

Algemene informatie

Aanbesteding: Design & Build Sport- en Turnhal Zuid
Aanbestedende Dienst: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Referentie: 20260717
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Selectieleidraad Vraag: In de selectieleidraad zijn alle in te vullen bijlages opgenomen. Kunt u deze invulformulieren ook in word beschikbaar stellen? Antwoord: Deze zijn toegevoegd bij de documenten. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 23 jul 2026 Percelen: P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid
Ref.nr. 2	Onderwerp: Bankgarantie Vraag: U stelt dat er uiterlijk 4 weken na ondertekening van de DB_overeenkomst een bankgarantie van 5% van de aanneemsom verstrekt moet worden. Wij verzoeken u het percentage aan te passen naar 1% van de aanneemsom vanaf opdrachtverstrekking tot aan start realisatie (gedurende de engineeringsfase) en 5% gedurende de realisatiefase tot en met de oplevering. Antwoord: Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: -

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 jul 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Kerncompetenties D en E, selectiecriteria D en E en artikel 2.6.2

Vraag:

In de selectieleidraad wordt voor kerncompetentie D, kerncompetentie E, selectie criterium D en selectie criterium E geëist dat gegadigde de elektrotechnische respectievelijk werktuigbouwkundige installaties zelf heeft uitgevoerd door middel van montage- en inbedrijfstellingswerkzaamheden met eigen monteurs, binnen een referentieproject bestaande uit maatschappelijk vastgoed van minimaal 2.500 m² BVO, opgeleverd in de periode van 2021 tot en met het moment van aanmelding.

Deze eis sluit ondernemingen uit die als integraal Design & Build-aannemer de volledige verantwoordelijkheid dragen voor ontwerp, coördinatie, kwaliteitsborging, planning, contractmanagement en oplevering van de installaties, maar de feitelijke montage en inbedrijfstelling door een gespecialiseerde installatiepartner laten uitvoeren. Deze werkwijze is binnen geïntegreerde bouwcontracten gebruikelijk en doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid van de hoofdaannemer voor het eindresultaat.

Gelet op het proportionaliteitsbeginsel en het uitgangspunt dat geschiktheidseisen moeten aansluiten bij de daadwerkelijk benodigde competenties voor de opdracht, verzoeken wij u de betreffende ervaringseisen aan te passen naar:

"De gegadigde heeft onder zijn verantwoordelijkheid de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties gerealiseerd en opgeleverd van maatschappelijk vastgoed van minimaal 2.500 m² BVO."

Om tegelijkertijd de door opdrachtgever gewenste vakinhoudelijke ervaring van de uitvoerende installatiepartij te waarborgen, stellen wij voor artikel 2.6.2 uit te breiden met de volgende bepaling:

"Indien gegadigde de realisatie van de elektrotechnische- en/of werktuigbouwkundige installaties niet zelf realiseert door middel van de montage- en inbedrijfsstellingswerkzaamheden met eigen monteurs, dan mag gegadigde deze werkzaamheden uitsluitend uitbesteden aan een Derde welke dergelijke werkzaamheden, voor maatschappelijk vastgoed van minimaal 2.500 m² BVO, in de periode van 2021 tot het moment van aanmelding heeft gerealiseerd en opgeleverd door middel van de montage- en inbedrijfsstellingswerkzaamheden met eigen monteurs. Het is in dat geval niet vereist dat deze Derde reeds deel uitmaakt van de aanmelding of dat gegadigde zich voor de selectie beroept op de geschiktheid of kerncompetenties van deze Derde. De ervaring van deze Derde dient uitsluitend te worden aangetoond indien en voor zover de betreffende Derde bij de uitvoering van de opdracht wordt ingezet."

Met deze aanpassing blijft geborgd dat de feitelijke installatiewerkzaamheden worden uitgevoerd door een aantoonbaar ervaren installatiepartij, terwijl tevens recht wordt gedaan aan de in de markt gebruikelijke samenwerkingsvorm waarbij een hoofdaannemer de integrale verantwoordelijkheid draagt voor de realisatie van de installaties zonder de montage met eigen personeel uit te voeren.

Bent u bereid de omschrijving van kerncompetentie D, kerncompetentie E, selectie criterium D en selectie criterium E overeenkomstig bovenstaande aan te passen en artikel 2.6.2 met de voorgestelde bepaling uit te breiden?

Antwoord:

Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 jul 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlagen

Vraag:

Kunt u de invulformulieren ook als wordversie aanleveren?

Antwoord:

Deze zijn toegevoegd bij documenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid