

Algemene informatie

Aanbesteding: 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 50068
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Leidraad aanmeldfase

Vraag:

In 2.1.2 pag 7 vraagt u een VOG met een geldigheidsduur van 12 maanden. Justis hanteert echter geen wettelijke geldigheidsduur, een VOG is een momentopname (zie de link naar Justis: <https://www.justis.nl/service-contact/veelgestelde-vragen/vog/hoe-lang-is-een-vog-geldig>). Wij kunnen wel zorgen voor een VOG die niet ouder is dan 3 maanden bij aanvang van de uitvoering. Kunt u bevestigen dat de 12-maandeneis vervalt?

Antwoord:

De eis van 12 maanden blijft, voor het verstrijken van de 12 maanden moet VOG opnieuw worden aangevraagd,

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Leidraad aanmeldfase

Vraag:

3.3 pag 10: Alhoewel de totale looptijd van de aanmeldfase voldoende lang is, verzoeken wij u de uiterste aanmelddatum een week te verschuiven. Tussen de publicatie van de NvI en de aanmelding zitten immers maar 5 werkdagen. Mochten er belangrijke issues volgen uit de NvI, dan is dit mogelijk te kort om referenties aan te passen of te vervangen door nieuwe. Bent u daartoe bereid?

Antwoord:

Nee, daar zijn wij niet toe bereid. Wij zijn voornemens doorlopend vragen te beantwoorden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Leidraad aanmeldfase

Vraag:

5.1 pag 17: Indien meer dan 5 partijen aan de eisen voldoen, volgt een loting. Dit past niet bij een niet-openbare aanbesteding, waar middels de selectiecriteria gezocht wordt naar de meest geschikte partij. Met het overslaan van de selectiecriteria wordt daaraan voorbij gegaan. Bent u bereid dit aan te passen?

Antwoord:

Nee, hiertoe zijn wij niet bereid. Gezien de robuustheid van de geschiktheidscriteria, zijn wij van mening dat een loting volstaat. Bovendien beperkt dit de transactiekosten voor de gegadigde partijen en het RVB.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad aanmeldfase

Vraag:

8.6 pag 24: Als een geselecteerde partij wegvalt, wordt de opvolgende in ranglijst toegelaten. Kunt u bevestigen dat bij de loting niet alleen de eerste vijf partijen worden bepaald, maar voor de andere partijen diezelfde loting bepaalt wie (indien van toepassing) de nummer 6, 7 etc. worden?

Antwoord:

Dat kunnen wij bevestigen. Zie ook paragraaf 8.6 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad aanmeldfase

Vraag:

6.3 pag 18: Aanmelding met een beroep op derden: u noemt hier niet alleen de partijen waarop een beroep wordt gedaan, maar noemt ook toekomstige onderaannemers, gelieerde ondernemingen of derden waarmee de gegadigd een verbintenis heeft gesloten als derden. Gangbaar wordt met de term 'derde' alleen die partij bedoeld waarop een beroep wordt gedaan voor de eisen/bekwaamheid/draagkracht. Alle andere partijen vallen onder de onderaannemers die onder IID in het UEA worden ingevuld (indien bekend, in selectiefases is hier nog geen sprake van). Kunt u bevestigen dat u met derden aansluit op de gangbare definitie en dat hiermee niet ondernemingen worden bedoeld waarop geen beroep wordt gedaan op de geschiktheidseisen?

Antwoord:

In dit verband wordt inderdaad bedoeld, derde(n) waarop een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad aanmeldfase

Vraag:

6.4 pag 23: Kunt u bevestigen dat er geen Eis 5 is?

Antwoord:

Op het dashboard op TenderNed en in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase is eis 5 de Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (Model K).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad aanmeldfase

Vraag:

4.2 pag 13 t/m 15: U vraagt hier bewijsstukken zoals opdrachtbrieven of documenten. Juist bij beveiligde omgevingen die gelijkwaardig zijn aan uw uitvraag wordt vaak middels een NDA vastgelegd dat stukken niet mogen worden gedeeld (zoals u ook van ons verwacht in deze aanbesteding). Bent u bereid akkoord te gaan met de algemene informatie (wel de gevraagde installaties/soort utiliteit, geen adresgegevens, typenummers etc)?

Antwoord:

Als deze onomstotelijk bewijzen dat de gevraagde aspecten in de referentie zitten dan wordt dit geaccepteerd. Let op, een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad aanmeldfase

Vraag:

4.2 pag 13 t/m 15: U vraagt hier bewijsstukken zoals opdrachtbrieven of documenten. Juist bij beveiligde omgevingen die gelijkwaardig zijn aan uw uitvraag wordt vaak middels een NDA vastgelegd dat stukken niet mogen worden gedeeld (zoals u ook van ons verwacht in deze aanbesteding). Kunt u toelichten hoe u zorgt dat de verstrekte bewijsstukken en referentiegegevens geheim blijven en delen welke personen binnen uw organisatie toegang hebben?

Antwoord:

Als u deze op basis van geheimhouding niet kunt delen, is er voor ons op voorhand geen reden hier maatregelen voor te nemen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad aanmeldfase

Vraag:

4.2 pag 13 t/m 15: U vraagt hier bewijsstukken zoals opdrachtbrieven of documenten. Juist bij beveiligde omgevingen die gelijkwaardig zijn aan uw uitvraag wordt vaak middels een NDA vastgelegd dat stukken niet mogen worden gedeeld (zoals u ook van ons verwacht in deze aanbesteding). Mogen wij in dit geval referentiegegevens en documenten delen van projecten die wij bij u hebben uitgevoerd, of verwijzen naar contactpersonen?

Antwoord:

Als een referent kan bevestigen dat de gevraagde aspecten in de referentieopdracht aanwezig waren, dan kan dit als gelijkwaardig worden gezien als documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 aug 2026

Ref.nr.
10

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Onderwerp:

Leidraad aanmeldfase

Vraag:

5.1 pag 17: Indien meer dan 5 partijen aan de eisen voldoen, volgt een loting. Dit past niet bij een niet-openbare aanbesteding, waar middels de selectiecriteria gezocht wordt naar de meest geschikte partij. Met het overslaan van de selectiecriteria wordt daaraan voorbij gegaan. Kunt u toelichten waarom niet is gekozen voor selectiecriteria, waarmee een objectieve rangschikking van de meest geschikte gegadigden mogelijk wordt gemaakt?

Antwoord:

Gezien de robuustheid van de geschiktheidscriteria, zijn wij van mening dat een loting volstaat. Bovendien beperkt dit de transactiekosten voor de gegadigde partijen en het RVB.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
11

Onderwerp:

UAV 2012 v 2025

Vraag:

Bent u bereid een concerngarantie te hanteren in plaats van een bankgarantie? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf, wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.

Antwoord:

Een concerngarantie wordt niet geaccepteerd, de garantie dient conform bestek te zijn. Ook het karakter van de bankgarantie wordt niet gewijzigd. Het Rijksvastgoedbedrijf gaat pas over tot het inroepen van de bankgarantie als de opdrachtnemer de verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

UAV 2012 v 2025

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de opleverdatum (einddatum) als harde einddatum in de bankgarantie wordt opgenomen?

Antwoord:

Een bankgarantie met een vaste einddatum wordt niet geaccepteerd. Het hanteren van een bankgarantie met een vastgestelde geldigheidsduur, in de vorm van een einddatum, is onwenselijk. Indien de bankgarantie gekoppeld is aan een einddatum en door vertraging de verplichtingen ter zake de overeenkomst niet voor de gestelde einddatum zijn nagekomen en niet meer zullen worden nagekomen, staat de opdrachtgever met lege handen. In dergelijke gevallen is niet gegarandeerd de bankgarantie dan kan of zal worden verlengd. Het is niet geheel ondenkbaar dat een bank weigert om zekerheid te stellen. Dit zal bijvoorbeeld het geval zijn, wanneer de desbetreffende onderneming in zwaar financieel verkeert. Wellicht ten overvloed wordt opgemerkt dat het model onderdeel vormt van paritair opgestelde voorwaarden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

UAV 2012 v 2025

Vraag:

De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u

hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

Nee, opdrachtgever is niet bereid om aansprakelijkheid in totaliteit te beperken. Er wordt verlangd dat opdrachtnemer zich voldoende heeft verzekerd. Deze eis is afgestemd op in de markt gangbare verzekeringsproducten. Een en ander is ter bescherming van het belang van zowel opdrachtgever als opdrachtnemer voor het geval dat de aansprakelijkheid voor schade bij opdrachtnemer wordt gevestigd, de schadevergoeding is gedekt door de verzekeraar. Los van de verzekering, doet opdrachtgever in dit artikel afstand van zijn aanspraken op schadevergoeding die het verzekerd bedrag te boven gaan, ongeacht het aantal gevallen. De regeling biedt opdrachtnemer een ruime bescherming. Ten overvloede wordt opgemerkt dat het onwaarschijnlijk is dat opdrachtgever het werk, zonder nader overleg en nadere afspraken, onveranderd laat doorlopen in het geval schades gedurende de looptijd van de overeenkomst die van het verzekerd bedrag te boven gaan of te boven dreigen te gaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Chroom-6

Vraag:

Is er een chroom-6-inventarisatierapport beschikbaar van de locatie waar de gevraagde werkzaamheden zullen plaatsvinden? Zo ja, kunt u dit met de aanmelders delen?

Antwoord:

Nee deze is niet beschikbaar en dat gaat het RVB ook niet aanleveren. Alles benaderen als zijnde Chroom verdacht en Beheersregiem Chroom 6 van het RVb moet worden gevolgd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Ref.nr.
15

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Onderwerp:

UAV 2012 v 2025

Vraag:

Bent u bereid met ons te delen of er aanvullende voorwaarden, naast de UAV 2012 v 2025, zullen worden gesteld en zo ja, welke zijn dat? Daarnaast horen wij graag of alle voorwaarden uit de UAV 2012 v 2025, zoals aansprakelijkheid en bankgaranties, zullen worden gehanteerd.

Antwoord:

Wij kunnen uw vraag niet geheel plaatsen. Het UAV 2012 v 2025 wordt van toepassing verklaard. Omdat deze paritair tot stand gekomen is, zullen wij deze niet ongemotiveerd aanpassen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Geschiktheidseis 6 en 8

Vraag:

Naar onze mening is de verhouding tussen een minimale omvang van 1.500.00 euro die wordt gevraagd in geschiktheidseis 6 relatief hoog ten opzichte van de minimum omvang van 500.000 euro in geschiktheidseis 8, gezien dat de opdracht de vervanging van beveiligingsinstallaties betreft. Kan opdrachtgever de keuze toelichten?

Antwoord:

zie vraag 18

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 sep 2026

Ref.nr.
17

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Onderwerp:

Geschiktheidseis 6

Vraag:

Graag toelichting op wat opdrachtgever precies verstaat onder 'elektrotechnisch werk'?

Antwoord:

zie vraag 18

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 sep 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Geschiktheidseis 6

Vraag:

Aangezien de uitvraag de vervanging van beveiligingsinstallaties betreft, vragen wij toelichting op geschiktheidseis 6 die specifiek elektrotechnisch werk benoemt.

Antwoord:

Met geschiktheidseis 6 beoogt het RVB te waarborgen dat de gegadigde aantoonbare ervaring heeft met het integraal uitvoeren van omvangrijke elektrotechnische werkzaamheden binnen de utiliteitsbouw en in staat is daarvoor verantwoordelijkheid te dragen. Deze ervaring wordt relevant geacht voor de onderhavige opdracht, mede vanwege de technische en organisatorische samenhang tussen beveiligingsinstallaties en de elektrotechnische infrastructuur van de PI. Onder een "elektrotechnisch werk" wordt in het kader van deze geschiktheidseis verstaan een samenhangend geheel van elektrotechnische werkzaamheden binnen een utiliteitsgebouw. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan werkzaamheden aan voedingsvoorzieningen, bekabeling, aansluitingen, schakel- en verdeelinrichtingen en het aansluiten, integreren, testen en in bedrijf stellen van elektrotechnische installaties. De genoemde werkzaamheden zijn niet limitatief. Van belang is dat de referentieopdracht naar aard en omvang een substantieel elektrotechnisch onderdeel omvatte en dat de gegadigde daarvoor verantwoordelijkheid heeft gedragen. De opdrachtgever acht de omvang van € 1.500.000, - (excl. BTW) opdrachtsom of gefactureerd bedrag passend en proportioneel in verhouding tot de aard, omvang en complexiteit van de onderhavige opdracht. Met de eis wordt beoogd te waarborgen dat de gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het daadwerkelijk dragen van verantwoordelijkheid voor een elektrotechnisch werk van voldoende omvang en niet uitsluitend over ervaring met afzonderlijke of

kleinschalige elektrotechnische werkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 sep 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Eis 5

Vraag:

Klopt het dat Eis 5 niet in de selectiefase hoeft te worden ingediend?

Antwoord:

Dat klopt, zie inschrijvingsleidraad paragraaf 4.2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 sep 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Referentietermijn

Vraag:

De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf jaar, gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Gezien de aard en de relevantie van deze referentie voor de gevraagde werkzaamheden, verzoeken wij u de leeftijd van de referentie met zeven jaar te verruimen.

Antwoord:

Het RVB ziet geen aanleiding om de in de aanbestedingsstukken opgenomen referentietermijn te verruimen. De gestelde eisen blijven ongewijzigd. De betreffende referentie dient derhalve te

voldoen aan de in de aanbestedingsstukken opgenomen referentietermijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

18 sep 2026

Percelen:

P1 50068 | Vervangen beveiligingsinstallaties PI Krimpen te Krimpen a/d IJssel