

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rechtsvorm van de koper : Centrale overheidsinstantie

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

Beschrijving: De onderhavige opdracht betreft het inrichten en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw. De aanbestedende dienst beoogt een samenwerking met één gespecialiseerde fondsbeheerder die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de regeling binnen de gestelde beleidsmatige en financiële kaders. De kern van de opdracht bestaat uit het beheren van een revolverend fonds, waaruit (achtergestelde) leningen aan gemeenten worden verstrekt voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het beoordelen van aanvragen, het verstrekken en beheren van leningen en het bewaken van het revolverende karakter van het fonds, waarbij terugbetalingen opnieuw worden ingezet voor nieuwe projecten. Daarnaast omvat de opdracht het uitvoeren van integraal portefeuillebeheer en risicomanagement. Dit houdt onder meer in dat de opdrachtnemer toeziet op de financiële positie van het fonds, de risico's binnen de portefeuille beheerst en tijdig rapporteert over de prestaties en ontwikkelingen van het fonds. Tevens draagt de opdrachtnemer zorg voor de volledige operationele en administratieve uitvoering, waaronder fondsadministratie, contractbeheer, betalingen en rapportages richting de aanbestedende dienst. De Directie Woningbouwbeleid ontwikkelt beleid, kaders en voorwaarden om de woningbouwopgave samen met stakeholders haalbaar en praktisch uitvoerbaar te maken, met als ambitie om jaarlijks 100.000 woningen te realiseren.

Interne identificatiecode: 201865002.345.005

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66113000 Kredietverlening

Aanvullende classificatie (cpv): 66140000 Portefeuillebeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 66171000 Diensten voor financieel advies

Aanvullende classificatie (cpv): 79412000 Advies inzake financieel management

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

Beschrijving:

De onderhavige opdracht betreft het inrichten en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw. De aanbestedende dienst beoogt een samenwerking met één gespecialiseerde fondsbeheerder die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de regeling binnen de gestelde beleidsmatige en financiële kaders. De kern van de opdracht bestaat uit het beheren van een revolverend fonds, waaruit (achtergestelde) leningen aan gemeenten worden verstrekt voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het beoordelen van aanvragen, het verstrekken en beheren van leningen en het bewaken van het revolverende karakter van het fonds, waarbij terugbetalingen opnieuw worden ingezet voor nieuwe projecten. Daarnaast omvat de opdracht het uitvoeren van integraal portefeuillebeheer en risicomanagement. Dit houdt onder meer in dat de opdrachtnemer toeziet op de financiële positie van het fonds, de risico's binnen de portefeuille beheerst en tijdig rapporteert over de prestaties en ontwikkelingen van het fonds. Tevens draagt de opdrachtnemer zorg voor de volledige operationele en administratieve uitvoering, waaronder fondsadministratie, contractbeheer, betalingen en rapportages richting de aanbestedende dienst.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66113000 Kredietverlening

Aanvullende classificatie (cpv): 66140000 Portefeuillebeheer

Aanvullende classificatie (cpv): 66171000 Diensten voor financieel advies

Aanvullende classificatie (cpv): 79412000 Advies inzake financieel management

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434252>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/434252>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Termijn ontvangst antwoorden: 26/08/2026 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksinkoop samenwerking (RIS) - Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Rijksinkoopssamenwerking (RIS)
verstrekt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)
Registratienummer: 1543030
Postadres: Wilhelmina van Pruisenweg 52
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Reinier Luijckx
E-mail: contact.ris@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 0707585678
Internetadres: <https://www.rijksinkoopssamenwerking.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissementsrechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Arrondissementsrechtbank Den Haag
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Registratienummer: 41335830
Postadres: Turfmarkt 147
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 DP
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: naam@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 704266426
Internetadres: <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	42bd5223-c927-48d6-b24f-63605f678218 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	21/07/2026 13:49 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands