

Algemene informatie

Aanbesteding: Gebouw adviesdiensten

Aanbestedende Dienst: Gemeente Hardenberg

Referentie: -

Toelichting:

Bij de Nota van Inlichtingen (117 vragen en antwoorden) is een gewijzigd Beschrijvend document gepubliceerd: BD versie 1.1 NVI.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Aantal percelen waarop mag worden ingeschreven (§1.3 en §2.7c)

Vraag:

In §1.3 van het Beschrijvend document staat: "Het is toegestaan op meerdere percelen in te schrijven, met uitzondering van perceel 1." In §2.7 sub c staat daarentegen: "U mag inschrijven op slechts 1 perceel." Deze bepalingen zijn met elkaar in strijd. Kan de gemeente bevestigen welke bepaling leidend is, en het Beschrijvend document op dit punt aanpassen dan wel verduidelijken?

Antwoord:

§1.3 is leidend. §2.7 sub c dient als volgt aangepast te worden: " U mag inschrijven op meerdere percelen, behalve als u inschrijft op perceel 1. Schrijft u in op perceel 2 of 3, dan kunt u ten hoogste één perceel gegund krijgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Toepasselijkheid SROI-verplichting op perceel 3 (§1.8.2)

Vraag:

§1.8.2 opent met de zinsnede "Alleen voor perceel 1". Op de volgende pagina volgt echter: "Voor deze Opdracht geldt een SROI verplichting van minimaal 2% van de gefactureerde omzet exclusief btw", zonder herhaling van die beperking. Bijlage 10 is bovendien aangeduid als "Werkwijze Social Return (alleen perceel 1)". Kan de gemeente bevestigen dat de SROI-verplichting van 2% uitsluitend geldt voor perceel 1 en niet van toepassing is op perceel 3?

Antwoord:

De SROI verplichting geldt alleen voor perceel 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Opdrachtwaarde referentie versus scopebeschrijving (§1.4 en §3.3.2)

Vraag:

§1.4 beschrijft voor perceel 3 adviesopdrachten "met een opdrachtwaarde tot ca. € 15.000,- per deelopdracht", terwijl §3.3.2 als kerncompetentie stelt dat de maximale opdrachtwaarde van een adviesopdracht (deelopdracht) € 17.500,- bedraagt. Kan de gemeente bevestigen dat een referentie waarbij de deelopdrachten een waarde tussen € 15.000 en € 17.500 kennen, voldoet aan de gestelde kerncompetentie voor perceel 3?

Antwoord:

Voor percelen 2 en 3 geldt:

Een referentie, waarbij 3 of meer deelopdrachten elk een waarde kennen tussen € 15.000 en € 17.500, voldoet aan de eis.

Ter verduidelijking: Het betreft een maximale financiële omvang per (deel)opdracht.

Voor perceel 1 geldt:

Een minimale financiële omvang per (deel)opdracht van €10.000.

Ter verduidelijking: Het betreft een minimale financiële omvang per (deel)opdracht.

Voor alle percelen geldt:

Dit mogen deelopdrachten zijn van een (raam)contract bestaande uit meerdere deelopdrachten en daarmee een totaal grotere contractwaarde.

Dit mogen ook 3 separate adviesopdrachten zijn bij dezelfde opdrachtgever.

Het mogen ook 3 deelopdrachten zijn binnen een adviesopdracht zijn, in dat geval een deelopdracht voor een hele fase, overeenkomstig of vergelijkbaar met de fasen als genoemd in paragraaf 1.4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Locatiegebonden inzet en reiskosten (§4.1 en §1.4)

Vraag:

§4.1 bepaalt dat in het all-in uurtarief onder meer "reis- en verblijfkosten, reiskosten woon- en werkverkeer, parkeerkosten" zijn inbegrepen. Fase 3 van perceel 3 omvat projectleiding en bouwbegeleiding, en fase 4 de oplevering. Kan de gemeente een indicatie geven van het gebruikelijke aantal locatiebezoeken per deelopdracht binnen perceel 3, en aangeven in hoeverre overleg, afstemming en begeleiding digitaal kunnen plaatsvinden? Deze informatie is nodig om tot een realistisch en marktconform uurtarief te komen.

Antwoord:

Voor alle percelen geldt:

Bij elke deelopdracht dient rekening gehouden te worden met meerdere contactmomenten, zowel op werklocatie als ook bij de opdrachtgever. Waar het werk het toelaat kan digitaal gewerkt worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Functieprofielen in het prijzenblad (§4.1, bijlage 2B)

Vraag:

§4.1 vermeldt: "Indien een functieprofiel naar mening van Inschrijver veel voorkomend is, maar

niet in het Prijzenblad is opgenomen, wordt van Inschrijver verwacht dat hij dit tijdens de inlichtingenronde kenbaar maakt." Welke functieprofielen voorziet de gemeente als meest voorkomend binnen perceel 3? Staat de gemeente daarnaast open voor toevoeging van een profiel voor installatietechnisch tekenwerk en engineering, indien dit nog niet in het Prijzenblad is opgenomen?

Antwoord:

De door u genoemde profielen staan al in het prijzenblad opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Ecologisch onderzoek binnen perceel 3 (§1.4, fase 1)

Vraag:

Fase 1 van perceel 3 vermeldt "Ecologisch onderzoek (evt. separate deelopdracht of uit te voeren door derden)". Ecologisch onderzoek is geen installatietechnische discipline. Kan de gemeente bevestigen dat ecologisch onderzoek geen onderdeel uitmaakt van de kerndienstverlening van perceel 3, en dat het niet zelfstandig kunnen uitvoeren van dit onderzoek niet ten nadele strekt bij de beoordeling van de Inschrijving?

Antwoord:

Voor alle percelen geldt:

Wij bevestigen dat ecologisch onderzoek geen onderdeel uitmaakt van de kerndienstverlening. Het coördineren van deze onderzoeken behoort wel tot de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Samenloop DNR 2025 en VNG-inkoopvoorwaarden (§2.7 sub p)

Vraag:

In §2.7 sub p zijn zowel De Nieuwe Regeling 2025 (DNR 2025) als de VNG Model algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten van toepassing verklaard. Beide regelingen kennen een eigen regime voor aansprakelijkheid en verzekeringsplicht, die op onderdelen van elkaar afwijken. Kan de gemeente aangeven welke regeling prevaleert in geval van strijdigheid, in het bijzonder ten aanzien van de aansprakelijkheidsbeperking en de verzekeringsplicht?

Antwoord:

DNR2025 prevaleert boven het VNG model algemene inkoopvoorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Referenties bij rechtsopvolging / inbreng in een besloten vennootschap (§3.3.2)

Vraag:

§3.3.2 vereist per kerncompetentie ten minste één referentie die door Inschrijver is uitgevoerd of afgerond in de afgelopen drie jaar. Het komt voor dat een onderneming in die periode van rechtsvorm is gewijzigd, bijvoorbeeld doordat een eenmanszaak is ingebracht in een besloten vennootschap, waarbij de onderneming ongewijzigd is voortgezet door dezelfde persoon en met dezelfde expertise. Kan de gemeente bevestigen dat in een dergelijk geval de referenties van de ingebrachte, voortgezette onderneming kunnen worden opgevoerd als eigen referenties van de Inschrijver? Zo ja, welke bewijsmiddelen verlangt de gemeente ter onderbouwing van die rechtsopvolging, bijvoorbeeld een inbrengakte of een uittreksel uit het handelsregister waaruit de voortzetting blijkt? En dient dit in het UEA te worden aangemerkt als een beroep op de bekwaamheid van een derde in de zin van §2.7 sub h, of niet?

Antwoord:

Ervaring van een ingebrachte, voortgezette onderneming (door rechtsopvolging onder algemene

of bijzondere titel, in de positie van opdrachtnemer, ten gevolge van herstructurering van de onderneming, waaronder door overname, fusie, acquisitie of insolventie door een andere onderneming) mag worden opgevoerd als eigen referentie van de Inschrijver. Ervaring van een derde kan worden opgevoerd door een beroep te doen op de draagkracht van een derde, als beschreven in artikel 2.92 van de Aanbestedingswet 2012.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

9

Onderwerp:

BD §3.3.2, perceel 2, sub b

Vraag:

§3.3.2 sub b en Bijlage 4 (perceel 2) verlangen adviesopdrachten (deelopdrachten) van maximaal € 17.500 en drie of meer daarvan "onder die betreffende overeenkomst". Het Beschrijvend document omschrijft die overeenkomst niet. Bijlage 4 vraagt bovendien alleen om het gefactureerde totaalbedrag, de ingangsdatum en de duur van het contract, niet om het aantal deelopdrachten of de waarde per deelopdracht. Bij kleinschalige bouwkundige adviesdiensten verstrekken opdrachtgevers doorgaans losse opdrachten aan dezelfde adviseur, zonder dat daaraan een raamovereenkomst ten grondslag ligt. Bevestigt de gemeente dat ook drie of meer afzonderlijke adviesopdrachten van dezelfde opdrachtgever, elk binnen de genoemde waarde en elk vergelijkbaar met de kerncompetentie, aan deze eis voldoen?

Antwoord:

Wij bevestigen dat drie of meer afzonderlijke adviesopdrachten van dezelfde opdrachtgever, elk binnen de genoemde waarde, aan de eisen voldoet.

Zie ook het antwoord op vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Ref.nr.
10

Percelen:

P2 Bouwkundige adviesdiensten

Onderwerp:

BD §3.3.2, perceel 2, sub b

Vraag:

Paragraaf 3.3.2 bepaalt voor perceel 2 dat "de maximale opdrachtwaarde van een adviesopdracht (deelopdracht) € 17.500,- bedraagt en drie (3) of meer adviesopdrachten (deelopdrachten) onder die betreffende overeenkomst". Die zin laat twee lezingen toe: ofwel moet elke deelopdracht binnen de referentieovereenkomst onder € 17.500 blijven, ofwel volstaat het dat ten minste drie deelopdrachten dat bedrag niet overschrijden. Bij perceel 1 staat dezelfde zin met een minimum van € 10.000, waar het bedrag onmiskenbaar op de afzonderlijke deelopdracht slaat en niet op de overeenkomst als geheel. Kunt u bevestigen dat het volstaat dat drie of meer deelopdrachten binnen € 17.500 vallen, ook indien de referentieovereenkomst daarnaast grotere deelopdrachten bevat?

Antwoord:

Voor perceel 1 geldt:

Wij bevestigen dat het volstaat dat drie of meer deelopdrachten met een minimale financiële omvang van € 10.000, ook indien de referentieopdracht in zijn geheel kleinere en/of grotere deelopdrachten bevat.

Voor percelen 2 en 3 geldt:

Wij bevestigen dat het volstaat dat drie of meer deelopdrachten binnen € 17.500 vallen, ook indien de referentieopdracht in zijn geheel kleinere en/of grotere deelopdrachten bevat.

Zie ook het antwoord op vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
11

Onderwerp:

BD en Bijlage 1 §4.2 K.2 tegenover Bijlage 1 punt 4 en 5, met §2.7 sub q

Vraag:

Deze aanbesteding kent twee referentiesporen: het ondertekende Bijlage 4 Referentieformulier als bewijsmiddel bij de geschiktheidseis van paragraaf 3.3.2 en de referentiebeschrijving bij

gunningscriterium K.2 met een eigen vormeis van maximaal 2 pagina's A4 en 1 pagina A3. De checklist van Bijlage 1 noemt echter één "Referentieformulier", waardoor onduidelijk is of het formulier meetelt binnen de 2 pagina's A4 van K.2 en of bij twee K.2-referenties ook twee ondertekende formulieren moeten worden ingediend. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

Het referentieformulier (bijlage 4) dient gebruikt te worden als bewijsmiddel bij de geschiktheidseis van paragraaf 3.3.2.

De beschrijving van referentieopdracht(en) die inschrijver aanlevert als antwoord op kwaliteitscriterium K.2 is een beschrijving en staat daarmee los van het referentieformulier.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage 2B en BD Prijzenblad tegenover §1.4, met de meldplicht in §4.1

Vraag:

Bijlage 2B kent een profiel Toezichthouder met 40 van de 170 fictieve uren, terwijl toezicht in paragraaf 1.4 bij perceel 2 en 3 niet als werkzaamheid is genoemd. Bouwbegeleiding staat daar wel, maar heeft geen eigen profiel. Conform de meldplicht in paragraaf 4.1 verzoeken wij u het profiel Toezichthouder in Bijlage 2B te hernoemen tot Bouwbegeleider. Zo nee, kunt u aangeven onder welk profiel de bouwbegeleiding uit paragraaf 1.4 moet worden geprijsd?

Antwoord:

Voor alle percelen geldt:

Functieprofiel 'Toezichthouder' wordt in alle 3 percelen aangepast naar 'Bouwbegeleider'. Met dien verstande dat een bouwbegeleider ook toezicht houdt.

Zie gewijzigd prijzenblad NVI 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

13

Onderwerp:

BD §1.4, fasen perceel 2

Vraag:

Paragraaf 1.4 beschrijft de werkzaamheden van perceel 2 in vier fasen (ontwerp, voorbereiding, uitvoering en afronding) en noemt daarbij een opdrachtwaarde tot circa € 15.000 per deelopdracht. Bij fase 1 vermeldt u bovendien dat ecologisch onderzoek een separate deelopdracht kan zijn. Daaruit leiden wij af dat één project in meerdere deelopdrachten kan worden verstrekt. Het begeleiden van één renovatie over alle vier de fasen overschrijdt het genoemde bedrag ruimschoots. Mag inschrijver ervan uitgaan dat de gemeente een project in afzonderlijke deelopdrachten per fase verstrekt, elk met een eigen opdrachtwaarde tot het genoemde bedrag? Zo nee, kunt u aangeven hoe de in paragraaf 1.4 beschreven begeleiding binnen één opdrachtwaarde van circa € 15.000 kan worden uitgevoerd?

Antwoord:

De gemeente kan in een project afzonderlijke deelopdrachten per fase verstrekken. Het genoemde bedrag is per fase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P2 Bouwkundige adviesdiensten

Ref.nr.

14

Onderwerp:

ROK, DNR en VNG ROK art. 7.2, DNR art. 14.9, VNG art. 16.1 en 16.2

Vraag:

Artikel 14.9 van DNR2025 beperkt de aansprakelijkheid van de adviseur tot het honorarium per opdracht. Artikel 16.1 van het VNG-model hanteert een staffel die daar aanzienlijk boven ligt. Artikel 16.2 van datzelfde model laat die beperking geheel vervallen, onder meer bij grove schuld, bij schending van artikel 8 of 9 en bij verleende vrijwaringen. Artikel 7.2 van de raamovereenkomst geeft DNR2025 alleen voorrang bij tegenspraak. Daardoor kunnen inschrijvers niet vaststellen welke regeling geldt. Bij een perceel met een geraamde waarde van gemiddeld € 20.000 per jaar betekent dat mogelijk het aanvaarden van een in feite ongelimiteerde aansprakelijkheid. Kunt u

bevestigen dat artikel 14 van DNR2025 integraal van toepassing is en dat artikel 16.1 en 16.2 van het VNG-model niet van toepassing zijn?

Antwoord:

Dit bevestigen wij. Zie ook het antwoord op vraag 7.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

15

Onderwerp:

BD en PvE §3.3.1 tegenover PvE eis 14, met §1.7

Vraag:

Paragraaf 3.3.1 stelt de eis van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering aan de inschrijver. PvE eis 14 verklaart alle eisen, voorwaarden en condities die voor de opdrachtnemer gelden eveneens van toepassing op onderaannemers, inclusief ZZP'ers. De Gids Proportionaliteit verlangt dat geschiktheidseisen die aan een onderneming en eventuele onderaannemer worden gesteld, direct terug te voeren zijn op de betreffende opdracht en in redelijke verhouding staan tot het af te dekken risico. Mag inschrijver ervan uitgaan dat aan de eis van paragraaf 3.3.1 is voldaan met de verzekering van de inschrijver zelf, waaronder ook de werkzaamheden van door hem ingeschakelde onderaannemers zijn gedekt, en dat een onderaannemer of ZZP'er niet afzonderlijk dezelfde dekking hoeft aan te houden?

Antwoord:

Als de verzekering van de opdrachtnemer de door hem ingeschakelde onderaannemers dekt, wordt voldaan aan de eis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

16

Onderwerp:

BD §3.3.5 tegenover §3.3.2, met §2.7 sub h en q

Vraag:

Paragraaf 3.3.5 bepaalt dat bij een beroep op een derde onder de bewijsstukken ook een Verklaring terbeschikkingstelling valt. Bijlage 1 (Checklist in te dienen documenten) noemt die verklaring niet. Mag inschrijver ervan uitgaan dat de Verklaring terbeschikkingstelling behoort tot de bewijsstukken die de winnende inschrijver na de gunningsbeslissing overlegt?

Antwoord:

Dat is correct. Deze dient na gunning, op eerste verzoek van aanbestedende dienst, te worden overlegd door de inschrijver.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

17

Onderwerp:

BD §4.3, Beoordelingscommissie

Vraag:

Paragraaf 4.3 vermeldt dat de beoordelingscommissie is samengesteld uit verschillende disciplines en rollen van of namens het cluster IGG, maar noemt niet het aantal beoordelaars en evenmin hun functies. Voor inschrijvers is die informatie van belang om hun beantwoording op het juiste kennisniveau te richten en voor de aanbesteding onderbouwt zij dat de beoordeling objectief en met voldoende deskundigheid plaatsvindt. Wilt u derhalve het aantal beoordelaars en hun functie en afdeling bekend maken?

Antwoord:

De beoordelingscommissie bestaat uit drie beoordelaars die direct betrokken zijn bij de uitvoering van de raamovereenkomst; de adviseurs gebouwen en gronden en een projectleider.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

18

Onderwerp:

BD - §3.1 beroep op derden

Vraag:

Inschrijver voldoet zelfstandig aan de gestelde geschiktheidseisen en doet geen beroep op de draagkracht of bekwaamheid van een derde. Wel zetten wij voor de uitvoering een onderaannemer in, die wij in Deel II D van ons UEA vermelden. Gaat u ermee akkoord dat wij in deze situatie volstaan met één UEA, dat van de inschrijver, met vermelding van de onderaannemer in Deel II D?

Antwoord:

Correct, u hoeft geen UEA van een onderaannemer bij te voegen als u geen beroep doet op de draagkracht van deze onderaannemer om te voldoen aan de geschiktheidseisen. Het vermelden van deze onderaannemer(s) in het UEA is dan voldoende.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wordt bij perceel 1 een fase binnen een grootschalige renovatie/verbouwing gezien als een

deelopdracht? Geldt dit ook voor de andere percelen?

Antwoord:

Ja, zie ook het antwoord op vraag 13.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 4 P1

Vraag:

Wat wordt specifiek bedoeld in Bijlage 4 bij Perceel 1 sub b) De minimale opdrachtwaarde en drie (3) of meer adviesopdrachten (deelopdrachten) onder die betreffende overeenkomst. Dit wordt ook in paragraaf 3.3.2. in het begeleidend document ook niet nader aangeduid.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

Zie ook de antwoorden op vraag 10 en 11.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad worden wel heel hoge opleidingseisen gesteld aan bepaalde functionarissen (HBO+ en HBO). Is een iets lagere opleiding her en der (zoals bij Adviseur, Ontwerpleider en projectleider) ook toegestaan met een relevante ervaring van 20 – 30 jaren? Of geldt bij HBO en HBO+ een werk en denkniveau en geen aantoonbare diploma-eis?

Antwoord:

Voor alle percelen geldt:

Het betreft in alle gevallen werk- en denkniveau en geen aantoonbare diploma-eis, zo nodig aan te tonen door middel van ervaring.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

31 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Beschrijvend document

Vraag:

Bij perceel 3 geeft men aan dat het adviesopdrachten betreft tot ca. 15.000,-- euro per deelopdracht. Vervolgens geeft men in paragraaf 1.7 aan dat de totale waarde van de opdrachten per jaar gemiddeld 20.000,-- euro bedragen. Dit houdt dus in dat je per jaar mogelijk maar 1 a 2 deelopdrachten krijgt. Klopt deze veronderstelling?

Antwoord:

Deze veronderstelling is niet juist. Dit kunnen meerdere kleinere deelopdrachten zijn met een financieel volume kleiner dan €15.000,--.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
23

Beantwoord op:
31 aug 2026

Percelen:
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Onderwerp:
Beschrijvend document, par. 1.7

Vraag:
Er wordt hier gesproken over een maximale afname op de raamovereenkomst. Kan hier een nadere verduidelijking komen mogelijk met een voorbeeld?

Antwoord:
De maximale opdrachtwaarde excl. btw bedraagt per raamovereenkomst:
Perceel 1: 1,75x €900.000 = € 1.575.000,--
Perceel 2: 1,75x €120.000 = € 210.000,--
Perceel 3: 1,75x €120.000 = € 210.000,--
Perceel 4: -

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
31 aug 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Beschrijvend Document- §1.8.1 (p.16) Duurzaamheid Kwaliteitsonderdeel 3: (p.43) "Creativiteit innovatie en duurzaamheid"

Vraag:
De aanbesteding noemt duurzaamheidsdoelen, de Groene Gezonde Maatlat en SEB, maar zonder concrete prestatie-indicatoren.
Zijn er concrete duurzaamheidsdoelstellingen, KPI's of beleidsdocumenten die de gemeente als uitgangspunt hanteert voor de uitvoering van de raamovereenkomst?

Antwoord:
De gemeente hanteert doelstellingen, KPI's en beleidsdocumenten als uitgangspunt bij nadere opdrachten onder de raamovereenkomst. Hier wordt na gunning, per nadere opdracht, concrete invulling aan gegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.4 (p. 10 t/m 14); Bijlage 5 Programma van Eisen, eis 6 ("Leverplicht"), eis 10, eis 11 en eis 14

Vraag:

In §1.4 zijn de te leveren Diensten per perceel omschreven aan de hand van fasen en een opsomming die telkens wordt ingeleid met de woorden "werkzaamheden vanaf initiatief en onderzoek tot en met oplevering, zoals:". Deze opsomming is daarmee niet limitatief en de omschrijving van de dienstverlening bij de percelen 1, 2 en 3 is zeer ruim. Tegelijkertijd bepaalt eis 6 van Bijlage 5 (Programma van Eisen): "De opdrachtnemer heeft de verplichting tijdens de contractduur (initiële looptijd + eventuele verlengingen) de gevraagde dienstverlening te leveren, op momenten dat opdrachtgever daarom vraagt / afroept." In combinatie ontstaat een onvoorwaardelijke leveringsplicht voor een niet afgebakende dienstenscope, terwijl de tarieven blijkens §4.1 all-in en voor het eerste contractjaar vast zijn en inschrijven onder voorwaarden op grond van §2.7 sub b niet is toegestaan. Inschrijvers kunnen daardoor de aard en omvang van de leveringsplicht niet betrouwbaar inschatten en beprijzen. Wij verzoeken u om verduidelijking op de volgende punten:

(e) Om de wederzijdse verwachtingen scherp te krijgen, hebben wij als bijlage A bij dit vragenformulier een kruisjeslijst gevoegd met de diensten en expertises die wij binnen de omschreven scope kunnen leveren. Wilt u per dienst aankruisen of, en zo ja bij welk perceel, u verwacht deze dienst gedurende de looptijd af te roepen, dan wel of de dienst buiten de scope valt? Wij verzoeken u de ingevulde lijst als bijlage bij de Nota van Inlichtingen te publiceren, zodat alle inschrijvers hun inschrijving en tariefstelling op dezelfde informatie kunnen baseren.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat niet mee in dit verzoek. De werkzaamheden binnen de scope zijn zo nauwkeurig mogelijk omschreven in §1.4 en zijn niet-limitatief. De leveringsplicht van eis 6 (Bijlage 5) strekt zich uit tot de dienstverlening zoals beschreven in dit Beschrijvend document inclusief bijlagen; hierop schrijft Inschrijver in en geeft hij zijn prijzen af.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.4 (p. 10 t/m 14); Bijlage 5 Programma van Eisen, eis 6 ("Leverplicht"), eis 10, eis 11 en eis 14

Vraag:

In §1.4 zijn de te leveren Diensten per perceel omschreven aan de hand van fasen en een opsomming die telkens wordt ingeleid met de woorden "werkzaamheden vanaf initiatief en onderzoek tot en met oplevering, zoals:". Deze opsomming is daarmee niet limitatief en de omschrijving van de dienstverlening bij de percelen 1, 2 en 3 is zeer ruim. Tegelijkertijd bepaalt eis 6 van Bijlage 5 (Programma van Eisen): "De opdrachtnemer heeft de verplichting tijdens de contractduur (initiële looptijd + eventuele verlengingen) de gevraagde dienstverlening te leveren, op momenten dat opdrachtgever daarom vraagt / afroept." In combinatie ontstaat een onvoorwaardelijke leveringsplicht voor een niet afgebakende dienstenscope, terwijl de tarieven blijkens §4.1 all-in en voor het eerste contractjaar vast zijn en inschrijven onder voorwaarden op grond van §2.7 sub b niet is toegestaan. Inschrijvers kunnen daardoor de aard en omvang van de leveringsplicht niet betrouwbaar inschatten en beprijzen. Wij verzoeken u om verduidelijking op de volgende punten:

(d) Hoe verhoudt de leveringsplicht zich tot de in eis 10 vastgelegde bevoegdheid van opdrachtgever om een nadere opdracht niet te verlenen, en tot de beschikbare capaciteit en een redelijke uitvoeringstermijn? Kunt u bevestigen dat de uitvoeringstermijn per nadere opdracht in onderling overleg wordt vastgesteld en dat de leveringsplicht geen garantie op onbeperkte directe beschikbaarheid inhoudt?

Antwoord:

Zie voor de strekking van de leveringsplicht het antwoord op vraag 25. De leveringsplicht houdt geen garantie op onbeperkte, directe beschikbaarheid in.

De leveringsplicht van eis 6 laat de in eis 10 vastgelegde bevoegdheid van de opdrachtgever om een nadere opdracht niet te verlenen, onverlet.

De uitvoeringstermijn van een nadere opdracht geeft de opdrachtgever mee in de aankondiging van de nadere opdracht, zie ook het antwoord op vraag 52.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.4 (p. 10 t/m 14); Bijlage 5 Programma van Eisen, eis 6 ("Leverplicht"), eis 10, eis 11 en eis 14

Vraag:

In §1.4 zijn de te leveren Diensten per perceel omschreven aan de hand van fasen en een opsomming die telkens wordt ingeleid met de woorden "werkzaamheden vanaf initiatief en onderzoek tot en met oplevering, zoals:". Deze opsomming is daarmee niet limitatief en de omschrijving van de dienstverlening bij de percelen 1, 2 en 3 is zeer ruim. Tegelijkertijd bepaalt eis 6 van Bijlage 5 (Programma van Eisen): "De opdrachtnemer heeft de verplichting tijdens de contractduur (initiële looptijd + eventuele verlengingen) de gevraagde dienstverlening te leveren, op momenten dat opdrachtgever daarom vraagt / afroept." In combinatie ontstaat een onvoorwaardelijke leveringsplicht voor een niet afgebakende dienstenscope, terwijl de tarieven blijkens §4.1 all-in en voor het eerste contractjaar vast zijn en inschrijven onder voorwaarden op grond van §2.7 sub b niet is toegestaan. Inschrijvers kunnen daardoor de aard en omvang van de leveringsplicht niet betrouwbaar inschatten en beprijsen. Wij verzoeken u om verduidelijking op de volgende punten:

(c) Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer specialistische disciplines binnen de scope mag invullen door inzet van onderaannemers of gespecialiseerde derden, conform eis 14 en §2.7 sub h?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan. Voor zover bij inschrijving nog niet bekende onderaannemers tijdens de uitvoering worden ingezet, is hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever vereist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.4 (p. 10 t/m 14); Bijlage 5 Programma van Eisen, eis 6 ("Leverplicht"), eis 10, eis 11 en eis 14

Vraag:

In §1.4 zijn de te leveren Diensten per perceel omschreven aan de hand van fasen en een

opsomming die telkens wordt ingeleid met de woorden "werkzaamheden vanaf initiatief en onderzoek tot en met oplevering, zoals:". Deze opsomming is daarmee niet limitatief en de omschrijving van de dienstverlening bij de percelen 1, 2 en 3 is zeer ruim. Tegelijkertijd bepaalt eis 6 van Bijlage 5 (Programma van Eisen): "De opdrachtnemer heeft de verplichting tijdens de contractduur (initiële looptijd + eventuele verlengingen) de gevraagde dienstverlening te leveren, op momenten dat opdrachtgever daarom vraagt / afroept." In combinatie ontstaat een onvoorwaardelijke leveringsplicht voor een niet afgebakende dienstenscope, terwijl de tarieven blijkens §4.1 all-in en voor het eerste contractjaar vast zijn en inschrijven onder voorwaarden op grond van §2.7 sub b niet is toegestaan. Inschrijvers kunnen daardoor de aard en omvang van de leveringsplicht niet betrouwbaar inschatten en beprijzen. Wij verzoeken u om verduidelijking op de volgende punten:

(b) Kunt u bevestigen dat het niet aanvaarden van een nadere opdracht die buiten de scope van het perceel valt, geen tekortkoming in de nakoming van de raamovereenkomst oplevert en niet leidt tot een negatieve beoordeling in het evaluatiegesprek (eis 11) of tot ontbinding?

Antwoord:

Dit bevestigen wij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.4 (p. 10 t/m 14); Bijlage 5 Programma van Eisen, eis 6 ("Leverplicht"), eis 10, eis 11 en eis 14

Vraag:

In §1.4 zijn de te leveren Diensten per perceel omschreven aan de hand van fasen en een opsomming die telkens wordt ingeleid met de woorden "werkzaamheden vanaf initiatief en onderzoek tot en met oplevering, zoals:". Deze opsomming is daarmee niet limitatief en de omschrijving van de dienstverlening bij de percelen 1, 2 en 3 is zeer ruim. Tegelijkertijd bepaalt eis 6 van Bijlage 5 (Programma van Eisen): "De opdrachtnemer heeft de verplichting tijdens de contractduur (initiële looptijd + eventuele verlengingen) de gevraagde dienstverlening te leveren, op momenten dat opdrachtgever daarom vraagt / afroept." In combinatie ontstaat een onvoorwaardelijke leveringsplicht voor een niet afgebakende dienstenscope, terwijl de tarieven blijkens §4.1 all-in en voor het eerste contractjaar vast zijn en inschrijven onder voorwaarden op grond van §2.7 sub b niet is toegestaan. Inschrijvers kunnen daardoor de aard en omvang van de leveringsplicht niet betrouwbaar inschatten en beprijzen. Wij verzoeken u om verduidelijking op de volgende punten:

(a) Kunt u bevestigen dat de leveringsplicht van eis 6 uitsluitend betrekking heeft op diensten die vallen binnen de in §1.4 omschreven scope van het aan opdrachtnemer gegunde perceel, en dat

diensten die op grond van de passage "Niet inbegrepen in de scope" (p. 14) buiten de raamovereenkomst vallen – waaronder nieuwbouw en specialistisch advieswerk – niet onder de leveringsplicht vallen?

Antwoord:

Dit bevestigen wij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Beschrijvend document, §4.1, rekenvoorbeeld en toelichting (p. 36)

Vraag:

In het rekenvoorbeeld bij het sub-gunningscriterium capafunc wordt aan inschrijver B in de tabel 36,69 punten toegekend, terwijl de toelichting onder dezelfde tabel voor inschrijver B uitkomt op 36,36 punten ($(€ 133.000 / € 145.000) \times 40$). Wij gaan ervan uit dat 36,36 de juiste uitkomst is en dat sprake is van een verschrijving in de tabel. Kunt u dit bevestigen en de tabel corrigeren?

Antwoord:

De juiste uitkomst is 36,69 punten, zoals in de tabel is vermeld: $(€ 133.000 / € 145.000) \times 40 = 36,69$. In de toelichting onder de tabel staat abusievelijk "36,36" vermeld; dat is de verschrijving. Dit corrigeren wij in versie 1.1 van het Beschrijvend document dat is bijgevoegd bij de Nota van Inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.8.2 (p. 16-17); bijlage 10 Werkwijze Social Return

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de SROI-verplichting volledig mag worden ingevuld door middel van één of meer van de in de SROI-handleiding opgenomen bouwblokken (zoals HBO/WO-stages, werkervaringsplaatsen, maatschappelijke activiteiten en sociale inkoop), zonder dat tevens arbeidsplaatsen voor personen uit de doelgroepen moeten worden gerealiseerd, mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan?

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.8.2 (p. 16-17); bijlage 10 Werkwijze Social Return

Vraag:

In §1.8.2 en de SROI-handleiding is bepaald dat uitsluitend nieuwe, na gunning uitgevoerde SROI-activiteiten meetellen. Kunt u verduidelijken in hoeverre lopende HBO/WO-stage- en traineeplaatsen die gedurende de opdracht worden voortgezet en specifiek aan deze opdracht worden toegerekend, voor SROI in aanmerking komen?

Antwoord:

Uitsluitend het deel van een stage- of traineeplaats dat na gunning van deze opdracht wordt voortgezet en aantoonbaar aan de uitvoering van deze opdracht wordt toegerekend, kan meetellen voor de SROI-verplichting. Een vóór gunning reeds gerealiseerde deel, telt niet mee. De definitieve beoordeling hiervan ligt bij het Expertisecentrum Social Return (ESR) Zwolle.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.4 (p. 10 en 14) en §1.3 (p. 9)

Vraag:

Onder de scope valt blijkens §1.4 mede "Huisvesting asielzoekers en vluchtelingen", terwijl onder "Niet inbegrepen in de scope" is opgenomen: "Nieuwbouw niet-bestaande bouw". Kunt u verduidelijken hoe deze bepalingen zich tot elkaar verhouden bij (tijdelijke) huisvestingsopgaven, bijvoorbeeld bij plaatsing van verplaatsbare of modulaire units op een nieuwe locatie? Kunt u daarnaast aangeven hoe de raakvlakken worden gemanaged tussen perceel 1 en het separaat te gunnen perceel 4 (algemeen advies zwembadtechniek), wanneer een integrale renovatie van een zwembad zowel bouwkundige en installatietechnische als zwembadtechnische advisering vergt?

Antwoord:

Nieuw te realiseren locaties voor huisvesting asielzoekers en vluchtelingen valt buiten de scope. Bestaande locaties geschikt maken voor opvang of wijziging van huisvesting valt binnen de scope.

