

Modelovereenkomst van Opdracht

ONDERGETEKENDEN:

1. [NAAM]
[gevestigd][wonende] te [ADRES, POSTCODE EN PLAATS]
[ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM]]
(de **opdrachtgever**),

en

2. [NAAM]
[gevestigd][wonende] te [ADRES, POSTCODE EN PLAATS]
[ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM]]
(de **adviseur** en gezamenlijk met de opdrachtgever de **partijen**),

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- a. de opdrachtgever wenst de adviseur opdracht te geven tot het verrichten van werkzaamheden in verband met het project [NAAM];
- b. het project heeft betrekking op het object [OMSCHRIJVING];
- c. [SPECIFIEKE OVERWEGINGEN VOOR DE BETREFFENDE OPDRACHT];
- d. partijen wensen de voorwaarden van de opdracht vast te leggen in deze overeenkomst van opdracht (deze **overeenkomst**); en
- e. partijen hebben de inhoud van deze overeenkomst en van DNR2025 voldoende besproken;

EN VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

1. Opdracht en werkzaamheden adviseur

- 1.1. Deze overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen tussen de opdrachtgever en de adviseur over de uitvoering van de werkzaamheden door adviseur ten behoeve van het project [NAAM] zoals nader is omschreven in bijlage 1.¹

¹ Als artikel 10 (Coördinerend constructeur) en/of artikel 11 (Kwaliteitsborger) van DNR2025 van toepassing zijn, wordt dit in bijlage 1 aangegeven.

- 1.2. De opdrachtgever geeft hierbij aan de adviseur opdracht tot het verrichten van de volgende werkzaamheden:
 - a. [de werkzaamheden zoals opgenomen in de Standaardtaakbeschrijving (STB),
aangehecht als bijlage 2]; en
 - b. [de [overige] werkzaamheden zoals omschreven in bijlage 2.]
- 1.3. De adviseur aanvaardt deze opdracht en verbindt zich de werkzaamheden uit te voeren met inachtneming van de zorg van een goed opdrachtnemer, zoals bedoeld in artikel 7:401 Burgerlijk Wetboek.

2. DNR2025

- 2.1. Deze overeenkomst is een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 BW. Op deze overeenkomst zijn in aanvulling op de wettelijke bepalingen van Titel 7 van Boek 7 BW de algemene voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in DNR2025, aangehecht als bijlage 3.
- 2.2. De in deze overeenkomst gebruikte begrippen hebben de betekenis zoals bepaald in artikel 1 van DNR2025.
- 2.3. Bij onderlinge tegenstrijdigheid tussen deze overeenkomst en DNR2025 prevaleert deze overeenkomst.

3. Verstrekking van gegevens door opdrachtgever

- 3.1. De opdrachtgever verstrekt de volgende gegevens aan de adviseur:
 - a. het programma van eisen (aanleverdatum uiterlijk [DATUM]); en
 - b. [GEGEVENS] (aanleverdatum uiterlijk [DATUM]).

4. Planning en fasering

- 4.1. De adviseur voert de opdracht uit volgens het tijdschema zoals neergelegd in bijlage 2.
- 4.2. Als het project fasen kent zijn deze zoals weergegeven in bijlage 2, waarin ook de werkzaamheden per fase zijn weergegeven.

5. Inschakeling derden-adviseurs

- 5.1. In verband met project, verleent de opdrachtgever aan de volgende derden-adviseurs de opdracht tot het verrichten van de werkzaamheden als omschreven in bijlage 4:
- a. [NAAM DERDEN-ADVISEUR]; en
 - b. [NAAM DERDEN-ADVISEUR].
- 5.2. In verband met project, verleent de adviseur aan de volgende derden-adviseurs de opdracht tot het verrichten van de werkzaamheden als omschreven in bijlage 5:
- a. [NAAM DERDEN-ADVISEUR]; en
 - b. [NAAM DERDEN-ADVISEUR].

