

RAAMOVEREENKOMST CIVIELTECHNISCHE INGENIEURSDIENSTEN

ONTWIKKELING STOUGJESWIJK TE GEMEENTE HOEKSCHE WAARD

Partijen:

GEM Stougjeswijk



- onverbindend concept –

- **Concept, v1 06-03-2026**

Inhoud

Bijlagen:	II
Partijen:	1
Overwegingen:	2
Artikel 1. Definities	3
Artikel 2. Doel Raamovereenkomst	3
Artikel 3. Looptijd	4
Artikel 4. Minicompetitie	4
Artikel 5. Prijzen	5
Artikel 6. Gunning zonder minicompetitie	6
Artikel 7. Overeenkomst van opdracht	7
Artikel 8. Contactpersoon	7
Artikel 9. Klantwaardering	7
Artikel 10. Beëindiging Raamovereenkomst	8
Artikel 11. Slotbepaling	9
Handtekeningenpagina:	10

Bijlagen:

- | | |
|------------------|---|
| Bijlage 1 | Model overeenkomst van de opdracht (DNR-2025) |
| Bijlage 2 | Inschrijfstaat |
| Bijlage 3 | Beoordeling van kwaliteit |

Partijen:

- I. **GEM Stougieswijk** een ●, statutair gevestigd te ● [statutaire vestigingsplaats], met adres postcode, plaats, adres (Postbus nummer, postcode plaats), ingeschreven in het handelsregister onder nummer ●, te dezen vertegenwoordigd door ● [naam ondertekenaar];

hierna te noemen: '**Opdrachtgever**';

en

- II. ●, een ●, statutair gevestigd te ● [statutaire vestigingsplaats], met adres postcode, plaats, adres (Postbus nummer, postcode plaats), ingeschreven in het handelsregister onder nummer ●, te dezen vertegenwoordigd door ● [naam ondertekenaar];
hierna te noemen: '**Wederpartij**';

de hierboven genoemde partijen hierna ook gezamenlijk te noemen '**Partijen**';

Overwegingen:

- A. Opdrachtgever is eigenaar van de ontwikkellocatie Stougjeswijk te gemeente Hoeksche Waard
- B. De locatie Stougjeswijk is een grootschalige en langdurige gebiedsontwikkeling bestaande uit onder meer de realisatie van circa 2.500 woningen;
- C. Opdrachtgever heeft zich verplicht om de locatie Stougjeswijk te ontwikkelen tot een nieuwe woonwijk met gefaseerd bouw- en woonrijp maken;
- D. Opdrachtgever wil gedurende een zekere tijd vaste afspraken maken met drie civieltechnische ingenieursbureaus voor het leveren van civieltechnische ingenieursdiensten, zoals omschreven in de scope uit de aanbesteding raamovereenkomst Stougjeswijk;
- E. Opdrachtgever wil daartoe raamovereenkomsten sluiten met drie ondernemers met een looptijd van twee jaar met twee door Opdrachtgever in te roepen verlengingsopties van één jaar, waarin de voorwaarden voor de door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten zijn vastgelegd;
- F. Voor het sluiten van de raamovereenkomsten heeft een Europese aanbesteding plaatsgevonden;
- G. Opdrachtgever heeft de deelname aan de raamovereenkomsten gegund aan drie inschrijvers, hierna te noemen: 'Raamcontractant', waaronder Wederpartij;
- H. Opdrachtgever zal met de overige twee Raamcontractanten soortgelijke raamovereenkomsten als deze Raamovereenkomst sluiten;
- I. Opdrachtgever kan op basis van deze Raamovereenkomst Wederpartij opnieuw oproepen tot mededinging hetgeen kan leiden tot gunning van een opdracht waarna Partijen met elkaar een Overeenkomst van opdrachtverstrekking (zoals hierna in Artikel 1.1 gedefinieerd) zullen sluiten, een en ander conform het bepaalde in deze Raamovereenkomst;

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Definities

- 1.1. In deze overeenkomst hebben de met een hoofdletter aangeduide begrippen de volgende betekenis:

Opdrachtgever:
GEM Stougjeswijk

Overeenkomst van opdrachtverstrekking:
de Modelovereenkomst van de opdracht (DNR-2025) die gesloten wordt na de gunning van een opdracht, waarvan een model als **Bijlage 1** aan deze Raamovereenkomst is gehecht.

Raamcontractanten:
de drie door Opdrachtgever op basis van de Europese aanbesteding geselecteerde inschrijvers waarmee een raamovereenkomst wordt gesloten, zijnde •[naam], •[naam] en •[naam].

Raamovereenkomst:
Onderhavige overeenkomst.

DNR-2025:
De vernieuwde De Nieuwe Regeling 2025 (DNR2025). DNR2025 biedt het kader voor opdrachtgevers en ingenieurs- en architectenbureaus. De DNR2025 is van toepassing.

Wederpartij:
•[naam].

- 1.2. De in deze overeenkomst gedefinieerde begrippen kunnen zonder verlies van hun betekenis in het enkelvoud of in het meervoud worden gebruikt.

Artikel 2. Doel Raamovereenkomst

- 2.1. Partijen sluiten hierbij deze Raamovereenkomst om de voorwaarden vast te leggen op grond waarvan Opdrachtgever over kan gaan om opdrachten ter zake civieltechnische diensten voor de ontwikkeling Stougjeswijk te gunnen.

Artikel 3. Looptijd

- 3.1. Deze Raamovereenkomst treedt in werking op het moment waarop deze door Partijen is ondertekend
- 3.2. Deze Raamovereenkomst heeft een looptijd van twee jaar en eindigt op • [datum].
- 3.3. Deze Raamovereenkomst kan door Opdrachtgever maximaal tweemaal worden verlengd met één jaar.
- 3.4. De beslissing of Wederpartij in aanmerking komt voor de verlenging genoemd in Artikel 3.3 is afhankelijk van de waardering op grond van Artikel 8.
- 3.5. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van het recht tot verlenging van deze Raamovereenkomst, doet Opdrachtgever uiterlijk twee maanden voor het einde van de in Artikel 3.2 bedoelde looptijd schriftelijk mededeling aan Wederpartij.

Artikel 4. Minicompetitie

- 4.1. Opdrachtgever kan ten behoeve van de uitvoering van een opdracht binnen de Raamovereenkomst Wederpartij opnieuw oproepen tot mededinging via een nadere oproep tot mededinging.
- 4.2. Wederpartij brengt voor de in de nadere oproep tot mededinging omschreven opdracht en binnen de in de nadere oproep tot mededinging bepaalde termijn een nadere offerte uit aan Opdrachtgever. De in de nadere oproep tot mededinging bepaalde termijn, is een fatale termijn.
- 4.3. Indien de nadere offerte niet binnen de in de nadere oproep tot mededinging bepaalde termijn door Opdrachtgever is ontvangen of deze niet voldoet aan de daaraan gestelde eisen, dan wordt Wederpartij geacht geen nadere offerte te hebben gedaan.
- 4.4. Opdrachtgever kan een boete van € 500,- (vijfhonderd euro) in rekening brengen bij Wederpartij voor iedere keer dat Wederpartij op een daartoe strekkend verzoek van Opdrachtgever binnen de in de nadere oproep tot mededinging bepaalde termijn geen nadere offerte doet. Deze boete is zonder rechterlijke tussenkomst verschuldigd.
- 4.5. De in Artikel 4.4 bedoelde boete is niet van toepassing indien Wederpartij in een voorliggend geval gemotiveerd heeft verzocht om ontheffing van het doen van een nadere offerte en Opdrachtgever dit verzoek heeft gehonoreerd. Opdrachtgever zal een verzoek om ontheffing niet op onredelijke gronden weigeren.
- 4.6. Opdrachtgever beoordeelt de nadere offertes op basis van de in de Aanbesteding vastgestelde criteria en informeert Wederpartij met bekwame spoed over de uitkomst

daarvan. Een afwijzing van de nadere offerte wordt gedaan onder vermelding van de relevante redenen.

- 4.7. Indien Wederpartij bij herhaling nalaat een nadere offerte te doen, kan Opdrachtgever de Raamovereenkomst ontbinden.
- 4.8. Indien geen van de Raamcontractanten op een daartoe strekkend verzoek van Opdrachtgever een nadere offerte heeft uitgebracht, mag Opdrachtgever de opdracht aan een derde gunnen (niet zijnde een Raamcontractant). Indien Opdrachtgever de opdracht aan een derde gunt, is Opdrachtgever nimmer gehouden enige vergoeding, hoegenaamd en uit welke hoofde dan ook, aan Wederpartij te voldoen en kan Wederpartij geen enkele rechtsvordering jegens Opdrachtgever doen gelden.
- 4.9. Opdrachtgever heeft het recht om Wederpartij niet op te roepen tot mededinging via een nadere oproep tot mededinging, indien Wederpartij een of meer van zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze Raamovereenkomst en/of een of meer van zijn verplichtingen voortvloeiende uit een opdracht waarvoor de Overeenkomst van opdrachtverstrekking is gesloten, niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt en/of indien een situatie als bedoeld in Artikel 9.2 zich voordoet.
- 4.10. De documenten voor de deelopdrachten worden met zorg samengesteld. Mocht een Ondernemer desondanks menen dat deze documenten een onduidelijkheid, onjuistheid, onrechtmatigheid of enige andere onregelmatigheid bevatten, dan dient die ondernemer de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk schriftelijk te wijzen op die onduidelijkheid, onjuistheid, onrechtmatigheid of overige onregelmatigheid c.q. opheldering te vragen door middel van het toedienen van een verzoek om inlichtingen. Het is ondernemers uitdrukkelijk niet toegestaan eventuele bezwaren op te sparen tot de gunningsbeslissing van de opdracht binnen de Raamovereenkomst bekend is. Van ondernemer wordt ter zake een proactieve houding verwacht. Dit betekent ook dat ondernemer zo nodig in rechte actie onderneemt tegen de hem onwelgevallige bepaling(en), voordat het tot een voorlopige gunningsbeslissing is gekomen. Indien de ondernemer de Opdrachtgever niet uiterlijk zeven kalenderdagen voor het doen van een inschrijving op de voorgeschreven wijze heeft geattendeerd op een onduidelijkheid, onjuistheid, onrechtmatigheid of enige andere onregelmatigheid, verwerkt ondernemer het recht om zich daar (in of buiten rechte) op te beroepen.

Artikel 5. Prijzen

- 5.1. De prijs die Wederpartij aan Opdrachtgever offreert naar aanleiding van een nadere oproep tot mededinging als bedoeld in Artikel 4, zal op redelijkheid en marktconformiteit worden getoetst.

- 5.2. De uurtarieven die zijn ingediend met de inschrijfstaat voor de aanbesteding Raamovereenkomst Civieltechnische ingenieursdiensten ontwikkeling Stougjeswijk is geldig gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.

Artikel 6. Gunning zonder minicompetitie

- 5.3. Opdrachtgever is gerechtigd opdrachten tot € 50.000,- excl. BTW enkelvoudig onderhands bij één opdrachtnemer uit te vragen en te gunnen. Bijvoorbeeld, maar niet limitatief, in geval van:
- a) zeer spoedeisende werkzaamheden;
 - b) bij opdrachten met een beperkte omvang die een uitgebreide procedure van nadere opdrachtverlening niet rechtvaardigen of opdrachten die om specialistisch werk vragen.
- 5.4. Voorafgaande aan de gunning van een opdracht binnen de Raamovereenkomst aan één opdrachtnemer, zal Opdrachtgever een offerte opvragen bij deze opdrachtnemer.
- 5.5. Opdrachtnemer brengt binnen de in de nadere offerteaanvraag bepaalde termijn, de nadere offerte uit aan Opdrachtgever. De in de offerteaanvraag bepaalde termijn, is een fatale termijn.
- 5.6. Indien de offerte niet binnen de in de offerteaanvraag bepaalde termijn door Opdrachtgever is ontvangen of deze niet voldoet aan de daaraan gestelde eisen, dan wordt Opdrachtnemer geacht geen offerte te hebben gedaan.
- 5.7. Opdrachtgever kan een boete van € 500,- (vijfhonderd euro) in rekening brengen bij Opdrachtnemer voor iedere keer dat Opdrachtnemer op een daartoe strekkend verzoek van Opdrachtgever binnen de in de offerteaanvraag bepaalde termijn geen offerte doet. Deze boete is zonder rechterlijke tussenkomst verschuldigd.
- 5.8. De in Artikel 6.5 bedoelde boete is niet van toepassing indien Opdrachtnemer in een voorliggend geval gemotiveerd heeft verzocht om ontheffing van het doen van een offerte en Opdrachtgever dit verzoek heeft gehonoreerd. Opdrachtgever zal een verzoek om ontheffing niet op onredelijke gronden weigeren.
- 5.9. Opdrachtgever beoordeelt de offerte van Opdrachtnemer op basis van de in de aanbesteding voor de raamovereenkomst vastgestelde criteria en informeert Opdrachtnemer met bekwame spoed over de uitkomst daarvan. Een afwijzing van de offerte wordt gedaan onder vermelding van de relevante redenen.
- 5.10. Indien Opdrachtnemer bij herhaling nalaat een offerte te doen, kan Opdrachtgever de Raamovereenkomst ontbinden.

- 5.11. Indien Opdrachtnemer op een daartoe strekkend verzoek van Opdrachtgever geen nadere offerte heeft uitgebracht, mag Opdrachtgever de opdracht bij een andere raamcontractant plaatsen.
- 5.12. De prijs die Wederpartij aan Opdrachtgever offreert naar aanleiding van een offerteaanvraag als bedoeld in Artikel 6, zal op redelijkheid en marktconformiteit worden getoetst en is in lijn met de uurtarieven waarvoor Opdrachtnemer zich heeft ingeschreven bij de aanbesteding van de Raamovereenkomst.

Artikel 6. Overeenkomst van opdracht

- 6.1. Na acceptatie van de offerte van de Wederpartij wordt een Opdracht uitgevoerd op grond van de Overeenkomst van opdracht conform het model dat als **Bijlage 1** aan deze raamovereenkomst is gehecht. De Overeenkomst komt niet en nooit eerder tot stand dan na schriftelijke mededeling van Opdrachtgever. Uitvoering mag – tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen – niet eerder starten dan nadat de desbetreffende Overeenkomst rechtsgeldig is gesloten.
- 6.2. Opdrachtgever is gerechtigd om op grond van zwaarwegende redenen het als **Bijlage 1** aan deze Raamovereenkomst gehechte model te wijzigen.
- 6.3. Voorafgaande aan de wijziging van het als **Bijlage 1** aan deze Raamovereenkomst gehechte model, zal Opdrachtgever Wederpartij gemotiveerd informeren over de wijziging. Indien Wederpartij niet akkoord is met de wijziging, kan hij afzien van het doen van een offerte of afzien van het aangaan van deze gewijzigde Overeenkomst. Opdrachtgever is alsdan vrij om een andere partij opdracht te verlenen op basis van de gewijzigde Overeenkomst.

Artikel 7. Contactpersoon

- 7.1. Contactpersoon voor Opdrachtgever is: • [naam], • [gegevens].
- 7.2. Contactpersoon voor Wederpartij is: • [naam], • [gegevens].

Artikel 8. Kwaliteit

- 8.1. Bij de Europese aanbesteding heeft Opdrachtgever de kwaliteit van Raamcontractanten beoordeeld. De uitkomst van de beoordeling van de kwaliteit is als **Bijlage 3** aan deze Raamovereenkomst gehecht.

- 8.2. Bij aanvang van deze Raamovereenkomst heeft Wederpartij de in **Bijlage 3** bepaalde waardering, welke is uitgedrukt in een waarderingscijfer. Deze waardering geldt totdat Opdrachtgever deze waardering heeft gewijzigd.
- 8.3. Indien Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst merkt dat wederpartij zich niet houdt aan de kwaliteitsinschrijving/waardering wordt een evaluatiegesprek tussen partijen ingepland.

Artikel 9. Beëindiging Raamovereenkomst

- 9.1. Opdrachtgever is gerechtigd om deze Raamovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of haar recht om haar verplichtingen uit deze Raamovereenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien Wederpartij een of meer van zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze Raamovereenkomst en/of een of meer van zijn verplichtingen voortvloeiende uit een opdracht waarvoor een Overeenkomst van opdrachtverstrekking is gesloten, niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt of is nagekomen.
- 9.2. De Opdrachtgever heeft het recht deze Raamovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst is vereist en onverminderd de overige rechten van Opdrachtgever, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan Wederpartij gericht aangetekend schrijven, indien:
 - a. Wederpartij zijn bedrijfsvoering geheel – dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan – staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Wederpartij wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - b. Wederpartij de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever behoorlijk en tijdige nakoming van deze Raamovereenkomst in gevaar dreigt te komen;
 - c. Wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Wederpartij (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Wederpartij wordt aangevraagd of Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard;
 - d. Wederpartij haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
 - e. Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat Wederpartij haar verplichtingen uit hoofde van deze Raamovereenkomst, niet, niet tijdig of niet behoorlijk zal (kunnen) nakomen;
 - f. Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Wederpartij in het geding is, waarvan in ieder geval is indien Wederpartij

strafrechtelijk is veroordeeld, is beboet door de ACM dan wel een of meer wettelijke verplichtingen niet is nagekomen.

- 9.3. Als zich een situatie als bedoeld in Artikel 9.2 voordoet, is Wederpartij verplicht Opdrachtgever daarvan binnen twee weken in kennis te stellen bij aangetekende brief.
- 9.4. Ingeval van ontbinding is Wederpartij verplicht alle in diens bezit zijnde gegevens, bescheiden en materialen, die betrekking hebben op deze Raamovereenkomst onverwijld op eerste verzoek van Opdrachtgever aan hem ter beschikking te stellen. Tevens is Wederpartij bij ontbinding van deze Raamovereenkomst verplicht alles te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is om een verantwoorde overdracht van de verplichting tot de uitvoering van een opdracht door een andere aannemer te doen plaatsvinden.
- 9.5. Opdrachtgever is gerechtigd om indien een of meer van de drie raamovereenkomsten is ontbonden, met een of meer andere inschrijvers bij de Europese aanbesteding een nieuwe raamovereenkomst te sluiten. Opdrachtgever zal ter zake van de selectie van de andere inschrijvers, de bij de Europese aanbesteding bepaalde volgorde betrachten.

Artikel 10. Slotbepaling

- 10.1. De algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Wederpartij, dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden van Wederpartij, zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op deze Raamovereenkomst en de Overeenkomst van opdrachtverstrekking.
- 10.2. Wederpartij verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten opdrachten, personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.
- 10.3. Aan een koptekst boven een artikel in deze overeenkomst komt geen zelfstandige betekenis toe. De koptekst boven een artikel dient slechts ter bevordering van de leesbaarheid.
- 10.4. Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze overeenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door Partijen.
- 10.5. De rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst kunnen alleen door de Opdrachtgever worden overgedragen of bezwaard.

- 10.6. Indien een of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn, zal deze overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke niet rechtsgeldig zijn overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen regeling.
- 10.7. De overwegingen en de bijlagen vormen onderdeel van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen de artikelen van deze overeenkomst en de inhoud van de bijlagen, prevaleert het bepaalde in de artikelen van deze overeenkomst. Een verwijzing naar deze overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de overwegingen en de bijlagen behorende bij deze Overeenkomst.
- 10.8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.9. Alle geschillen welke tussen Partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van deze overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met deze overeenkomst zoals bijvoorbeeld, zij het niet uitsluitend, onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen en ongegronde verrijkingen, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Zuid-Holland.

==

Handtekeningenpagina:

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te • [plaats] op • [datum]

Opdrachtgever
namens deze:
{naam}

Wederpartij
namens deze:
• [Naam]