De gemeente managet de opdrachtverstrekking tussen de verschillende percelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.7 (p. 15) en §4.1, "Fictief aantal uren" (p. 37); bijlage 2 Prijzenblad

Vraag:

De raming van de raamovereenkomst is gebaseerd op het meerjarig investeringsplan. Kunt u een indicatieve projectenlijst of een doorkijk uit het meerjarenonderhouds- en investeringsplan 2027-2032 verstrekken (aard, omvang en gebouwtypen van de voorziene opdrachten)? Kunt u daarnaast toelichten waarop de fictieve hoeveelheden per functieprofiel in kolom C van het Prijzenblad zijn gebaseerd? Gelet op het verbod op irreële inschrijvingen in §4.1 achten wij dit inzicht noodzakelijk

voor een realistische en onderling vergelijkbare prijsstelling.

Antwoord:

De gemeente beschikt over een lijst van voorziene opgaven voor de periode 2026-2030, maar de scope van deze opdrachten is nog niet definitief vastgesteld. De gemeente wenst deze lijst daarom pas na het sluiten van de raamovereenkomsten te delen.

De fictieve hoeveelheden in het Prijzenblad zijn indicatief, gebaseerd op een doorsnee renovatieproject per perceel. Aan deze indicatieve aantallen kunnen geen rechten worden ontleend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Beschrijvend document, §4.1 (p. 37-38); bijlage 6 concept Raamovereenkomst, artikel 5

Vraag:

De uurtarieven liggen vast voor het eerste contractjaar en kunnen vanaf 1 januari 2028 jaarlijks worden geïndexeerd conform artikel 5 van de concept Raamovereenkomst. Kunt u de indexatiesystematiek verduidelijken: welke index wordt gehanteerd (naam en publicatiebron), welke peildatum en referentieperiode gelden, en wordt de indexatie volledig doorgevoerd of gemaximeerd? Gelet op een mogelijke looptijd tot en met 2032 is dit voor een realistische tariefstelling in 2027 van wezenlijk belang.

Antwoord:

De te hanteren index is de CBS-reeks 'Cao-lonen per uur (inclusief bijzondere beloningen), Architecten- en ingenieursbureaus; technisch ontwerp en advies'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Beschrijvend document, §4.1, "All-in uurtarieven" (p. 36)

Vraag:

De op te geven uurtarieven zijn all-in en omvatten blijkens §4.1 uitdrukkelijk "reis- en verblijfkosten, reiskosten woon- en werkverkeer, parkeerkosten". Voor bureaus buiten de regio betekent dit een substantieel niet-declarabel kostenaandeel, dat het tarief voor alle uren verhoogt. Kunt u aangeven welke mate van fysieke aanwezigheid op locatie de gemeente verwacht (bijvoorbeeld de frequentie van bouw- en projectvergaderingen en de intensiteit van directievoering), en of de gemeente bereid is in het Prijzenblad onderscheid te maken tussen locatiegebonden uren en kantooruren, dan wel reisen als afzonderlijke post op te nemen?

Antwoord:

De gemeente is niet bereid onderscheid te maken tussen een uurtarief voor locatiegebonden uren en een uurtarief voor kantooruren, of om reisen als aparte post op te nemen. Zie ook het antwoord op vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Beschrijvend document, §4.1, "Beperking functieprofielen" (p. 37); bijlage 2 Prijzenblad

Vraag:

In §4.1 wordt van inschrijvers verwacht dat zij veelvoorkomende, maar niet in het Prijzenblad opgenomen functieprofielen tijdens de inlichtingenronde kenbaar maken. Gelet op de scope in §1.4 (maatwerkadviezen verduurzaming, haalbaarheidsstudies vastgoed, energiebeheer, calculatie, contractmanagement, monitoring en doorwerking in het MJOP) verzoeken wij u te overwegen de volgende profielen aan het Prijzenblad toe te voegen: duurzaamheids-/energieadviseur, bouwfysisch adviseur, kostendeskundige/calculator en contractmanager. Kunt u aangeven welke van deze profielen worden toegevoegd, dan wel onder welk bestaand profiel in kolom A deze inzet

moet worden geprijsd?

Antwoord:

1. Kostendeskundige/calculator scharen wij onder het bestaande profiel 'Kostendeskundige' in het Prijzenblad.
2. De inzet van een contractmanager wordt verondersteld te zijn inbegrepen c.q. verdisconteerd in de overige profielen/tarieven.
3. Een duurzaamheids-/energieadviseur en een bouwfysisch adviseur kunt u opnemen onder het profiel 'Specialist op bepaald vakgebied' in het Prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Beschrijvend document, §3.3.2 (p. 32) en §4.2, K.2 (p. 41-42); bijlage 4 Referentieformulier

Vraag:

Kunt u bevestigen dat dezelfde referentie mag worden gebruikt voor zowel het aantonen van de kerncompetentie uit §3.3.2 als voor kwaliteitsonderdeel K.2? Kunt u daarnaast aangeven of het gebruik van bijlage 4 (Referentieformulier) voor beide onderdelen verplicht is, of dat voor K.2 kan worden volstaan met een eigen referentiebeschrijving, zoals §4.2 lijkt toe te staan ("Dit mag zijn een referentiebeschrijving")? Telt het referentieformulier in dat geval mee voor de maximaal toegestane twee pagina's A4 per referentie?

Antwoord:

Ja, dezelfde referentie mag worden gebruikt voor zowel de geschiktheidseis van §3.3.2 als voor kwaliteitsonderdeel K.2 (zie ook het antwoord op vraag 65). Het gebruik van Bijlage 4 (Referentieformulier) is uitsluitend verplicht als bewijsmiddel voor de geschiktheidseis. Voor K.2 kan worden volstaan met een eigen referentiebeschrijving conform §4.2. Het Referentieformulier dat u indient als bewijsmiddel bij de geschiktheidseisen, telt niet mee voor de maximaal toegestane twee pagina's A4 per referentie. Zie ook het antwoord op vraag 11.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Beschrijvend document, §3.3.2 (p. 32) en §4.2, K.2 (p. 42)

Vraag:

In §3.3.2 is bepaald dat de referentie "uitgevoerd of afgerond [moet zijn] in de afgelopen drie jaar". Bij kwaliteitsonderdeel K.2 is daarentegen als voorwaarde opgenomen: "De referentieopdracht is in uitvoering (is gestart, hoeft niet afgerond te zijn)." Letterlijk gelezen sluit deze laatste voorwaarde een reeds afgeronde referentieopdracht uit, terwijl juist een afgeronde opdracht het behaalde resultaat aantoonbaar maakt. Kunt u bevestigen dat een binnen de afgelopen drie jaar afgeronde referentieopdracht ook voor K.2 is toegestaan, en de voorwaarde zo nodig aanpassen?

Antwoord:

Wij bevestigen dat een referentieopdracht die binnen de afgelopen drie jaar is afgerond, ook voor K.2 is toegestaan. De voorwaarde onder K.2, 2e bullit wordt aangepast en komt te luiden: "De referentieopdracht is uitgevoerd of in uitvoering (is gestart, hoeft niet afgerond te zijn)" Dit heeft betrekking op de afgelopen drie jaar, gerekend vanaf de sluitingsdatum van deze aanbesteding. Voor referenties die nog niet (geheel) zijn afgerond, mogen uitsluitend de reeds werkelijk behaalde resultaten worden opgegeven; een prognose van resultaten is niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Beschrijvend document, §3.3.2 (p. 31), perceel 1, onder b

Vraag:

De eis luidt: "De minimale opdrachtwaarde van een adviesopdracht (deelopdracht) € 10.000,- en drie (3) of meer adviesopdrachten (deelopdrachten) onder die betreffende overeenkomst." De

term "deelopdrachten onder die betreffende overeenkomst" veronderstelt een raamovereenkomst. Kunt u bevestigen dat ook een referentie kwalificeert waarbij drie of meer afzonderlijke adviesopdrachten van elk minimaal € 10.000,- zijn verricht binnen één integraal (renovatie)project of onder één meerjarige samenwerkingsovereenkomst, en dat een raamovereenkomst als contractvorm dus geen vereiste is?

Antwoord:

Dit is juist. Zie het antwoord op vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Beschrijvend document, §3.3.2 (p. 31), perceel 1, onder a

Vraag:

De kerncompetentie voor perceel 1 is geformuleerd als ervaring met advies en begeleiding bij uitvoering van "bouw- en renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden". Deze formulering is cumulatief. Moeten alle drie de onderdelen blijken uit één en dezelfde referentieopdracht, of mag de kerncompetentie – conform de passage bij de bewijsmiddelen dat "een kerncompetentie zo nodig met meer referenties [kan] worden aangetoond" – met twee of meer referenties gezamenlijk worden aangetoond?

Antwoord:

Correct, dit is cumulatief. Alle drie de onderdelen (bouw-, renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden) dienen te blijken uit één en dezelfde referentieopdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Beschrijvend document, §2.7 sub i (p. 22)

Vraag:

In §2.7 sub i is bepaald dat "slechts één onderneming van de holding waartoe zij behoort zich kan inschrijven op een perceel". Kunt u verduidelijken of deze beperking per perceel geldt – zodat twee zusterondernemingen binnen dezelfde holding ieder op een verschillend perceel mogen inschrijven – of dat per holding in totaal slechts één inschrijving binnen deze aanbesteding is toegestaan?

Antwoord:

Per holding is slechts één inschrijving binnen deze gehele aanbesteding toegestaan indien wordt ingeschreven op perceel 1. Twee zusterondernemingen binnen dezelfde holding kunnen dus niet ieder op een verschillend perceel inschrijven als één van deze ondernemingen inschrijft op perceel 1.

Een onderneming dat inschrijft op perceel 1, kan ook niet als onderaannemer op een ander perceel inschrijven en ook niet op later moment als onderaannemer ingezet worden. Inschrijven op percelen 2 én 3 is toegestaan.

Inschrijven op percelen 2 en 3 door twee zusterondernemingen binnen dezelfde holding, is niet toegestaan, tenzij wordt voldaan aan de uitzondering van §2.7 sub i (aantonen van onafhankelijke totstandkoming, vrije concurrentie en vertrouwelijkheid).

Zie ook het antwoord op vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.3 (p. 9) en §2.7 sub g en h (p. 21-22)

Vraag:

Perceel 1 omvat blijkens §1.3 bouwkundige adviesdiensten (A), technisch installatieadvies (B) én duurzaamheidsadvies (C), oftewel "alles onder 1 dak". Kunt u bevestigen dat een inschrijver één of meer van deze disciplines mag invullen door middel van een onderaannemer dan wel door in te schrijven als samenwerkingsverband? Kunt u daarbij tevens bevestigen dat een onderneming die uitsluitend capaciteit levert als onderaannemer op perceel 1 – dus zonder dat op haar draagkracht of bekwaamheid een beroep wordt gedaan om aan de geschiktheidseisen te voldoen – daarnaast zelfstandig mag inschrijven op perceel 2 of 3, en dat het verbod in §2.7 sub h zich hiertegen niet verzet?

Antwoord:

1. Ja, dit is toegestaan: u kunt één of meer van de disciplines A (bouwkundig), B (technisch installatie) en C (duurzaamheid) van perceel 1 invullen door middel van een onderaannemer, dan wel door in te schrijven als samenwerkingsverband.

2. Ja, ook dit is toegestaan. Een onderneming die op perceel 1 uitsluitend capaciteit levert als onderaannemer, zonder dat op haar draagkracht of bekwaamheid een beroep wordt gedaan om aan de geschiktheidseisen te voldoen, mag daarnaast zelfstandig inschrijven op perceel 2 of 3. Het verbod van §2.7 sub h staat hieraan niet in de weg. Zie ook het antwoord op vraag 27.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Beschrijvend document, §1.3 (p. 9) en §2.7 sub c en d (p. 21)

Vraag:

In §1.3 is bepaald: "Het is toegestaan op meerdere percelen in te schrijven, met uitzondering van perceel 1." In §2.7 sub c is echter bepaald: "U mag inschrijven op slechts 1 perceel", en in sub d: "Het maximum aantal percelen dat aan 1 Opdrachtnemer gegund wordt is: 1 perceel." Deze bepalingen zijn naar onze mening met elkaar in strijd. Kunt u bevestigen welke bepaling leidend is, en of een inschrijver die niet inschrijft op perceel 1 gelijktijdig mag inschrijven op de percelen 2 en 3 en beide percelen gegund kan krijgen? Wij verzoeken u de betreffende passages op elkaar af te stemmen.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Beschrijvend document, par. 3.3.2, kerncompetenties

Vraag:

Voor perceel 1 wordt gevraagd om ervaring aan te tonen met drie of meer adviesopdrachten (deelopdrachten) onder die betreffende overeenkomst. Begrijpen wij correct dat de kerncompetentie uitsluitend kan worden aangetoond met één overeenkomst waarbinnen minimaal drie deelopdrachten zijn verstrekt? Of mag de ervaring ook worden aangetoond met meerdere afzonderlijke overeenkomsten/opdrachten van dezelfde opdrachtgever (vallend onder diverse losse overeenkomsten)?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3: de kerncompetentie mag worden aangetoond met drie of meer deelopdrachten binnen één (raam)overeenkomst, maar ook met drie of meer afzonderlijke adviesopdrachten/overeenkomsten van dezelfde opdrachtgever. Een raamovereenkomst als contractvorm is dus geen vereiste.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Beschrijvend document, par. 3.3.2, kerncompetenties

Vraag:

Onder paragraaf 3.3.2, perceel 1, wordt gesteld dat de minimale opdrachtwaarde van een adviesopdracht (deelopdracht) €10.000 bedraagt en dat sprake moet zijn van drie of meer deelopdrachten onder die overeenkomst. Kan aanbestedende dienst bevestigen of de eis aldus moet worden gelezen dat alle drie de deelopdrachten een minimale opdrachtwaarde van €10.000 moeten hebben of dat ten minste één deelopdracht een waarde van €10.000 moet hebben?

Antwoord:

Ten minste drie deelopdrachten dienen elk afzonderlijk aan de minimale opdrachtwaarde van € 10.000 te voldoen. Zie ook het antwoord op vraag 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Beschrijvend document, par. 3.3.2, kerncompetenties

Vraag:

In paragraaf 3.3.2 (perceel 1) wordt als kerncompetentie gevraagd om ervaring met advies- en begeleidingswerkzaamheden waarbij sprake is van minimaal drie (3) adviesopdrachten (deelopdrachten) onder die betreffende overeenkomst. Tegelijkertijd staat onder 'Bewijsmiddelen' vermeld dat een kerncompetentie zo nodig met meer referenties mag worden aangetoond. Kunt u verduidelijken of de gevraagde ervaring uitsluitend mag worden aangetoond met één overeenkomst waarin minimaal drie deelopdrachten zijn uitgevoerd, of dat meerdere referenties /overeenkomsten gezamenlijk mogen worden gebruikt om aan deze kerncompetentie te voldoen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3: de kerncompetentie mag zowel worden aangetoond met één overeenkomst waarin drie of meer deelopdrachten zijn uitgevoerd, als met meerdere afzonderlijke opdrachten van één en dezelfde opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:

Overlap opdrachten € 15.000.

Hoe bepaalt de opdrachtgever bij opdrachten rond de €15.000,- onder welk perceel de opdracht valt. Is uitsluitend de geraamde adviesvergoeding bepalend, of ook factoren als complexiteit en

integraliteit?

Antwoord:

De gemeente bepaalt op basis van opdrachtwaarde en andere factoren, zoals de door u genoemde, op welke raamovereenkomst wordt afgeroepen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:

Zwembadtechniek

Perceel 4 betreft algemeen advies zwembadtechniek en wordt separaat gegund, terwijl zwembaden tevens onderdeel zijn van de gemeentelijke gebouwenportefeuille.

Kunt u verduidelijken welke zwembad-gerelateerde installatieadviesdiensten onder perceel 1 en perceel 3 vallen en welke diensten uitsluitend onder perceel 4 of buiten de raamovereenkomst worden geplaatst?

Antwoord:

Perceel 4 betreft advies ten aanzien van zwembadtechnische installaties. Perceel 1 en 3 betreft gebouwtechnische installaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P3 Technisch installatieadvies

P4 Algemeen advies zwembadtechniek

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:

Lopende relatie perceel 4

Is ten aanzien van perceel 4 reeds een opdrachtnemer geselecteerd of gecontracteerd? Zo ja, kunt u toelichten hoe de scope en verantwoordelijkheden van deze opdrachtnemer worden afgebakend ten opzichte van de opdrachtnemers voor perceel 1 en perceel 3?

Antwoord:

Voor perceel 4 is een uitvoerende partij gecontracteerd. Zie voor demarcatie ten opzichte van perceel 4 het antwoord op vraag 49.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P3 Technisch installatieadvies

P4 Algemeen advies zwembadtechniek

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:

Omvang en inzetverwachting

Kunt u per perceel een indicatie geven van het verwachte aantal nadere opdrachten per jaar, de gemiddelde omvang, de verwachte looptijd en het maximale aantal opdrachten dat naar verwachting gelijktijdig wordt uitgevoerd?

Antwoord:

Voor perceel 1: gemiddeld 1 à 2 nadere opdrachten per jaar. Voor de percelen 2 en 3: gemiddeld 1 tot 3 nadere opdrachten per jaar. Deze opdrachten kunnen gelijktijdig lopen. De looptijd van een nadere opdracht is projectafhankelijk. Voor een indicatie van de omvang verwijzen wij naar het antwoord op vraag 23.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Bijlage 5 - Programma van Eisen

Vraag:

Leverplicht versus omzetgarantie

Het PvE bevat een leverplicht gedurende de gehele contractduur, terwijl geen afname- of omzetgarantie wordt gegeven. Kunt u aangeven binnen welke reactietermijn en starttermijn opdrachtnemer beschikbaar moet zijn en welke bandbreedte in capaciteitsbeslag redelijkerwijs moet worden aangehouden?

Antwoord:

Opdrachtgever maakt de starttermijn bekend bij de aankondiging van een nadere opdracht. Inschrijver dient er rekening mee te houden dat de start direct na opdrachtverstrekking kan zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:

Referentie partner

Mag voor de geschiktheidseis én voor kwaliteitscriterium K.2 gebruik worden gemaakt van

referenties van een bouwkundige onderaannemer of combinant die aantoonbaar gedurende de looptijd van de raamovereenkomst wordt ingezet? Zo ja, op welke wijze wordt deze ervaring in de kwaliteitsbeoordeling gewaardeerd?

Antwoord:

1. Ja, een referentie van een onderaannemer of combinant mag worden gebruikt, zowel voor de geschiktheidseis van §3.3.2 als voor kwaliteitscriterium K.2, mits deze onderaannemer of combinant daadwerkelijk bij de uitvoering van de raamovereenkomst wordt ingezet en Inschrijver over de kennis en ervaring van deze partij kan beschikken en hiervan ook daadwerkelijk gebruik zal maken bij de uitvoering. Dit dient uit de UEA('s) te blijken.
2. Deze ervaring wordt bij K.2 op dezelfde wijze beoordeeld als een eigen referentie van Inschrijver.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:

Drie deelopdrachten

Bij de kerncompetenties wordt verlangd dat onder de referentieovereenkomst drie of meer adviesdeelopdrachten zijn uitgevoerd. Kunt u bevestigen of ieder van deze deelopdrachten afzonderlijk aan het genoemde minimum- respectievelijk maximumbedrag moet voldoen?

Antwoord:

Ja, elke deelopdracht dient afzonderlijk aan het toepasselijke minimum- respectievelijk maximumbedrag te voldoen. Zie ook het antwoord op vraag 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten en Bijlage 2A - Prijzenblad P1 en Bijlage 2B - Prijzenblad P2 en P3

Vraag:

Aanvullende functieprofielen

Kunt u aangeven aan de hand van welke (objectieve) maatstaf wordt bepaald dat een later aangeboden tarief voor een niet in het prijzenblad opgenomen functieprofiel "in verhouding" staat tot de ingeschreven tarieven?

Antwoord:

Er is geen rekenkundige formule voor 'in verhouding'.

De gemeente toetst de marktconformiteit van een later aangeboden tarief voor een niet in het Prijzenblad opgenomen functieprofiel in verhouding tot het meest vergelijkbare, op het Prijzenblad voorkomende functieprofiel en uurtarief, gelet op onder meer het vereiste opleidings- en ervaringsniveau en de aard van de werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:

Specialistische functies

Kunt u bevestigen of functies voor specialistisch installatieadvies, energieadvies, gebouwprestatie monitoring, meet- en regeltechniek, en commissioning allen onder de functie "Adviseur techniek/beheer & onderhoud vallen" danwel de functie "Ontwerper, engineer en/of constructeur"? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij deze profielen toe te voegen met

passende fictieve hoeveelheden.

Antwoord:

De functies specialistisch installatieadvies, energieadvies, gebouwprestatie monitoring, meet- en regeltechniek en commissioning scharen wij onder het profiel 'Ontwerper, engineer en/of constructeur'.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
57

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:

Reis- en locatiekosten

Kunt u aangeven welk aandeel van de werkzaamheden en overleggen naar verwachting fysiek op gemeentelijke locaties plaatsvindt en of reistijd eveneens volledig in het all-in uurtarief moet zijn opgenomen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:
Referenties uit zwembad- en sportvastgoed

Kunt u bevestigen dat referenties voor zwembaden en sportaccommodaties als vergelijkbaar worden aangemerkt voor perceel 3 wanneer de referentie aantoonbaar betrekking heeft op technisch installatieadvies, renovatie, verduurzaming en uitvoeringsbegeleiding?

Antwoord:
Zolang de gevraagde ervaring (technisch installatieadvies, renovatie, verduurzaming en uitvoeringsbegeleiding) uit de referentie blijkt, is het type gebouw – waaronder zwembaden en sportaccommodaties – niet van belang en wordt de referentie voor vergelijkbaar gehouden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
11 sep 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:
A3-toelichting per referentie

Het begeleidend document meldt bij de toelichting over de beantwoording van K.2 dat "Daarom mag per referentie één schriftelijke toelichting worden toegevoegd op maximaal 1 pagina enkelzijdig A3 formaat."

Wordt hiermee naast schriftelijk ook grafisch bedoelt?

Mag de toegestane A3-toelichting per referentie naast beelden ook processchema's, prestatiegegevens, ontwerpkeuzes en meetresultaten bevatten?

Zit er een limiet aan het aantal afbeeldingen?

Antwoord:

Ja, de toelichting op de maximaal 1 pagina A3 enkelzijdig mag zowel schriftelijk als grafisch materiaal bevatten, zoals beelden, processchema's, prestatiegegevens, ontwerpkeuzes en meetresultaten. Er geldt geen apart maximum voor het aantal afbeeldingen, met dien verstande dat het totaal beperkt blijft tot de toegestane ene pagina enkelzijdig A3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Beschrijvend document aanbesteding Gebouw adviesdiensten

Vraag:

Maatregelen kwaliteit onderaannemer

Is het voor kwaliteitscriterium K.1 voldoende dat de inschrijver selectie, contractering, toetsing en vervanging van onderaannemers beschrijft, of verwacht opdrachtgever dat alle beoogde onderaannemers en sleutelfunctionarissen bij inschrijving bij naam worden benoemd?

Antwoord:

Bij uw uitwerking van kwaliteitsonderdeel K.1 is het van belang dat u beschrijft hoe u de kwaliteit van uw dienstverlening waarborgt. De gemeente beoordeelt deze beschrijving. Het bij naam noemen van beoogde onderaannemers of sleutelfunctionarissen is niet vereist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Bijlage 10 - SROI

Vraag:
Mag sociale inkoop voor SROI plaatsvinden bij een bedrijf/organisatie buiten de gemeente Hardenberg of regio?

Antwoord:
Sociale inkoop ten behoeve van de SROI-verplichting mag ook plaatsvinden bij een bedrijf of organisatie buiten de gemeente Hardenberg of de regio, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit de SROI-handleiding (Bijlage 10). De uiteindelijke beoordeling hiervan ligt bij het Expertisecentrum Social Return (ESR) Zwolle.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
11 sep 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Bijlage 10 - SROI

Vraag:
Moeten de producten of diensten die worden ingekocht bij een bedrijf/organisatie direct verband houden met de aard van de opdracht, of mag ook andere sociale inkoop worden meegeteld voor de invulling van de SROI-verplichting?

Antwoord:
De ingekochte producten of diensten hoeven niet per se een direct verband te houden met de aard van de Opdracht. Sociale inkoop is één van de bouwblokken uit de SROI-handleiding en telt mee zolang aan de daarin gestelde voorwaarden wordt voldaan. Zie ook het antwoord op vraag 61 en de SROI-handleiding (Bijlage 10).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Ref.nr.
63

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Onderwerp:

Bijlage 10 - SROI

Vraag:

Mag het steunen van topsporters (en/of hun sportorganisatie) welke zich willen kwalificeren op Olympische spelen 2028 aangemerkt als een invulling van de SROI-verplichting voor de gemeente Hardenberg?

Antwoord:

Dit is ter beoordeling aan het Expertisecentrum Social Return (ESR) Zwolle.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Bijlage 5 – Programma van Eisen (Perceel 1) Onderaannemers / inzet derden

Vraag:

Bij K1 vraagt opdrachtgever hoe de kwaliteit wordt gewaarborgd, inclusief eventuele inzet van onderaannemers. Kan opdrachtgever aangeven in hoeverre bij de beoordeling waarde wordt gehecht aan een vaste schil van onderaannemers versus het situationeel selecteren van specialisten per nadere opdracht?

Antwoord:

De gemeente kan dit niet op voorhand aangeven; mogelijk maakt dit onderdeel uit van de beoordeling van beschrijvingen bij K.1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Beschrijvend document 4.2- pagina 41

Vraag:

Mag een referentie die wordt ingezet voor de geschiktheidseis, via Bijlage 4 - Referentieformulier P1, tevens worden ingezet als één van de maximaal twee referenties voor kwaliteitscriterium K2?

Antwoord:

Ja, dit mag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Perceel 1. Beschrijvend document 4.2 - pagina 42

Vraag:

"Als voorwaarden aan de referenties bij kwaliteitsonderdeel K2 op pagina 42 geeft u aan: "Als voorwaarden aan de referentie / referentiebeschrijving gelden de volgende voorwaarden:
•De referentie is niet ouder dan 3 jaar, gerekend vanaf de sluitingsdatum van deze aanbesteding.
•De referentieopdracht is in uitvoering (is gestart, hoeft niet afgerond te zijn)". Daarnaast wordt eerder in het document beschreven hoe om te gaan met resultaten van een ""nog niet (geheel) afgeronde opdracht"". Kunt u verduidelijken welke referenties zijn toegestaan? Dienen referenties zowel niet ouder dan drie jaar te zijn én op het moment van inschrijving nog in uitvoering te zijn, of mogen ook afgeronde referentieopdrachten worden ingediend, mits deze binnen de afgelopen drie jaar zijn uitgevoerd of afgerond?"

Antwoord:

Zie de antwoorden op de vragen 39 en 79.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.
67

Onderwerp:

Beschrijvend document 3.3.2 - pagina 32

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de teksten: 'Door het ondertekenen van.....bij de uitvoering van deze overeenkomst.' en de teksten in het kader: ' Bewijsmiddelen (wel indienen bij inschrijving..... op te nemen met een of meer referenties', beide van toepassing zijn op alle percelen.

Antwoord:

Ja, deze bepalingen gelden voor alle percelen waarop ingeschreven kan worden: percelen 1, 2 en 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Beschrijvend document 4.2, pagina 41, Beoordelingswijze K.2 en Bijlage 4 Referentieformulier P1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de referenties in het Referentieformulier P1 (geschiktheidseis) andere referenties mogen zijn dan de referenties die worden beoordeeld in het Kwaliteitsonderdeel K.2 'Ervaring en referentie'.

Antwoord:

Beide is toegestaan. Dezelfde referentie mag worden gebruikt voor zowel de geschiktheidseis (Bijlage 4, Referentieformulier) als kwaliteitsonderdeel K.2, maar dit is niet verplicht: u mag hiervoor ook verschillende referenties gebruiken. Zie ook het antwoord op vraag 65.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Beschrijvend document 3.3.2 Perceel 1 en Bijlage 4 Referentieformulier P1

Vraag:

Is de minimale opdrachtwaarde(n) een eis die geldt voor elke referentie die worden ingediend om de technische bekwaamheid – beroepsbekwaamheid geschiktheidseis aan te tonen?

Antwoord:

Zie de antwoorden op de vragen 3 en 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Beschrijvend document 3.3.2 Perceel 1 en Bijlage 4 Referentieformulier P1

Vraag:

Kunt u verduidelijken welke eis(en) gelden voor de minimale opdrachtwaarde(n) van de overeenkomst en de daaronder vallende deelopdrachten.

Antwoord:

Zie de antwoorden op de vragen 3 en 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Bijlage 2A - Prijzenblad P1.

Vraag:

'Tekenaar (AutoCAD)': Is het toegestaan dat tijdens de uitvoering van de raamovereenkomst de 'Tekenaar (AutoCAD)' door opdrachtnemer namens de gemeente Hardenberg wordt gecontracteerd bij een ontwerpbureau en/of aannemer, waarbij opdrachtnemer verantwoordelijk is voor zowel het contracteren als de coördinatie over de 'Tekenaar (AutoCAD)'? Als dit is toegestaan kunt u dan 'Tekenaar (AutoCAD)' verwijderen uit Prijzenblad P1.

Antwoord:

De opdrachtnemer dient deze functie zelf te kunnen uitvoeren en/of in onderaanneming te kunnen wegzetten. Het profiel 'Tekenaar (AutoCAD)' is en blijft in het Prijzenblad opgenomen. In bepaalde gevallen zal de gemeente deze werkzaamheden zelf rechtstreeks bij een derde uitzetten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Bijlage 2A - Prijzenblad P1.

Vraag:

'Ontwerper, Engineer en/of constructeur': Is het toegestaan dat tijdens de uitvoering van de raamovereenkomst de 'ontwerper' door opdrachtnemer namens de gemeente Hardenberg wordt gecontracteerd bij een ontwerpbureau, bijvoorbeeld een architectbureau en inrichtingsadviseur, waarbij opdrachtnemer verantwoordelijk is voor zowel het contracteren als de coördinatie over de

'ontwerper'? Als dit is toegestaan kunt u dan 'ontwerper' verwijderen uit Prijzenblad P1?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 71. Het profiel 'Ontwerper' is en blijft in het Prijzenblad opgenomen. In bepaalde gevallen zal de gemeente deze werkzaamheden zelf rechtstreeks bij een derde uitzetten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.
73

Onderwerp:

Bijlage 2A - Prijzenblad P1.

Vraag:

'Ontwerper, Engineer en/of constructeur': Is het toegestaan dat tijdens de uitvoering van de raamovereenkomst de 'constructeur' door opdrachtnemer namens de gemeente Hardenberg wordt gecontracteerd bij een constructiebureau en/of aannemer, waarbij opdrachtnemer verantwoordelijk is voor zowel het contracteren als de coördinatie over de 'constructeur'? Als dit is toegestaan kunt u dan 'constructeur' verwijderen uit Prijzenblad P1?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 71. Het profiel 'Constructeur' is en blijft in het Prijzenblad opgenomen. In bepaalde gevallen zal de gemeente deze werkzaamheden zelf rechtstreeks bij een derde uitzetten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.
74

Onderwerp:

Beschrijvend Document, par. 1.8.2

Vraag:

Er wordt vermeld dat SROI (2% van de gefactureerde omzet) verplicht is voor perceel 1. Echter wordt ook vermeld dat dit in samenwerking met het Expertisecentrum Social Return (ESR) in Zwolle ingevuld moet worden.

Vraag:

Gelden inspanningen voor SROI die landelijk of op het eigen hoofdkantoor van de opdrachtnemer plaatsvinden (zoals de inzet van BBL-leerlingen of medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt) ook als geldige invulling voor de 2%-norm, of stelt de gemeente de eis dat de SROI-activiteiten lokaal/regionaal in de regio Zwolle/Hardenberg gerealiseerd moeten worden?

Antwoord:

SROI-activiteiten hoeven niet noodzakelijk lokaal of regionaal (regio Zwolle/Hardenberg) plaats te vinden. Ook landelijke inspanningen, zoals de inzet van BBL-leerlingen of medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt op het eigen hoofdkantoor, kunnen een geldige invulling zijn van de 2%-norm, mits deze aantoonbaar aan deze Opdracht worden toegerekend en voldoen aan de voorwaarden uit de SROI-handleiding (Bijlage 10). De definitieve beoordeling of een activiteit meetelt, ligt bij het Expertisecentrum Social Return (ESR) Zwolle.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Beschrijvend Document, par. 2.7

Vraag:

In paragraaf 2.7p worden zowel de DNR2025 als de VNG Model algemene inkoopvoorwaarden van toepassing verklaard. Deze twee sets voorwaarden conflicteren op cruciale punten (zoals aansprakelijkheid, intellectueel eigendom en opzegging).

Vraag:

In paragraaf 2.7p worden zowel DNR2025 als de VNG Model Inkoopvoorwaarden van toepassing verklaard. Het VNG-model geeft een breder risico-profiel. Welke voorwaarden prevaleren in het geval van strijdigheid tussen beide voorwaarden?

Antwoord:

Zie de antwoorden op de vragen 7 en 14: DNR2025 prevaleert boven VNG Model algemene inkoopvoorwaarden voor zover deze regelingen onderling conflicteren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

P4 Algemeen advies zwembadtechniek

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Beschrijvend Document, par. 4.1

Vraag:

De gekozen formule voor de prijsbeoordeling is laagste inschrijfsom/ te beoordelen inschrijfsom) x 40. Dit is een relatieve beoordelingssystematiek die strategisch en extreem laag inschrijven op uurtarieven uitlokt om de maximale score te halen.

Vraag:

De gehanteerde prijsformule is sterk relatief en kan strategisch inschrijfgedrag (extreem lage tarieven op bepaalde functies) belonen. Hoe controleert de aanbestedende dienst op abnormaal lage inschrijvingen/reële uurtarieven om te voorkomen dat er onder de werkelijke kostprijs ingeschreven wordt?

Antwoord:

De gemeente toetst iedere inschrijving aan het verbod op irreële en manipulatieve inschrijvingen zoals opgenomen in §4.1 (Randvoorwaarden prijs) van het Beschrijvend document. Indien een inschrijving een abnormaal lage prijs bevat, kan de gemeente op grond van artikel 2.116 Aanbestedingswet 2012 de Inschrijver om een nadere toelichting op de prijsopbouw verzoeken en, indien deze toelichting de prijs niet genoegzaam verklaart, de Inschrijving terzijde leggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies
P4 Algemeen advies zwembadtechniek

Ref.nr.
77

Onderwerp:

Beschrijvend Document, par. 1.3 vs 2.7c

Vraag:

In paragraaf 1.3 staat: "Gegadigden die inschrijven op perceel 1 mogen niet ook op een ander perceel inschrijven. Niet zelfstandig, en ook niet als onderdeel van een samenwerkingsverband." Echter staat in paragraaf 2.7c dat je "slechts op 1 perceel mag inschrijven."

Vraag:

In paragraaf 1.3 wordt gesuggereerd dat bij inschrijving op perceel 2 wél nog ingeschreven zou mogen worden op perceel 3, terwijl paragraaf 2.7c vermeldt dat inschrijven op slechts 1 perceel in het algemeen is toegestaan. Klopt de conclusie dat een inschrijver uitsluitend op één enkel perceel (1, 2 óf 3) mag inschrijven?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
78

Onderwerp:

Beschrijvend Document, par. 3.3.2 en par 4.2

Vraag:

Bij K.2 (§4.2) staat enerzijds dat de referentieopdracht "in uitvoering (is gestart, hoeft niet afgerond te zijn)", maar direct daaronder staat dat "uitsluitend de werkelijk behaalde resultaten van de lopende overeenkomst mogen worden opgegeven". Bij de geschiktheidseis (§3.3.2) wordt gevraagd om 3 of meer adviesopdrachten onder die betreffende overeenkomst.

Vraag:

Dient een ingediende referentie voor kwaliteitsonderdeel K.2 te bestaan uit minimaal 3 afgeronde deelopdrachten (conform de geschiktheidseis in 3.3.2), of volstaat het aantonen van 1 lopende raamovereenkomst waarin de werkzaamheden recent zijn gestart?

Antwoord:

Voor kwaliteitsonderdeel K.2 volstaat één referentie(opdracht), ook als deze nog niet (geheel) is

afgerond, mits deze voldoet aan de in §4.2 gestelde voorwaarden. Zie daarvoor het antwoord op vraag 39 en de gewijzigde tekst in §4.2 van het Beschrijvend document versie 1.1.

Het is niet vereist dat de referentie voor K.2 uit drie of meer afgeronde deelopdrachten bestaat, zoals bij de geschiktheidseis van §3.3.2 het geval is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Beschrijvend Document, par. 3.3.2 en par 4.2

Vraag:

Voor opdrachten of raamovereenkomsten die gestart zijn vóór de gestelde 3-jaarstermijn, maar waarin in de afgelopen 3 jaar nog actieve deelopdrachten zijn uitgevoerd of afgerond.

Vraag:

mogen deze (deel)opdrachten als geldige referentie ingediend worden voor respectievelijk de geschiktheidseis en/of kwaliteitsonderdeel K.2?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan. Zie ook de antwoorden op de vragen 39 en 78.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
80

Onderwerp:

Beschrijvend Document, par. 3.3.2 en par 4.2

Vraag:

In paragraaf 3.3.2 en 4.2 wordt geeist dat referenties zijn uitgevoerd of afgerond in de afgelopen 3 jaar. Gezien de lange doorlooptijd van integrale bouw- en renovatieprojecten bij overheden, vraagt het opbouwen van relevante ervaring vaak meer tijd.

Vraag:

Is de aanbestedende dienst bereid de referentieperiode te verruimen naar 5 jaar, conform het advies uit de Gids Proportionaliteit voor complexe ingenieursdiensten?

Antwoord:

De gemeente is niet bereid deze termijn te verruimen. De referentieperiode blijft drie jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
81

Onderwerp:

§ 1.4 – Beschrijving & scope

Vraag:

Kan opdrachtgever een indicatief overzicht verstrekken van de projecten en/of nadere opdrachten die momenteel voor de eerste contractjaren worden voorzien, inclusief – voor zover bekend – aard van het project, type gebouw, globale investeringsomvang en verwachte uitvoeringsperiode?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 35.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

82

Onderwerp:

§ 1.7 – Raming raamovereenkomst

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven hoe de geraamde opdrachtwaarde van perceel 1 naar verwachting is verdeeld over bouwkundige adviesdiensten, technisch installatieadvies, duurzaamheidsadvies en project-/bouwmanagement, directievoering en begeleiding?

Antwoord:

Dit is op voorhand niet in te schatten en kan per nadere opdracht verschillen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

83

Onderwerp:

§ 1.7 – Raming raamovereenkomst

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven hoeveel nadere opdrachten per jaar naar verwachting onder perceel 1 worden verstrekt en wat indicatief de gemiddelde en maximale omvang van een nadere opdracht zal zijn?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 51.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.
84

Onderwerp:

§ 4.2 – K.1, aspect d

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven hoeveel nadere opdrachten naar verwachting gelijktijdig in uitvoering kunnen zijn?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 51.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
85

Onderwerp:

§ 1.4 – Beschrijving & scope

Vraag:

Dient opdrachtnemer bij een nadere opdracht in beginsel het volledige traject van initiatief /onderzoek tot en met oplevering en nazorg uit te voeren, of verwacht opdrachtgever regelmatig afzonderlijke projectfasen of specialistische deelopdrachten uit te vragen?

Antwoord:

Zie de antwoorden op de vragen 13 en 19.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

86

Onderwerp:

§ 1.4 – Perceel 1, fase 3

Vraag:

Kan opdrachtgever nader toelichten welke werkzaamheden normaliter door de eigen organisatie worden uitgevoerd en welke werkzaamheden bij opdrachtnemer worden belegd, in het bijzonder ten aanzien van projectleiding, projectmanagement, contractmanagement, aanbestedingsbegeleiding en directievoering?

Antwoord:

Projectmanagement, contractmanagement en aanbestedingsbegeleiding zijn belegd bij de gemeente. Projectleiding en directievoering bij de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

87

Onderwerp:

§ 1.4 – Perceel 1, fasen 1 en 2

Vraag:

Wordt van opdrachtnemer verwacht dat deze zelfstandig de volledige bouwkundige en installatietechnische ontwerpverantwoordelijkheid draagt, inclusief berekeningen en engineering, of betreft de dienstverlening hoofdzakelijk advisering en begeleiding van door derden uitgewerkte

ontwerpen?

Antwoord:

Van opdrachtnemer wordt verwacht dat deze zelfstandig de volledige bouwkundige en installatietechnische ontwerpverantwoordelijkheid draagt, inclusief de benodigde berekeningen en engineering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
88

Onderwerp:

§ 1.3 / § 1.4

Vraag:

Valt constructief advies en/of constructieve engineering binnen de scope van perceel 1? Zo ja, kan opdrachtgever aangeven in welke mate deze expertise naar verwachting wordt ingezet?

Antwoord:

Constructief advies en constructieve engineering vallen binnen de scope van perceel 1 en staan als zodanig in het Prijzenblad opgenomen. De mate van inzet is afhankelijk van de inhoud van de betreffende nadere opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
89

Onderwerp:
§ 1.4 – Niet inbegrepen in scope

Vraag:
Welke specialistische disciplines worden geacht onderdeel te zijn van de integrale dienstverlening binnen perceel 1, bijvoorbeeld brandveiligheid, bouwfysica, akoestiek, constructies, asbest, ecologie, bodemonderzoek, geotechniek en veiligheidscoördinatie?

Antwoord:
Alle genoemde disciplines kunnen van toepassing zijn bij uitvoering van de opdracht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
11 sep 2026

Percelen:
P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
90

Onderwerp:
§ 1.4 – Perceel 1, fase 1

Vraag:
Dient inschrijver ecologische expertise zelf beschikbaar te hebben, eventueel via onderaanneming, of kan opdrachtgever deze onderzoeken zelfstandig bij derden inkopen?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 6.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
91

Onderwerp:
§ 1.4 / § 4.2 K.3

Vraag:

Kan opdrachtgever nader specificeren welke duurzaamheidsadviesdiensten naar verwachting worden afgenomen, bijvoorbeeld energiescans, verduurzamingsscenario's, maatwerkadviezen, routekaarten, circulariteit, klimaatadaptatie, netcongestie, CO₂-reductie en/of subsidieadvies?

Antwoord:

Energiescans, verduurzamingsscenario's, maatwerkadviezen verduurzaming, circulariteit, netcongestie en CO₂-reductie maken onderdeel uit van de dienstverlening binnen perceel 1. Een gemeentebrede routekaart en klimaatadaptatie op beleidsniveau maken geen onderdeel uit van de opdracht; subsidieadvies kan incidenteel aan de orde zijn als dit samenhangt met een nadere opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
92

Onderwerp:
§ 1.2 / § 4.2 K.3

Vraag:

Beschikt opdrachtgever over een actuele vastgoedstrategie, duurzaamheidsstrategie en/of routekaart voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille? Zo ja, kan deze ten behoeve van de inschrijving beschikbaar worden gesteld?

Antwoord:

Er is een vastgoednota, die op dit moment wordt geactualiseerd; deze wordt na gunning met de opdrachtnemer(s) gedeeld. Het Energieprogramma gemeente Hardenberg 2025 is openbaar toegankelijk. Routekaart is op dit moment in ontwikkeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

93

Onderwerp:

§ 1.4 – Perceel 1

Vraag:

Welke gebouwinformatie stelt opdrachtgever bij aanvang van een nadere opdracht beschikbaar, zoals actuele tekeningen, revisiebescheiden, MJOP's, conditiemetingen, energielabels, installatiedata, onderhoudshistorie en eerdere onderzoeken?

Antwoord:

Alle bij de gemeente beschikbare informatie wordt bij aanvang van een nadere opdracht met de opdrachtnemer gedeeld. Dit betekent niet dat deze informatie voor ieder object volledig aanwezig en/of actueel is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

P4 Algemeen advies zwembadtechniek

Ref.nr.

94

Onderwerp:

§ 1.4 – Fase 4 Afronding

Vraag:

Wordt van opdrachtnemer uitsluitend verwacht dat wijzigingen en consequenties voor het MJOP worden aangeleverd, of behoort ook het daadwerkelijk actualiseren van MJOP's tot de scope van

perceel 1?

Antwoord:

Van opdrachtnemer wordt verwacht dat de wijzigingen en consequenties van de nadere opdracht voor het MJOP inzichtelijk worden gemaakt; het daadwerkelijk actualiseren van het MJOP behoort niet tot de scope van de werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
95

Onderwerp:

Eis 9 – Nadere offerte / kostenspecificatie

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven op welke wijze nadere opdrachten worden geprijsd: uitsluitend op basis van de geoffreerde uurtarieven en een urenraming, of kan opdrachtgever ook om een vaste prijs voor een nadere opdracht vragen?

Antwoord:

De gemeente maakt per nadere opdracht in de aankondiging bekend op welke wijze deze wordt geprijsd. Dit kan op basis van de contracttarieven met een urenraming zijn, maar de gemeente kan ook om een vaste prijs voor een nadere opdracht vragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
96

Onderwerp:
§ 4.1 Prijs / eis 9

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen of de uren die benodigd zijn voor het inhoudelijk uitwerken en begroten van een nadere opdracht onderdeel mogen zijn van die nadere opdracht dan wel separaat declarabel zijn? Indien dit niet het geval is, dienen deze uren dan volledig te worden verdisconteerd in de aangeboden uurtarieven?

Antwoord:

De kosten voor het opstellen van een offerte voor een nadere opdracht worden verondersteld te zijn inbegrepen c.q. verdisconteerd in de opgegeven uurtarieven en zijn niet separaat declarabel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

P4 Algemeen advies zwembadtechniek

Ref.nr.
97

Onderwerp:
§ 4.1 – Prijs / Prijzenblad

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen welke functies binnen perceel 1 naar verwachting het meest worden ingezet en hoe de fictieve urenverdeling in het prijzenblad tot stand is gekomen?

Antwoord:

Dit is niet op voorhand aan te geven; dit is afhankelijk van de inhoud van de opdrachten. Zie ook het fictief aantal uren per functieprofiel in het Prijzenblad (Bijlage 2) en de toelichting op bladzijde 37 van het Beschrijvend document.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

Ref.nr.

98

Onderwerp:

§ 1.4 – Perceel 1

Vraag:

In welke mate verwacht opdrachtgever dat medewerkers van opdrachtnemer fysiek aanwezig zijn op locaties van gemeente Hardenberg? Kan een indicatieve verhouding worden gegeven tussen werkzaamheden op locatie en werkzaamheden die op afstand of vanuit kantoor kunnen worden uitgevoerd?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

99

Onderwerp:

§ 4.2 – K.1, aspect d

Vraag:

Welke concrete responstijd verwacht opdrachtgever tussen het verstrekken van een nadere opdracht en de daadwerkelijke beschikbaarheid/start van de benodigde adviseurs?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 52.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

100

Onderwerp:

§ 4.2 – K.2

Vraag:

Hanteert opdrachtgever bij de beoordeling van K.2 een minimale project-, investerings- of adviesomvang om een referentie als vergelijkbaar met perceel 1 aan te merken? Zo ja, kan opdrachtgever deze omvang specificeren?

Antwoord:

Er geldt geen apart minimum qua project-, investerings- of adviesomvang.

De vergelijkbaarheid van een referentie wordt beoordeeld aan de hand van de context zoals beschreven in het Beschrijvend document, inclusief bijlagen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

101

Onderwerp:

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 25.6

Aangezien het hanteren van een G-rekening in onze branche niet gebruikelijk is en wij ook niet wettelijk verplicht zijn om een dergelijke rekening te hebben, beschikken wij niet over een G-rekening. Wij verzoeken derhalve deze eis te laten vervallen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Akkoord. Deze eis komt te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
102

Onderwerp:

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Hoofdstuk 4

De bepalingen in dit hoofdstuk hebben geen betrekking op het type werkzaamheden dat wij uitvoeren. Wij verzoeken daarom om hoofdstuk 4 buiten toepassing te verklaren. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Wij gaan hiermee niet akkoord. Het VNG Model algemene inkoopvoorwaarden zijn in hun geheel van toepassing verklaard. Voor zover bepalingen uit hoofdstuk 4 naar hun aard niet zien op de onderhavige dienstverlening, missen deze vanzelfsprekend toepassing; dit behoeft geen afzonderlijke buitentoepassingverklaring.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

Onderwerp:

103	VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten Vraag: Artikel 20.3 Graag komen wij overeen dat wanneer de factuur niet voldoet aan de gestelde eisen, de Gemeente hier zo spoedig mogelijk melding van maakt bij de Contract, zodat een factuur verstuurd kan worden die wel voldoet aan de gestelde eisen. Gaat u hiermee akkoord? Antwoord: Indien een factuur niet voldoet aan de gestelde eisen, meldt de gemeente dit zo spoedig mogelijk bij de opdrachtnemer, zodat deze een factuur kan indienen die wel aan de eisen voldoet. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 11 sep 2026 Percelen: P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies P2 Bouwkundige adviesdiensten P3 Technisch installatieadvies
Ref.nr. 104	Onderwerp: VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten Vraag: Artikel 16.2 Dit artikel regelt in een aantal situaties onbeperkte aansprakelijkheid. Dat is in DNR 2025 alleen aan de orde in geval van opzet en bewuste roekeloosheid. Wij verzoeken uw expliciete erkenning dat DNR geldt en niet artikel 16.2. Gaat u hiermee akkoord? Antwoord: Zie de antwoorden op de vragen 7 en 14: DNR2025 prevaleert boven artikel 16.2 van de VNG Model algemene inkoopvoorwaarden. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 11 sep 2026

Ref.nr.
105

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Onderwerp:

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 16.1
Krachtens artikel 16.1 van de algemene inkoopvoorwaarden komen alle type schade voor vergoeding in aanmerking. Wij verzoeken uw expliciete erkenning dat DNR 2025 geldt en niet artikel 16.1. Daarnaast bevat artikel 16.1 een staffel om de hoogte van de aansprakelijkheid te beperken. Wij verzoeken uw expliciete erkenning dat DNR 2025 geldt en niet artikel 16.1. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Zie de antwoorden op de vragen 7 en 14: DNR2025 prevaleert boven artikel 16.1 van de VNG Model algemene inkoopvoorwaarden, inclusief de daarin opgenomen staffel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
106

Onderwerp:

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 13.1
Wij kunnen niet akkoord gaan met deze bepaling, aangezien de verzekeraar van ons verlangt dat wij altijd – ook na het verstrijken van een termijn – de mogelijkheid dienen te krijgen om binnen een redelijke termijn alsnog (deugdelijk) na te komen alvorens verzuim intreedt. Wij doen daarom het volgende tekstvoorstel: 'De Opdrachtnemer is niet eerder in verzuim dan wanneer hij na het verstrijken van de overeengekomen termijn een ingebrekestelling heeft ontvangen met daarin een redelijke termijn om alsnog deugdelijk na te kunnen komen en nakoming binnen deze termijn uitblijft.' Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord. De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
107

Onderwerp:

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 8.6

Artikel 8.6 bevat een garantie. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve 'garandeert' vervangen zien door 'draagt ervoor zorg'. Dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt ervoor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als Gemeente, alsmede in het belang van het project. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord. De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
108

Onderwerp:

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 8.1 j. artikel 8.2

Graag komen wij overeen dat de IE-rechten pas toekomen aan de Gemeente nadat hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens opdrachtnemer heeft voldaan. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord. De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
109

Onderwerp:

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 7.4

Ingevolge artikel 7.4 dienen wij op eerste verzoek van de Gemeente ons personeel een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. Ter bescherming van ons personeel kunnen wij niet akkoord gaan met het laten ondertekenen van een geheimhoudingsverklaring op persoonlijke titel. Bovendien wordt de geheimhoudingsverplichting van onze medewerkers reeds gewaarborgd door middel van hun arbeidsovereenkomsten. Hierdoor zijn onze medewerkers altijd gehouden om de door u verstrekt informatie vertrouwelijk te behandelen. Wij verzoeken u derhalve dit artikel te laten vervallen, dan wel te bevestigen dat deze bepaling niet vereist dat medewerkers op persoonlijke titel een geheimhoudingsverklaring aangaan met de Gemeente. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord. De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

110

Onderwerp:

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 6.1

Artikel 6.1 bevat een garantie. Garanties zijn voor ons niet verzekeraar, omdat wij bij een garantie direct schadeplichtig zijn indien de garantie niet 100% is nagekomen, terwijl onze verzekeraar te allen tijde verlangt dat wij in de gelegenheid worden gesteld tot herstel. Graag zouden wij derhalve 'garandeert' vervangen zien door 'draagt ervoor zorg'. Dit doet niet af aan onze verplichting, maar zorgt ervoor dat wij verzekeringsdekking hebben in het geval van eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting. Dit is in het belang van ons als bedrijf, maar ook in het belang van u als Gemeente, alsmede in het belang van het project. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord. De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

111

Onderwerp:

VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 4.5

In deze bepaling staat beschreven dat de opdrachtnemer de Gemeente dient te vrijwaren voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties die aan de Gemeente opgelegd worden. Vrijwaringen zijn voor ons niet verzekeraar, omdat deze door onze verzekeraar als schadeverruimend worden aangemerkt. Immers de overeengekomen

aansprakelijkheidsbepalingen tussen partijen zijn dan niet van toepassing. Wij kunnen hierdoor voor onbeperkte schadebedragen, begrippen én termijnen worden aangesproken; dit kunnen wij niet accepteren. Vrijwaringen zijn ook niet noodzakelijk, nu u als Gemeente de schade via de overeengekomen aansprakelijkheidsbepalingen alsnog op ons kunt verhalen. Wij verzoeken u derhalve deze vrijwaring te laten vervallen. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord. De bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
112

Onderwerp:

Beschrijvend document a

Vraag:

Kunt u inzake het type projecten voor de raamovereenkomst van toepassing zal zijn een greep uit uw vastgoedportefeuille delen; bijv. hoeveel sportaccommodaties, dorps- en buurthuizen, gemeentelijke steunpunten, welzijnslocaties, etc.

Antwoord:

De aanbestedende dienst verstrekt geen nadere informatie over aantallen en typen accommodaties, omdat dit mogelijk een verkeerd beeld zou kunnen geven van de toekomstige opdrachten in de contractperiode.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
113

Onderwerp:

Beschrijvend document a

Vraag:

Er wordt bij kwaliteitsonderdeel K.1 gevraagd om een gestructureerde, integrale aanpak vanuit de opdrachtnemer, zodat er kwalitatief en hoogwaardig partnerschap tussen opdrachtnemer en opdrachtgever ontstaat. Wij kunnen ons goed vinden in dit voorstel. Graag ontvangen wij vanuit uw gemeente de globale samenstelling van uw projectteam, die u wilt inzetten om aan opdrachtgeverszijde bij te dragen aan dit succes.

Antwoord:

De samenstelling van het projectteam kan per opdracht verschillen. Doorgaans bestaat dit team uit een projectmanager, een adviseur gebouwen en een medewerker gebouwen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies
P2 Bouwkundige adviesdiensten
P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.
114

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 3.3.2 (Referenties)

Vraag:

Wordt een referentie waarin meerdere disciplines (bouwkundig, installatietechnisch en duurzaamheid) zijn gecombineerd positiever gewaardeerd dan afzonderlijke referenties?

Antwoord:

Nee. Bij de toetsing van de geschiktheidseisen is geen sprake van het waarderen van ervaring; de gemeente toetst uitsluitend of de gevraagde ervaring blijkt uit de door Inschrijvers ingediende bewijsmiddelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

115

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 1.3

Vraag:

Percelenregeling

Er staat:

- inschrijven op meerdere percelen mag niet;
- maximaal één perceel per inschrijver.

Vraag:

Kan een onderneming die zelfstandig inschrijft op perceel 1 tegelijkertijd als specialistisch onderaannemer optreden bij een inschrijving op perceel 2 of 3?

Antwoord:

Nee dit is niet toegestaan.

Zie het antwoord op de vragen 42 en 43.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

116

Onderwerp:

Bijlage 5 PvE (artikel 6)

Vraag:

In het Programma van Eisen (bijlage 5, artikel 6) wordt gesteld dat opdrachtnemer gedurende de gehele contractduur een leverplicht heeft. Tegelijkertijd betreft het een raamovereenkomst zonder afnamegarantie met een relatief beperkte geraamde contractwaarde.

Kunt u bevestigen dat de haalbaarheid van de planning en de benodigde capaciteit per nadere opdracht in overleg met opdrachtnemer worden vastgesteld, rekening houdend met de aard en omvang van de opdracht, reeds lopende opdrachten en de redelijkerwijs beschikbare capaciteit?

Antwoord:

Nee, dit kunnen wij niet bevestigen. De leveringsplicht van artikel 6 (Bijlage 5, Programma van Eisen) houdt in dat opdrachtnemer de gevraagde dienstverlening levert op het moment dat de opdrachtgever daarom vraagt / afroept.

Zie ook het antwoord op vraag 52.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies

Ref.nr.

117

Onderwerp:

Beschrijvend document, paragraaf 1.3

Vraag:

Wij constateren een tegenstrijdigheid tussen paragraaf 1.3 en onderdeel c.

In paragraaf 1.3 staat: "Het is toegestaan op meerdere percelen in te schrijven, met uitzondering van perceel 1."

Terwijl onder c staat: "U mag inschrijven op slechts 1 perceel."

Kunt u verduidelijken welke bepaling van toepassing is? Is inschrijving op meerdere percelen toegestaan (met uitzondering van perceel 1), of is inschrijving beperkt tot één perceel?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig-, Technisch installatie- en Duurzaamheidsadvies

P2 Bouwkundige adviesdiensten

P3 Technisch installatieadvies