1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Organiseren en regie voeren van sociaal beheer i.r.t. het maatschappelijk inzetten van vastgoed ten behoeve van de huisvesting van economisch dakloze inwoners
Beschrijving:	De opdracht betreft het organiseren en regie voeren van sociaal beheer in relatie tot het maatschappelijk inzetten van (tijdelijk beschikbaar) vastgoed ten behoeve van de huisvesting van economisch dakloze inwoners. Zie bijlage voor de uitgebreide omschrijving. De opdracht heeft een maximaal budget van € 750.000.
Identificatiecode van de procedure:	42cf23f5-a2be-4b58-bfd6-325dcd6222d5
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Organiseren en regie voeren van sociaal beheer i.r.t. het maatschappelijk inzetten van vastgoed ten behoeve van de huisvesting van economisch dakloze inwoners
Beschrijving:	De opdracht betreft het organiseren en regie voeren van sociaal beheer in relatie tot het maatschappelijk inzetten van (tijdelijk beschikbaar) vastgoed ten behoeve van de huisvesting van economisch dakloze inwoners. De opdracht heeft een maximaal budget van (€ 750.000).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/11/2026
Einddatum van de duur:	01/11/2029

5.1.6 Algemene informatie

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug - Rechtbank Midden Nederland (Locatie Utrecht)
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	750 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rijksoverheid

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Op basis van een alleenrecht gegunde opdracht voor diensten
Andere rechtvaardiging:	Binnen de huidige markt bestaat geen bestaande partij of construct die deze integrale rol op regionaal niveau vervult, waarin zowel regie op vastgoedinzet als sociaal beheer en samenwerking tussen publieke en private partijen structureel wordt georganiseerd. De stichting wordt specifiek ingericht om deze opgave regionaal te organiseren en vervult een regisserende rol op het gebied van inzet van leegstaand vastgoed, sociaal beheer en samenwerking tussen betrokken partijen.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Stichting Sociaal beheer (Nog in oprichting)
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	750 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Organiseren en regie voeren van sociaal beheer i.r.t. het maatschappelijk inzetten van vastgoed ten behoeve van de huisvesting van economisch dakloze inwoners
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Registratienummer:	251670300
Postadres:	Kerkplein 2
Stad:	Doorn
Postcode:	3941 HV
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Paulien Voncken-Struijk
E-mail:	inkoop@heuvelrug.nl
Telefoon:	+31 343565600
Internetadres:	http://www.heuvelrug.nl
Kopersprofiel:	https://www.heuvelrug.nl/ons-inkoop-en-aanbestedingsbeleid
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland (Locatie Utrecht)
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht

Rijksoverheid

Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 302233000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Stichting Sociaal beheer (Nog in oprichting)
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	0000657851758
Postadres:	Postbus 200
Stad:	Doorn
Postcode:	3940AE
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	60cea214-a359-4422-943c-f535dbab890a - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	16/07/2026 13:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid