

Algemene informatie

Aanbesteding: Design & Build Parkeergarage Veldhuis, gemeente Apeldoorn 2026
Aanbestedende Dienst: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Referentie: 990726
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Funderingspalen

Vraag:

Zouden jullie een type funderingspaal kunnen voorschrijven waarmee wij mogen rekenen aangezien er nog geen sonderingsgegevens beschikbaar zijn.

Antwoord:

Er dient een trillingsvrij en geluidsarm funderingssysteem toegepast te worden in verband met de omgeving.

Er zijn in het gebied geen sonderingen beschikbaar. Op dit moment is het uitvoeren van sonderingen niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van bebouwing en vanwege het feit dat het gehele gebied nog onderzocht moet worden op NGO.

Wij onderzoeken of er binnen de gemeente representatieve informatie is om jullie een richting te geven qua diepte van de draagkrachtige lagen. Nader antwoord volgt z.s.m.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Bouwlogistiek

Vraag:

Is gebruik van de aangrenzende openbare ruimte ten behoeve van bouwlogistiek, materieelopstelling en tijdelijke opslag toegestaan?

Antwoord:

"Er zijn in de stukken van de uitvraag diverse passage opgenomen over de bouwplaats, zowel qua afstemming met de ontwikkelaar (Eigenaar van de grond rondom de kavel van de parkeergarage)

als qua fasering/planning van bouwen van de parkeergarage.

De aangrenzende openbare ruimte van de parkeergarage beperkt zich tot relatief smalle doorgaande wegen voor voetgangers, fietsers en voertuigen. Hier zien wij geen ruimte om dit te gebruiken voor materieel en opslag tijdens de bouw van de garage."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Vloerbelasting

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen welke nuttige belasting voor de parkeervloeren dient te worden aangehouden: 2,0 kN/m² of 2,5 kN/m²

Antwoord:

"Opdrachtgever gaat voor de parkeergarage uit van toepassing voor lichte voertuigen. Het ontwerp dient te worden afgestemd op voertuigen met een maximaal toegestaan bruto voertuiggewicht van 30 kN (circa 3.000 kg).

Voor de constructieve belastingen dienen de geldende wet- en regelgeving te worden aangehouden, inclusief de daarbij behorende gelijkmatig verdeelde belasting en lokale wiel-/aslasten.

De vrije inrijhoogte van 2,25 m en de maximale parkeervaklengte van 5,13 m zijn geen aanleiding om de garage als voorziening voor middelzware voertuigen te beschouwen.

Voor de hellingbanen dient de opdrachtnemer de constructie afzonderlijk te beoordelen op basis van de geldende voertuigbelastingen en de specifieke geometrie en constructieve uitvoering. Hierbij dienen tevens de lokale wiel-/aslasten te worden beschouwd.

De constructieve uitgangspunten dienen zodanig te worden gekozen dat de parkeergarage geschikt is voor de beoogde voertuigcategorie, waaronder moderne zwaardere elektrische personenauto's, zolang deze binnen het maximaal toegestane bruto voertuiggewicht van 30 kN blijven."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidingen sprinkler

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven welke corrosie-/klimaatklasse voor de sprinklerinstallatie van toepassing is en welke conservering van de sprinklerleidingen hieruit voortvloeit (verzinkt of gepoedercoat)

Antwoord:

"De parkeergarage dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, waaronder de van toepassing zijnde normen voor sprinklerinstallaties (zoals NEN 1073 en EN 12845) en de richtlijnen voor corrosiebescherming (ISO 12944).

Het is aan de Opdrachtnemer om in de ontwerp- en engineerfase een onder-bouwd voorstel te doen voor de corrosie-/klimaatklasse van de sprinkler-installatie en de daaruit voortvloeiende conservering van de sprinklerleidingen (verzinkt of gepoedercoat)."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Stikstof generator

Vraag:

Kunt u bevestigen of voor de sprinklerinstallatie een stikstofgenerator vereist is?

Antwoord:

De parkeergarage dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, waaronder de van toepassing zijnde normen voor sprinklerinstallaties (zoals NEN 1073 en EN 12845) en de richtlijnen voor corrosiebescherming (ISO 12944).

Opdrachtgever vereist de aanvullende maatregel van stikstofgeneratie t.b.v. de sprinklerinstallatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Aansluiting met naastliggend gebouw Wittenborg

Vraag:

Kan opdrachtgever verduidelijken welke aansluiting tussen de parkeergarage en het naastgelegen gebouw is vereist? Dient een fysieke doorgang te worden gerealiseerd of volstaat een technische aansluiting?

Antwoord:

De gevel aan de zijde van Witteborg wordt in het PVE omschreven als 4e gevel. Dit betreft een volledig gesloten, bouwkundige, 60 minuten WBDBo. Ook zal de wand voldoende waterbestendig moeten zijn gedurende de bouw van het naastgelegen pand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Geschiktheid hellingbanen voor kruisend verkeer

Vraag:

Mogen wij de parkeernotitie van Spark "NEN 2443 nieuwe inzichten in de toepassing, hoofdstuk 8.3.2 hanteren voor het ontwerpen van de bochten van de garage. Hierin wordt beschreven dat kijkend naar de verkeersintensiteit bepaald dient te worden of gebruikers van de garage de mogelijkheid dienen te hebben om gelijktijdig met twee voertuigen door de bocht te rijden. Wij

zouden willen vragen om deze notitie aan te houden zodat de rijwegbreedte in de bochten verminderd kan worden.

Antwoord:

Ja, opdrachtgever staat toe dat voor het ontwerp van de bochten in deze parkeergarage wordt uitgegaan van de SPARK-publicatie "Actuele inzichten NEN 2443" (laatst beschikbare versie ten tijde van inschrijving), in het bijzonder hoofdstuk 8.3.2, als interpretatiekader voor NEN 2443. Dit betekent dat niet in alle bochten automatisch hoeft te worden ontworpen voor gelijktijdig verkeer in twee richtingen.

Opdrachtnemer dient per kritische bocht (waar afwijking van tweerichtings-ontwerp wordt voorgesteld) een onderbouwing te geven van de verwachte verkeersintensiteit, ten minste voor:

- het maatgevende uur (piekuur)
- een representatief etmaal.

Doel is om aan te tonen dat we in de afwijkende bochten onder de grenswaarde van 500 verkeersbewegingen per uur blijven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.

8

Onderwerp:

TT-platen

Vraag:

In het PvE worden vlakke vloeren zonder coating, met een water- en vloeistofdichte vlinderafwerking, voorgeschreven. Gezien de ambitie ten aanzien van losmaakbaarheid zien wij prefab TT-vloeren als een alternatief. Kan worden bevestigd dat een oplossing met prefab TT-vloeren als gelijkwaardig wordt geaccepteerd, mits aantoonbaar wordt voldaan aan de gestelde eisen ten aanzien van vlakheid, water- en vloeistofdichtheid?

Antwoord:

Een uitvoering met prefab TT-vloeren wordt als gelijkwaardige oplossing geaccepteerd, mits aantoonbaar wordt voldaan aan alle functionele en prestatie-eisen uit het PvE. De toepassing van een TT-vloersysteem zonder constructieve druklaag is toegestaan. De Opdrachtnemer dient de detaillering van de voegen zodanig uit te voeren dat de vereiste water- en vloeistofdichtheid gedurende de gebruiksduur wordt gewaarborgd. Ook het afschot t.b.v. ingeregen regenwater en of inkomend hemelwater dient goed in de vloer verwerkt te zijn.

Aanvullend geldt voor het rijoppervlak dat ter plaatse van de aansluitingen tussen aangrenzende TT-elementen geen hinderlijke hoogteverschillen mogen optreden. Het hoogteverschil tussen aangrenzende TT-platen mag na montage maximaal 3 mm bedragen. De overgang dient zodanig te worden uitgevoerd dat deze geen hinderlijk rijgeluid of trillingen veroorzaakt.

De Opdrachtnemer dient de benodigde maatregelen, waaronder eventuele voorzieningen voor het beheersen van toog- en hoogteverschillen en de detaillering van de voegen, in het ontwerp en de uitvoering mee te nemen.

De gelijkwaardigheid van de voorgestelde TT-vloer dient door de Opdrachtnemer aangetoond te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Hellingbaanparkeren

Vraag:

Is hellingbaanparkeren conform NEN 2443 toegestaan binnen het ontwerp van de parkeergarage?

Antwoord:

Nee. Binnen het ontwerp van de parkeergarage is parkeren op een doorlopende hellingbaan /hellend parkeervlak niet toegestaan.

De parkeervakken dienen te worden gesitueerd op de daarvoor bestemde parkeervloeren. De hellingbanen zijn uitsluitend bedoeld voor het hoogteverschil tussen de parkeerniveaus en mogen niet worden ingezet als parkeervoorziening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Trappenhuizen en personenliften

Vraag:

Kunt u bevestigen of het toegestaan is om te volstaan met één trappenhuis, mits wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de geldende eisen ten aanzien van brandveiligheid, vluchtroutes en functionaliteit?

Indien twee trappenhuizen verplicht zijn, verzoeken wij u te bevestigen:

1. Of beide trappenhuizen dienen te worden voorzien van een lift, of dat één lift in één van de trappenhuizen voldoende is.
2. Of, indien twee liften vereist zijn, deze beide binnen hetzelfde trappenhuis mogen worden gesitueerd.

Antwoord:

Zoals aangegeven in het PVE is er in ieder geval één trappenhuis met lift bij de voetgangsentree aan de plein-/noordzijde van het gebouw gerealiseerd. Tevens wordt gevraagd om een tweede trappenhuis, eventueel met een tweede lift indien dit vanuit toegankelijkheid noodzakelijk is.

Als kan worden aangetoond dat, op basis van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van brandveiligheid, vluchtroutes, functionaliteit en toegankelijkheid, één trappenhuis voldoende is, is dit voor de Opdrachtgever akkoord. Dit trappenhuis moet dan altijd aan de plein-/noordzijde van het parkeergebouw gerealiseerd worden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Vrije hoogte

Vraag:

Het PvE schrijft een obstakelvrije hoogte van 2,30 m voor op de begane grond en de verdiepingen. Kan opdrachtgever bevestigen dat, conform NEN 2443, incidentele lokale afwijkingen van deze hoogte zijn toegestaan?

Antwoord:

In de volledige parkeergarage (begane grond en alle verdiepingen), inclusief rijbanen, parkeervakken, hellingen en overgangen, dient te allen tijde een vrije doorrijhoogte van minimaal 2,30 m te worden aangehouden.

Deze hoogte wordt gemeten loodrecht op de afgewerkte vloer (rijbanen, hellingen en parkeervakken) tot de onderkant van alle obstakels (constructie, leidingen, installaties, bewegwijzering, verlichting, etc.).

De garage dient bruikbaar te zijn voor voertuigen met een maximale hoogte van 2,25 m; dit voertuig is maatgevend voor het ontwerp van de vrije hoogte.

Incidentele lokale afwijkingen van de in het PvE gestelde obstakelvrije hoogte van 2,30 m conform NEN 2443 (minimaal 2,20 m onder balken, minimaal 2,10 m bij leidingen en andere onder de constructie aangebrachte voorwerpen) zijn uitsluitend toegestaan op plekken die niet nodig zijn voor het parkeren of rijden met het maatgevende voertuig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Afmetingen beheerdersruimte

Vraag:

Gelden er minimale eisen ten aanzien van de afmetingen of oppervlakte van de beheerdersruimte?

Antwoord:

In het PVE staan de eisen waar een beheerdersruimte aan moet voldoen, inclusief toilet en lunchruimte. Voor het ontwerp kunnen jullie er van uitgaan dat dit in ca. 30 tot 35 m² gebruiksoppervlakte gerealiseerd kan worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Parkeergarage Veldhuis gemeente Apeldoorn