1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Grondverkoop t.b.v. voorzieningenkavels Stadshagen – kavel Z5
Beschrijving:	De gemeente Zwolle is voornemens voorzieningenkavel Z5 in Stadshagen te verkopen. Het ontwikkelveld Z5 ligt in het deelgebied de Zuidpunt, tussen de Bélvedèrelaan en Bobbinkhof. In de Zuidpunt worden Westenholte en Stadshagen met elkaar verbonden. Dit gebied is door de ligging nabij de Hasselterweg, het nieuwe treinstation en het stedelijke fietsnetwerk met de toekomstige fietsbrug, perfect ontsloten en leent zich bij uitstek voor een gemengd stedelijk programma met bovenwijkse voorzieningen in aansluiting op de Strategische Zone Stadshagen. Naast de bestaande basisschool Het Saffier wordt er planologisch ruimte geboden aan een commerciële voorziening - in de vorm van kleinschalige bedrijvigheid en/of dienstverlening. Voor de verkoop van de locatie hanteert de gemeente Zwolle een minimale grondopbrengst van € 279.500,- (kosten koper, prijspeil 1 januari 2026).
Identificatiecode van de procedure:	01e1bd74-2645-4d25-8915-05906afb8cb0
Interne identificatiecode:	25.Z.115
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213150 Bouwen van kantoorpand
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	279 500 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Grondverkoop

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Grondverkoop t.b.v. voorzieningenkavels Stadshagen – kavel Z5
	De gemeente Zwolle is voornemens voorzieningenkavel Z5 in Stadshagen te verkopen. Het ontwikkelveld Z5 ligt in het deelgebied de Zuidpunt, tussen de Bélvedèrelaan en Bobbinkhof. In de Zuidpunt worden Westenholte en Stadshagen met elkaar verbonden. Dit gebied is door de ligging nabij de Hasselterweg, het nieuwe treinstation en het stedelijke fietsnetwerk met de toekomstige fietsbrug, perfect ontsloten en leent zich bij uitstek voor een gemengd stedelijk

Rijksoverheid

Beschrijving:	programma met bovenwijkse voorzieningen in aansluiting op de Strategische Zone Stadshagen. Naast de bestaande basisschool Het Saffier wordt er planologisch ruimte geboden aan een commerciële voorziening - in de vorm van kleinschalige bedrijvigheid en/of dienstverlening. Voor de verkoop van de locatie hanteert de gemeente Zwolle een minimale grondopbrengst van € 279.500,- (kosten koper, prijspeil 1 januari 2026).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213150 Bouwen van kantoorpand
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Dag

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	279 500 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Grondbod
Beschrijving:	Het grondbod. Voor de verkoop van de locatie hanteert de gemeente Zwolle een minimale grondopbrengst van € 279.500,- (kosten koper, prijspeil 1 januari 2026).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zwolle

Rijksoverheid

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zwolle
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zwolle

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	BOXXR B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	365 109 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Grondverkoop t.b.v. voorzieningenkavels Stadshagen – kavel Z5
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zwolle

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen

Rijksoverheid

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Registratienummer:	401747134
Postadres:	Grote Kerkplein 15
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 PK
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gerard Verelst
E-mail:	inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon:	+31 645773356
Internetadres:	http://www.zwolle.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissement Overijssel
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	BOXXR B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro
Registratienummer:	76310965
Postadres:	Adam Smithstraat 24
Stad:	Hengelo
Postcode:	7559SW
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Contactpunt:	B. van 't Hag

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2946a26f-e799-4ee0-88ce-8ec1226e3264 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/07/2026 16:47 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid