1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Voorkeursrecht en schadeloosstellingen
Beschrijving:	De Aanbestedende Dienst beschikt over diverse grondbeleidsinstrumenten om haar ruimtelijke en maatschappelijke opgaven te realiseren. Binnen het stelsel van de Omgevingswet spelen het voorkeursrecht en het vaststellen van deskundige schadeloosstellingen een belangrijke rol bij een zorgvuldig en doelgericht verwervingsproces. De inzet van deze instrumenten vraagt om specialistische juridische, economische en taxatie technische kennis. Het team Verwerving, voorkeursrecht en onteigening van de Aanbestedende Dienst beschikt over kennis van de instrumenten, maar heeft behoefte aan aanvullende specialistische ondersteuning om deze instrumenten juist en efficiënt in te zetten. Daarom wenst de Aanbestedende Dienst deskundige marktpartijen te contracteren voor: Integrale of gedeeltelijke ondersteuning bij het toepassen van het voorkeursrecht. Het uitvoeren of toetsen van deskundige schadeloosstellingen. Advies op onderdelen van de processen rondom verwerving, taxatie of schadevaststelling.
Identificatiecode van de procedure:	3d29b11d-c42c-404c-88b3-086845a95458
Eerdere aankondiging :	e592a5ba-fb59-41bf-b378-4cf242b923d0-01
Interne identificatiecode:	05baafae-4feb-4f71-88af-b5ca3de12f4a
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79100000 Juridische dienstverlening

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	900 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Voorkeursrecht
Beschrijving:	De Aanbestedende Dienst maakt gebruik van het voorkeursrecht wanneer zij regie wil voeren op de grondmarkt ter ondersteuning van gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Door het vestigen van een voorkeursrecht verkrijgt de Aanbestedende Dienst het eerste recht van koop op onroerende zaken binnen een aangewezen gebied. Het voorkeursrecht wordt ingezet om: Strategische verwerving van gronden te ondersteunen die noodzakelijk zijn voor gemeentelijke ontwikkelingsopgaven zoals woningbouw, herstructurering, duurzame energie of openbare voorzieningen. Ongewenste transacties, speculaties en versnippering van eigendom te voorkomen, zodat planvorming en realisatie uitvoerbaar blijven. Continuïteit en stabiliteit in gebiedsontwikkelingen te borgen.
Interne identificatiecode:	0af01dec-e5ce-48dd-a7b9-b5ccb66efbe3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79100000 Juridische dienstverlening

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2026
Einddatum van de duur:	30/09/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Beschrijving:	Plan van aanpak
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Beschrijving:	Risicobeheersing
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	400

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep :	Zie aanbestedingsstukken

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Schadeloosstellingen
Beschrijving:	Wanneer minnelijke verwerving niet slaagt en de Aanbestedende Dienst het instrument van onteigening of huurbeëindiging moet inzetten, is zij wettelijk verplicht een volledige en objectieve schadeloosstelling te bieden. Dit omvat zowel de waarde van de onroerende zaak als bijkomende schade, zoals inkomensschade, bedrijfsverplaatsing, inkomstenderving en andere vermogensschades. Schadeloosstellingen zijn noodzakelijk om: Rechtmatig en zorgvuldig te handelen binnen de wettelijke kaders. Transparante en verdedigbare waarderingen te kunnen overleggen richting eigenaar, huurder of rechter. Complexe taxatie- en schadeposten deskundig te kunnen inschatten. Vertraging en juridische procedures te beperken door tijdig en juist te waarderen.
Interne identificatiecode:	52d89f61-6226-4ff9-a5cd-9d1db0743be6

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79100000 Juridische dienstverlening

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/10/2026
Einddatum van de duur:	30/09/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

5.1.6 Algemene informatie

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Beschrijving:	Plan van aanpak
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	200
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Beschrijving:	Risicobeheersing
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	400
Criterium:	
Type:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Beschrijving:	Casus
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	400

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep :	Zie aanbestedingstukken

Rijksoverheid

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	900 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	900 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	900 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	500 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	De Lorijn Raadgevers O.G.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1-D-31802-25
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Onderaanneming:	Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	1-D-31802-25 - Lorijn
Datum van sluiting van het contract:	20/07/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	900 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de	400 000 Euro

Rijksoverheid

raamovereenkomst:

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Ameyde Waarderingen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1-D-31802-25
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Onderaanneming:	Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	1-D-31802-251-D-31802-25_1
Datum van sluiting van het contract:	20/07/202620/07/2026

6.1.3 Niet-winnende inschrijvers:

Inschrijver:

Officiële naam:	Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V.

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Naomi Thomas
E-mail:	nc.thomas@rotterdam.nl
Telefoon:	+31639116473
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740

Rijksoverheid

Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	De Lorijn Raadgevers O.G.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	10041605
Postadres:	Komkleiland 27
Stad:	Heteren
Postcode:	6666ME
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	W.B. Wellner
E-mail:	e.wellner@delorijn.nl
Telefoon:	+31263037303
Internetadres:	http://www.delorijnraadgevers.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Kendes Rentmeesters Veenendaal B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	66632838
Postadres:	Wiltonstraat 38
Stad:	Veenendaal
Postcode:	3905KW
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wouter Haaksema
E-mail:	wouter.haaksema@kendes.nl
Telefoon:	+31646742890

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

8.1 ORG-0005

Rijksoverheid

Officiële naam:	Van Ameyde Waarderingen B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	27042639
Postadres:	Meander 651
Stad:	Arnhem
Postcode:	6825ME
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Maarten Termeer
E-mail:	tenders@waarderingen.nl
Telefoon:	+31622033407
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	3524e9c0-a35e-4e53-868c-d8259dfde605 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/07/2026 08:24 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	22/07/2026 08:24 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid