16

Onderwerp:
02.4 Duurzaamheid

Vraag:

Graag ontvangen wij een specificatie welke grenswaarden of prestatieniveaus gelden voor bouwmaterieel, transportbewegingen, tijdelijke energievoorzieningen, hijswerkzaamheden en overige logistieke activiteiten?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
17**Onderwerp:**

02.4 Duurzaamheid

Vraag:

In de eisen wordt gesproken over “stikstofvrij en emissieloos” tijdens de realisatie van de parkeergarage. Kunt u deze begrippen nader definiëren en toelichten welke emissiebronnen, werkzaamheden en projectfasen binnen deze eis vallen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 15.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
18**Onderwerp:**

02.4 Duurzaamheid

Vraag:

Kunt u de voor de parkeergarage toepasselijke NIKA-tabel, beoordelingssystematiek en projectspecifieke uitgangspunten opnemen in of toevoegen aan de aanbestedingsstukken, zodat de gevraagde prestaties eenduidig kunnen worden berekend en geprijsd?

Antwoord:

In het PVE staan de Nika-eisen, inclusief tabel die van toepassing is voor de kavel van de parkeergarage, opgenomen in het functioneel PVE onder 02.4 Duurzaamheid en 02.5 Ontwerp. De oppervlaktes voor gevelgroen en dakgroen zijn minimale m2. Het aantal nestkasten idem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
19

Onderwerp:

02.4 Duurzaamheid

Vraag:

Uit een eerste technische beschouwing blijkt dat een losmaakbaarheidsscore van 55% voor een parkeergarage, waaronder fundering en constructie onderdelen, mogelijk moeilijk haalbaar is. Welke alternatieve gelijkwaardige prestaties accepteert de opdrachtgever wanneer aantoonbaar blijkt dat 55% voor het gehele bouwwerk niet technisch of proportioneel haalbaar is?

Antwoord:

Deze eis is vertaald uit Het Nieuwe Normaal. Het prestatieniveau voor nieuwbouw in de laatste versie 1.2 van HNN ligt qua losmaakbaarheid voor utiliteitsbouw zelfs nog iets hoger. Wij achten deze eis qua losmaakbaarheid (zeker voor een parkeergarage) goed haalbaar en houden vast aan deze minimumeis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
20

Onderwerp:

02.4 Duurzaamheid

Vraag:

In de eis wordt een maximale materiaalgebonden uitstoot van 200 kg CO₂-equivalent per m² BVO genoemd, berekend volgens de Paris Proof-rekenmethodiek. Graag ontvangen wij een specificatie welke versie van deze methodiek, welke levenscyclusmodules en welke referentieperiode voor de berekening moeten worden toegepast?

Antwoord:

Zie DGBC Rekenprotocol Paris Proof Materiaalgebonden v2.0

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
21**Onderwerp:**

02.4 Duurzaamheid

Vraag:

Per 1 juli 2026 zijn de MPG-eisen en de Bepalingsmethode Milieuprestatie Bouwwerken gewijzigd. Welke versie van de bepalingmethode, welke milieudataset, welke gebouwlevensduur en welk wettelijk regime voor dit project moeten worden aangehouden, en kunt u toelichten of de gevraagde MPG van maximaal 0,45 is gebaseerd op de methodiek van vóór of vanaf 1 juli 2026?

Antwoord:

De MPG-eis van maximaal 0,45 dient te worden aangetoond conform de bepalingsmethodiek en milieudatabase die van kracht zijn op de datum van indiening van uw inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
22**Onderwerp:**

PVE

Vraag:

In paragraaf 02.4 wordt verwezen naar de duurzaamheidsnormen uit de bijlage Verduurzaming gemeentelijk vastgoed Apeldoorn 2.0. Zouden jullie kunnen toelichten welke eisen uit deze bijlage onverkort van toepassing zijn op de parkeergarage, welke eisen uitsluitend als ambitie gelden en op welke wijze de inschrijver de naleving hiervan aantoonbaar moet maken?

Antwoord:

De harde eisen zijn overgenomen in het programma van eisen. Het document dient als onderbouwing hiervan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

23

Onderwerp:

03,1

Vraag:

Maatvoering: het maximale oppervlak van de plot bedraagt circa 34 × 38 m.

Voor een goede vergelijkbaarheid van de ontwerpen verzoeken wij u de exacte maximale afmetingen aan te geven, zodat voor alle partijen hetzelfde uitgangspunt geldt.

Antwoord:

Als ontwerpuitgangspunt geldt dat de parkeergarage binnen een bouwvlak van 34,00 × 38,00 m wordt ingepast. De inschrijver dient te streven naar een zo compact mogelijk gebouw met een zo klein mogelijke footprint, overeenkomstig het stedenbouwkundig plan en de overige aanbestedingsstukken.

Een beperkte en gemotiveerde overschrijding van dit uitgangspunt leidt niet tot uitsluiting, mits het ontwerp past binnen het omgevingsplan en voldoet aan alle overige eisen en randvoorwaarden, waaronder de eisen voor Nika, bomen, zicht bij het in- en uitrijden en de verkeerskundige inpassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

24

Onderwerp:

02.2

Vraag:

Parkeerplaatsen haaks

Wij zijn van mening dat parkeren onder een hoek van circa 70° functioneel geschikter en comfortabeler is voor een openbare parkeergarage. Haaks parkeren neemt meer tijd in beslag en verlaagt de dynamische capaciteit van de rijwegen, waardoor opstoppen kunnen ontstaan. Wij adviseren daarom deze harde eis aan te passen.

Antwoord:

Haaks parkeren is geen harde eis. Afwijken van haaks parkeren is mogelijk, zolang het ontwerp voldoet aan de uitgangspunten van de NEN 2443 binnen de gestelde eisen van het bouwvlak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
25

Onderwerp:

02.3

Vraag:

Heeft er vooroverleg met de veiligheidsregio plaatsgevonden?

Zo ja, mogen wij de uitgangspunten en/of notulen van dit overleg ontvangen?

Antwoord:

Er heeft voor deze parkeergarage geen overleg met de veiligheidsregio plaatsgevonden. Dat is onderdeel van de werkzaamheden voor Opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
26

Onderwerp:
02.3

Vraag:

Een sterkte bij brand van 120 minuten is ongebruikelijk, tenzij het gebouw een slaapfunctie heeft. Het Bbl vereist voor gebouwen met een overige gebruiksfunctie, zoals parkeren, een brandwerendheid van 90 minuten. Bij toepassing van niet-brandbare materialen kan dit worden gereduceerd tot 60 minuten.

Wat is de achterliggende reden voor de verhoogde eis van 120 minuten?

Antwoord:

Opdrachtgever onderschrijft dat een eis van 120 minuten sterkte bij brand niet rechtstreeks als algemene minimumeis uit het Bbl volgt voor een parkeergarage met een overige gebruiksfunctie. De eis is opgenomen vanuit de risicogestuurde benadering voor grote brandcompartimenten in parkeergarages, zoals beoogd in NEN 6067, en hangt niet samen met de aanwezigheid van een slaapfunctie.

De parkeergarage omvat brandcompartimenten groter dan 1.000 m², biedt plaats aan minimaal 265 voertuigen en wordt voorzien van laadvoorzieningen. Bij een voertuigbrand bestaat daardoor een risico op branduitbreiding naar meerdere voertuigen en op gevolgschade voor de garage en aangrenzende functies.

Opdrachtgever heeft gekozen voor een automatische sprinklerinstallatie met eigen reservoir als harde minimumeis. De sprinklerinstallatie is gericht op vroegtijdige detectie en lokale beheersing van brand en beperkt daarmee de kans op het ontstaan van een groot brandscenario.

De in het PVE opgenomen eis van 120 minuten brandwerendheid wordt daarom niet als zelfstandige en generieke eis gehandhaafd. De hoofddraagconstructie dient ten minste te voldoen aan de rechtstreeks toepasselijke Bbl-eisen voor sterkte bij brand.

Opdrachtnemer stelt gedurende de ontwerpuitwerking een integraal brandveiligheidsconcept op. Daarin onderbouwt Opdrachtnemer de gekozen combinatie van bouwkundige, constructieve, installatietechnische en organisatorische maatregelen, waaronder sprinkler, rookbeheersing, vluchtveiligheid, brandweeroptreden, laadvoorzieningen en de relatie met aangrenzende functies.

Opdrachtnemer stemt het brandveiligheidsconcept tijdig af met de Veiligheidsregio en verwerkt de relevante uitkomsten daarvan in het ontwerp. NEN 6067:2023 Ontw. geldt als richtinggevend beoordelingskader; een andere aantoonbaar gelijkwaardige methodiek is toegestaan na voorafgaande schriftelijke acceptatie door Opdrachtgever.

Indien uit het brandveiligheidsconcept, de afstemming met de Veiligheidsregio of de vergunningonderbouwing volgt dat voor onderdelen van de hoofddraagconstructie een hogere brandwerendheid noodzakelijk is, maakt dit onderdeel uit van de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer. De sprinklerinstallatie met eigen reservoir en een Basisontwerp sprinklerinstallatie blijven onverkort minimumeisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

27

Onderwerp:

02.3

Vraag:

DBL aan zowel de binnen- als de buitenzijde.

Graag ontvangen wij een nadere toelichting op deze eis.

Antwoord:

Wijziging PVE, paragraaf 02.3:

Een droge blusleiding in de trappenhuizen, zowel aan de binnenkant als buitenkant van het trappenhuis [NEN 1594];

Wordt vervangen door:

Per trappenhuis wordt een droge blusleiding gerealiseerd conform NEN 1594, met een voor de brandweer bereikbare voedingsaansluiting aan de buitenzijde van het gebouw en brandslangaansluitingen in of direct nabij het trappenhuis op de voor de brandweerinzet benodigde niveaus. De definitieve situering en uitvoering worden door Opdrachtnemer opgenomen in het integrale brandveiligheidsconcept en afgestemd met de Veiligheidsregio.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

28

Onderwerp:

02.3

Vraag:

Blusinstallatie geschikt voor ... PV-panelen.

Graag ontvangen wij een nadere toelichting op deze eis.

Antwoord:

Met deze eis wordt het volgende bedoeld:

De automatische blusinstallatie is geschikt voor het detecteren en beheersen van brand in de parkeergarage, waaronder brand bij geparkeerde voertuigen en laadvoorzieningen. De PV-installatie, gebouwgroenvoorzieningen, dakconstructie en automatische blusinstallatie worden door Opdrachtnemer in samenhang brandveilig ontworpen, uitgevoerd en afgestemd. De PV-

installatie is voor hulpdiensten herkenbaar en veilig afschakelbaar. De uitwerking wordt opgenomen in het integrale brandveiligheidsconcept en afgestemd met de Veiligheidsregio.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

29

Onderwerp:

02.4

Vraag:

De energieopwekking dient minimaal het eigen verbruik te dekken.

Graag ontvangen wij een nadere toelichting op deze eis in relatie tot de laadpalen, de sprinklerinstallatie en het beschikbare aansluitvermogen van 3×80 A.

Antwoord:

Voor de bouwphase is een aansluiting van 3×80 A aangevraagd. Voor de gebruiksfase heeft Opdrachtgever een definitieve grootverbruikaansluiting van 500 kVA aangevraagd. Omdat de realisatiedatum van deze aansluiting afhankelijk is van de beschikbare netcapaciteit, dient Opdrachtnemer er rekening mee te houden dat de parkeergarage in de eerste gebruiksfase met een 3×80 A-aansluiting functioneert.

De eis dat de energieopwekking minimaal het eigen verbruik dekt, ziet uitsluitend op het jaarlijkse gebouwgebonden elektriciteitsverbruik van de parkeergarage. Energieverbruik voor het laden van elektrische voertuigen valt hier niet onder.

Opdrachtnemer realiseert voor de eerste gebruiksfase een integraal energieconcept met PV-panelen, batterijopslag, Energie Management Systeem en dynamisch laadmanagement. Hiermee dient binnen de beschikbare netcapaciteit een doelmatige balans te worden gerealiseerd tussen gebouwgebonden verbruik, PV-opwekking, batterijopslag en laadvoorzieningen.

Uitgangspunt is dat minimaal vijf laadpunten gelijktijdig bruikbaar zijn. Opdrachtnemer optimaliseert het ontwerp op tien gelijktijdig bruikbare laadpunten. Het laadvermogen mag dynamisch worden verdeeld op basis van de beschikbare netcapaciteit, PV-opwekking, batterijstatus en het actuele gebouwverbruik.

Brandveiligheidsinstallaties, noodverlichting en overige kritische veiligheidsinstallaties hebben altijd prioriteit. Opdrachtnemer houdt in de energie- en vermogensbalans rekening met het startvermogen van de sprinklerpomp. De exacte dimensionering van PV-panelen, batterijopslag en EMS wordt door Opdrachtnemer onderbouwd in een energie- en vermogensbalans voor zowel de 3×80 A-fase als de definitieve fase met 500 kVA.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
30**Onderwerp:**

03.1

Vraag:

De gevels mogen geen overlast veroorzaken voor omliggende gebouwen.
Welke gebouwen worden hiermee specifiek bedoeld? Worden alle drie de open zijden van de parkeergarage als gevoelig beschouwd?

Antwoord:

Dit betreft de gevel aan de zijde van de Veldhuisstraat en aan de zijde van de schoorsteen /Ketelhuis Apeldoorn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
31**Onderwerp:**

03.1

Vraag:

Baksteen geldt als basismateriaal voor de gevels.
Op welke wijze worden de gevels beoordeeld?
Is het wellicht wenselijker om een stelpost per m² gevel vast te stellen en de ontwerpen te vergelijken op basis van het geveloppervlak?

Antwoord:

Baksteen wordt inderdaad gezien als basis (of gelijkwaardig), maar dat betekent niet dat alleen baksteen mag worden gebruikt. De beeldkwaliteit van het geheel en de architectuur wordt

beoordeeld. De gevels zijn daar onderdeel van. Een stelpost voor de gevels is niet wenselijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
32

Onderwerp:

05.1

Vraag:

Plafonds vlak en strak

In het kader van deze eis zijn eerder ook TT-platen toegestaan.

Zijn andere constructiesystemen eveneens toegestaan, bijvoorbeeld een stalen hoofddraagconstructie met prefab- of in-situ-betonvloeren?

Antwoord:

Ja, een constructiesysteem van stalen hoofdraagconstructie met prefab- of in situ- betonvloer is ook toegestaan, mits deze voldoet aan de eisen van deze uitvraag, zoals losbaakbaarheid, vlakheid bovenkant vloer e.d.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
33

Onderwerp:

06.1

Vraag:

Toelichting op de elektriciteitsaansluiting

Wanneer wordt een aansluiting van 500 kVA verwacht?

Op welk moment dienen de circa 53 laadplekken beschikbaar te zijn?

Antwoord:

Voor toelichting, zie antwoord op vraag 29.

Bij verkrijgen van de groot verbruik aansluiting dient het volledig gevraagde aantal laadpalen te kunnen worden aangesloten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
34

Onderwerp:

06.5

Vraag:

Lift geschikt voor een veegwagen

Normaliter kan een veegwagen via de hellingbaan rijden.

Welke minimale afmetingen van de liftcabine zijn vereist als deze eis gehandhaafd blijft?

Antwoord:

Het omhoog rijden van een veegmachine is voor 1 of 2 verdiepingen wel te doen, maar voor deze garage gaat het om meerdere lagen en dan is de machine te snel leeg en gaat dit meer kosten in de exploitatie (manuren) vandaar deze eis.

Als referentie kunnen jullie uitgaan van een zitmodel veegmachine van maximaal 1700 kg die in een lift past met een lengte van 2,4 m en breedte van 1,40 m. Bijvoorbeeld de Nilfisk SR 1601 B.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

Onderwerp:

36

Annex VIII (stelposten)

Vraag:

Het kan zijn dat er nu nog geen sprake is van stelposten, maar gedurende het verdere traject dat deze wel worden toegevoegd. Graag deze tekst aanpassen.

Antwoord:

Indien tijdens het werk wordt overeengekomen dat toch gebruik wordt gemaakt van een stelpost, is dat een Wijziging en wordt dan de Annex aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Annex X (Beroepsaansprakelijkheidsverzekering)

Vraag:

Word een Bouw Ontwerp Verzekering geaccepteerd in plaats van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering?

Antwoord:

Nee, gevraagde als in Annex X aanhouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Annex IX (Bankgarantie)

Vraag:

Wij zouden graag willen voorstellen om in plaats van de genoemde bankgarantie een garantie van Tryg of Atradius te hanteren.

Antwoord:

Dit wordt door de Opdrachtgever niet geaccepteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Annex I (Leges)

Vraag:

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle vergunningen. Voor wiens rekening zijn de leges?

Antwoord:

Voor rekening van Opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Contract (boetebeding en bonus)

Vraag:

Graag artikel 16 lid 2 terugzetten in het contract. Wij stellen voor dat er een boeteclausule wordt opgelegd met een maximum van 2% van de aanneemsom.

Antwoord:

Opdrachtgever is niet akkoord met het voorstel. Boeteclausule als opgenomen in de uitvraag aanhouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Contract (vrijkomende materialen)

Vraag:

Gezien de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de vrijkomende grond en er geen bodemonderzoek beschikbaar is, zouden wij willen voorstellen bijkomende kosten voor mogelijk vervuilde grond te kunnen verrekenen met de opdrachtgever

Antwoord:

Uitgangspunt is dat af te voeren grond Klasse Industrie is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Contract (opleverdatum)

Vraag:

Wat is de uiterste oplevertermijn? In de basisovereenkomst wordt gesproken over 01-07-2028 en 01-09-2028

Antwoord:

De uiterste oplevertermijn voor het Werk is 01-07-2028. Deze datum is in de Basisovereenkomst aangemerkt als de uiterste datum van oplevering conform § 24 UAV-GC 2025.

De datum 01-09-2028 ziet op een onderdeel van het Werk (de gehele parkeergarage inclusief installaties) dat conform § 24 lid 8 UAV-GC 2025 later gereed mag zijn voor aanvaarding. Deze latere datum voor dit onderdeel leidt niet tot een latere uiterste opleverdatum van het Werk als geheel. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de installatie van het Parkeermanagementsysteem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Contract (SROI)

Vraag:

Welk percentage dienen wij aan te houden voor de social return on investment? Wij zien dit percentage niet in de stukken staan.

Antwoord:

Minimaal 2% van de opdrachtwaarde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Sonderingsadvies (Nota van inlichtingen)

Vraag:

In de Nota van Inlichtingen is het rapport Spoorstraat Saxion_fundadvies_ABT_2015-09-15 beschikbaar gesteld. Verzoek opdrachtgever te bevestigen dat dit rapport als aanbestedingsuitgangspunt mag worden gehanteerd en dat eventuele afwijkingen ten opzichte van de hierin opgenomen draagkrachten, geotechnische en milieuhygiënische informatie worden aangemerkt als een wijziging en niet voor rekening en risico van opdrachtnemer komen.

Antwoord:

Zie antwoorden op vraag 1. Het is aan Inschrijver om op basis van de verstrekte gegevens een bij jullie ontwerp passend funderingssysteem op te nemen. Dit is dus mede gebaseerd op de sonderingsgegevens uit het rapport van ABT voor Saxion. Als er voor de locatie van de de parkeergarage in werkelijkheid grote wijzigingen zijn in de bodemgesteldheid worden geconstateerd, geldt dat als Wijziging.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Inpassing dry coolers dakoppervlak (PVE)

Vraag:

In het PVE wordt enerzijds een dakoppervlak van 50% groendak en 50% PV-panelen voorgeschreven. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met toekomstige dry coolers ten behoeve van een WKO-systeem. Aangezien geen WKO-ruimte in de parkeergarage is opgenomen en het dakoppervlak reeds volledig wordt geclaimd door groen- en PV-voorzieningen, is onduidelijk hoe deze toekomstige installatie ruimtelijk moet worden ingepast.

Antwoord:

Het dak dient ontworpen te worden op basis van alle gestelde eisen. Uitgangspunt is dat de resterende oppervlakte, die over blijft nadat alle veiligheidseisen, reserveringen voor dry coolers, toegang tot het dak e.d. is ingevuld, evenredig wordt verdeeld tussen groen en PV-panelen. Hierbij is in het PVE vanuit Nika een minimeis gesteld voor dakgroen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Noodstroomvoorziening (PVE)

Vraag:

In het Functioneel PvE is een noodstroomvoorziening met een autonomie van 8 uur opgenomen. Welke installaties dienen hierbij in bedrijf te blijven en dient hiervoor te worden uitgegaan van een noodstroomaggregaat, een UPS-installatie of een andere oplossing? Verzoek dit nader te specificeren.

Antwoord:

In het PVE wordt enkel gesproken over noodstroom voor LED-verlichting met noodverlichting die minimaal 8 uur operationeel moet blijven. Gezien het gestelde in antwoord op vraag 29 valt te denken aan een koppeling met de gekozen batterijoplossing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Stroomaansluiting (PVE)

Vraag:

In het Functioneel PvE wordt uitgegaan van een definitieve aansluiting van 500 kVA, terwijl in het Beschrijvend Document een aansluiting van 3×80 A wordt genoemd. Welke aansluitcapaciteit dient voor de parkeergarage als uitgangspunt te worden aangehouden? Indien de 500 kVA-aansluiting betrekking heeft op de totale gebiedsontwikkeling, verzoeken wij opdrachtgever de voor de parkeergarage beschikbare capaciteit expliciet te benoemen. 3×80 A is onvoldoende voor de parkeergarage.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 29

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
50**Onderwerp:**

Definitie bouwrijp (PVE)

Vraag:

Kunt u aangeven wat onder "bouwrijp" wordt verstaan en welk bouwrijp peil door inschrijvers als uitgangspunt dient te worden gehanteerd?

