

Vooraankondiging

Herinrichting Overdie-West, gemeente Alkmaar

Aanbestedende dienst: Stadswerk072 N.V.

Datum: 28 augustus 2026

Kenmerk: 2026-04

Versie: 2.0

Contactgegevens

Stadswerk072 N.V.

Postadres:

Postbus 9009

1800 GA Alkmaar

Bezoekadres:

Herculesstraat 71

1812 PE Alkmaar

Contactpersoon: dhr. E. Kunkeler

Functie: Inkoopadviseur

Vervangend contactpersoon: dhr. M. de Buck

Tel: 14 072

E-mail: inkoop@stadswerk072.nl

Omschrijving organisatie Stadswerk072

Stadswerk072 is gespecialiseerd in beleidsvorming, beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Het doel is om te zorgen voor een groene, schone en veilige leefomgeving. 300 Stadswerkers zetten zich hier elke dag voor in. Sinds 2014 is Stadswerk072 een zelfstandige NV.

Ons Motto: 'Samenwerken aan uw leefomgeving'

Onze Bedrijfswaarden:

- Groen: Stadswerk072 en RegioGroen zijn samen verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van groenvoorzieningen en verduurzaming van de leefomgeving.
- Schoon: Stadswerk072 is verantwoordelijk voor het schoonhouden van de openbare ruimte. Onder meer door de openbare ruimte daar zo goed mogelijk op in te richten en de communicatie met stakeholders.
- Veilig: Stadswerk072 is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Daarbij staat voorop dat deze veilig en toekomstbestendig is.

Onze Kernwaarden:

- Betrokken: medewerkers voelen zich verbonden met de organisatie Stadswerk072, de leefomgeving in de gemeente Alkmaar en het werk dat ze doen.
- Deskundig: medewerkers hebben de juiste kennis en ervaring om optimaal hun werk te kunnen doen, ontwikkelen deze en delen deze proactief.
- Samen: medewerkers kennen hun rol in de keten, zoeken actief samenwerking op en kijken over de muren van hun eigen werkgebied heen. Iedereen doet ertoe; samen maken we het verschil.

RegioGroen BV, dat valt onder Stadswerk072 NV, voert een keur aan werkzaamheden uit op het gebied van groenvoorziening en reiniging en werkt voornamelijk in de regio Noord-Kennemerland. De basis van het succes is eerlijkheid, vakmanschap en de zorg voor onze medewerkers met een achterstand op de arbeidsmarkt.

Inleiding

Stadswerk072 is voornemens in september 2026 een Europese openbare aanbesteding te publiceren voor de opdracht 'Herinrichting Overdie-West, te Alkmaar'. Met deze vooraankondiging willen we potentieel geïnteresseerde marktpartijen vooruitlopend informeren over deze beoogde aanbesteding. Wij nodigen u van harte uit de publicatie te volgen en deel te nemen aan de aanbesteding. Momenteel wordt gewerkt aan de voorbereiding en verdere uitwerking van de aanbestedingsdocumenten.

Projectbeschrijving

De wijk Overdie-West in de gemeente Alkmaar staat voor een integrale herinrichting. De huidige riolering en een groot deel van de openbare ruimte hebben het einde van hun technische levensduur bereikt en worden vervangen. Gelijktijdig worden klimaatadaptieve maatregelen, vergroening, verkeerskundige verbeteringen en aanpassingen aan de waterhuishouding gerealiseerd. Het project heeft als doel een duurzame, veilige en toekomstbestendige woonomgeving te creëren. De uitvoering staat gepland voor de periode 2027–2029.

Projectgebied

Het projectgebied bestaat uit de volgende straten: Van Harenlaan, Huibert Pootlaan, Rhijnvis Feithlaan, Betje Wolffstraat, Aagje Dekenstraat, Pieter Langendijkstraat, Arcadialaan, Jan Luikenstraat, Justus van Effenstraat en Bilderdijkstraat.



Figuur 1. Kaart projectgebied (indicatief)

Opdrachtschrijving

De opdracht bestaat hoofdzakelijk uit de onderstaande werkzaamheden (inclusief indicatieve hoeveelheden):

- Het verwijderen en aanbrengen van hoofdriolering (gescheiden stelsel 2 x 2.500 meter)
- Het verwijderen van elementenverharding (30.000 m2)
- Het opbreken van asfaltverharding (10.000 m2)
- Het ontgraven en verwerken van grond (35.000 m3)
- Het aanbrengen van menggranulaat (9.000 ton)
- Het aanbrengen van elementenverharding (26.000 m2)

Procedure en gunningscriterium

Het betreft een Europese openbare aanbesteding op basis van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 en het gunningscriterium de economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Het onderdeel kwaliteit zal bestaan uit één gunningscriterium: de Milieukostenindicator (MKI). De GWW-sector is milieubelastend en zodoende wil Stadswerk072 via deze opdracht bijdragen aan verduurzaming. Een verdere uitwerking van het gunningscriterium wordt opgenomen in de inschrijvingsleidraad.

Planning aanbestedingsprocedure

De verwachte publicatie vindt plaats in week 38, 2026. De termijnen in TenderNed zijn bij publicatie van de vooraankondiging nog indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Vragen

Aan deze vooraankondiging kunnen geen rechten worden ontleend. De in deze vooraankondiging opgenomen informatie en kenmerken kunnen wijzigen. Meer informatie wordt bekend gemaakt op TenderNed bij de publicatie van de aanbesteding. Bij vragen kunt u contact opnemen met eerdergenoemde contactpersoon.