1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Hoogezand - Hoogezand Noord Zeeheldenbuurt
Beschrijving:	Het gezamenlijk opdrachtgeverschap Gemeente Midden-Groningen, Stichting Lefier en Woonstichting Groninger Huis zijn eigenaar van vrijwel alle gronden en het vastgoed in Hoogezand in de Zeeheldenbuurt West. Opdrachtgevers willen het gebied met een oppervlakte van 4,7 hectare graag herontwikkelen tot een nieuw woongebied. Het uitgangspunt van deze ontwikkeling is het realiseren van een dorpse woonbuurt, waar het prettig wonen is door de ruime opzet, het groene karakter en de nabijheid van het water. In de nieuwe woonwijk is ruimte voor de bouw van circa 270- 320 woningen, waarvan minimaal 164 sociale huurwoningen dienen te worden gerealiseerd voor Stichting Lefier en Woonstichting Groninger Huis. De overige woningen liggen in de vrije marktsector. MEER INFORMATIE + AANMELDEN : https://tender.akroconsult.nl/tender/van-spilbergenkade-zeeheldenbuurt-west-hoogezand-gemeente-midden-groningen/ Circa 270- 320 woningen, waarvan minimaal 164 sociale huurwoningen
Identificatiecode van de procedure:	4e4ec301-91d7-416b-9d0d-0088f85723f9
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De verkoop met voorselectie is gegund en afgerond via https://tender.akroconsult.nl/tender/van-spilbergenkade-zeeheldenbuurt-west-hoogezand-gemeente-midden-groningen/.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gebied Van Spilbergenkade – Zeeheldenbuurt West
Beschrijving:	4,7 hectare
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	25/06/2025
Einddatum van de duur:	15/09/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie https://tender.akroconsult.nl/tender/van-spilbergenkade-zeeheldenbuurt-west-hoogezand-gemeente-midden-groningen/.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie https://tender.akroconsult.nl/tender/van-spilbergenkade-zeeheldenbuurt-west-hoogezand-gemeente-midden-groningen/.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Midden-Groningen - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Midden-Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	Gemeente Midden-Groningen

Rijksoverheid

verstrekt:	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Midden-Groningen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Registratienummer:	30744292
Postadres:	Gorecht-Oost 157
Stad:	Hoogezand
Postcode:	9603 AE
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jente Beckmann
E-mail:	inkoop@midden-groningen.nl
Telefoon:	+31 598373737
Internetadres:	http://www.midden-groningen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Commissie van Aanbestedingsexperts
Stad:	Den Haag
Postcode:	2594AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon:	+31 703797480
Internetadres:	https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Postadres:	Guyotplein 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 503166166
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	bbc31fd6-0a68-4319-89d7-d8c0d0022ce0 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/07/2026 13:26 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid