

# Annexen bij vraagspecificatie UAV-GC 2025

| Projectgegevens           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Projectnaam               | Parkeergarage Veldhuis |
| Projectmanager            | Nicole Dürr            |
| Ambtelijk Opdrachtgever   | Kim Tilman             |
| Bestuurlijk Opdrachtgever | Peter Messerschmidt    |
| Projectcontroller         | Arjen Kip              |
| Kritisch project          | Ja                     |
| Projectfase               | Definitie              |
| Datum PvE                 | 20-07-2026             |
| Versie                    | Versie 1.1             |

# Inhoudsopgave

|                   |                                                                                                                                                |           |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Annex I</b>    | <b>Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen.....</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>Annex II</b>   | <b>De Planning.....</b>                                                                                                                        | <b>3</b>  |
| <b>Annex III</b>  | <b>Het Acceptatieplan .....</b>                                                                                                                | <b>4</b>  |
| <b>Annex IV</b>   | <b>Het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden .....</b>                                                                                            | <b>6</b>  |
| <b>Annex V</b>    | <b>Vrijkomende materialen .....</b>                                                                                                            | <b>7</b>  |
| <b>Annex VI</b>   | <b>Het Overzicht van werkzaamheden die door Nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop deze worden uitgevoerd .....</b> | <b>7</b>  |
| <b>Annex VII</b>  | <b>De verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten .....</b>                                              | <b>8</b>  |
| <b>Annex VIII</b> | <b>De Stelposten.....</b>                                                                                                                      | <b>8</b>  |
| <b>Annex IX</b>   | <b>De Bankgarantie .....</b>                                                                                                                   | <b>9</b>  |
| <b>Annex X</b>    | <b>De Verzekeringen .....</b>                                                                                                                  | <b>10</b> |
| <b>Annex XI</b>   | <b>De Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n) .....</b>                                                                             | <b>11</b> |
| <b>Annex XII</b>  | <b>Informatie .....</b>                                                                                                                        | <b>11</b> |
| <b>Annex XIII</b> | <b>Aanvullende risicoverdeling.....</b>                                                                                                        | <b>11</b> |
| <b>Annex XIV</b>  | <b>De aanvullende boete- en bonusregeling.....</b>                                                                                             | <b>11</b> |
| <b>Annex XV</b>   | <b>Het retentierecht.....</b>                                                                                                                  | <b>11</b> |

# Annex I

## Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen

Deze annex bevat een overzicht van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever verkregen moeten worden zoals bedoeld in artikel 6 lid 1 van de Basisovereenkomst en § 9 UAV-GC 2025.

### Artikel 1 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

Door de Opdrachtgever worden of zijn de volgende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen verkregen:

Geen

# Annex II

## De Planning

In overeenstemming met artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst en met inachtneming van het gestelde in § 7 UAV-GC 2025 dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de volgende data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen:

| Nr. | Onderdeel van het Werk      | Toelichting en eisen                                                                        | Mijlpaal         |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1   | Afronden definitief ontwerp | Het ontwerp is definitief en akkoord.                                                       | 15 maart 2027    |
| 2   | Start bouw parkeergarage    | De bouw van de parkeergarage is gestart.                                                    | 1 juli 2027      |
| 3   | Ruwbouw gereed              | De ruwbouw is gereed op het moment dat Wittenborg start met bouwen van naastgelegen school. | 1 januari 2028   |
| 2   | Afronden buitenruimte       | De buitenruimte is klaar om door de Opdrachtgever te worden ingericht.                      | 1 april 2027     |
| 3   | Ingebruikname parkeergarage | De parkeergarage is opgeleverd aan- en in gebruik te nemen door de Opdrachtgever.           | 1 oktober 2028   |
| 4   | Aanvaarding parkeergarage   | Het gehele dossier is overgedragen en aanvaard door Opdrachtgever.                          | 22 december 2028 |

Met betrekking tot de uiterste datum van oplevering van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst. Voor eventuele tussentijdse aanvaarding van onderdelen van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 6 van de Basisovereenkomst.

# Annex III

## Het Acceptatieplan

Deze annex bevat het Acceptatieplan zoals bedoeld in artikel 12 van de Basisovereenkomst.

| Nr                                | Document(en) ter Acceptatie                                                                                                                           | Moment van indienen                                                                                                       | Aantal                    | Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                 | Reactietermijn (dagen) |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Conform Basisovereenkomst:</b> |                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
|                                   | <b>artikel 12 sub (a en c)</b>                                                                                                                        | <b>artikel 12 sub (b)</b>                                                                                                 | <b>--</b>                 | <b>artikel 12 sub (d)</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Art. 12 sub (e)</b> |
| <b>Algemeen</b>                   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| 1                                 | Volmacht vertegenwoordiger Opdrachtnemer en diens vervanger (conform § 2-7 en 2- 8 UAV-GC 2005) inclusief kopie uittreksel Kamer van Koophandel (KvK) | Uiterlijk 10 dagen na datum van opdracht-verlening (conform artikel 2.37.6 ARW 2016).                                     | 1x analoog<br>1x digitaal | Vermelden / voldoen aan:<br>Nummer Overeenkomst<br>Namen en voornamen van de volmacht verlener<br>Omschrijving van de gemachtigde taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden<br>Herleidbaar tot het uittreksel KvK<br>Handtekening volmacht verlener en gevolmachtigde | 5 dagen                |
| 2                                 | Bankgarantie m.b.t. realisatie van het Werk                                                                                                           | Uiterlijk 10 dagen na datum van opdrachtverlening                                                                         | 1x analoog<br>1x digitaal | Voldoen aan artikel 17 van de Basisovereenkomst<br>Overeenkomstig het model in annex IX<br>Rechtsgeldig ondertekend door vertegenwoordiger borg<br>Borginstelling betreft een geregistreerde Nederlandse bank of de Nationale Borg.                                      | 5 dagen                |
| 3                                 | Inhoud verzekering(en) + bewijs betaling premie zie § 39-1 UAV-GC 2025 en annex X                                                                     | Uiterlijk 5 dagen na datum van opdrachtverlening                                                                          | 1x analoog<br>1x digitaal | Voldoen aan annex X                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 dagen                |
| <b>Projectmanagement</b>          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| 4                                 | Het Projectmanagement-plan (PMP) en eventuele onderliggende plannen of proces-beschrijvingen                                                          | Uiterlijk 15 dagen na datum van opdrachtverlening<br>Tenminste 15 dagen voor uitvoering van de betreffende Werkzaamheden. | 1x digitaal               | Vraagspecificatie § 3.2.1                                                                                                                                                                                                                                                | 10 dagen               |
| <b>Projectbeheersing</b>          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| 5                                 | Planning (eerste versie)                                                                                                                              | Uiterlijk 15 dagen na datum van opdrachtverlening, én Tegelijk met (geactualiseerde) termijnstaat                         | 1x digitaal               | Vraagspecificatie § 3.3.1.1                                                                                                                                                                                                                                              | 10 dagen               |
| 6                                 | (Geactualiseerde) Termijnstaat                                                                                                                        | Uiterlijk 15 dagen na datum van opdrachtverlening, én Tegelijk met (geactualiseerde) planning                             | 1x digitaal               | Vraagspecificatie § 3.3.2.1                                                                                                                                                                                                                                              | 5 dagen                |
| 7                                 | V&G-plan (ontwerpfase)                                                                                                                                | Uiterlijk 15 dagen voor start Ontwerp-werkzaamheden én Na acceptatie PMP (of onderliggend plan)                           | 1x digitaal               | Vraagspecificatie § 3.3.4.1                                                                                                                                                                                                                                              | 10 dagen               |

|                             |                                                                                                              |                                                                                                             |             |                                                   |          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|----------|
| 8                           | V&G-plan (uitvoeringfase)                                                                                    | Uiterlijk 15 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden                                                      | 1x digitaal | Vraagspecificatie § 3.3.4.1                       | 10 dagen |
| 9                           | V&G-dossier                                                                                                  | Tegelijk met opleverdossier                                                                                 | 1x digitaal | Vraagspecificatie § 3.3.4.1                       | 10 dagen |
| <b>Omgevingsmanagement</b>  |                                                                                                              |                                                                                                             |             |                                                   |          |
| 10                          | BLVC-plan                                                                                                    | Uiterlijk 15 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden                                                      | 1x digitaal | Vraagspecificatie § 3.4.1                         | 10 dagen |
| 11                          | Communicatieplan                                                                                             | Uiterlijk 15 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden                                                      | 1x digitaal | Vraagspecificatie § 3.4                           | 10 dagen |
| <b>Technisch Management</b> |                                                                                                              |                                                                                                             |             |                                                   |          |
| 12                          | V&V-plan ontwerpfase (VO en DO)                                                                              | Uiterlijk 15 dagen voor start Ontwerp-werkzaamheden<br>en<br>Na acceptatie PMP (of onderliggend plan)       | 1x digitaal | Vraagspecificatie § 3.5.3.1                       | 10 dagen |
| 13                          | V&V-plan uitvoeringsfase                                                                                     | Tegelijk met UO (zie annex IV)                                                                              | 1x digitaal | Vraagspecificatie § 3.5.3.1                       | 10 dagen |
| 14                          | V&V-rapportage(s) (als onderdeel van het V&V-dossier)                                                        | Tegelijk met verzoek tot prestatieverklaring<br>Tegelijk met DO/ UO<br>Tegelijk met verzoek tot aanvaarding | 1x digitaal | Vraagspecificatie § 3.5.3.2 en § 3.5.3.3          | 10 dagen |
| 15                          | Opleverdossier                                                                                               | Uiterlijk 10 dagen voor verzoek tot aanvaarding                                                             | 1x digitaal | Vraagspecificatie § 3.5.4.1                       | 10 dagen |
| <b>Inkoop Management</b>    |                                                                                                              |                                                                                                             |             |                                                   |          |
| 16                          | Zelfstandige hulppersoon voor de volgende onderdelen van de Werkzaamheden (zie § 6 UAV-GC 2025):<br>Ontwerp  | Uiterlijk 10 dagen voor inzet zhp                                                                           | 1x digitaal | Zhp moet voldoen aan de eisen uit de overeenkomst | 5 dagen  |
| 17                          | Derden verklaring uitsluitingsgronden van zelfstandige hulppersonen (boven drempelbedrag volgens eis BI-010) | Uiterlijk 10 dagen voor inzet zhp                                                                           | 1x digitaal | Vraagspecificatie § 3.6.1                         | 5 dagen  |

# Annex IV Het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Deze annex bevat het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden zoals bedoeld in artikel 11 van de Basisovereenkomst.

| Nr.                         | Document(en) ter toetsing                                                                                                                                                                                       | Moment van indienen                                               | Aantal      | Te toetsen onderdelen op kwalificaties hulppersonen |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
|                             | artikel 11 sub (a en c)                                                                                                                                                                                         | artikel 11 sub (b)                                                | --          | artikel 11 sub (d)                                  |
| <b>Projectmanagement</b>    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |             |                                                     |
| <<n.v.t.>>                  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |             |                                                     |
| <b>Projectbeheersing</b>    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |             |                                                     |
|                             | Geactualiseerde Planning                                                                                                                                                                                        | Uiterlijk 5 dagen na een wijziging in de planning, én Maandelijks | 1x digitaal | Vraagspecificatie §3.3.1.1                          |
| <b>Omgevingsmanagement</b>  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |             |                                                     |
| 1                           | Ontwerp bouwboard volgens Vraagspecificatie § 3.4.3.3                                                                                                                                                           | Tegelijk met het DO                                               |             | 1x digitaal                                         |
| <b>Technisch Management</b> |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |             |                                                     |
| 2                           | Voorlopig ontwerp (alle onderdelen zoals aangegeven in § 3.5.1.3 van de Vraagspecificatie). Met uitzondering van de V&V-rapportage van het voorlopig ontwerp. Die is ter acceptatie gevraagd (zie annex III).   | Uiterlijk 1 maand na datum van opdrachtverlening                  | 1x digitaal |                                                     |
| 3                           | Definitief ontwerp (alle onderdelen zoals aangegeven in § 3.5.1.3 van de Vraagspecificatie). Met uitzondering van de V&V-rapportage van het definitief ontwerp. Die is ter acceptatie gevraagd (zie annex III). | Uiterlijk 1 maand na datum akkoord Voorlopig Ontwerp              | 1x digitaal | Constructief ontwerp                                |
| 4                           | Uitvoeringsontwerp (alle onderdelen zoals aangegeven in § 3.5.1.3 van de Vraagspecificatie). Met uitzondering van de V&V-rapportage van het uitvoeringsontwerp. Die is ter acceptatie gevraagd (zie annex III). | Uiterlijk 20 dagen voor start Uitvoeringswerkzaamheden            | 1x digitaal | Veiligheid                                          |
| 5                           | Risicomanagementplan, inclusief risicodossier                                                                                                                                                                   | Uiterlijk 15 dagen na datum van opdrachtverlening                 | 1x digitaal |                                                     |

