

BLVC DETAILPLAN

IGA KALKOVEN
Project 1 van 2

Opdrachtgever:
Gemeente Katwijk

Colofon

Project:	IGA Kalkoven 1
Projectnummer:	26030
Kenmerk:	26030.BLVC001
Auteur:	Mevrouw M.A.E. Efdée
Status:	Concept
Versie:	0

Vrijgave door:	De heer B. Lemkes
Datum:	29 mei 2026
Paraaf:	

Inhoud

<u>1</u>	<u>Projectgegevens</u>	<u>2</u>
1.1	Het project	2
1.2	De opdrachtgever	2
<u>2</u>	<u>Inleiding.....</u>	<u>2</u>
2.1	Aanleiding en doel	2
2.2	Doel BLVC-plan	2
2.3	Leeswijzer	2
<u>3</u>	<u>Toelichting project.....</u>	<u>2</u>
3.1	Scope	2
3.2	Planning	3
<u>4</u>	<u>Omgevingsanalyse</u>	<u>3</u>
4.1	Algemeen	3
4.2	Verkeersstromen	4
4.3	Functies en voorzieningen	6
4.4	Parkeervoorzieningen	7
4.5	Huishoudelijk afval.....	8
4.6	Nood- en hulpdiensten	8
4.7	Omgevingsprojecten	8
4.8	Evenementen.....	8
4.9	Stakeholders	9
<u>5</u>	<u>Referentie Faseringsplan</u>	<u>9</u>
5.1	(sub)Fasering.....	9
5.2	Planning	10
<u>6</u>	<u>Bereikbaarheid</u>	<u>10</u>
<u>7</u>	<u>Leefbaarheid</u>	<u>11</u>
7.1	Werkterrein	11
7.2	Geluid, trilling en verlichting.....	11
7.3	Huisafval	11
<u>8</u>	<u>Veiligheid</u>	<u>11</u>
<u>9</u>	<u>Communicatie</u>	<u>12</u>
9.1	Interne communicatie	12
9.2	Externe communicatie	12
9.3	Communicatiemiddelen matrix	12
9.4	Contactpersonenlijst.....	12
<u>Bijlage I.</u>	<u>Stakeholderanalyse.....</u>	<u>13</u>
<u>Bijlage II.</u>	<u>Fasering</u>	<u>14</u>
<u>Bijlage III.</u>	<u>Planning fasering</u>	<u>15</u>

1 Projectgegevens

1.1 Het project

- Naam project: IGA Kalkoven deel 1, vervangen riolering
- Projectnummer: 26030
- Locatie: De wijk Kalkoven, Katwijk

1.2 De opdrachtgever

- Naam bedrijf: Gemeente Katwijk
- Naam indiener:
- Functie: Projectleider
- Telefoonnummer:
- E-mail:

2 Inleiding

2.1 Aanleiding en doel

Het huidige gemengd rioolstelsel is in 2015 geïnspecteerd en is toe aan vervanging. Het doel van het project is het gemengde rioolstelsel vervangen door een gescheiden rioolstelsel. Hierbij bestaat het gescheiden rioolstelsel uit een droogwaterafvoer (DWA) en een drainage infiltratie transport riool (DIT).

Dit BLVC-plan heeft betrekking op fase 1 en fase 2 van IGA Kalkoven. Deze fases vormen samen het eerste uitvoeringsproject binnen de totale gebiedsopgave. De totale opgave bestaat uit vier fases. Fase 3 en fase 4 worden uitgewerkt in een afzonderlijk BLVC-plan. Beide BLVC-plannen hangen inhoudelijk samen, omdat zij betrekking hebben op hetzelfde projectgebied, dezelfde hoofdoopgave en deels dezelfde omgeving en stakeholders.

2.2 Doel BLVC-plan

Het doel van een BLVC-plan is het onderzoeken, beschrijven en in kaart brengen van de maatregelen die nodig zijn om een goede balans te vinden tussen veilig en efficiënt werken en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving.

2.3 Leeswijzer

Allereerst wordt de bestaande situatie beschreven. In de omgevingsanalyse in hoofdstuk 4 beschrijven we de voornaamste voorzieningen, verkeersstromen, ondernemingen en stakeholders.

In hoofdstuk 5 beschrijven we het referentiefaseringsplan. In hoofdstuk 6 staat beschreven hoe de bereikbaarheid optimaal gehouden moet worden. Hoofdstuk 7 beschrijft vervolgens de leefbaarheid van de omgeving. Vervolgens wordt de veiligheid in hoofdstuk 8 beschreven. Als laatste wordt in hoofdstuk 9 beschreven hoe de communicatie tijdens de uitvoering van het project moet worden gedaan.

3 Toelichting project

3.1 Scope

Een nieuw rioolstelsel is nodig in de wijk Kalkoven. Daarom wordt er een gescheiden rioolstelsel aangebracht, bestaand uit een droogwaterafvoer (DWA) en een drainage infiltratie transport riool (DIT).

De totale gebiedsopgave IGA Kalkoven bestaat uit vier fases. Dit BLVC-plan heeft betrekking op fase 1 en fase 2. Deze fases vormen samen project 1 van 2. Fase 3 en fase 4 vormen project 2 en worden uitgewerkt in een afzonderlijk BLVC-plan.

Het projectgebied wordt afgebakend door:

- Uitwateringskanaal: Zuidzijde;
- Biltlaan: Westzijde;
- Groene zone Golfstroom: Noordzijde;

- N206: Oostzijde.

Het projectgebied is weergegeven in hoofdstuk 4 Omgevingsanalyse.

3.2 Planning

Voor de planning is het uitgangspunt, start van de werkzaamheden na definitieve gunning. De planning is verder toegelicht in hoofdstuk 5.

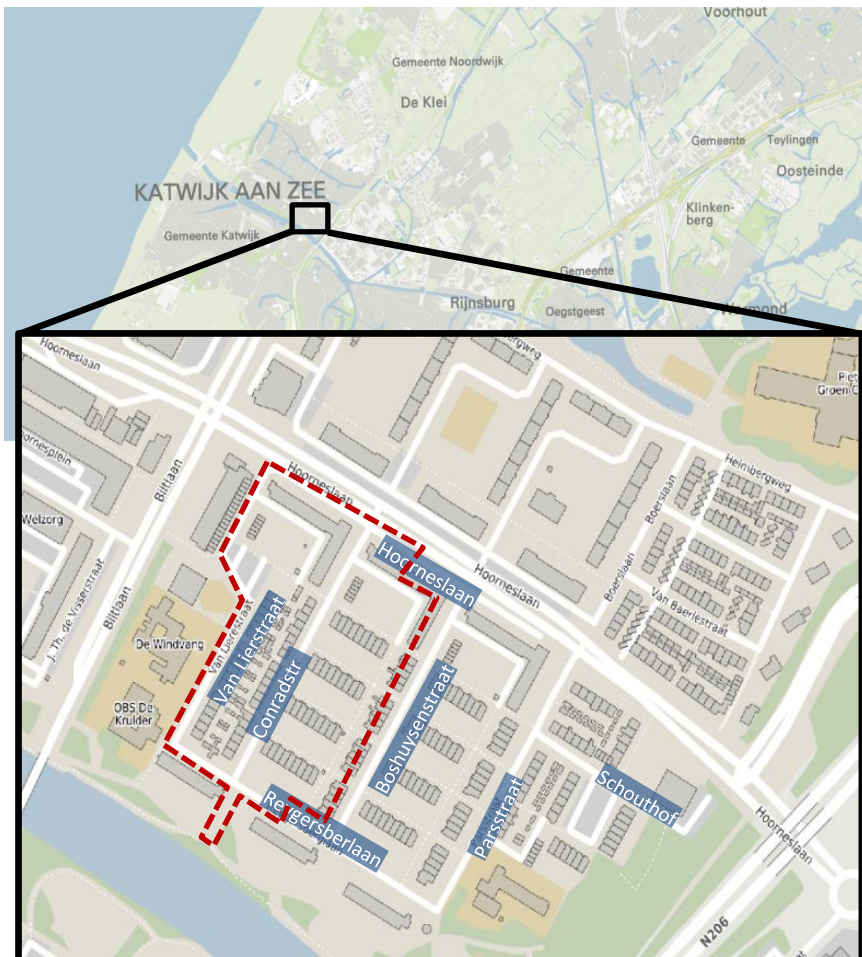
Voor de planning zijn de volgende algemene uitgangspunten aangehouden:

- Start werkzaamheden na definitieve gunning;
- Geen werkzaamheden tijdens de kerstvakantie.

4 Omgevingsanalyse

4.1 Algemeen

Figuur 1 geeft de locatie van het projectgebied weer. Het projectgebied is vergroot weergegeven in het zwarte kader. De rode stippellijn in het figuur geeft de werkgrens van het project weer.



Figuur 1: Zwarte kader; totale projectlocatie, rode stippellijn; project werkgrens

4.2 Verkeersstromen

Het projectgebied IGA Kalkoven is een woonwijk in Gemeente Katwijk. Er zijn diverse verkeersstromen. Deze worden in dit hoofdstuk verder toegelicht.

4.2.1 Auto's

De woonwijk is een 30 km/u zone. In deze wijk is het gratis parkeren. De verkeersstromen voor de auto's zijn weergegeven in Figuur 2, hierbij zijn de rijrichtingen weergegeven per straat.



Figuur 2: Verkeersstromen auto's + richting

Tabel 1 geeft tekstueel toelichting op de stromen van de auto's.

Tabel 1: Verkeersstromen Auto's en parkeren in het projectgebied

Straatnaam	Stroom
Van Lierestraat	Gedeeltelijk eenrichtingsverkeer van de Reygersberglaan tot aan de parkeerplaats op de Van Lierestraat, uitgezonderd (brom-)fietsers. Van de parkeerplaats tot de Hoorneslaan twee richtingsverkeer
Conradstraat	Eenrichtingsverkeer, uitgezonderd (brom-)fietsers. Richting van Hoorneslaan (noord) naar Reygersberglaan (zuid)
Boshuysenstraat	Eenrichtingsverkeer, uitgezonderd (brom-)fietsers, richting van Reygersberglaan (zuid) naar Hoorneslaan (noord)
Parsstraat	Tweerichtingsverkeer
Reygersberglaan	Tweerichtingsverkeer
Schouthof	Tweerichtingsverkeer
Hoorneslaan (ventweg)	Tweerichtingsverkeer

4.2.2 Voetgangers

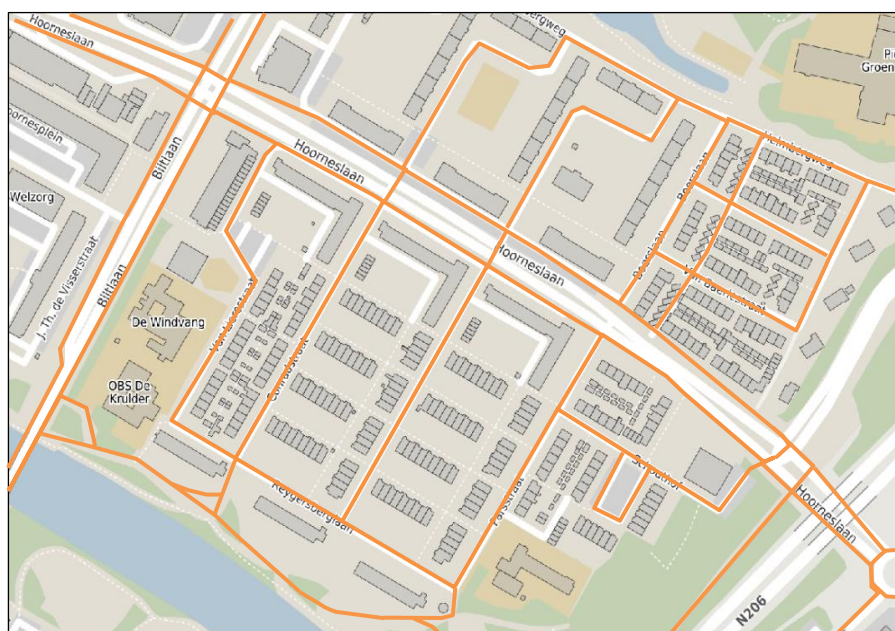
De verkeersstromen van de voetgangers zijn met de gele lijnen weergegeven in Figuur 3. In de woonwijk is aan beide kanten van de wegen een trottoir aanwezig. Er zijn veel voetpaden aanwezig in de woonwijk, bij alle voor- en achterzijde van de huizen.



Figuur 3: Verkeersstromen voetgangers; gele lijnen

4.2.3 Fietzers

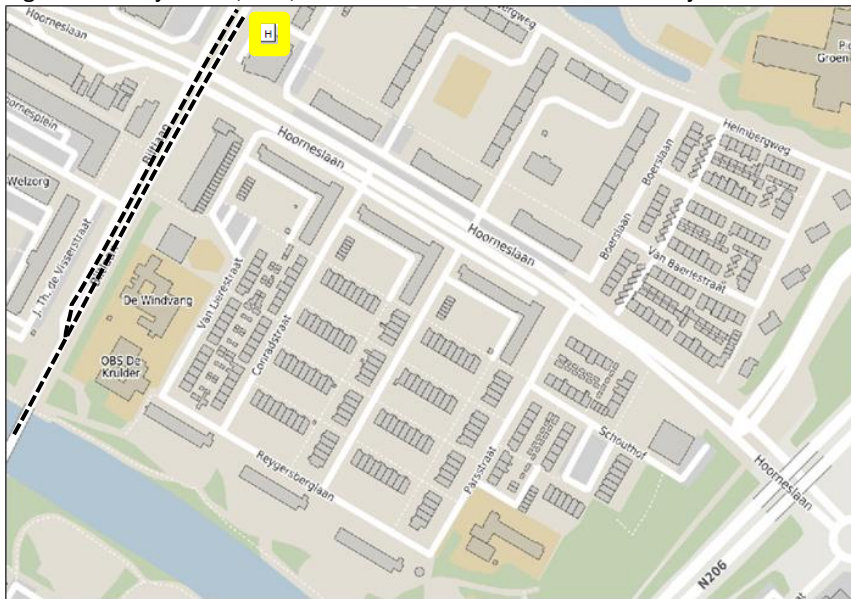
De fietsers rijden in deze wijk over de rijbaan. Aan de zuidzijde langs het water zijn er fietspaden, niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. Alle fietsstromen in het werkterrein zijn twee richtingen voor fietsers. De verkeersstromen van de fietsers zijn met oranje lijnen weergegeven in Figuur 4.



Figuur 4: Verkeersstroom fietsers; oranje lijn

4.2.4 Openbaar vervoer

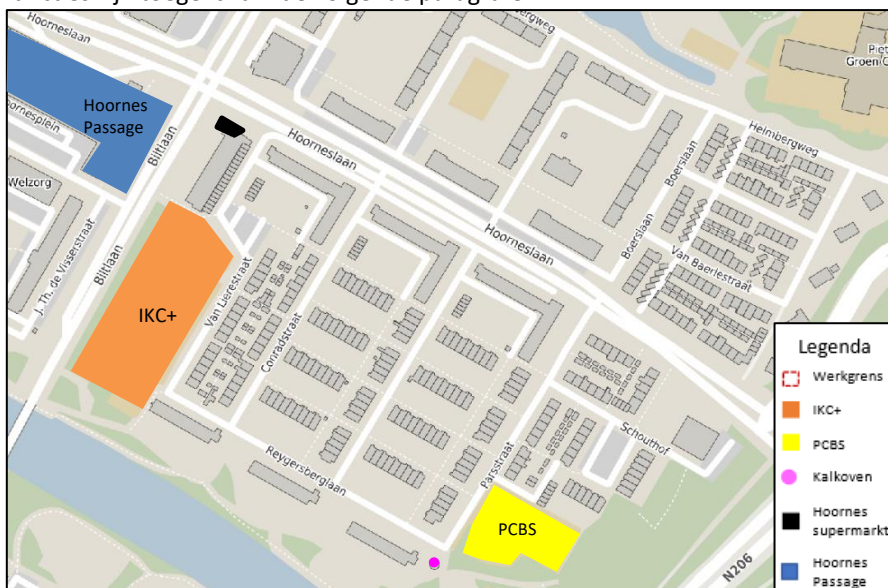
De locatie van de halte Hoornes Passage is aan de noordwestzijde van het project gebied en weergegeven in Figuur 5. Buslijnen 90, 385, 430 en 432 halteren aan de noordzijde van Biltlaan, ter hoogte van H in Figuur 5.



Figuur 5: Busroute; zwarte stippellijn

4.3 Functies en voorzieningen

De verschillende functies en voorzieningen van de wijk zijn weergegeven in Figuur 6. De voorzieningen en functies zijn toegelicht in de volgende paragrafen.



Figuur 6: Voorzieningen

4.3.1 Scholen en andere publieke voorzieningen

Er zijn twee scholen in de wijk Kalkoven.

De eerste school is Openbare Basisschool (OBS) De Krulder, gevestigd op Van Lierestraat 2. Deze school is onderdeel van IKC+ en is weergegeven in het oranjevlak in Figuur 6.

De tweede school in de wijk Kalkoven is Protestants-Christelijke Basisschool (PCBS), gele vlak in Figuur 6.

4.3.2 Horeca en andere (kleine) ondernemingen

De woonwijk heeft een wijksupermarkt, Hoornes supermarkt. Deze is gevestigd aan de noordwestzijde van het projectgebied, Hoorneslaan 329.

In het projectgebied is een kleine onderneming gevestigd. Voetverzorging 't Voetje, deze is gevestigd op de Conradstraat 36, dit is in een woonhuis.

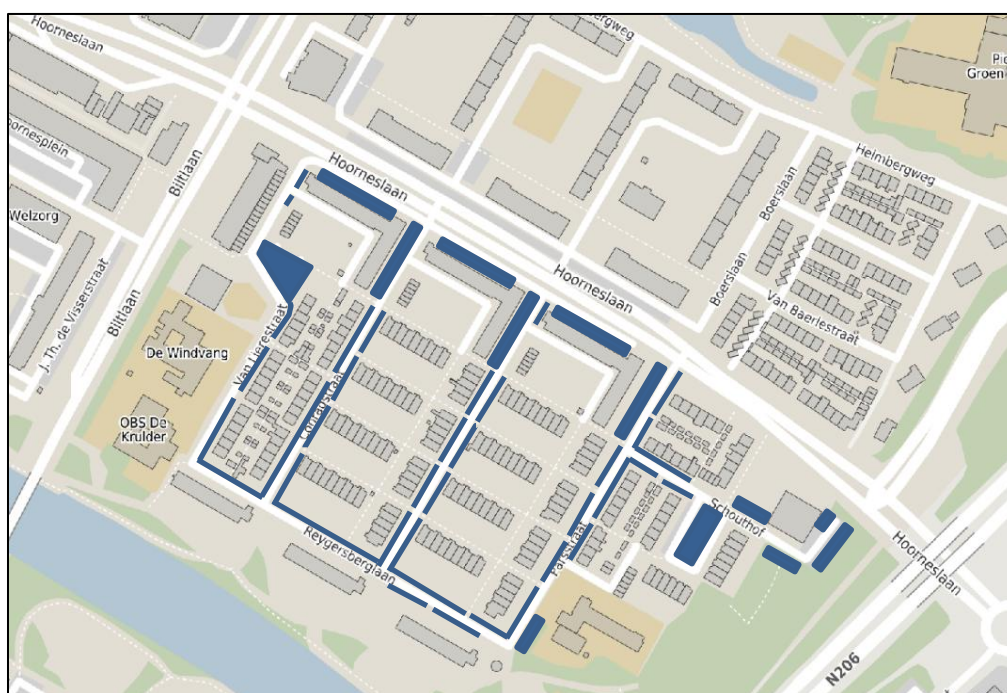
Ten noordwesten van het projectgebied, is de Hoornes Passage gesitueerd. In de Hoornes Passage zijn diverse winkels gevestigd.

4.3.3 Zorginstellingen en praktijken

Er zijn geen zorginstelling binnen het projectgebied.

4.4 Parkeervoorzieningen

De woonwijk heeft veel parkeervoorzieningen, deze zijn in het blauw afgebeeld in Figuur 7.



Figuur 7: Parkeren auto's, strepen; fil parkeren, vlakken; haaks parkeren

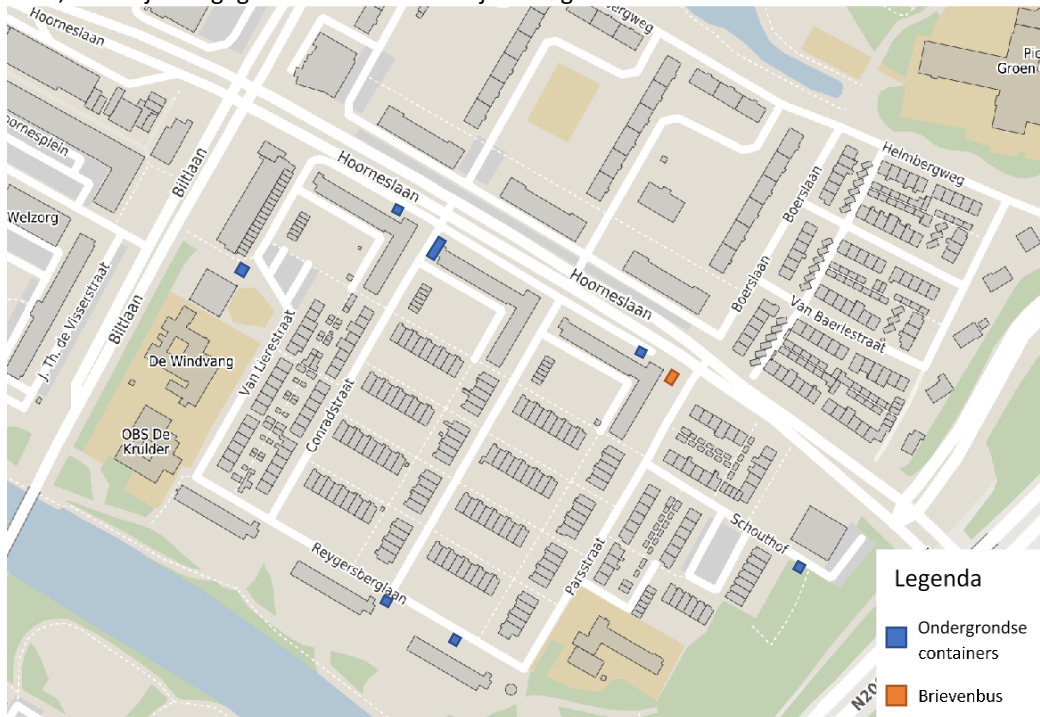
Alle parkeervoorzieningen zijn tekstueel toegelicht in Tabel 2.

Tabel 2: Parkeervoorzieningen

Straatnaam	Parkeren
Van Lierestraat	Een zijde file parkeren (vanaf Reygersberglaan tot P) + Parkeerplaats
Conradstraat	Twee zijde, file parkeren
Boshuysenstraat	Twee zijde, file parkeren
Parsstraat	Twee zijde, file parkeren
Reygersberglaan	Gedeeltelijk een zijde, gedeeltelijk twee zijde file parkeren
Schouthof	File- en haaksparkeren langs de weg en een parkeerterrein in het midden van het hof
Hoorneslaan (ventweg)	Haaksparkeren voor de flats

4.5 Huishoudelijk afval

Er zijn op zeven locaties ondergrondse containers, dit is voor de flats in de woonwijk of voor het scheiden van afval, deze zijn aangegeven met blauwe vakjes in Figuur 8.



Figuur 8: Ondergrondse containers en brievenbus

De rijtjes huizen hebben een GFT-afval en restafval containers. GFT en Restafval containers worden beide één keer in de twee weken gelegegd op de maandag. De ene week de GFT-afval (groen) en de andere week het restafval (grijs).

4.6 Nood- en hulpdiensten

Nood- en hulpdiensten hebben geen post in de directe buurt van het projectgebied.

4.7 Omgevingsprojecten

- Hoornes Aardgasvrij;
 - Project in toekomst. De wijk aardgasvrij maken door het aanleggen van een warmtenet

4.8 Evenementen

Het projectgebied is een woonwijk naast een doorgaande weg, Hoorneslaan. In de wijk zijn geen evenementen waardoor de wijk slechter bereikbaar is.

4.9 Stakeholders

De stakeholders van het project IGA Kalkoven zijn in beeld gebracht. De stakeholders zijn in twee groepen gedeeld. Gebruikers van de omgeving en ondernemingen/ raakvlakken. De lijst met stakeholders is bijgevoegd in Bijlage I.

5 Referentie Faseringsplan

De totale uitvoering van IGA Kalkoven bestaat uit vier fases. Dit BLVC-plan werkt fase 1 en fase 2 uit. Fase 3 en fase 4 worden uitgewerkt in een separaat BLVC-plan. De totale fasering blijft relevant als context voor bereikbaarheid, raakvlakken en communicatie richting de omgeving.

5.1 (sub)Fasering



Wij hebben een fasering opgesteld. Deze fasering is een referentie voor de aannemer. Wij dagen de aannemer uit om de fasering te optimaliseren.

De fasering bestaat uit 2 fases. Elk van deze fase moet worden uitgevoerd in subfases om de Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid voor de omgeving optimaal te kunnen houden. In de fasering zijn subfases uitgewerkt. De fasering is bijgevoegd als Bijlage II. De fasering inclusief subfases zijn weergegeven in **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

Voor de fasering is gerekend met een enkele sleuf, voor het verwijderen GWA-riool en aanbrengen van het HWA- en DWA-riool.

5.2 Planning

Per fase is globaal de doorlooptijd berekend. De doorlooptijden zijn in balkenplanning verwerkt, deze is bijgevoegd in Bijlage III. In deze planning is rekening gehouden worden met:

- Start werkzaamheden na gunning, na bouwvak;
- **Geen werkzaamheden in de Kerstvakantie: 24-12-2022 tot en met 09-01-2023**

De planning is globaal weergegeven in Tabel 3. Hierbij zijn de doorlooptijden van de fases in werkweken weergegeven.

Tabel 3: Planning

Fase	Aantal werkweken	Begindatum	Einddatum
1	10	15-08-2022	21-10-2022
2	13	24-10-2022	03-02-2023

6 Bereikbaarheid

De fasering moet uitgevoerd worden zodat het minste overlast ontstaat.

De werkvakken mogen maximaal 80 meter open liggen i.v.m. de eisen voor brandweer. Hierbij is de voorwaarde dat de brandweer aan beide zijde van de sleuf kan opstellen om te blussen wanneer dit zou moeten. Voor hoogbouw geldt een afzetting van het werkvak van maximaal 35 meter.

De huizen moeten altijd bereikbaar blijven. Wanneer er voor de in- en/of uitgang van een woning of onderneming een sleuf open ligt moeten er gebruik gemaakt worden van een loopplank met leuning.

Wanneer er een eenrichting straat afgesloten wordt, dient de kant die open is ingericht te worden als een twee richting straat. In dit geval denken wij dat er aan het einde van de afsluiting een keerlus gecreëerd wordt. Bij een lange opengebroke afstand moet een passeerhaven gecreëerd worden door het gebruik van 2 parkeervakken.

7 Leefbaarheid

7.1 Werkterrein

Het werkterrein moet door de aannemer schoongehouden worden. Hoe schoner het werkterrein hoe fijner het is voor de omwonenden en passanten. Dit maakt de leefbaarheid beter. Naast het werkterrein wordt ook de omgeving schoongehouden van werkafval.

Het werkterrein wordt afgezet met lage bouwhekken. Zo kan er geen ongewenst verkeer in het werkterrein komen.

Het opslagterrein moet volledig in de hekken geplaatst worden. Het opslagterrein moet netjes gehouden worden.

7.2 Geluid, trilling en verlichting

Geluid en trillingen als gevolg van de werkzaamheden (bijvoorbeeld graven) dienen tot een minimum te worden beperkt. Geluid-producerende installaties (waaronder pompbemaling) staan binnen het bouwterrein zo ver mogelijk van de aangrenzende woningen en voorzieningen. Als de installaties desondanks hoorbaar zijn in de verblijfsruimtes van de aangrenzende woningen, worden geluidbeperkende maatregelen toegepast.

Versterkt geluid (radio's en dergelijke) is toegestaan, voor zover dat dit geen overlast veroorzaakt voor de omgeving.

Verlichting wordt zo geplaatst dat deze niet storend is voor gebruikers van omliggende woningen en gebouwen en voor verkeersdeelnemers. Kappen beperken de lichtuitstraling buiten het bouwterrein. Lampen worden zo geplaatst dat deze niet inschijnend zijn in woningen.

7.3 Huisafval

De aannemer moet een alternatieve ophaal locatie creëren, wanneer huisafval niet op de reguliere plek opgehaald kan worden.

8 Veiligheid

De veiligheid van iedereen die met de werkzaamheden wordt geconfronteerd dient te allen tijde gewaarborgd te zijn. Een belangrijke rol spelen hierin de volgende zaken:

- Veiligheid en Gezondheidsplan van de aannemer en de voorbereidende instanties;
- Voorschriften Arbeidsinspectie;
- Wettelijke veiligheidsnormen;
- Richtlijnen voor maatregelen bij werken in uitvoering CROW 96b.

Het werkterrein wordt afgezet met lage bouwhekken, zodat geen ongewenst verkeer in het werkterrein kan komen.

9 Communicatie

9.1 Interne communicatie

Het doorspelen van de informatie binnen de eigen organisatie van alle betrokken partijen (Gemeente, aannemer, politie, brandweer e.d.), is de eigen verantwoordelijkheid van de betrokkenen. Denk bijvoorbeeld aan de gevolgen van de werkzaamheden voor de bedrijfsvoering.

9.2 Externe communicatie

De aannemer moet een omgevingsmanager inzetten, als aanspreekpunt voor de omgeving. De omgevingsmanager moet dagelijks bereikbaar zijn. De werkzaamheden op particulier terrein dienen met betreffende bewoners afgestemd te worden door de omgevingsmanager. De werkzaamheden dienen met de bewoners en ondernemingen in het projectgebied afgestemd te worden door de omgevingsmanager.

De eerste brief naar de bewoners en ondernemingen wordt vanuit de gemeente verstuurd, hierbij moet de aannemer de gegevens van de omgevingsmanager delen.

In deze brief staat in hoofdlijnen de uitvoeringsplanning, de manier waarop de woning en/of onderneming bereikbaar is, waar bewoners hun afval kunnen aanbieden en waar men terecht kan met vragen.

Twee weken voor elke fase wordt er nog een brief verstuurd door de aannemer met “start voor de deur”, dit wordt gestuurd naar de bewoners en/of ondernemingen die grenzen aan het werkterrein.

9.3 Communicatiemiddelen matrix

Ontvanger	Communicatie middel	Mijlpaal	Verantwoordelijke
Bewoners en onderneming	Brief start werk	2 weken voor start uitvoering	Gemeente Katwijk
Bewoners en onderneming	Brief start werk “voor de deur”	2 weken voor aanvang fase	Aannemer
Verkeersdeelnemers	Verkeersinformatieborden	Tijdens de uitvoering	Aannemer

9.4 Contactpersonenlijst

Organisatie	Functie	Contactpersoon	Mail
Gemeente Katwijk	Projectleider	Rutger Groen	r.groen@katwijk.nl

Bijlage I. Stakeholderanalyse

Los document

Bijlage II. Fasering

Los document

Bijlage III. Planning fasering

Los document