

Programma van Eisen

Biodiversiteitsnetwerk Teylingen
Gemeente Teylingen

Opdrachtgever
Opgesteld door
Datum
Versie

Gemeente Teylingen
F. Kiemel & D. Habers
10-6-2026
1.0

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Functionele eisen	5
2.1	Inhoud en kwaliteit	5
2.2	Proces en samenwerking	5
2.3	Kosten en middelen	5
3.	Op te leveren producten	6
4.	Samenwerking en rolverdeling	6

1. Inleiding

De gemeente Teylingen werkt aan een structurele verbetering van de biodiversiteit binnen het Leefgebied Dorp. In de omgevingsvisie zijn de volgende ambities opgenomen:

1. Het behouden van het huidige niveau aan soorten;
2. het verbeteren van dit niveau, en
3. bewustwording creëren.

De Gemeente Teylingen heeft als doel om de leefomgeving te verbeteren voor de aangewezen ambassadeursoorten en meeliftende doelsoorten. De leefgebieden en ambassadeursoorten zijn benoemd in het Bijlage 1

Om invulling te geven aan dit doel is er een nulmeting en een gebiedsscan uitgevoerd voor 'Leefgebied Dorp' (Bijlage 2). Uit deze nulmeting is gebleken dat de biodiversiteit in de dorpskernen onder druk staat, maar dat er ook kansen liggen voor het verbeteren en versterken hiervan. Om deze kansen te benutten is het rapport Biodiversiteit in Teylingen: Leefgebied Dorp (bijlage 3) opgesteld: dit rapport introduceert het Biodiversiteitsnetwerk Teylingen (BNT). In dit biodiversiteitsnetwerk zijn 15 ecozones, verschillende groene kernen en een groene dooradering uitgewerkt die gezamenlijk functioneren als ecologische (hoofd)structuur binnen en tussen de dorpen Voorhout, Sassenheim en Warmond. Het bestaat uit verschillende bestaande en nog niet-bestaande groenstructuren. Het netwerk is dus nog geen concreet bestaand netwerk en biedt een oplossingsrichting om de biodiversiteit in de dorpskernen te verbeteren en beschermen. Hiermee wil de gemeente Teylingen met een integrale aanpak een samenhangend netwerk creëren.

Het Biodiversiteitsnetwerk heeft zich qua inventarisatie en overkoepelend ontwerp gericht op Leefgebied Dorp. De verwachting is dat door het verbeteren van het netwerk ook de andere leefgebieden hiervan meeprofiteren.

Binnen het Biodiversiteitsnetwerk functioneren de ecozones als ecologische hoofdverbinding voor flora en fauna en als belangrijke schakel tussen NNN-gebieden, groene kernen en groene dooradering. De ecozones zijn samen met de overige onderdelen van het Biodiversiteitsnetwerk als losse bijlages als GIS-bestand toegevoegd.

De Gemeente Teylingen kan voor de ecozones niet direct overgaan tot uitvoering van de adviezen uit het rapport. Er is eerst een uitwerking nodig van wat nodig is per ecozone.

Er dient uitgewerkt te worden wat de huidige invulling van de ecozone is en wat er nodig is om tot een volledig functionerende ecozone te komen. Binnen de ecozones zitten verschillende stakeholders met welke een actieve samenwerking en co-creatie vereist is voor een succesvolle uitwerking van de ecozone. Per ecozone dient de haalbaarheid in kaart te worden gebracht, hierbij gaat het onder andere om ruimte boven- en ondergronds, financieel en om samenwerking met stakeholders.

De Gemeente Teylingen wil haar doelen voor het Biodiversiteitsnetwerk vooral behalen door integraal samen te werken. Dit willen wij doen door actief in te zetten op meekoppelkansen, optimaal gebruik te maken van subsidiemogelijkheden en naast particuliere stakeholders ook de samenwerking op te zoeken met andere overheidsorganisaties.

Met deze aanbesteding vraagt de gemeente een inhoudelijk adviseur en ontwerper die optreedt als integrale opdrachtnemer voor de inhoudelijke uitwerking van de ecozones.

Doel van het programma van eisen

Het doel van dit Programma van Eisen is:

- Het bieden van duidelijkheid en richting aan inschrijvers;
- Het formuleren van toetsbare functionele eisen;
- Het borgen van aansluiting tussen ecologische doelen, ontwerp, kosten en proces;
- Het creëren van een overdraagbaar raamwerk voor latere fasen.

Scope van de opdracht

De opdracht richt zich specifiek op de uitwerking van de ecozones :

- Inhoudelijke en ontwerpmatige uitwerking (SO-niveau) van de ecozones
- Inventarisatie en uitwerking bestaand en te ontwikkelen bouwstenen ecozones en kansenanalyse (visie(kaarten));
- Inventarisatie meekoppelkansen
- Inventarisatie, communicatie, samenwerking en co-creatie met stakeholders en grondeigenaren
- Opstellen van investerings- en beheerramingen;
- Ontwikkeling van een subsidiestrategie voor aanleg en beheer

Buiten scope

- De Gemeente Teylingen gaat zelf aan de slag met de Groene kernen en Groene dooradering van het Biodiversiteitsnetwerk
- Civieltechnische detailuitwerking (VO/DO);
- Aanbesteding en begeleiding van uitvoering;
- Fysieke aanlegmaatregelen.

2. Functionele eisen

1.1 Inhoud en kwaliteit

Ecologische uitwerking

De opdrachtnemer borgt dat de uitgewerkte ecozones:

- Aantoonbaar bijdragen aan verbetering van biodiversiteit;
- Functioneren voor zowel lokale dorpssoorten als regionale doelsoorten, waarbij de ambassadeurssoorten van Teylingen leidend zijn en icoonsoorten van de Provincie Zuid Holland secundair.
- Robuust zijn tegen versnippering en verstoring.
- Vallen binnen een samenhangend ecologisch raamwerk waarbinnen maatregelen logisch en navolgbaar zijn. Dit raamwerk is zo uitgewerkt dat hier ook naar verwezen kan worden voor de uitwerking van koppelkansen.

Ontwerp (SO-niveau)

Per ecozone is een schetsontwerp opgesteld.

- Het schetsontwerp is afgestemd op haalbaarheid. Dit ontwerp is volledig afgestemd met stakeholders en is ruimtelijk haalbaar;
- Maakt de ruimtelijke en ecologische hoofdstructuur inzichtelijk;
- Maakt helder onderscheid in bestaande ecologische bouwstenen en nieuw in te passen bouwstenen;
- Het schetsontwerp maakt helder onderscheid tussen publieke en private gronden.

2.1 Proces en samenwerking

Co-creatie (indien van toepassing)

De opdrachtnemer organiseert en begeleidt een proces van actieve co-creatie met:

- Grondeigenaren en gebruikers;
- Betrokken overheden (zoals waterschap, provincie);
- Relevante maatschappelijke partijen.

Stakeholders- en eigendomsstrategie

Per ecozone wordt een strategie opgeleverd waarin:

- Belangen, rollen en beïnvloedingsmogelijkheden zijn benoemd;
- Haalbare en niet-haalbare maatregelen zijn onderscheiden;
- De rol van de gemeente t.o.v. derden is uitgewerkt.

Kansen en knelpunten

Per ecozone worden alle kansen- en knelpunten in kaart gebracht.

- Ruimtelijke knelpunten boven- en ondergronds
- Meekoppelkansen zijn in kaart gebracht

3.1 Kosten en middelen

Investerings- en beheerramingen

De opdrachtnemer levert ramingen die:

- Onderscheid maken tussen gemeentelijke kosten en kosten van derden;
- Inzicht geven in aanleg versus beheer;
- Geschikt zijn voor bestuurlijke besluitvorming;
- Op SO-niveau onderbouwd en navolgbaar zijn.

Subsidiestrategie

De opdrachtnemer ontwikkelt een strategie die:

- Relevante subsidieregelingen per ecozone in beeld brengt;
- Kansrijkheid en randvoorwaarden benoemt;
- Aansluit bij fasering en eigendomsverhoudingen.

3.Op te leveren producten

Minimaal worden de volgende producten opgeleverd:

- Schetsontwerpen (SO) voor ecozones 1, 2 en 10
- Investerings- en beheerramingen (gemeente vs. derden)
- Stakeholder- en eigendomsstrategie per ecozone
- Subsidiestrategie en kansenanalyse
- Een overkoepelend ecologisch raamwerk met daarin onder andere procesverslagen en visualisaties ter ondersteuning van besluitvorming, genomen ontwerpkeuzes en handvatten

Alle producten worden opgeleverd met een:

- Heldere, bestuurlijk leesbare vorm,
- Schrijfniveau B1
- Bijbehorende kaarten en illustraties.

4.Samenwerking en rolverdeling

De opdrachtnemer is integraal verantwoordelijke voor de inhoud, samenhang en proces. De gemeente treedt op als opdrachtgever en inhoudelijke sparringpartner. De besluitvorming blijft te allen tijde bij de gemeente.

De gemeente gaat zelf ook actief aan de slag met de uitwerking van het Biodiversiteitsnetwerk. De gemeente gaat doormiddel van meekoppelkansen en specifieke projecten (Heggen en Hagen, Alle Tuinen Groen) invulling geven aan de Groene Dooradering en Groene Kernen. De Groene Dooradering en Groene Kernen kunnen niet volledig los gezien worden van de Ecozones. De opdrachtgever verwacht een actieve samenwerking om meekoppelkansen optimaal te benutten.