

Inleiding

Ontwikkel combinatie Dudok en Blauwhoed en de gemeente zijn op het moment druk bezig de bouwplannen van de Glasbuurt uit te werken. Om Schiedam bereikbaar, leefbaar en prettig te houden, moet ook de openbare ruimte om de nieuw te bouwen bouwblokken anders worden ingericht. Niet alleen de wijk zelf moet opnieuw worden ingericht ook straten van, naar en langs de nieuwe te bouwen buurt moeten anders ingericht worden. Zo blijft de stad goed en logisch functioneren. En krijgt de stad, waar mogelijk een extra impuls.

Dit Uitvoeringsprogramma Glasbuurt, Nieuw Mathenesse beschrijft de infrastructurele maatregelen die nodig zijn voor de schaa sprong van dit deel van de stad. Met 1200 extra woningen bovenop het werkprogramma zijn namelijk een aantal aanpassingen en verbeteringen nodig van de openbare ruimte. De maatregelen richten zich op cruciale schakelpunten in de stedelijke omgeving in en rondom het gebied.

Door de stad anders in te richten, zal de Glasbuurt als volwaardig stadswijk kunnen functioneren. Maar ook de binnenstad zal profiteren. De 1.200 nieuwe woningen en de 2.500 nieuwe woningen in de Merwehavens zijn nieuwe potentiële (dagelijkse) bezoekers van de binnenstad. Door de wijk goed aan zijn omgeving te koppelen, zal de wijk een succesvolle wijk worden en zal de Glasbuurt fungeren als schakel tussen de historische binnenstad van Schiedam en de nieuwe havenwijk van Rotterdam.





Gebiedsontwikkeling Glasbuurt, Nieuw-Mathenesse Noord



1.200 woningen

- gemengd aanbod
- 30% sociaal

20.000 - 40.000 m2 werkruimte

- gemengd gebied
- maakindustrie
- beleefbare bedrijvigheid
- food en ambacht

1 Glaspark

- groen park als verbindende schakel
- recreatie aanbod

1 Recreatieve kade langs de Schie

Voorzieningen voor de buurt

- hotel
- horeca
- zorgpunt
- cultureel programma





Deelgebieden

Op bedrijventerrein Nieuw-Mathenesse staat de komende jaren veel te gebeuren. De gunstige ligging naast het centrum van Schiedam, aan het water Nieuwe Maas, vlak bij Station Schiedam Centrum en het historische karakter bieden volop mogelijkheden om Nieuw-Mathenesse te ontwikkelen tot een karakteristiek eigentijds en toekomstbestendig gebied dat extra dynamiek en kwaliteit aan Schiedam toevoegt.

Een belangrijke aanjager van de transformatie is de opgave voor Schiedam om 6.000 woningen toe te voegen voor 2030. Deze woningbouwopgave en daarnaast de versterking van de economische toplocaties, in samenhang met investeringen in hoogwaardig openbaar vervoer moeten op een integrale wijze worden uitgevoerd.

Nieuw-Mathenesse wordt getransformeerd tot een karakteristiek industrieel woon-werk milieu, waar het industriële verleden zichtbaar wordt gemaakt en onderdeel wordt van de identiteit. Dit betekent dat Nieuw-Mathenesse een gemengd stedelijk gebied wordt en vormt een verbindende schakel tussen de binnenstad, het station, M4H en de Rotterdam Centrum.

Het gebied bestaat uit vier deelgebieden met ieder een eigen karakter. Glasbuurt 1 en Glasbuurt 2 worden als een integraal samenhangend geheel gezien en bestaat uit de Glasfabriek en de Van Deventerdriehoek.

Deelgebied 1: Glasbuurt

VROM-gebied, Glasfabriek, Deventer Driehoek

- Van industrie naar woon-werkgebied
- Hergebruik van historische panden
- Groene wandelroutes door het gebied
- Behouden en versterken Dutch Disitillers District

Deelgebied 2: Distilleercluster

(Bakkershaven en Nolet-terrein)

- Behouden en versterken Dutch Disitillers District
- Nieuwe wandelroutes en wegen
- Route langs de Schie / Binnenhaven
- Opnieuw inrichten Bakkershaven

Deelgebied 3: Gustoweg

(Schiedam)

- Verbeteren van huidige bedrijventerreinen
- In samenwerking met gemeente Rotterdam

Deelgebied 4: Nieuwe Maas

(Schiedam)

- Verbeteren van huidige bedrijventerreinen
- Verbeteren vestigingsklimaat
- Route langs de oever verbinden met Rotterdam
- Groene verblijfsplekken met zicht op het water

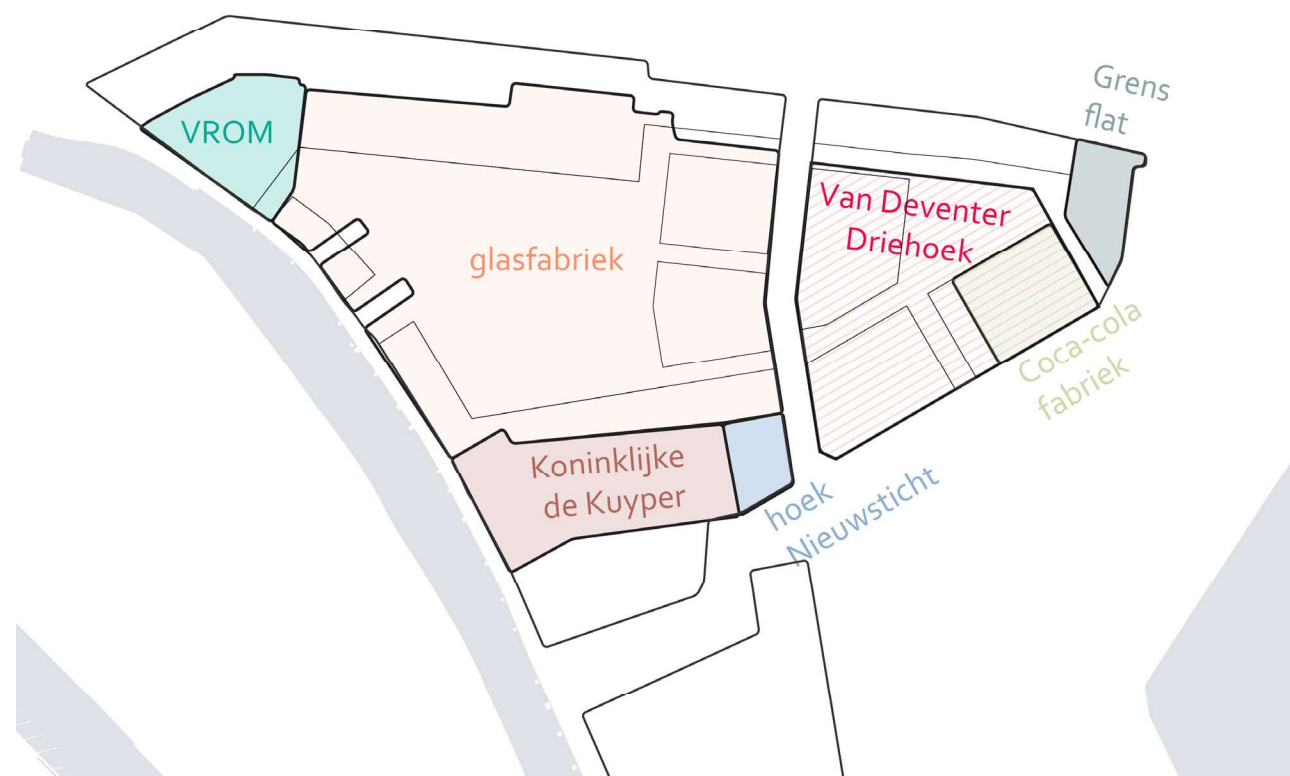


Deelgebieden van Nieuw-Mathenesse met Deelgebied 1: Glasbuurt





Deelgebied Glasbuurt



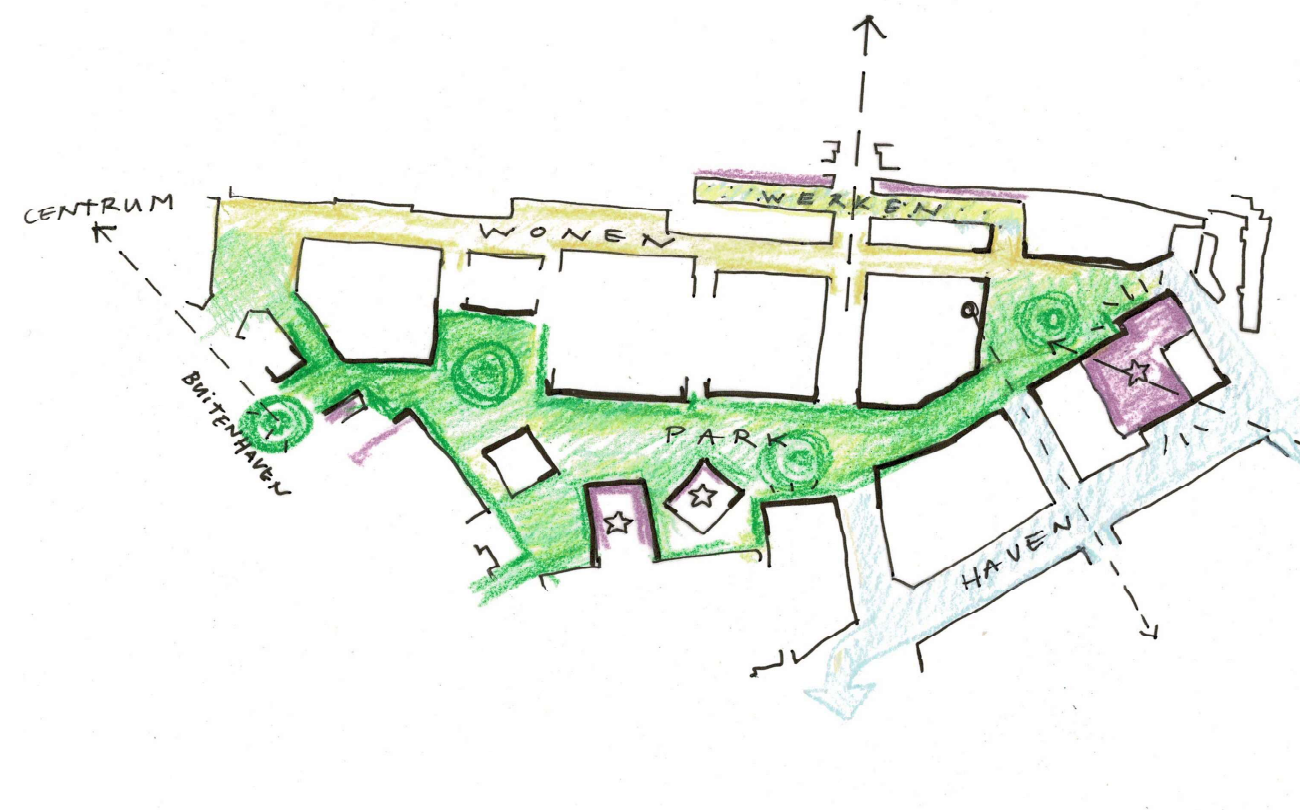
Gebiedsaanduidingen Glasbuurt

De toekomstige Glasbuurt omvat het huidige Vrom-terrein, het terrein van de voormalige glasfabriek en de Van Deventer driehoek. Het ensemble van terreinen zal integraal herontwikkeld worden tot één buurt.

Stedenbouwkundige opzet Glasbuurt

Voor de stedenbouwkundige structuur van het gebied zijn acht leidende principes opgesteld:

1. Een integraal beeld voor Noord Het Glaspark fungeert hierin als groene ruggengraat van het gebied.
2. Industrieel erfgoed als identiteitsdrager Het waardevol industrieel erfgoed worden ingezet als identiteitsdragers van de gebiedsontwikkeling.
3. Verblijfskwaliteit en groen toevoegen Er ontstaan openbare en collectieve ruimtes met hoogwaardige verblijfskwaliteit met veel groen.



Stedenbouwkundige opzet Glasbuurt

4. Goed verbonden. Er is aandacht voor goede verbindingen van het gebied met belangrijke nabijgelegen bestemmingen. Verbindingen met de omgeving zijn herkenbaar, veilig en uitnodigend.
5. Plek voor wonen én werken In het gebied ontstaat een synergie tussen het woon en het werkprogramma. Ze mede-bepalen elkaars karakter als usp en zitten elkaar niet in de weg. Invulling en vormgeving van de plinten spelen een cruciale rol.
6. Gemeenschapszin creëren. Er ontstaan plekken voor collectiviteit zowel voor bewoners als voor ondernemers.
7. Invloedssferen voelbaar maken. Het gebied zal door zijn transformatie de grens van de binnenstad markeren. De voelbare invloedssferen in het gebied zijn: Glaspark, woongebied, haven en werkhof.
8. Zichtbare stad. Een aantal hogere en speciale volumes markeren het gebied.



Ambities bereikbaarheid

De Glasbuurt is goed bereikbaar

Met diverse rijkswegen nabij, een intercity station, 5 metrostations en de tram is Schiedam goed verbonden met de rest van Nederland. Zowel de auto, de fiets én het openbaar vervoer.

De Glasbuurt zet in op het faciliteren van een divers aanbod van mobiliteit. Het auto en vrachtverkeer van de Glasbuurt zal via de zuidelijk binnenring van de stad ontsloten worden. Dit zorgt voor een goede ontsluiting van de extra inwoners en bedrijven zonder de binnenstad van Schiedam verder te belasten.

Er wordt daarnaast ingezet op fietsers en voetgangers in combinatie met ov. Hiervoor zijn comfortabele, snelle en veilige fiets- en voetgangers verbindingen naar ov-knopen zoals het intercitystation Schiedam Centrum nodig. De belangrijkste verbindingen en kruispunten zijn opgenomen in dit uitvoeringsprogramma.

Voorzieningen zijn makkelijk te bereiken

Naast 1.200 extra woningen komen er ook verschillende voorzieningen in de Glasbuurt. In het gebied zal bijvoorbeeld een zorgpunt, kinderdagverblijf, een hotel en horeca komen. De Glasbuurt zal een uitloper worden van de binnenstad en een schakel naar de nieuwe Rotterdamse wijk M4H. Bezoekers van de binnenstad worden uitgenodigd ook van de horeca of het park in de Glasbuurt gebruik te maken. En de bewoners van de Glasbuurt en M4H zullen gemakkelijk de historische binnenstad kunnen bezoeken voor dagelijkse boodschappen.

De Glasbuurt wordt door de transformatie van een aantal knooppunten beter verbonden met omliggende wijken. Naast de binnenstad en M4H wordt de Glasbuurt ook goed verbonden met Schiedam Oost en de Plantagebuurt. De belangrijkste knopen en onveilige oversteekpunten zijn daarom opgenomen in dit uitvoeringsprogramma.

De wijk is onderdeel van de stad

Met de bouw van 1.200 extra woningen en een flink aantal voorzieningen zullen er veel meer Schiedammers zich van en naar de Glasbuurt gaan verplaatsen. De nieuwe en bestaande Schiedammers moeten comfortabel én veilig van A naar B kunnen. De woningen in de Glasbuurt zijn zo ontworpen dat de nieuwe Schiedammers in veel gevallen sneller zijn met de tram of de fiets. Dit betekent dat wandel en fiets routes comfortabel moeten worden ontworpen en kruispunten heel secuur en veilig moeten worden uitgewerkt.

Daarnaast is er oog voor een vlotte doorstroming van auto-, en vrachtverkeer langs de hoofdontsluitingsroutes voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Elk kruispunt vraagt om maatwerk.





Ligging en bereikbaarheid

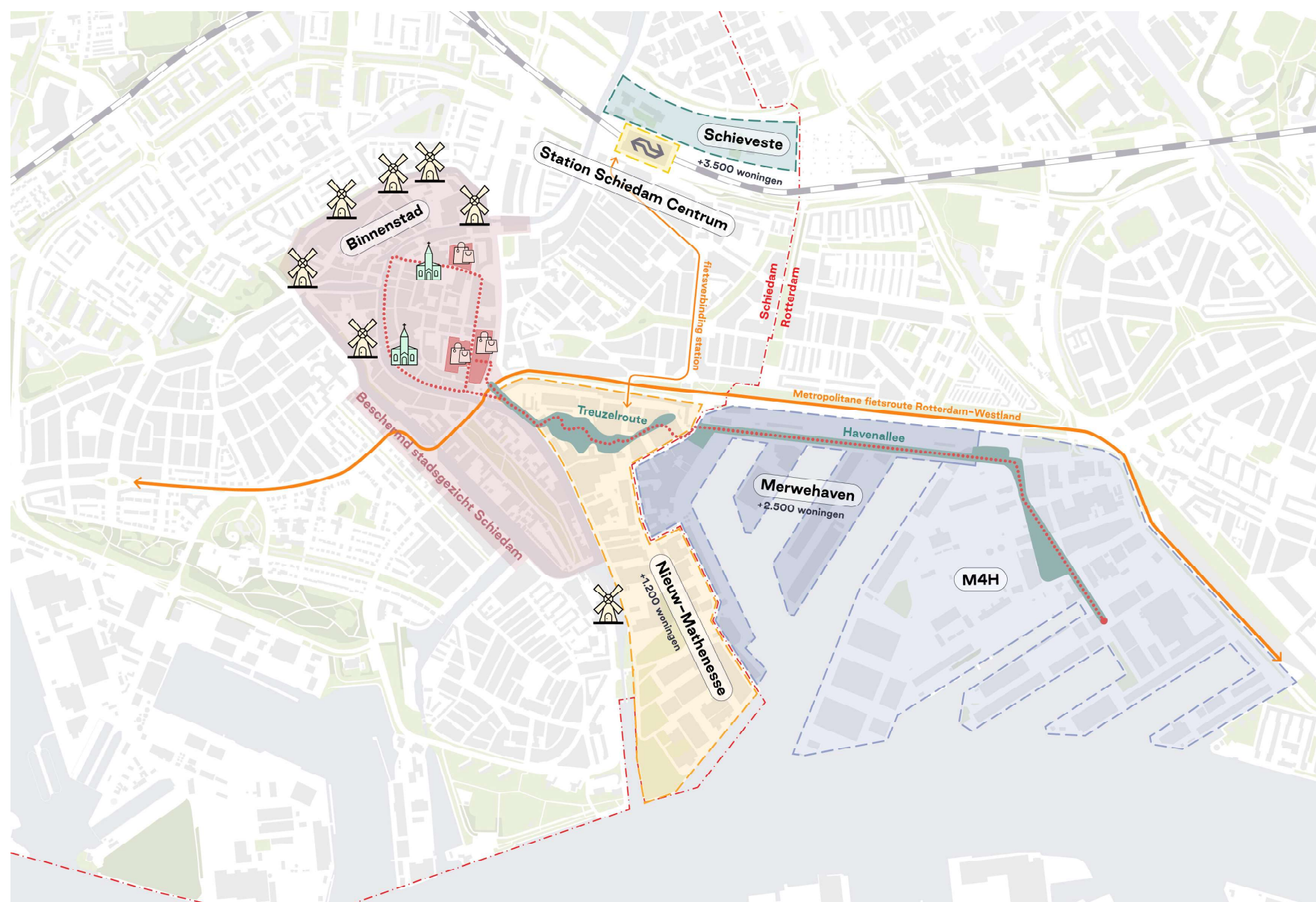
De Glasbuurt ligt ingeklemd tussen de historische binnenstad van Schiedam en de grote gebiedsontwikkeling van Rotterdam M4H. Het gebied kent een sterke identiteit met een rijke geschiedenis. De Schie vormt hier de overgang naar de historische binnenstad en geeft vorm aan de schaalvergroting van de Havens en de Jeneverindustrie. Aan de Buitenhavenweg zitten de grootste en bekendste Jeneverstokerijen waar Schiedam internationaal naam mee heeft gekregen.

De Glasbuurt wordt getransformeerd naar een gemengde wijk waar deze overgang van groot naar klein een belangrijke aspect is. Het mobiliteitsconcept van de buurt is op deze schaalovergang gebaseerd. Vracht- en gemotoriseerd vervoer wordt via de buitenring van de stad de wijk in gevoerd. Zo behouden de internationale bedrijven een goede bereikbaarheid en zullen de nieuwe Schiedammers niet meer druk leggen op de autowegen in de binnenstad.

Verkeersveiligheid en gezondheid

Bij het toevoegen van 1.200 woningen zullen er meer verkeersbewegingen ontstaan. Om een veilig en gezond Schiedam te maken, is het noodzakelijk een aantal wegen in snelheid te doen afnemen. Hierdoor kunnen de kruispunten overzichtelijker worden vormgegeven. Ook kan de tram gemakkelijker doorrijden en kan deze veiliger worden ingepast.

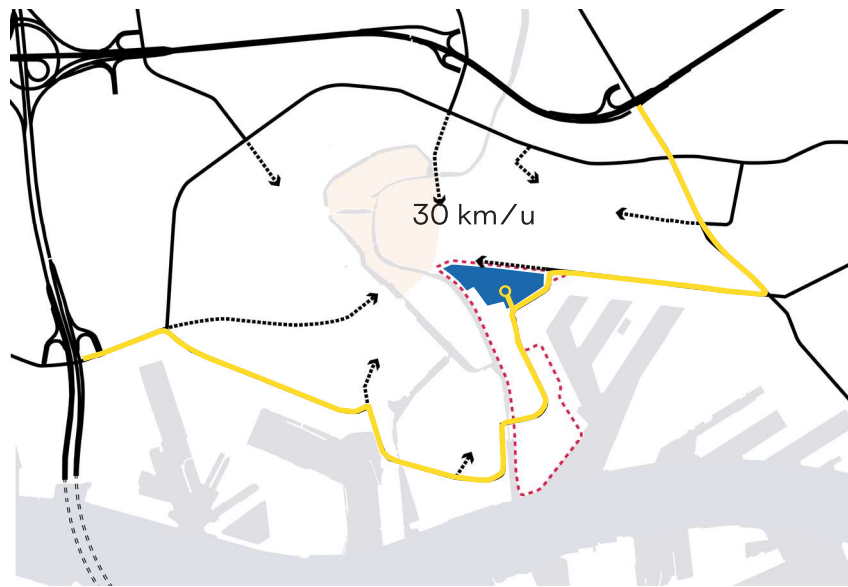
Op deze manier stimuleren we de nieuwe Schiedammers zo veel mogelijk de fiets en het ov te gebruiken. Dit is gezonder voor de nieuwe Schiedammers en maakt de tram van Schiedam robuuster, betrouwbaarder en betaalbaarder.



Locatie ten opzichte van omliggende gebieden en bestemmingen

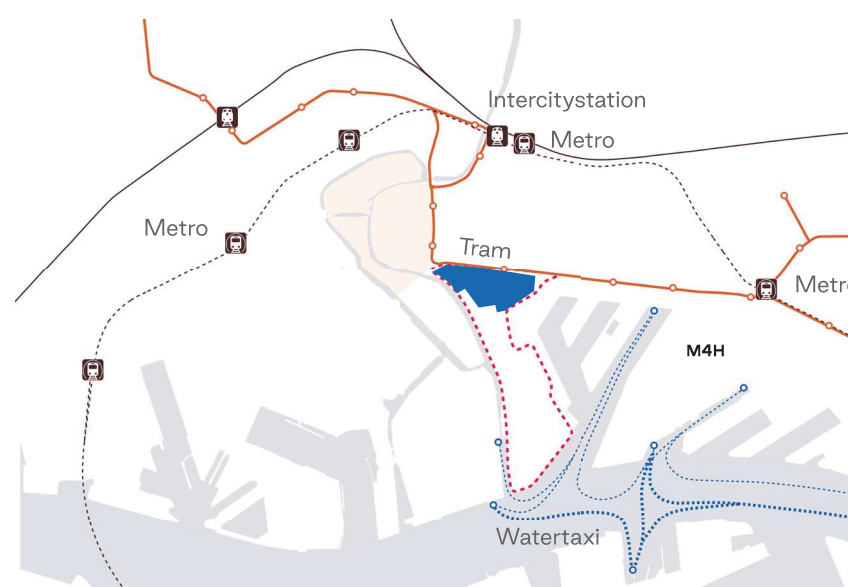


Ligging en bereikbaarheid



Verkeersstructuur zoals vastgesteld in de mobiliteitsvisie

1. Vracht- en gemotoriseerd vervoer wordt via de buitenring van de stad de wijk geleid;
2. (Inter)nationale bedrijven behouden een goede bereikbaarheid;
3. De nieuwe Schiedammers en doorgaand verkeer leggen hierdoor in de toekomst niet meer druk op de autowegen door de binnenstad.



Gunstige ligging t.o.v. OV - verbindingen

1. Goed functionerende ketenmobiliteit is belangrijk;
2. Gelegen aan tramhalte welke verbindt met Schiedam Noord, Rotterdam centrum, met intercitystation Schiedam Centrum en metrostations;
3. Treinstation, metrostations en watertaxihaltes op 5 minuten fietsafstand.



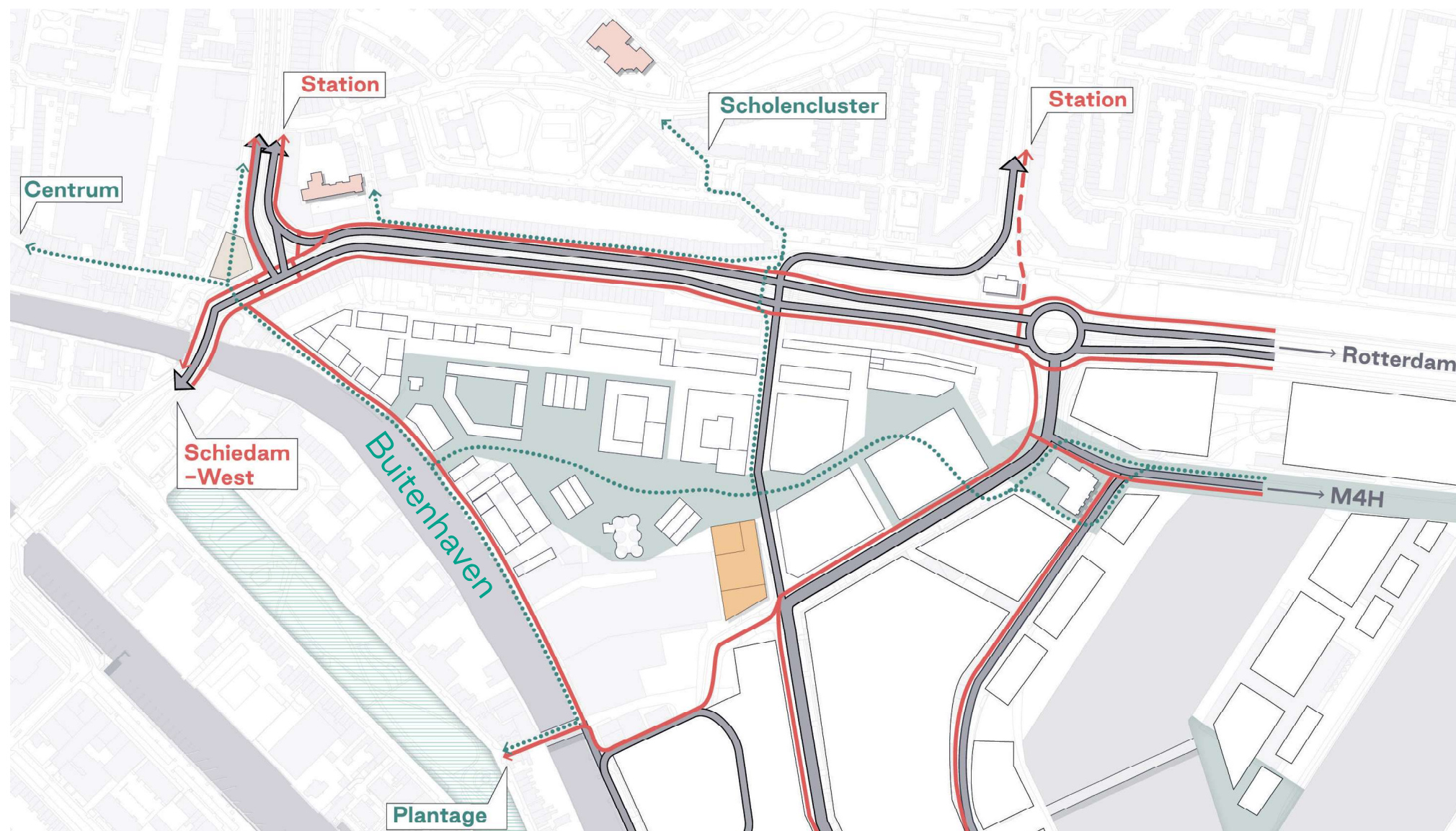
Hoofdfietsroutes die Nieuw-Mathenesse verbinden met zijn omgeving

1. Snelfietsroute/metropolitane fietsroute - 75% subsidie MRDH;
2. Verbindingen met bestemmingen - station, binnenstad, M4H, Vlaardingen, Naaldwijk en Rotterdam Centrum;
3. Maaskaderoute - lange termijnontwikkeling in samenhang met M4H





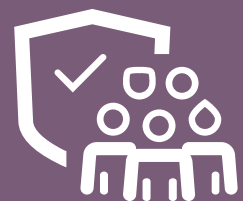
Infrastructurele maatregelen



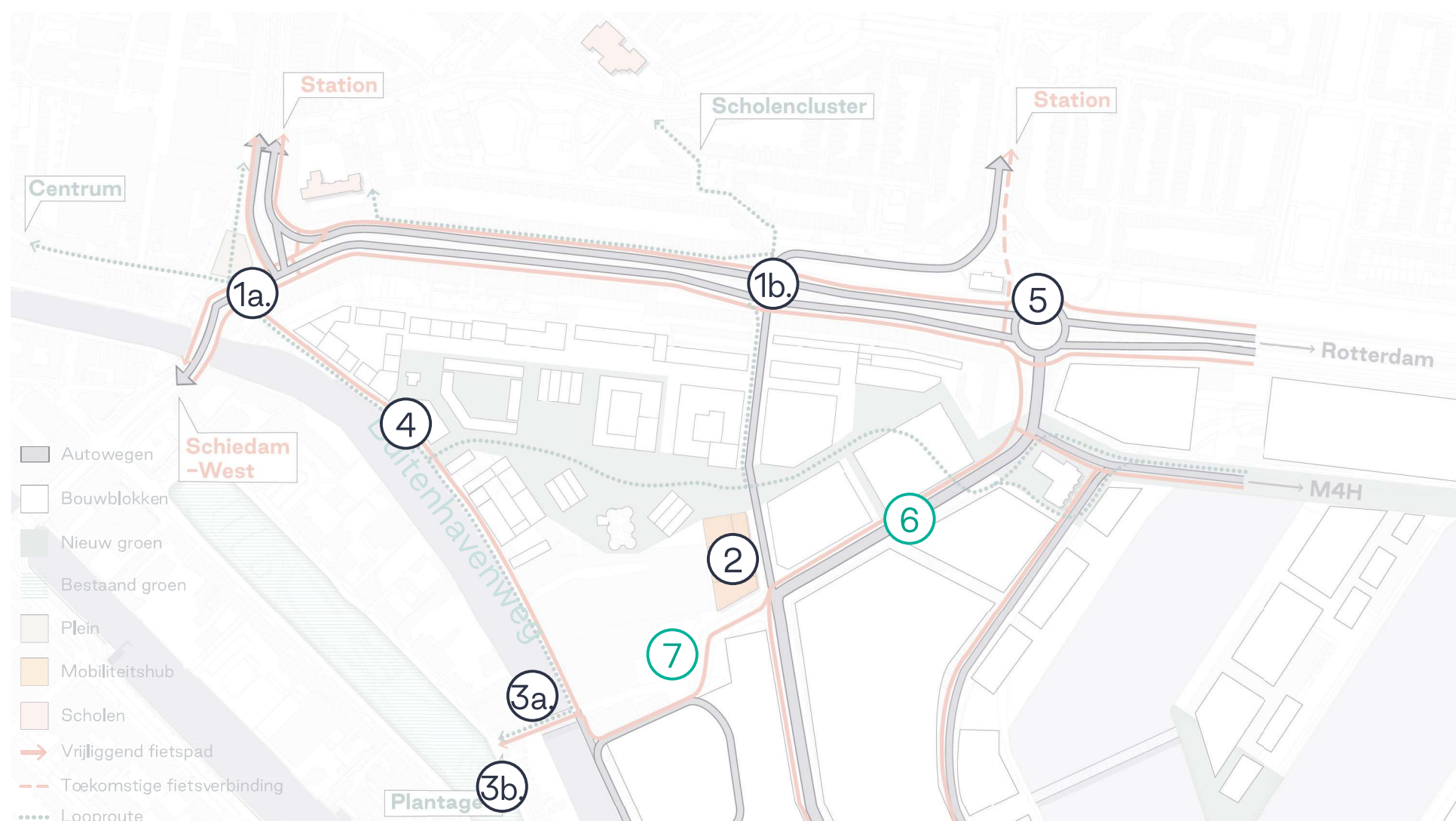
Verbindingen en bestemmingen Nieuw-Mathenesse Noord

- Autowegen
- Bouwblokken
- Park
- Bestaand groen
- Plein
- Mobiliteitshub
- Scholen
- Fietspaden
- Toekomstige looproute binnengebied centrum - M4H





Maatregelen uitvoeringsplan



Maatregelen binnen de subsidie aanvraag infraknopen

- ①a. Aansluitingen NM op Rotterdamsedijk: Buitenhavenweg - Koemarkt
- ①b. Aansluitingen NM op Rotterdamsedijk: Nieuw Mathenesserstraat - Boerhaavelaan
- ②. Bouw mobiliteitshub
- ③a. Aanleg brug Makkersstraat - Bakkersstraat
- ③b. Reconstructie Makkersstraat
- ④. Herinrichting Buitenhavenweg
- ⑤. Aansluitingen M4H - station Schiedam: Van Deventerstraat - Boerhaavelaan

Maatregelen buiten de subsidie aanvraag infraknopen, niet meegenomen in de raming

- ⑥. Herinrichting Van Deventerstraat
- ⑦. Herinrichting Nieuwsticht