6. Relevante bijzondere regelgeving en verplichtingen

- 6.1. De volgende bijzondere publiek- en privaatrechtelijke regelgeving is relevant voor de opdracht:
- a. [BIJZONDERE REGELGEVING]; en
 - b. [BIJZONDERE REGELGEVING].
- 6.2. In verband met bijzondere publiek- en privaatrechtelijke regelgeving genoemd in artikel 6.1 heeft de adviseur de volgende verplichtingen:
- a. [VERPLICHTING]; en
 - b. [VERPLICHTING].
- 6.3. De opdrachtgever heeft de volgende privaatrechtelijke verplichtingen tegenover derden die relevant zijn voor de opdracht:
- a. [VERPLICHTING]; en
 - b. [VERPLICHTING].

7. Constructieve veiligheid

- 7.1. De adviseur heeft de volgende verantwoordelijkheden op het gebied van constructieve onderdelen en constructieve veiligheid: [OMSCHRIJVING].
- 7.2. De adviseur is [wel / niet] verantwoordelijk voor de integrale samenhang van het constructieve ontwerp en de coördinatie inzake constructieve veiligheid.
- 7.3. De verantwoordelijkheden voor constructieve veiligheid zijn verdeeld en worden gecoördineerd op de volgende wijze:
- a. [NAAM PARTIJ]: [OMSCHRIJVING]; en

b. [NAAM PARTIJ]: [OMSCHRIJVING].

7.4. De eindverantwoordelijkheid op het gebied van constructieve veiligheid heeft [NAAM].

8. Vaststelling advieskosten²

8.1. [Het honorarium bestaat uit [PERCENTAGE] % van de volgende uitvoeringskosten:

- a. [GEDETAILLEERDE OMSCHRIJVING³]; en
- b. [GEDETAILLEERDE OMSCHRIJVING⁴].

De opdrachtgever verstrekt aan de adviseur alle relevante gegevens voor de vaststelling van de uitvoeringskosten.]

[OF:]

[Het honorarium wordt vastgesteld op basis van bestede tijd, berekend op basis van tijdseenheden van [10 minuten/ 30 minuten/ een uur]. Het uurtarief is EUR [UURTARIEF].

[OF:]

[Het honorarium bestaat uit een vast bedrag van EUR [BEDRAG] voor de overeengekomen werkzaamheden binnen de overeengekomen tijd.]

[OF:]

[Het honorarium bestaat uit een vast bedrag per overeengekomen fase zoals weergegeven in bijlage 2:

- a. EUR [BEDRAG] voor de overeengekomen werkzaamheden in fase 1; en
- b. EUR [BEDRAG] voor de overeengekomen werkzaamheden in fase 2;]

[OF:]

[Het honorarium is vastgelegd in bijlage 6]

² Voor dit artikel wordt een keuze gemaakt uit vijf vormen van honorarium: percentage van uitvoeringskosten, bestede tijd, vast bedrag voor werkzaamheden, vast bedrag per projectfase, of een combinatie van deze vormen.

³ Gedetailleerde omschrijving van kosten van het uitvoeren van het object door de uitvoerende partijen, exclusief omzetbelasting.

⁴ Gedetailleerde omschrijving van kosten van het uitvoeren van het object door de uitvoerende partijen, exclusief omzetbelasting.

[OF:]

[Het honorarium bestaat uit [OMSCHRIJVING COMBINATIE BOVENSTAANDE VORMEN⁵]

Het honorarium is [inclusief / exclusief] bijkomende kosten en exclusief btw.

- 8.2. [In afwijking van de indexatie zoals bepaald in DNR2025 wordt het honorarium periodiek als volgt geïndexeerd: [OMSCHRIJVING INDEXATIEMETHODE].⁶]
- 8.3. De aard en omvang van de bijkomende kosten worden omschreven in bijlage 7.

9. Betaling advieskosten

- 9.1. De opdrachtgever betaalt de adviseur in termijnen volgens het volgende betalingsschema: [OMSCHRIJVING BETALINGSTERMIJNEN].
- 9.2. De opdrachtgever betaalt de adviseur op bankrekeningnummer [NUMMER] ten name van [TENAAMSTELLING].

10. [Aansprakelijkheid⁷]

- 10.1. [Tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de adviseur, is de aansprakelijkheid van de adviseur per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal het honorarium, met een maximum van € 2.500.000. Als de opdrachtgever een consument is, dan zal deze beperking niet lager zijn dan € 75.000.]
- 10.2. [Tenzij de opdrachtgever een consument is vervalt iedere rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming of andere grondslag, waaronder aansprakelijkheid uit onrechtmatige daad, door het enkele verloop van [AANTAL] jaar na beëindiging of voltooiing van de opdracht. Deze termijn betreft een vervaltermijn in de zin van artikel 6:89 BW en kan niet worden gestuit. Als passende vergoeding voor deze verlenging van de vervaltermijn zoals bepaald in DNR2025 is het honorarium als volgt verhoogd: [OMSCHRIJVING VERHOOGING].]

⁵ Duidelijke omschrijving van een combinatie van de alternatieve vormen van honorarium.

⁶ Dit artikel is optioneel.

⁷ Dit artikel is optioneel, zie artikel 14 van DNR2025.

11. [Gemachtigde⁸]

11.1. [De opdrachtgever wijst de adviseur voor de duur van de opdracht aan als gemachtigde om namens de opdrachtgever op te treden in de volgende aangelegenheden die de opdracht betreffen:

- a. [OMSCHRIJVING HANDELINGEN⁹]; en
- b. [OMSCHRIJVING HANDELINGEN¹⁰].

12. [Informatieplicht architect¹¹]

[Ter voldoening aan informatieplicht als architect richting de opdrachtgever is in bijlage 9 een verklaring opgenomen over:

- a. De deskundigheid en vakbekwaamheid van de adviseur, inclusief bij- en nascholingsactiviteiten;
- b. Beschikbare dekking van de uit te voeren werkzaamheden onder een beroepsaansprakelijkheidsverzekering;
- c. Rechten en plichten en de borging daarvan; en
- d. Rechten en plichten jegens derden, als de opdracht betrekking heeft op een werk dat door die derden is ontworpen of als bepaalde werkzaamheden worden hervat die eerder door die derden gestaakt zijn.]

13. [Geschilbeslechting¹²]

13.1. [Geschillen die voortvloeien uit de opdracht en die niet op een minnelijke wijze worden opgelost, worden beslecht via arbitrage volgens het Arbitragereglement van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen zoals dit drie maanden voor de datum van ondertekening van de overeenkomst luid. In alle gevallen kunnen partijen een geschil dat tot de bevoegdheid van de kantonrechter behoort, aan deze voorleggen.]

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN GETEKEND OP [DATUM]:

⁸ Dit artikel is optioneel.

⁹ Duidelijke omschrijving van de handelingen waarbij de adviseur optreedt als gemachtigde.

¹⁰ Duidelijke omschrijving van de handelingen waarbij de adviseur optreedt als gemachtigde.

¹¹ Dit artikel is optioneel.

¹² Dit artikel is optioneel.

[NAAM OPDRACHTGEVER]

[NAAM ADVISEUR]

Bijlagen:

1. Project omschrijving
2. Standaardtaakbeschrijving / Omschrijving van de werkzaamheden van de adviseur / Tijdschema / Fasen en werkzaamheden per fase
3. DNR2025
4. Werkzaamheden te verrichten door derden-adviseurs, ingeschakeld door de opdrachtgever
5. Werkzaamheden te verrichten door derden-adviseurs, ingeschakeld door de adviseur
6. Honorarium
7. Aard en omvang van de bijkomende kosten
8. Verklaring inzake de wettelijke informatieplicht van architecten