## Annex V Vrijkomende materialen

Deze annex bevat nadere bepalingen omtrent het omgaan met Vrijkomende materialen zoals bedoeld in artikel 8 van de Basisovereenkomst.

Deze annex dient gelezen te worden in samenhang met de bepalingen over Vrijkomende materialen in hoofdstuk 3 van de Vraagspecificatie.

### Artikel 1. Vrijkomende materialen

1. Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van de Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, breken, slopen, frezen, opnemen enz.). Ook vrijkomende grond en baggerspecie worden beschouwd als vrijkomend materiaal.
2. Vrijkomende materialen dienen zoveel mogelijk nuttig binnen het Werk, dan wel elders nuttig te worden toegepast.
3. Vrijkomende materialen die wettelijk niet mogen worden toegepast of in het Werk niet nuttig kunnen worden toegepast, worden, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, eigendom van de Opdrachtnemer.
4. De vrijkomende materialen die eigendom worden van de Opdrachtnemer dienen, tenzij anders in deze Overeenkomst is vastgelegd, van het werkterrein te worden afgevoerd door, waar van toepassing, een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB lijst van nationaal erkende afvalvervoerders.
5. Op het moment dat de vrijkomende materialen van het werkterrein worden verwijderd, worden deze vrijkomende materialen geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in artikel 3:84 BW.

## Annex VI Het Overzicht van werkzaamheden die door Nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop deze worden uitgevoerd

Deze annex bevat de omschrijving van de aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht zoals bedoeld in artikel 9 van de Basisovereenkomst

### Artikel 1. Werkzaamheden Nevenopdrachtnemers

De aard van de in paragraaf 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht zijn:

| Nr. | Werkzaamheden                                                       | Voorziene tijdstip waarop de werkzaamheden worden verricht | Coördinatie door                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1   | Bouwrijp maken van locatie                                          | 2 <sup>e</sup> helft 2026                                  | Ontwikkelaar                           |
| 2   | Aanleg nutstracé Netten-Talens                                      | 1 <sup>e</sup> helft 2027                                  | Ontwikkelaar                           |
| 3   | Renovatie schoorsteen                                               | Medio 2027                                                 | Ontwikkelaar / opdrachtnemer onderhoud |
| 4   | Bouw van onderwijslocatie Wittenborg                                | Vanaf januari 2028                                         | Ontwikkelaar / Opdrachtnemer onderwijs |
| 5   | Inrichting buitenterrein rond parkeergarage (aannemer van gemeente) | Nog nader te bepalen                                       | Opdrachtgever                          |
| 6   | Inrichten transformatorruimte                                       | N.t.b.                                                     | Opdrachtgever                          |

|  |                          |  |  |
|--|--------------------------|--|--|
|  | (Door of namens Liander) |  |  |
|--|--------------------------|--|--|

#### **Toelichting**

1. Werkzaamheden nr. 1  
In de zomer van 2026 wordt gestart met het bouwrijp maken. Bestaande gebouwen worden gesloopt. Bodemsanering uitvoeren waar nodig. Ontwikkelaar is opdrachtgever van de sloop, bodemsanering e.d.
2. Werkzaamheden nr. 2  
Over het terrein van de gehele ontwikkeling wordt vanaf de Molenstraat-centrum een nieuw nutstracé aangelegd. Hierna kan worden aangesloten op de nutsvoorzieningen. De ontwikkelaar is hiervoor opdrachtgever.
3. Werkzaamheden nr. 3  
De schoorsteen van het voormalige ketelhuis blijft behouden en moet gerenoveerd worden. Dit vindt plaats vlak achter het bouwterrein van de parkeergarage. De planning hiervan is nog niet 100% duidelijk. De ontwikkelaar is hiervoor opdrachtgever.
4. Werkzaamheden nr. 4  
In januari 2028 start de bouw van onderwijslocatie Wittenborg naast de parkeergarage. De ruwbouw van de garage moet dan in ieder geval staan. De bouwplaats van de parkeergarage is vanaf dat moment slecht(er) bereikbaar en valt vanaf dat moment onder de veiligheidszone van naastgelegen bouwplaats.
5. Werkzaamheden nr. 5  
Na de oplevering van de parkeergarage zal de gemeente beginnen met het inrichten van de buitenruimte rondom de parkeergarage. Wanneer dit exact plaatsvindt is afhankelijk van de diverse uitvoeringsplanningen van de bouw.
6. Werkzaamheden nr. 6  
Door of namens Liander wordt de transformatorruimte op de begane grond van de parkeergarage worden ingericht. Hoewel Opdrachtgever deze werkzaamheden coördineert, wordt van Opdrachtnemer verwacht dat hij samenwerkt en afstemt met Opdrachtgever met betrekking tot deze werkzaamheden.

## **Annex VII De verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten**

Op basis van indexatie, conform de BDB-index Utiliteitsbouw Nieuwbouw (maandcijfers) van het Bureau Documentatie Bouw-wezen vindt, van het indexcijfer van de maand na inschrijving tot en met indexcijfer van de maand van start bouw volgens de planning zoals aangegeven in annex II, indexatie (verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen en materialen) plaats van de in de Basisovereenkomst vastgelegde Prijs.

## **Annex VIII De Stelposten**

**Niet van toepassing.**



# Annex IX

## De Bankgarantie

Deze annex bevat de bankgarantie zoals bedoeld artikel 17 van de Basisovereenkomst.

### Bankgarantie

De ondergetekende ..... 1)

gevestigd te ..... 2)

hierna te noemen 'de borg',  
stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen,

tegenover ..... 3)

gevestigd te ..... 4)

hierna te noemen 'de Opdrachtgever', tot borg voor de richtige nakoming

door ..... 5)

gevestigd te ..... 6)

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer', van diens verplichtingen,  
voortvloeiend uit de Overeenkomst nr ..... 7)

betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de Opdrachtnemer te realiseren:

Werk, te weten het, .....  
..... 8)

zulks tot een bedrag van € ..... , zegge.....  
..... 9)

\*Meerjarig Onderhoud, te weten het, .....  
..... 10)

zulks tot een bedrag van € ..... , zegge.....  
..... 11)

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, zonder enige korting, inhouding of schuldvergelijking.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2025 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

|              |       |     |
|--------------|-------|-----|
| Plaats       | ..... | 12) |
| Datum        | ..... | 13) |
| Borg         | ..... | 14) |
| Handtekening | ..... | 15) |

## Annex X De Verzekeringen

Onder verwijzing naar § 39-1 UAV-GC 2025 dient de Opdrachtnemer voor zijn rekening (een) verzekering(en) aan te gaan voor het Werk en indien van toepassing het Meerjarig onderhoud welke voldoet aan onderstaande eisen.

### Artikel 1 Bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheidsverzekering

1. De Opdrachtnemer dient voldoende verzekerd zijn tegen schade als gevolg van een beroepsfout middels het hebben afgesloten van een verzekering tegen beroepsaansprakelijkheidsrisico's (Beroepsaansprakelijkheidsverzekering) voor een bedrag dat wordt gedekt voor deze verzekering van minimaal € 2.500.000,-
2. De Opdrachtnemer dient voldoende verzekerd te zijn tegen schade. De aansprakelijkheid voor schade, uit welke hoofde dan ook, is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één Gebeurtenis

### Artikel 2 Construction All-Risk (CAR)

1. De Opdrachtgever zal een Construction All-Risk (CAR) verzekering afsluiten, waarop alle bij het Werk betrokken partijen zijn meeverzekerd, met uitzondering van leveranciers van bouwmaterialen. De polis wordt met Opdrachtnemer gedeeld voor uitvoering van Werkzaamheden.
2. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voortvloeiend uit de Overeenkomst en/of de wet, wordt niet beperkt of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit artikel, waaronder mede worden verstaan de verplichtingen van de Opdrachtnemer alle schade te herstellen en het Werk volgens Overeenkomst op te leveren.
3. Niet door deze verzekering gedekte schade en van kracht zijnde risico's komen ten laste van de partij, die voor de schade aansprakelijk is. Onverminderd het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, dienen de Opdrachtnemer, mede- en onderaannemers voor eigen rekening zorg te dragen voor verzekeringen tegen schade ten gevolge van wettelijke aansprakelijkheid die zou kunnen ontstaan door het gebruik van Opdrachtnemers materieel bij de uitvoering van het Werk. Werkmaterieel waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekeringen Motorrijtuigen (WAM) geldt, dient overeenkomstig de voorschriften van die wet, alsmede tegen het werkrisico verzekerd te zijn. Niet door een dergelijke verzekering gedekt materieel mag niet ten behoeve van het Werk worden gebruikt. Eventuele (schade-)gevolgen van het niet naleven van deze bepalingen komen geheel voor rekening van de partij die deze bepalingen niet naleeft.
4. Het eigen risico is voor rekening van de Opdrachtnemer en mag niet hoger zijn € 5.000,- per schadegeval.
5. Voordat met de Uitvoeringswerkzaamheden wordt begonnen verstrekt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een door een beëdigd makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de bouwkundige staat waarin de belendende percelen verkeren.
6. Het niet voldoen van de CAR-polis aan de bepalingen zoals in deze Annex vastgelegd, komt in het geval van schade voor rekening van de partij die verantwoordelijk is voor het afsluiten van deze polis.

## **Annex XI** De Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

Niet van toepassing.

## **Annex XII** Informatie

In het kader van deze Overeenkomst wordt de volgende informatie zoals bedoeld § 3 lid 1 sub a en b UAV-GC 2025 aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld:

In aanvulling op § 3 lid 2 UAV-GC 2025 geldt ten aanzien van deze informatie dat de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de interpretatie, beoordeling en controle van de informatie en dient die informatie voor zover nodig zelf aan te vullen. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor door de Opdrachtnemer op de informatie gebaseerde interpretaties door de Opdrachtnemer zoals conclusies of gekozen uitgangspunten. Voor onjuistheden in de verstrekte informatie die Opdrachtnemer redelijkerwijs had moeten ontdekken en constateren, is de Opdrachtgever niet aansprakelijk. Voor het overige mag Opdrachtnemer uitgaan van de juistheid van de feitelijke informatie indien en voor zover noch door de Opdrachtgever noch door de opsteller een voorbehoud ten aanzien van de juistheid is gemaakt.

In Bijlage 5 van de vraagspecificatie is een overzicht opgenomen met alle bijlagen die behoren bij deze aanvraag.

## **Annex XIII** Aanvullende risicoverdeling

Niet van toepassing.

## **Annex XIV** De aanvullende boete- en bonusregeling

Niet van toepassing.

## **Annex XV** Het retentierecht

1. Opdrachtnemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht (artikel 3:290 BW) te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de feitelijke datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij vaststaat dat Opdrachtgever in verzuim is met betaling van onbetwiste termijnen van de aanneemsom.
2. Opdrachtnemer bedingt bij ieder van zijn ketenpartners dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende Overeenkomst met de zelfstandige hulppersoon (een door opdrachtnemer ingeschakelde zelfstandig ondernemer die een deel van de werkzaamheden in opdracht van de opdrachtnemer uitvoert). Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een ketenpartner.