Antwoord:

Op dit moment het volgende uitgangspunt aanhouden: Bouwrijp is op huidig maaiveldniveau "vlak" afgewerkt en dat de grond klasse industrie betreft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
51**Onderwerp:**

Uitvoering begane grond (PVE)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het parkeerniveau begane grond mag worden uitgevoerd in klinkerverharding in plaats van een monolithisch afgewerkte betonvloer?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Ontwerpbelasting dry coolers (pve)

Vraag:

Kunt u de ontwerpbelasting, positie en aantallen van de toekomstige dry coolers verstrekken zodat de dakconstructie eenduidig kan worden ontworpen?

Antwoord:

De positie en aantallen hiervan is nog niet bekend. Qua belasting het advies om uit te gaan van 5 kN/m²

Het zal in de praktijk om een vrij specifieke en lokale belasting gaan van de installaties in aanvulling op de permanente belasting van groendak, PV-panelen in combinatie met variabele belastingen. Uiteraard kan in de vervolg ontwerpfase nadere afstemming worden gezocht om te optimaliseren in posities die constructief een zo optimaal mogelijke positie opleveren, mede in samenhang met zichtbaarheid vanaf openbare ruimte, maar ook vanuit de naastgelegen hogere toekomstige bebouwing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Waterretentie (PVE)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de in het PVE gevraagde waterretentie functioneel mag worden ingevuld en niet per definitie op het dak gerealiseerd hoeft te worden, mits wordt voldaan aan de totale gevraagde bergingscapaciteit?

Antwoord:

Op basis van het geldende NIKA beleid van de gemeente geldt ten aanzien van Waterberging: neerslagwater met een piekbelasting van 60 mm moet worden opgevangen en vastgehouden, waarvan maximaal 50% op openbaar terrein. Dit mag dus meer dan 50% zijn. Dit is een extra eis ten opzichte van het gemeentelijke water- en rioleringsplan 'Water in Balans 2022-2026'.

De waterretentie hoeft niet per se op het dak te worden gerealiseerd, maar staat los van de eis betreffende het groen dak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

54

Onderwerp:

geohydrologisch onderzoek (PVE)

Vraag:

Zijn geohydrologische onderzoeken beschikbaar ten behoeve van de vereiste geboorde bluswaterput van 90 m³/uur en welke capaciteit dient door opdrachtnemer gegarandeerd te worden? Buiten de parkeergarage dus door opdrachtgever?

Antwoord:

Er zijn geen geohydrologische onderzoeken beschikbaar. De capaciteit van de blusvoorziening dient minimaal 90m³/uur te zijn en te worden gegarandeerd. De blusvoorziening wordt ondanks dat deze nu buiten de parkeergarage is geprojecteerd onderdeel van de opgave omdat deze bij oplevering functioneel opgeleverd dient te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 okt 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Mededelingen

Ref.nr.**M1****Onderwerp:**

Aanvullende informatie nav antwoord op vraag 1

Inhoud mededeling:

Hierbij een aanvullend antwoord op vraag 1. Zie ook het funderingsrapport van Saxion in de bijlage bij Nota van Inlichtingen.

Er dient een trillingsvrij en geluidsarm funderingssysteem te worden toegepast in verband met de omgeving.

Ten behoeve van de locatie Parkeergarage Veldhuis zijn geen sonderingen beschikbaar. Het uitvoeren van sonderingen is op dit moment niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van bebouwing en vanwege het feit dat het gehele gebied nog onderzocht moet worden op NGO.

Om een beeld te krijgen van de opbouw van de bodem verstrekken we de rapportage met funderingsadvies incl. sonderingen van de uitbreiding Spoorstraat van Saxion, door ABT opgesteld in 2014. Tevens staan er openbare gegevens uit de buurt in het DINOluket. Dit geeft een behoorlijk inzicht in de bodemgesteldheid.

Het is aan de inschrijver om op basis van bovenstaande gegevens, het DINOluket en de rapportage van ABT een bij jullie ontwerp passend funderingssysteem op te nemen.

Aangemaakt op:

28 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn