

**Wachtkamervereenkomst
Schoonmaakonderhoud en sanitaire voorzieningen
Gemeente Lansingerland**

CONCEPT

Documentnaam:	Wachtkamervereenkomst
Referentienummer:	TN602303
Datum	Juli 2026

Wachtkamer overeenkomst schoonmaakonderhoud en sanitaire voorzieningen

De ondergetekenden:

1. Opdrachtgever vertegenwoordigd door:

Naam organisatie :
Statutair gevestigd te :
Kantooradres :
Plaats :
Vertegenwoordigd door :

2. Hierna te noemen Wachtende dienstverlener:

Naam bedrijf :
Statutair gevestigd te :
Kantooradres :
Plaats :
Vertegenwoordigd door :

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen".

NEMEN IN OVERWEGING:

- Opdrachtgever heeft met ingang van 1 maart 2027, het schoonmaakonderhoud en levering van sanitaire voorzieningen aanbesteed en daartoe met **[invoer]**, hierna te noemen Winnende dienstverlener een overeenkomst afgesloten.
- Opdrachtgever heeft voor de aanbesteding van de hiervoor bedoelde opdracht een aanbestedingsprocedure gevolgd volgens een openbare aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet 2012.
- De Winnende dienstverlener heeft in voornoemde aanbestedingsprocedure de economisch meest voordelige aanbidding gedaan en is derhalve de opdracht gegund.
- De Wachtende dienstverlener heeft op 24 september 2026 een inschrijving gedaan (referentienummer TN602303 voor mogelijke uitvoering van de opdracht.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Begripsomschrijvingen

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- Artikelen: de artikelen in deze Wachtkamerovereenkomst.
- Bijlagen: de bijlagen bij deze Wachtkamerovereenkomst.
- Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland
- Partijen: de opdrachtgever en de Wachtende dienstverlener afzonderlijk dan wel gezamenlijk.
- Prestaties: alle diensten die door de Dienstverlener op grond van een overeenkomst dient te worden geleverd. De Prestaties omvatten die diensten die noodzakelijk zijn voor of verbonden zijn aan de levering van de Prestaties.
- Vertegenwoordigers: vertegenwoordigers van Partijen ter zake (de uitvoering van) een overeenkomst.
- Wachtende dienstverlener: de inschrijver die in de aanbestedingsprocedure voor perceel 1 als tweede in rangorde is geëindigd en met wie de Gemeente deze Wachtkamerovereenkomst sluit onder opschortende voorwaarde.
- Winnende dienstverlener: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie de Opdrachtgever de opdracht voor de uitvoering van de dienstverlening is aangegaan.

Artikel 1. Strekking van de overeenkomst

- Deze overeenkomst betreft een Wachtkamerovereenkomst voor de aanbesteding schoonmaakonderhoud en sanitaire voorzieningen met referentienummer **[TNxxxx]**. Kenmerkend voor deze Wachtkamerovereenkomst is dat hierin geen opdracht tot uitvoering is opgenomen. De Wachtende dienstverlener komt uitsluitend voor de opdracht in aanmerking indien de overeenkomst met de

- Winnende Dienstverlener om welke reden dan ook binnen de looptijd van deze overeenkomst eindigt.
2. De wachtkamervereenkomst betreft het leveren van prestaties ten behoeve van schoonmaakonderhoud en levering sanitaire voorzieningen zoals nader omschreven in bijlage A van deze overeenkomst.
 3. Het is gedurende de looptijd van de wachtkamervereenkomst mogelijk dat uitbreiding c.q. inkrimping van de opdracht plaats zal vinden.
 4. Kern van de wachtkamervereenkomst is dat de Wachtende dienstverlener zijn aanbieding gedurende een periode van twee (2) jaar gestand doet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 1.

Artikel 2. Opschortende Voorwaarden en duur van de overeenkomst

1. De Wachtkamervereenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en loopt derhalve tot 28 februari 2029.
2. Indien de overeenkomst met de Winnende dienstverlener vóór 28 februari 2029 eindigt, is de Gemeente gerechtigd deze Wachtkamervereenkomst te activeren. De Gemeente doet dit door middel van een schriftelijke activeringsverklaring aan de Wachtende dienstverlener. Vanaf de in de activeringsverklaring genoemde datum treedt tussen de Gemeente en de Wachtende dienstverlener de uitvoeringsovereenkomst voor perceel 1 in werking, onder de voorwaarden zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten, deze Wachtkamervereenkomst en de inschrijving van de Wachtende dienstverlener.
3. De Gemeente informeert de Wachtende dienstverlener zo spoedig mogelijk indien de Gemeente verwacht dat de overeenkomst met de Winnende dienstverlener vóór 28 februari 2029 eindigt. Voor zover redelijkerwijs mogelijk informeert de Gemeente de Wachtende dienstverlener uiterlijk drie (3) maanden voorafgaand aan de beoogde startdatum. Indien een kortere termijn noodzakelijk is, werken Partijen mee aan een zorgvuldige en zo spoedig mogelijke overgang.

Artikel 3. Tussentijdse opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd deze Wachtkamervereenkomst, zonder nadere in gebreke stelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer:
 - de Wachtende dienstverlener niet langer voldoet aan één van de selectiecriteria die zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten;
 - de Wachtende dienstverlener niet langer voldoet aan één van de algemene minimumeisen die opgenomen zijn in de aanbestedingsdocumenten;
 - de Wachtende dienstverlener zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - de Wachtende dienstverlener (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - de onderneming van de dienstverlener wordt geliquideerd;
 - de Wachtende dienstverlener zijn huidige onderneming staakt of wordt overgenomen.
2. De Wachtende dienstverlener is bevoegd deze overeenkomst, zonder voorwaardelijke rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer:
 - de opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - de opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend;
 - de onderneming van de opdrachtgever wordt geliquideerd;
 - de opdrachtgever zijn huidige onderneming staakt of wordt overgenomen.
 - Opzegging geschiedt per aangetekende brief aan de Wachtende dienstverlener.
3. Indien de Gemeente deze Wachtkamervereenkomst rechtsgeldig activeert en de Wachtende dienstverlener vervolgens weigert of nalaat de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan of de Prestatie uit te voeren, is de Wachtende dienstverlener aansprakelijk voor de schade die de Gemeente daardoor lijdt. Hieronder vallen in ieder geval de redelijke meerkosten die de Gemeente moet maken om de continuïteit van de dienstverlening te waarborgen.
4. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het eindigen van de Wachtkamervereenkomst voort te duren blijven na het eindigen van de Wachtkamervereenkomst bestaan.

Artikel 4. Prijsbepaling

1. De werkzaamheden van Wachtende dienstverlener vinden plaats tegen de overeengekomen eenheidsprijzen en tarieven zoals vastgelegd in Bijlage B.
2. De eenheidsprijzen en tarieven van de Wachtende dienstverlener worden jaarlijks geïndexeerd.

3. Loongerelateerde kosten: Op basis van de afspraken in de CAO in het schoonmaak- en glazenwassersbedrijf, voor het eerst op 1 januari 2028.
4. Niet loon gerelateerde kosten: Op basis van CBS-index: (Dienstprijzen CPA 812 Reiniging: index 2021=100). De berekenwijze inzake de prijsverhoging is als volgt; (indexcijfer kwartaal 3 huidig jaar – indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar) / indexcijfer kwartaal 3 voorgaand jaar * 100% = indexering komend jaar, voor het eerst op 1 januari 2028.

Artikel 5. Geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Een geschil is aanwezig indien een van beide partijen zulks stelt.
3. Voor elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van de overeenkomst alsmede elk ander geschil, ter zake van of in verband met de opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal de uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam bindend zijn.
4. Met toestemming van beide partijen kan een geschil, als bedoeld in dit artikel, ook worden onderworpen aan arbitrage volgens een op te stellen akte van compromis of kan daarvoor een bindend advies worden gevraagd.

Artikel 6. Algemene voorwaarden wachtende dienstverlener

1. De algemene voorwaarden van de leverancier zijn niet van toepassing op deze Wachtkamervereenkomst en de uitvoering daarvan.

Artikel 7. Slotbepalingen

Bij de interpretatie van deze Wachtkamervereenkomst geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. deze Wachtkamervereenkomst;
2. de nota van inlichtingen d.d.;
3. Aanbestedingsdocumenten inclusief de bijbehorende bijlagen;
4. Inkoopvoorwaarden Gemeente Lansingerland;
5. Ingediende offerte wachtende dienstverlener d.d.

De hierboven onder 2 tot en met 5 genoemde documenten zijn als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd en maken integraal deel uit van deze Wachtkamervereenkomst.

Aldus in tweevoud ondertekend te :

Datum :

Handtekening opdrachtgever :

Naam (nader in te vullen) :

Handtekening Wachtende dienstverlener :

Naam (nader in te vullen) :