**Organiseren en regie voeren van sociaal beheer i.r.t. het maatschappelijk inzetten van vastgoed ten behoeve van de huisvesting van economisch dakloze inwoners**

# Vrijwillige transparantiemelding

GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

**Naam en contactgegevens aanbestedende dienst**
Gemeente Utrechtse Heuvelrug treedt op als aanbestedende en contracterende partij namens de gemeenten binnen de regio Zuid-Oost Utrecht. De gemeenten Bunnik, De Bilt, Utrechtse Heuvelrug, Wijk bij Duurstede en Zeist vormen samen de regio Zuid Oost Utrecht (verder 'de regio ZOU', 'de regio' of 'ZOU').

**Naam en contactgegevens beoogde opdrachtnemer**
De opdracht wordt beoogd te worden gegund aan de Stichting Sociaal Beheer (tijdelijke naam).

**Aanleiding**
Binnen de regio ZOU is sprake van een groep economisch dakloze inwoners waarvoor bestaande voorzieningen en instrumenten onvoldoende passend zijn. In de afgelopen periode is gebleken dat beschikbare initiatieven, waaronder vormen van tijdelijke huisvesting en samenwerking met bestaande partijen, niet leiden tot een structurele en samenhangende oplossing.

In intensief overleg met gemeenten, zorgaanbieders en leegstandsbeheerders is vastgesteld dat deze opgave vraagt om een integrale en gezamenlijke aanpak waarin rollen en verantwoordelijkheden beter op elkaar aansluiten. Vanuit dit proces is besloten tot het oprichten van een regionale stichting voor sociaal beheer.

Binnen de huidige markt bestaat geen bestaande partij of construct die deze integrale rol op regionaal niveau vervult, waarin zowel regie op vastgoedinzet als sociaal beheer en samenwerking tussen publieke en private partijen structureel wordt georganiseerd. De stichting wordt specifiek ingericht om deze opgave regionaal te organiseren en vervult een regisserende rol op het gebied van inzet van leegstaand vastgoed, sociaal beheer en samenwerking tussen betrokken partijen.

**Onderwerp van de opdracht**
De opdracht betreft het organiseren en regie voeren van sociaal beheer in relatie tot het maatschappelijk inzetten van (tijdelijk beschikbaar) vastgoed ten behoeve van de huisvesting van economisch dakloze inwoners. De stichting vervult hierin een rol langs twee samenhangende lijnen. Enerzijds richt de stichting zich op het ontsluiten en benutten van (tijdelijk) beschikbaar vastgoed, in samenwerking met vastgoedeigenaren en leegstandsbeheerders. Anderzijds organiseert de stichting het sociaal beheer en de regie rondom het gebruik van deze locaties, inclusief coördinatie van plaatsingen en afstemming tussen betrokken partijen.

De werkzaamheden omvatten onder meer het organiseren van plaatsingen, het borgen van toezicht en leefbaarheid op locaties, en het afstemmen met betrokken partners, waaronder gemeenten, zorgaanbieders en vastgoedpartijen. De opdracht ziet nadrukkelijk op regie en organisatie en omvat geen structurele begeleiding of zorgverlening aan individuele inwoners. In de initiële fase ligt de nadruk op sociaal leegstandsbeheer. Parallel hieraan wordt toegewerkt naar een vervolgfase waarin intermediaire verhuur wordt toegepast. Hierbij treedt de stichting op als schakel tussen vastgoedeigenaren en bewoners, zodat wonen en zorg van elkaar worden gescheiden en een duurzame, opschaalbare inrichting van tijdelijke huisvesting ontstaat.

**Voorgenomen gunning**
De ZOU is voornemens de opdracht te gunnen aan de Stichting Sociaal Beheer.

**Waarde van de opdracht**
De opdracht heeft een maximaal budget van € 750.000.

**Looptijd van de opdracht**
De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 3 jaar. De overeenkomst wordt in 2026 gesloten.

## Colofon

Dit is een uitgave van Gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Auteur: Paulien Voncken-Struijk

16 juli 2026 | www.heuvelrug.nl | inkoop@heuvelrug.nl

GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG