



Deel A

Aanbestedingsleidraad

Vooraankondiging Europese
openbare aanbesteding

Bouwrijpmaken en verleggen
stamriool PSV-Laan

REO2026-0155

17 juli 2026

Versie 1

1 Inleiding.....

2	De opdracht	2
2.1	Huidige situatie	2
2.2	Scope en projectgebied	2
2.3	Doelstelling	2
2.4	Waarde en omvang	3
2.5	Gunningscriteria	3
3	De overeenkomst	3
3.1	Algemene Voorwaarden	3
3.2	Duur van de overeenkomst	3
3.3	Concept planning uitvoering	3
3.4	Concept aanbestedingsplanning	3

1 Inleiding

Gemeente Eindhoven (hierna opdrachtgever of aanbestedende dienst) is op zoek naar een opdrachtnemer die onderstaande opdracht kan uitvoeren.

Voor u ligt de Vooraankondiging van de Europese aanbesteding Bouwrijpmaken en verleggen stamriool in de PSV-laan. In dit document beschrijven wij de opdracht op hoofdlijnen en delen we een conceptplanning. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente behoudt zich het recht voor om de opdracht op onderdelen aan te passen bij de aankondiging van de opdracht.

2 De opdracht

Opdrachtgever is voornemens om een Europese openbare aanbestedingsprocedure te volgen volgens de Aanbestedingswet (Aw) via het aanbestedingsplatform TenderNed.

Gemeente Eindhoven is voornemens om het Stamriool in de PSV-laan te verleggen verlegd wordt richting het noorden. Naast deze verlegging dient het gebied tussen het spoor en het stadion tijdelijk ingericht worden ten behoeve van de bouwwerkzaamheden voor de uitbreiding van het Philips Stadion. Hier kan rekening gehouden worden met de aanleg van een tijdelijke verharding. Denk hierbij aan asfalt of betonplaten. De definitieve keuze hiervoor wordt tijdens de Bouwteamfase gemaakt.

Binnen de scopegrenzen moeten alle kabels en leidingen worden verlegd. Hier is de nodige coördinatie van een bouwteam voor nodig. Tijdens de werkzaamheden is de afstemming met de stakeholders van groot belang. In het kader daarvan is het onderdeel BLVC belangrijk en zal deze in de bouwteamfase verder uitgewerkt moeten worden.

Afstemming met PSV en de Veiligheidsregio is van groot belang, want een belangrijk uitgangspunt is dat PSV tijdens de werkzaamheden op wedstrijddagen gebruik blijft maken van het stadion. Dat betekent dat de projectlocatie tijdens werkzaamheden veilig achter gelaten moeten worden. Hoe dit er precies uit komt te zien is nog niet bekend en wordt in de Bouwteamfase verder uitgewerkt.

2.1 Huidige situatie

De precieze scope op dit moment nog onduidelijk. Op dit moment ligt er en VO+ die door de gemeente nog verder uitgewerkt gaat worden naar (waarschijnlijk) een DO, vóór aanvang van de bouwteamfase. De Opdrachtnemer wordt vanaf dat moment betrokken bij de uitwerking tot een UO.

2.2 Scope en projectgebied

Binnen de bouwteamfase (niet-limitatief) vallen de volgende werkzaamheden:

- Opstellen uitvoeringsontwerp incl. bestek.
- Het organiseren van raakvlakken overleggen:
 - Nutsbedrijven
 - Projecten aanliggend aan de scopegrens
- Opstellen BLVC-plan

Binnen de realisatiefase vallen (niet-limitatief) de volgende werkzaamheden:

- Het verwijderen van de bestaande verharding;
- Het verwijderen van het bestaande groen;
- Het uitnemen van de bestaande OVL;
- Het verwijderen van het bestaande stamriool diameter 1500mm inclusief putten;
- Leveren en aanbrengen stamriool variërend in diameter van 1250 mm tot 2000 mm inclusief putten;
- Het leveren en aanbrengen van riolering incl. huisaansluitingen;
- Het uitvoeren van explosieven onderzoek;
- Het verzorgen van tijdelijke verkeersmaatregelen.

2.3 Doelstelling

De gemeente Eindhoven zoekt een opdrachtnemer die deze opgave in nauwe samenwerking in de vorm van een bouwteam wil oppakken, beschikt over een flexibele houding en in staat is effectief in te spelen op de behoeften,

belangen en dynamiek van verschillende stakeholders. Daarbij wordt verwacht dat de opdrachtnemer kan anticiperen op veranderende omstandigheden, behoeften en planningen.

2.4 Waarde en omvang

Het taakstellend budget voor de gehele opdracht (bouwteam -en uitvoeringsfase) bedraagt € 6.800.000,00 exclusief btw. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

2.5 Gunningscriteria

De aanbestedende dienst beoogt de volgende gunningscriteria te hanteren:

- K1. Plan van aanpak: flexibiliteit en samenwerking stakeholders + BLVC plan
- K2. Kansen en Risicodossier
- K3. Planning
- Tarievenlijst i.c.m. Taakstellend budget van € 6.800.000,00 exclusief btw.

3 De overeenkomst

Met de winnende partij sluiten wij een Bouwteamovereenkomst voor het uitwerken van het VO+/DO naar een UO. Indien het UO wordt goedgekeurd door de Opdrachtgever wordt er een Uitvoeringsovereenkomst gesloten met de opdrachtnemer.

3.1 Algemene Voorwaarden

Op de werkzaamheden van de Bouwteamovereenkomst zijn van toepassing rechtsverhouding gemeente Eindhoven – architect, ingenieur en adviseur, aangepaste (Eindhovense) versie gebaseerd op de DNR 2011. Op de werkzaamheden van de Uitvoeringsovereenkomst zijn van toepassing de UAV 2012 (versie 2025).

Leverings-, betalings- en/of andere algemene voorwaarden van de inschrijver worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3.2 Duur van de overeenkomst

De Bouwteamovereenkomst gaat naar verwachting in medio december 2026 en loopt tot en met de oplevering van het UO. De uitvoeringsovereenkomst loopt vanaf de datum van sluiten overeenkomst tot en met de oplevering van het Werk.

3.3 Concept planning uitvoering

- Startdatum bouwteam: medio december 2026
- Uiterste startdatum uitvoering: eind maart 2027
- Uiterste opleverdatum: eind augustus 2027

3.4 Concept aanbestedingsplanning

Omschrijving	Datum
Publicatie aankondiging	14 september 2026
Sluitingsdatum vragenronde 1: Indienen vragen en opmerkingen	30 september vóór 14:00 uur
Publicatie 1e nota van inlichtingen	9 oktober 2026
Sluitingsdatum vragenronde 2: Indienen vragen en opmerkingen	16 oktober 2026 voor 14:00 uur
Publicatie 2e nota van inlichtingen	23 oktober 2026
Sluitingsdatum indienen inschrijvingen (fatale termijn)	3 november 2026 voor 14:00 uur
Bekendmaking gunningsbeslissing	24 november 2026
Aanleveren bewijsstukken	Uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na verzoek
Einde opschortende termijn	20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing
Ingangsdatum overeenkomst	15 december 2026

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen.