Algemene informatie

Aanbesteding: 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 43201
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Bijlage 53 Model Geheimhoudingsverklaring

Vraag:
Wij begrijpen dat de geheimhoudingsplicht cruciaal is en dat er een boeten tegenover staat als de geheimhouding geschonden wordt. Een boetebedrag van € 50.000,00 is extreem fors in relatie tot het niveau ""departementaal vertrouwelijk"". Bent u bereid het boete bedrag naar beneden bij te stellen? Onze voorkeur gaat uit naar € 5.000,00/gebeurtenis. Kunt u hiermee instemmen?
Zo nee, kunt u dan met een tegenvoorstel komen?

Antwoord:
Nee, de geheimhoudingsverklaring is centraal binnen het Rijksvastgoedbedrijf vastgesteld en wordt uniform gehanteerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Bijlage 53 Model Geheimhoudingsverklaring

Vraag:
Deze geheimhoudingsverklaring is een persoonlijke geheimhouding en niet op bedrijfsniveau. Een dergelijke geheimhouding is te doen gebruikelijk bij staatsvertrouwelijke of departementale vertrouwelijke projecten. Uit de aanbestedingsleidraad blijkt dat hier in deze aanbesteding geen sprake is.

Is Opdrachtgever bereid een minder zwaarwegende niet persoonlijke geheimhouding toe te passen?

Antwoord:
Nee hier gaan wij niet mee akkoord. De geheimhoudingsverklaring is centraal binnen het

Rijksoverheid

Rijksvastgoedbedrijf vastgesteld en wordt uniform gehanteerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 47 Model Bankgarantie

Vraag:
Bent u bereid een vaste einddatum in de bankgarantie op te nemen? Zo nee, waarom niet? De financiële instellingen waar ons concern de bankgaranties afneemt verlangen van ons dat daarin een vaste einddatum wordt opgenomen waarop de bankgarantie in ieder geval zijn werking verliest. Dat laat uiteraard onverlet dat die vaste einddatum waarop de bankgarantie in ieder geval zijn werking verliest ruim na de oplevering en eventuele onderhoudstermijn gelegen kan zijn. Mocht er tegen die termijn onverhoopt nog behoefte zijn aan zekerheid, dan is opdrachtnemer bovendien bereid om daar een nieuwe (proportionele) zekerheid voor te stellen.

Antwoord:
Nee, hiertoe zijn wij niet bereid. De bankgarantie mag uitdrukkelijk geen expiratiedatum bevatten. Anders wordt deze door ons niet geaccepteerd. De bankgarantie blijft van kracht totdat de aannemer aan alle verplichtingen heeft voldaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage E Bestek 43201 Vervangen Noodverlichting - WBC en QTX

Vraag:

Rijksoverheid

Kunt u bevestigen dat onder de contractuele aansprakelijkheid van Opdrachtnemer zuivere vermogensschade wordt uitgesloten, waaronder begrepen maar niet beperkt tot bedrijfsschade, winstderving, gemiste besparingen en andere vormen van indirecte financiële schade die niet het gevolg zijn van fysieke schade aan zaken of personen?

Antwoord:
Nee dit kunnen we niet bevestigen.
In het bestek is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval. Daarnaast is in het bestek expliciet bepaald dat de opdrachtgever afstand doet van:
-aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en
-wettelijke aanspraken op schadevergoeding voor zover deze € 2.500.000 per schadegeval overschrijden.
De UAV sluit zuivere vermogenschade niet uit. Dit betekent dat:
-Zuivere vermogensschade is dus niet uitgesloten maar de aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bijlage E Bestek 43201 Vervangen Noodverlichting - WBC en QTX

Vraag:
par. 01.04.10:
De toeleveringsmarkt voor grondstoffen is erg onzeker op het moment, mede door de situatie in het Midden-Oosten. Leveranciers hebben of krijgen te maken met leveringsproblemen als gevolg van de beperkte beschikbaarheid of
prijsstijgingen van o.a. staal, kunststoffen, koper, chips, hout en brandstoffen. Hierdoor ontstaat nog meer onzekerheid over de
prijzen. Leveranciers werken in sommige gevallen met dagprijzen en kunnen pas na bestelling een indicatie geven van de leverdatum. Als gevolg hiervan kunnen wij u helaas geen zekerheid bieden ten aanzien van planning en prijs van het werk. Kunnen wij afspreken dat een risicoregeling nader overeen gekomen wordt na gunning?

Antwoord:
Het Rijksvastgoedbedrijf is zich bewust van de zorgen die bestaan ten aanzien van de onvoorspelbaarheid van de geopolitieke situatie in het Midden-Oosten en de mogelijke doorwerking daarvan op brandstof- en materiaalprijzen. Deze ontwikkelingen worden doorlopend gevolgd en handelingsopties worden bezien. In dat kader wordt onder meer gekeken of (gedurende de aanbesteding of uitvoering van de opdracht) nadere regelingen of mechanismen, zoals frequentere indexering, aangewezen zijn. Aan het voorgaande kunnen geen rechten worden ontleend. Op dit moment is niet goed mogelijk om generieke of vooruitlopende maatregelen te treffen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat zowel de toepasselijke wettelijke en

Rijksoverheid

contractuele kaders, in overeenstemming met de geldende eisen, in ieder geval voorzien in mechanismen om eventuele onvoorziene kostenontwikkelingen en/of leveringsproblemen te adresseren en een verzoek tot een tegemoetkoming daarvan of een verlenging van de oplevertermijn in te dienen. Voor een geslaagd beroep op deze mechanismen geldt dat een dergelijk verzoek deugdelijk aangetoond en onderbouwd dient te worden. Opdrachtnemer wordt daarom geadviseerd de relevante (prijs)ontwikkelingen nauwgezet bij te houden en te documenteren, zodat een eventuele aanspraak te zijner tijd voldoende kan worden gemotiveerd en onderbouwd. Als er zich tijdens de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk problemen voordoen of dreigen voor te doen, al dan niet met gevolgen voor de voortgang, treedt Rijksvastgoedbedrijf graag in overleg.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage E Bestek 43201 Vervangen Noodverlichting - WBC en QTX

Vraag:
par. 01.03.10.09
Bent u als Opdrachtgever bereid aanvullend afstand te doen van :
- Zijn aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van: 2.500.000, - Euro voor de duur van het werk te boven gaan.

Antwoord:
Nee, hiertoe zijn wij niet bereid.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Rijksoverheid

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Bijlage E Bestek 43201 Vervangen Noodverlichting - WBC en QTX

Vraag:
par. 01.03.10.02
We lezen dat u als opdrachtgever aangeeft dat u onder de CAR verzekering van de opdrachtnemer wenst te vallen. Dat is geen standaard procedure. Onze CAR dekt deze kosten niet. Graag zien wij dat de CAR van de opdrachtnemer alleen de kosten van de aanbieder + onderaannemers dekt. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:
Daar kunnen wij niet mee instemmen. In het kader van het gelijkheidsbeginsel kunnen wij een eis niet aanpassen aan de lopende verzekering van één van de deelnemers aan de procedure. Bovendien ziet de eis in principe toe op het sluiten van een verzekering ten behoeve van het contract (al wordt een doorlopende verzekering die aan dezelfde eisen voldoet geaccepteerd) en zijn de eisen bepaald aan de hand van het risicoprofiel dat de RVB door een verzekering gedekt wil zien.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bijlage E Bestek 43201 Vervangen Noodverlichting - WBC en QTX

Vraag:
par. 01.02.43:
Bent u bereid de bankgarantie bij oplevering te verlagen naar 2,5% van de aanneemsom?

Antwoord:
Nee, hiertoe zijn wij niet bereid. De uitvraag van een bankgarantie is conform ons beleid. De bankgarantie zorgt voor borging van onze schade indien de opdrachtnemer niet aan haar verplichtingen voldoet of kan voldoen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bijlage E Bestek 43201 Vervangen Noodverlichting - WBC en QTX

Vraag:
par. 01.02.42
Bent u bereid deze korting te maximaliseren tot 5% van de aanneemsom?

Antwoord:
Nee, de korting wordt niet gemaximaliseerd. De korting is een gefixeerde schadevergoeding en de schade is afhankelijk van de duur van de te late oplevering.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bijlage E Bestek 43201 Vervangen Noodverlichting - WBC en QTX

Vraag:
par. 01.02.06.49
Art. 01.02.06 lid 49 vermeldt een besteding van 5% van de loonsomwaarde aan Social Return zoals verder omschreven in dit artikel. Door de omvang van het project en onze ervaring lijkt dit een hoog percentage.
1. Wij verzoeken u om het percentage te verlagen naar 2% van de loonsom. Is dit akkoord?
2. Zo nee, kunt u motiveren waarom niet?

Antwoord:
Nee, hier gaan wij niet mee akkoord. Indien vastgesteld is dat er geen geschikte kandidaten zijn, kan eventueel gekeken worden voor een alternatieve invulling. Bijvoorbeeld de maatwerk voor mensen variant (https://www.maatwerkvoormensen.nl/). De opdrachtgever zal dan ten alle tijden de eis handhaven dat er een verband moet zijn met de opdracht. Een en ander opdat voldaan blijft worden aan artikel 2.80 lid 1 van de Aanbestedingswet.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Maximering korting bij overschrijding oplevertermijn

Vraag:
In paragraaf 01.02.42 van het bestek is een korting opgenomen bij overschrijding van de oplevertermijn. Kunt u bevestigen dat de totale korting die op grond van deze bepaling kan worden opgelegd, wordt gemaximeerd? Gezien de omvang en looptijd van de opdracht, de afhankelijkheden binnen een in gebruik zijnde omgeving en de mogelijke invloed van derden, verzoeken wij u de korting te maximeren op 5% van de aanneemsom, zodat het financiële risico voor inschrijvers proportioneel en beheersbaar blijft.

Antwoord:
Nee de korting wordt niet gemaximaliseerd. De korting is een gefixeerde schadevergoeding en de schade is afhankelijk van de duur van te late oplevering.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Risicoregeling leveringszekerheid, prijsstijgingen en levertijden

Vraag:
De toeleveringsmarkt voor grondstoffen en installatietechnische componenten is op dit moment zeer onzeker, mede als gevolg van geopolitieke ontwikkelingen, waaronder de situatie in het Midden-Oosten. Leveranciers hebben of krijgen te maken met beperkte beschikbaarheid, langere levertijden en prijsstijgingen van onder meer staal, kunststoffen, koper, chips, hout en brandstoffen. In sommige gevallen wordt gewerkt met dagprijzen en kunnen leveranciers pas na bestelling een indicatie geven van de definitieve leverdatum. Hierdoor is het voor inschrijvers niet

Rijksoverheid

mogelijk om volledige zekerheid te geven over prijs en planning gedurende de looptijd van het werk. Kunt u bevestigen dat opdrachtgever bereid is om na gunning een passende risicoregeling overeen te komen voor aantoonbare prijsstijgingen, leveringsproblemen en/of vertragingen die buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u aan te geven op welke wijze inschrijvers deze onzekere en niet-beheersbare marktrisico's in hun aanbieding moeten verwerken

Antwoord:
Het Rijksvastgoedbedrijf is zich bewust van de zorgen die bestaan ten aanzien van de onvoorspelbaarheid van de geopolitieke situatie in het Midden-Oosten en de mogelijke doorwerking daarvan op brandstof- en materiaalprijzen. Deze ontwikkelingen worden doorlopend gevolgd en handelingsopties worden bezien. In dat kader wordt onder meer gekeken of (gedurende de aanbesteding of uitvoering van de opdracht) nadere regelingen of mechanismen, zoals frequentere indexering, aangewezen zijn. Aan het voorgaande kunnen geen rechten worden ontleend. Op dit moment is niet goed mogelijk om generieke of vooruitlopende maatregelen te treffen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat zowel de toepasselijke wettelijke en contractuele kaders, in overeenstemming met de geldende eisen, in ieder geval voorzien in mechanismen om eventuele onvoorziene kostenontwikkelingen en/of leveringsproblemen te adresseren en een verzoek tot een tegemoetkoming daarvan of een verlenging van de oplevertermijn in te dienen. Voor een geslaagd beroep op deze mechanismen geldt dat een dergelijk verzoek deugdelijk aangetoond en onderbouwd dient te worden. Opdrachtnemer wordt daarom geadviseerd de relevante (prijs)ontwikkelingen nauwgezet bij te houden en te documenteren, zodat een eventuele aanspraak te zijner tijd voldoende kan worden gemotiveerd en onderbouwd. Als er zich tijdens de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk problemen voordoen of dreigen voor te doen, al dan niet met gevolgen voor de voortgang, treedt Rijksvastgoedbedrijf graag in overleg.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Compleetheid aanbestedingsstukken en uitgangspunten voor prijsvorming

Vraag:
Bij de beoordeling van de aanbestedingsstukken constateren wij dat voor diverse onderdelen nog niet alle informatie volledig en eenduidig beschikbaar lijkt te zijn om de werkzaamheden, hoeveelheden, uitvoeringswijze en bijbehorende risico's volledig te kunnen beoordelen en af te prijzen. Wij achten het van belang dit in deze fase expliciet te signaleren, zodat voor alle inschrijvers duidelijk is welke uitgangspunten voor de inschrijving gelden. Kunt u bevestigen dat alle voor de inschrijving noodzakelijke tekeningen, technische gegevens, hoeveelheden, uitgangspunten en overige projectspecifieke informatie beschikbaar zijn gesteld? Indien nog aanvullende of geactualiseerde documentatie volgt, verzoeken wij u aan te geven welke stukken dit betreft en wanneer deze beschikbaar worden gesteld. Indien geen aanvullende informatie wordt

Rijksoverheid

verstrekt, verzoeken wij u te bevestigen dat inschrijvers hun aanbieding uitsluitend hoeven te baseren op de thans verstrekte aanbestedingsstukken en dat werkzaamheden, hoeveelheden, randvoorwaarden of eisen die daaruit niet redelijkerwijs en eenduidig zijn af te leiden, na gunning niet als onderdeel van de vaste scope worden beschouwd en bij uitvoering als wijziging/meerwerk worden behandeld.

Antwoord:
Ja, wij kunnen bevestigen dat alle voor de inschrijving noodzakelijke project specifieke informatie beschikbaar is gesteld.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Haalbaarheid voorgeschreven planning / gelijktijdige inzet op meerdere locaties

Vraag:
Uit de bijgevoegde realisatieplanning blijkt dat gedurende de uitvoering op meerdere gebouwen /locaties parallel werkzaamheden zijn voorzien, waaronder werkzaamheden binnen het Walterboscomplex en Quintax. Dit betekent dat op bepaalde momenten gelijktijdige inzet op meerdere locaties noodzakelijk lijkt. Gezien de huidige marktsituatie en de schaarste aan gekwalificeerde monteurs achten wij het niet realistisch en beheersbaar om structureel op vier locaties tegelijk te werken zonder dat dit gevolgen heeft voor kwaliteit, veiligheid, continuïteit van het bedrijfsproces en beschikbaarheid van personeel. Kunt u bevestigen of de opgenomen planning als bindend uitgangspunt geldt, of dat inschrijver ruimte heeft om een alternatieve, meer volgtijdelijke fasering aan te bieden waarbij minder locaties gelijktijdig worden uitgevoerd, mits de totale contractuele uitvoeringstermijn wordt gerespecteerd?

Antwoord:
In overleg met de opdrachtgever en de eindgebruiker kan tijdens de uitvoeringsfase de definitieve planningsinvulling bepaald worden per gebouw mits de totale contractuele uitvoeringstermijn gerespecteerd wordt, conform bijlage 72 van het bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Mogelijkheid aanvullende tussentijdse vragenronde

Vraag:
In de aanbestedingsplanning zijn twee vragenrondes opgenomen. Gezien de omvang en complexiteit van de aanbestedingsstukken verzoeken wij u te overwegen om tussen de eerste en tweede vragenronde een aanvullende tussentijdse vragenronde open te stellen. Dit biedt inschrijvers de mogelijkheid om eerder geconstateerde onduidelijkheden tijdig voor te leggen en voorkomt dat vragen moeten worden opgespaard tot de tweede vragenronde, waardoor de beschikbare voorbereidingstijd voor een zorgvuldige en volledige inschrijving beperkt kan worden.

Antwoord:
Dat kan niet vanwege de bouwvak. Om u tegemoet te komen zullen we een 3e ronde toevoegen na de 2e ronde. De planning wordt dan als volgt gewijzigd:
- Uiterste verzoeken om nadere inlichtingen 3: Dinsdag 29 september 2026, om 17.00 uur
- Publicatie van de Nota van Inlichtingen: Dinsdag 13 oktober 2026
- Sluitingsdatum indienen inschrijving: Dinsdag 3 november 2026
- Mededeling gunningsbeslissing: Dinsdag 24 november 2026
- Opdrachtverstrekking: Dinsdag 15 december 2026
De termijn zullen ook worden aangepast in TenderNed.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aansprakelijkheid na oplevering

Vraag:
In de aanbestedingsstukken lijkt de aansprakelijkheid van opdrachtnemer na oplevering ruimer te zijn geformuleerd dan onder de standaard UAV 2012, doordat opdrachtnemer aansprakelijk blijft voor gebreken die bij oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze niet aan opdrachtnemer zijn toe te rekenen. Kunt u bevestigen of hiermee wordt afgeweken van de standaardregeling uit de UAV 2012 en zo ja, kunt u toelichten voor welke gebreken, gedurende welke periode en tot welk bedrag opdrachtnemer na oplevering aansprakelijk blijft? Daarnaast verzoeken wij u te bevestigen of deze aansprakelijkheid contractueel is gemaximeerd en aansluit op de voorgeschreven

Rijksoverheid

verzekeringsdekking.

Antwoord:
Het is ons onduidelijk waar u concreet op doelt.
Kunt u de vraag nogmaals stellen tijdens de 2e ronde van vragen stellen met verwijzingen naar de artikelen / paragrafen in de aanbestedingsdocumenten waar uw vraag betrekking op heeft?

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Noodzaak indexering bij meerjarige opdracht

Vraag:
Gezien de looptijd van de opdracht en de huidige marktontwikkelingen in onder meer loon-, materiaal-, energie- en leverancierskosten achten wij een vorm van indexering noodzakelijk om de prijsrisico's gedurende de uitvoeringsperiode beheersbaar en proportioneel te houden. Kunt u bevestigen dat gedurende de looptijd van de overeenkomst indexering of een andere vorm van verrekening van aantoonbare kostenstijgingen mogelijk is? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u de aanbestedingsstukken hierop aan te passen, zodat kostenstijgingen die redelijkerwijs buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen op een evenwichtige wijze kunnen worden verrekend.

Antwoord:
Gedurende de looptijd zal geen indexering plaatsvinden (zie ook de antwoorden gegeven bij vraag 5 en 12).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Rijksoverheid

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Reikwijdte coördinatieplicht opdrachtnemer

Vraag:
In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat de opdrachtnemer een coördinatieplicht heeft ten aanzien van onderaannemers, nevenaannemers, voorgeschreven partijen en/of andere lopende projecten op de locaties. Kunt u verduidelijken wat de exacte reikwijdte van deze coördinatieplicht is, of deze uitsluitend ziet op afstemming tijdens de uitvoering van de eigen werkzaamheden of ook op werkzaamheden/planningen van derden buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer, en of opdrachtnemer recht heeft op termijnverlenging en/of vergoeding van kosten en vertragingsschade indien vertraging of hinder wordt veroorzaakt door deze derden?

Antwoord:
De reikwijdte van de coördinatie verplichting van dit werk:
* het afstemmen van zijn eigen uitvoeringswerkzaamheden/planningen op de werkzaamheden /planningen van derden (buiten zijn invloedssfeer), in basis zonder recht op termijnverlenging en /of vergoeding van kosten en vertragingsschade indien vertraging of hinder wordt veroorzaakt door derden;
* en het beheersen van de werkzaamheden inclusief bijbehorende V&G raakvlakken tijdens uitvoering met genoemde projecten in artikel 01.02.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN - 01. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Afwijken van opslagpercentage 8% bij meerwerk

Vraag:
In de aanbestedingsstukken wordt voor meerwerk een opslagpercentage van 8% genoemd. Wij achten dit percentage niet realistisch en niet kostendekkend voor de werkelijke kosten die bij meerwerk ontstaan, waaronder werkvoorbereiding, coördinatie, engineering, inkoop, onderaannemersmanagement, planning, risico, algemene kosten en winst. Kunt u bevestigen dat de 8% niet geldt als vast maximum en dat opdrachtnemer bij meerwerk een marktconforme opslag mag hanteren die past bij de aard, omvang en complexiteit van het betreffende meerwerk? Indien de 8% wel als maximum wordt bedoeld, verzoeken wij u dit percentage te heroverwegen en aan te passen naar een kostendekkend en marktconform uitgangspunt.

Antwoord:
Het besteksartikel 01.02.36/09 vervalt. Op grond van art. 36, lid 4 van de UAV zullen partijen bij bestekswijzigingen overleggen om tot een redelijke vergoeding te komen.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Groepscodering nieuwe NV-armaturen

Vraag:
Op de plattegronden waarop de nieuwe armaturen worden weergegeven ontbreken de bijbehorende groepsnummers. Kunt u tekeningen aanleveren waarop ook de groepscodering wordt weergegeven?

Antwoord:
De aannemende partij is verantwoordelijk voor de uitwerking van de ontwerptekeningen naar uitvoeringstekeningen inclusief bijbehorende groepsnummering.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
21

Onderwerp:
locatie nieuwe noodverlichting verdelers meerder locaties

Vraag:
Voorgestelde locatie nieuwe NV-verdelers staan getekent op ecxact dezelde locaties als de bestaande NV-verdelers. Dit is niet mogelijk conform de gestelde werkwijze omdat eerst de nieuwe installatie opgebouwd moet worden voordat de bestaande installatie gedemonteerd kan worden. Hoe dienen wij hiermee om te gaan gezien de beperkte ruimte?

Antwoord:

Rijksoverheid

Waar van toepassing zal de nieuwe noodverlichtingskast/verdeler tijdelijk nabij de bestaande noodverlichtingkast/verdeler opgesteld moeten worden, waarop tijdelijke de nieuwe noodverlichtingsinstallatie aangesloten moeten worden. Wanneer de gehele bestaande noodverlichtingsinstallatie is overgenomen door de nieuwe noodverlichtingsinstallatie, zal de bestaande noodverlichtingskast/verdeler buiten bedrijfgesteld, gedemonteerd en afgevoerd moeten worden. Vervolgens zal de nieuwe noodverlichtingskast/verdeler weer buiten bedrijfgesteld moeten worden, en de nieuwe afgaande bekabeling losgekoppeld moeten worden. Vervolgens zal de nieuwe noodverlichtingskast/verdeler verplaatst moeten worden naar de positie van de voormalige bestaande gedemonteerde noodverlichtingskast/verdeler. Waarnaar de nieuwe noodverlichtingsinstallatie heraangesloten moet worden op de nieuwe noodverlichtingskast /verdeler en de nieuwe noodverlichtingsinstallatie weer inbedrijf gesteld en getest moet worden. Hierbij rekening te houden met voldoende overlengte in de nieuwe bekabeling en benodigde tijdelijke sparingen voor het doorvoeren van de bekabeling. Tijdelijke sparingen moeten na de werkzaamheden weer dichtgezet worden conform de bestaande bouwkundige kwaliteitseisen. De werkzaamheden met betrekking tot het verplaatsen van de nieuwe noodverlichtingskast/verdeler naar zijn definitieve positie moet in een weekend uitgevoerd worden, zodat de noodverlichtingsinstallatie weer operationeel is tijdens bedrijfsuren.

Wanneer de nieuwe noodverlichtingskast/verdeler op zijn tijdelijke locatie/positie in publiekelijk toegankelijk gebied , c.q. in klimatologisch afwijkende omgeving bevindt, moet de aannemende partij zorgdragen voor een tijdelijk bouwkundige afscherming als onderdeel van de werkomvang.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Wandarmatuur trappenhuis

Vraag:
I.v.m. het doorbreken van het brandcompartiment dient de bekabeling voor de wandarmaturen in FB uitgevoerd te worden. Hetgeen met het voorgestelde bevestiging principe in de trappenhuizen niet volgens de norm is. Hoe hier mee om te gaan?

Antwoord:
De bekabeling binnen het betreffende brandcompartiment (trappenhuis) hoeft niet in functiebehoud uitgevoerd te worden, alle bekabeling buiten het compartiment moet wel in functiebehoud uitgevoerd worden. Dit houdt dus in dat bekabeling tussen twee armaturen in het trappenhuis in functiebehoud aangelegd moet worden (wanneer deze bekabeling buiten het betreffende brandcompartiment (trappenhuis) aangelegd wordt) en tussen het eerste armatuur in het trappenhuis en de centrale noodverlichtingskast moet de bekabeling in functiebehoud aangelegd worden, conform de aangegeven normen, wetten en regelgeving.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Kanalisatie/doorvoeringen

Vraag:
Kunt u de revisietekening / logboeken van de brandwerende sparingen aanleveren?

Antwoord:
De revisietekeningen / logboeken van de brandwerende sparingen zullen na opdrachtverstrekking aan de opdrachtnemer worden verstrekt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Kanalisatie

Vraag:
Kunt u op de tekeningen aangeven welke schachten /locaties gebruikt kunnen worden voor de stijgleidingen

Antwoord:
Alle techniekschachten mogen gebruikt worden voor de aanleg van de nieuwe bekabeling.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
9 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Stuurstroom verbindingen

Vraag:
Gezien het feit dat de norm niet eenduidig is verzoeken wij u om de wijze van signalering failesafe (serie) of maakcontacten(parrallel) aan te geven en daarnaast te vermelden of deze "sturing"ook in functiebehoud aangelegd moeten worden.

Antwoord:
Zeer algemene vraag : Alle bekabeling en sturingen noodzakelijk voor het functioneren van de noodverlichtingsinstallatie moeten conform de wet en regelgeving in functiebehoud uitgevoerd worden, tenzij anders aangegeven in het bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Stuurstroomschema's

Vraag:
Stuurstroomschema netwachters versus noodverlichtingsinstallaties ontbreken. Kunnen deze nageleverd worden?

Antwoord:
Alle revisiebescheiden beschikbaar bij de RVB zijn bij gevoegd bij de aanbestedingsstukken.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Legenda tekeningen diverse

Vraag:
Geconstateerd is dat legenda's op punten afwijken t.o.v. elkaar. Kan men er van uit gaan dat de bijgeleverde groepsverklaringen juiste aantallen i.r.t. kleurcoderingen weergeeft?

Antwoord:
Elke tekening is voorzien van een legenda welke van toepassing is voor de verdieping/gebouw, deze legenda's zijn van toepassing. Verder is voor elk gebouw type een eigen specifieke armaturenlijst toegevoegd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Geraamde waarde

Vraag:
In de aanbestedingsstukken wordt geen geraamde waarde van de opdracht vermeld.

Vraag: Kan de opdrachtgever een indicatie geven van de geraamde opdrachtwaarde, zodat inschrijvers een realistisch beeld hebben van de omvang?

Antwoord:
Nee wij geven geen indicatie van de geraamde waarde.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:
In het bestek (arbo-paragraaf) is VCA als uitvoeringseis opgenomen. In de geschiktheidseisen van de aanbestedingsleidraad is VCA echter niet als inschrijvingseis gesteld, terwijl dit bij een opdracht van deze omvang en complexiteit, uitgevoerd in een gebouw dat volledig in gebruik blijft, voor de hand ligt.

Wij adviseren om VCA** (of gelijkwaardig) alsnog als geschiktheidseis op te nemen, zodat de veiligheidsborging van inschrijvers al bij inschrijving aantoonbaar is en niet pas bij uitvoering.

Vraag: Is de opdrachtgever bereid VCA** als minimumeis toe te voegen aan de geschiktheidseisen?

Antwoord:
Nee het wordt niet apart als geschiktheidseis opgenomen. U dient aan het bestek te voldoen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
30

Onderwerp:
DALI 2 Emergency

Vraag:
In de armaturenlijsten (bijlagen 13 t/m 19) wordt geen communicatieprotocol voorgeschreven voor de noodverlichtingsarmaturen.

Wij adviseren om DALI-2 Emergency (IEC 62386-202) als minimumeis op te nemen voor alle

Rijksoverheid

noodverlichtingsarmaturen. DALI-2 Emergency is de huidige internationale standaard en maakt het mogelijk om per armatuur realtime de volgende data uit te lezen:

- Resterende levensduur van de energieopslag

- Bedrijfstemperatuur

- Aantal branduren van de lichtbron

- Storingsmeldingen per armatuur

- Resultaten van automatische functie- en duurtesten conform NEN-EN 50172

Dit maakt proactief beheer mogelijk, verlaagt de onderhoudskosten over de gehele levensduur en borgt aantoonbaar de normconformiteit zonder fysieke inspecties. Het is een toekomstbestendige basis die aansluit bij de duurzaamheidsdoelstellingen van de opdracht.

Vraag: Is de opdrachtgever bereid DALI-2 Emergency (IEC 62386-202) als minimumeis op te nemen voor alle noodverlichtingsarmaturen?

Antwoord:
De nieuwe noodverlichtingsinstallatie moet voldoen aan de geldende wetten, normen, richtlijnen en omschreven aanvullende eisen omschreven in het bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Levensduur

Vraag:
In het bestek wordt een garantietermijn van 5 jaar voorgeschreven voor de noodverlichtingsarmaturen. Met huidige supercondensatortechnologie is het echter aantoonbaar mogelijk om een garantietermijn van 12 jaar te bieden, met een verwachte levensduur van 17 jaar. Zo biedt bijvoorbeeld Teknoware al armaturen met supercondensatortechnologie die TÜV-gecertificeerd zijn en een garantietermijn van 12 jaar kennen.

Een langere garantietermijn sluit beter aan bij de doelstellingen van de opdracht op het gebied van duurzaamheid, energiereductie en Total Cost of Ownership, zoals ook benoemd in de Kritische Succes Factoren.

Rijksoverheid

Vraag: Is de opdrachtgever bereid de minimale garantietermijn te herzien naar 10 of 12 jaar, zodat inschrijvers ook oplossingen met een aantoonbaar langere levensduur kunnen aanbieden?

Antwoord:
Nee, de verstrekte aanbestedingsstukken zijn leidend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Decentraal vs centraal

Vraag:
Zoals in Bijlage 69 genoemd is de voorkeur van het Rijk decentraal. In het bestek wordt echter gekozen voor centraal. Wij begrijpen dat de investeringskosten voor centraal lager liggen dan decentraal, maar adviseren u vanuit het beste product, minste risico en langste levensduur, toch om een optie voor decentraal open te laten.

Vraag: Staat het een inschrijver vrij om alsnog decentraal aan te bieden, mits aan alle overige bestekseisen wordt voldaan?

Antwoord:
Nee, centraal noodverlichtingssysteemprincipe aanhouden conform verstrekte aanbestedingsstukken.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

33 Gebouwen P en K, technische uitwerking

Vraag:
Voor de gebouwen P en K wordt volledig nieuwe noodverlichtingsinfrastructuur gerealiseerd, zonder dat een bestaande centrale installatie als uitgangspunt dient. Gelden voor deze twee gebouwen dezelfde eisen ten aanzien van centrale statussignalering en monitoring als voor de overige gebouwen, of is hier ruimte voor een andere technische uitwerking, mits aan de eisen van NEN-EN 1838 en NEN-EN 50172 wordt voldaan?

Antwoord:
Er is geen ruimte voor een andere technische uitwerking, voor deze twee gebouwen gelden dezelfde eisen ten aanzien van centrale statussignalering en monitoring als voor de overige gebouwen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr. **Onderwerp:**
34 Hoeveelheidsstaat als prijsbasis

Vraag:
Gezien het ontbreken van een eenduidige, sluitende hoeveelheidsstaat (zie voorgaande vragen) verzoeken wij de aanbestedende dienst om vóór sluiting van de inschrijvingstermijn een definitieve hoeveelheidsstaat per gebouw te publiceren die als uniforme prijsbasis voor alle inschrijvers dient. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat eventuele afwijkingen tussen deze opgegeven aantallen en de werkelijkheid na gunning via meer- en minderwerk worden verrekend?

Antwoord:
Geen hoeveelheidsstaat wordt verstrekt door de opdrachtgever. Bij de aanbestedingsstukken zijn de plattegronden met de projectie van de noodverlichting toegevoegd. De noodverlichting projectering op deze plattegronden moet aangehouden worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Assetexports (bijlagen 73 en 74), reconciliatie

Vraag:
De assetexports geven een totaal van circa 2.615 bestaande, geregistreerde noodverlichtingsarmaturen (WBC en Quintax Oost samen). Kan de aanbestedende dienst aangeven hoe deze bestaande aantallen zich verhouden tot de voor dit bestek gehanteerde uitgangspunten voor de vervangingsscope?

Antwoord:
Nee, zie het antwoord bij vraag 34.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Assetexport WBC (bijlage 73), gebouw K

Vraag:
De assetexport WBC bevat geen post "Noodverlichting centraal/decentraal" voor gebouw K, terwijl de overige gebouwen (C/D/E/F/G/H) hier wel in voorkomen. Betekent dit dat gebouw K geen geregistreerde bestaande noodverlichtingsinstallatie heeft, of ontbreekt deze registratie enkel in de export?

Antwoord:
Gebouw K is inderdaad niet opgenomen in het asset-export overzicht. Bij de aanbestedingsstukken zijn de plattegronden met de projectie van de noodverlichting toegevoegd. De noodverlichting projectering op deze plattegronden moet aangehouden worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Assetexport WBC (bijlage 73), objectcodes

Vraag:
In de assetexport WBC staan posten "Noodverlichting centraal/decentraal" geregistreerd onder de generieke objectnamen "Bedrijfsruimte" (objectcodes 7314JK8_05 en 7314JK8_13) en "Kantoorgebouw" zonder gebouwletter (objectcode 7314JK8_06). Aan welk fysiek gebouw of bouwdeel zijn deze objectcodes toe te wijzen?

Antwoord:
De definitieve assetlijsten worden voor de oplevering verstrekt aan de inschrijver die het werk gegund heeft gekregen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Armaturenlijsten bijlagen 13, 14, 15, 16, 18, 19

Vraag:
De armaturenlijsten voor de gebouwen C/D/F/G, E/H, K, W/N, Plint en Oost bevatten uitsluitend een typelegenda (montagewijze, fabricaat, IP-klasse, lichtbron) zonder aantallen per ruimte of groep. Kan de aanbestedende dienst per gebouw een hoeveelheidsstaat verstrekken, op vergelijkbare wijze als de groepenlijst van gebouw P?

Antwoord:
Geen hoeveelheidsstaat wordt verstrekt door de opdrachtgever. Bij de aanbestedingsstukken zijn de plattegronden met de projectie van de noodverlichting toegevoegd. De noodverlichting projectering op deze plattegronden moet aangehouden worden.

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Ontwerpverantwoordelijkheid

Vraag:
Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat het volledige uitvoeringsontwerp (DIALux-lichtplannen, bekabelingsschema's, groepsindeling en GBS-schema's) tot de verantwoordelijkheid en scope van de aannemer behoort, en hoe de goedkeuringsprocedure hiervoor door de directie is ingericht (doorlooptijd, aantal beoordelingsrondes)?

Antwoord:
Het volledige uitvoeringsontwerp is de verantwoordelijkheid en scope van de aannemende partij. De te volgen procedures zijn nader omschreven in het bestek.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
40

Onderwerp:
NEN-EN 1838, aanlichtingseisen

Vraag:
De NEN-EN 1838 schrijft een verticale verlichtingssterkte van 5 lux voor bij onder meer handbrandmelders, brandblussers, AED's, EHBO-posten en elektrisch vergrendelde deuren. Zijn deze aanlichtingspunten volledig verwerkt in de opgegeven armatuuraantallen, en zo niet, kan de aanbestedende dienst een aangevulde opgave verstrekken?

Antwoord:
Geen hoeveelheidsstaat wordt verstrekt door de opdrachtgever. Bij de aanbestedingsstukken zijn de plattegronden met de projectie van de noodverlichting toegevoegd. De noodverlichting

Rijksoverheid

projectering op deze plattegronden moet aangehouden worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
41

Onderwerp:
DALI-stuurbekabeling

Vraag:
Kan de aanbestedende dienst aangeven in hoeverre de bestaande DALI-stuurbekabeling dekkend is voor de in dit bestek opgenomen scope, en bij wie de verantwoordelijkheid ligt voor de aansluiting en programmering hiervan?

Antwoord:
Er is geen bestaande dali-stuurbekabeling aanwezig voor de noodverlichtingsinstallatie. De nieuwe noodverlichtingsinstallatie uitvoeren conform aanbestedingsstukken.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Centrale noodverlichtingsunits, scope

Vraag:
Behoort de afvoer en verwerking van de batterijen uit de te vervangen centrale noodverlichtingsunits tot de scope van dit bestek, en zo ja, conform welke afvoernorm dient dit te gebeuren?

Antwoord:

Rijksoverheid

Het afvoeren en verwerken van de batterijen uit de bestaande / te vervangen noodverlichtingskasten/verdelers is onderdeel van de scope van dit bestek. Afvoer en verwerking van de batterijen moet geschieden conform wet en regelgeving.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Coördinatie parallelle projecten (Unica/GBS, Heijmans)

Vraag:
Kan de aanbestedende dienst aangeven hoe de afstemming en fasering tussen dit project en de lopende parallelle projecten (onder andere de Unica/GBS-werkzaamheden en het project van Heijmans) wordt geborgd, en wie hierin het coördinerende aanspreekpunt is?

Antwoord:
In het bestek is zijn de coördinatie verplichtingen van de aannemer omschreven, tevens is aanvullend bijlage 62 - Demarcatiedocument regeltechn. en alg. verlichtingsinstall. - v.1.0 - 20260417 toegevoegd als onderdeel van de aanbestedingsstukken.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Asbestinventarisatie / demontage

Vraag:
Kan de aanbestedende dienst bevestigen of, en zo ja waar, bij de te demonteren bestaande armaturen en bekabeling asbestverdachte materialen aanwezig zijn, en welke

Rijksoverheid

asbestinventarisatierapporten hierover beschikbaar zijn?

Antwoord:
Bij de aanbestedingsstukken zijn bijlage 35 tot en met 46 VG dossiers en bijlage 56 - asbest overzicht WBCQ toegevoegd, met daarin aangegeven de asbest gerelateerde informatie.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Geheimhoudingsverklaring / tekeningen

Vraag:
Op welk moment in het aanbestedingsproces krijgen inschrijvers, na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring, toegang tot de achterliggende tekeningen?

Antwoord:
Zodra u de geheimhoudingsverklaring heeft ingediend via TenderNed met het verzoek om tekeningen en de toelichtingen op de tekeningen toe te sturen zal dit binnen 1 a 2 dagen geschieden (Zoals in de aanbestedingsleidraad staat aangegeven: Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van de tekeningen en de toelichtingen op de tekeningen, zullen deze aanbestedingsstukken uitsluitend beschikbaar worden gesteld na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring (Bijlage 53) en deze met een verzoek voor verstrekking van de tekeningen en de toelichtingen op de tekeningen te versturen via de berichtenmodule in TenderNed. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 2.8.2 ARW 2016).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Rijksoverheid

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Armaturenlijsten, scope vervanging

Vraag:
Kan de aanbestedende dienst per gebouw aangeven welk deel van de opgegeven aantallen armaturen betrekking heeft op vervanging van bestaande armaturen en welk deel op nieuw te plaatsen armaturen?

Antwoord:
Geen aantallen/hoeveelheden worden verstrekt door de opdrachtgever. In de armaturenlijsten staat aangegeven welk armatuurtype bestaand en vervangen moet worden en welk armatuurtype nieuw is.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bestek, hoeveelheidsstaat / staatenboek

Vraag:
In de aanbestedingsstukken ontbreekt een sluitend staatenboek/hoeveelheidsstaat. Kan de aanbestedende dienst dit (alsnog) verstrekken, dan wel aangeven waar deze gegevens terug te vinden zijn?

Antwoord:
Geen hoeveelheidsstaat wordt verstrekt door de opdrachtgever. Bij de aanbestedingsstukken zijn de plattegronden met de projectie van de noodverlichting toegevoegd. De noodverlichting projectering op deze plattegronden moet aangehouden worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 jul 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Tijdelijke voorzieningen NV centrales Nieuw

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat tijdelijke opstellingen van noodverlichtingskasten inclusief afscherming, tijdelijke bekabeling, tijdelijke sparingen en Weekendombouwingen onderdeel zijn van de vaste scope?
Of worden deze werkzaamheden beschouwd als tijdelijke voorzieningen die afzonderlijk kunnen worden verrekend?

Antwoord:
Ja, de tijdelijke werkzaamheden, materialen, voorzieningen en dergelijke zijn onderdeel van de vaste scope, en dus niet afzonderlijk verrekenbaar

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Vrijgaves GBS

Vraag:
Welke partij is verantwoordelijk voor:
• acceptatie van GBS-koppelingen;
• vrijgave van interfaces;
• definitieve goedkeuring van signaleringen?

Antwoord:
Zie besteksdocument bijlage "62 - Demarcatiedocument regeltechn en alg verlichtingsinstall - v.1.0 - 20260417", dit alles in combinatie met de bestekstekstomschrijvingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Verantwoordelijkheid parallelle projecten

Vraag:
Indien de voortgang van de werkzaamheden wordt beïnvloed door:
• GBS-migratie;
• werkzaamheden van Unica;
• andere genoemde parallelle projecten;
en deze invloed buiten de beheerssfeer van opdrachtnemer ligt:
kan opdrachtgever bevestigen dat dit als een omstandigheid wordt beschouwd die aanleiding kan geven tot termijnverlenging conform UAV?

Antwoord:
Zie bestekparagraaf 01.02.31 Verband met andere werken

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bestaande situatie versus projectie

Vraag:
Indien tijdens uitvoering afwijkingen worden geconstateerd die redelijkerwijs niet uit de aanbestedingsstukken konden worden afgeleid worden deze dan beschouwd als bestekswijziging conform UAV?

Antwoord:
Zie paragraaf 70.11.39-a NOODVERLICHTINGSINSTALLATIE (632), onder kopje REVISIEBESCHEIDEN

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Revisiegegevens als uitgangspunt

Vraag:
Indien tijdens uitvoering afwijkingen worden geconstateerd die redelijkerwijs niet uit de aanbestedingsstukken konden worden afgeleid worden deze dan beschouwd als bestekswijziging conform UAV?

Antwoord:
Zie paragraaf 70.11.39-a NOODVERLICHTINGSINSTALLATIE (632), onder kopje REVISIEBESCHEIDEN

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Revisiegegevens als uitgangspunt

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat de verstrekte revisiegegevens en projectietekeningen als contractueel uitgangspunt mogen worden beschouwd voor de prijsvorming?

Antwoord:
Ja, verstrekte revisiegegevens en projectietekeningen moeten als contractueel uitgangspunt genomen worden voor de prijsvorming.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Compartimentsgrenzen functiebehoud

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat uitsluitend voedingsleidingen die compartimentsgrenzen overschrijden in functiebehoud uitgevoerd hoeven te worden en dat bekabeling volledig binnen één compartiment niet in functiebehoud hoeft te worden uitgevoerd tenzij expliciet anders voorgeschreven?

Antwoord:
De nieuwe noodverlichtingsinstallaties moeten voldoen aan de aangegeven wet, regelgeving, richtlijnen en uitgangspunten als omschreven in de besteksdocumenten.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
55

Onderwerp:
BDW Plint WBC – Bollenplafonds

Vraag:
Indien opdrachtgever het bestaande architectonische aanzicht van de bollenplafonds wenst te behouden kan opdrachtgever het gewenste uitvoeringsprincipe expliciet voorschrijven inclusief materialisatie?

Antwoord:
Zie betreffende besteksomschrijvingen en besteksdocument RNL150.07970.00 - 0200_NLD_DD_6100_FLP_------_B1_NS_01-01. Het bestaande architectonische aanzicht van het bollenplafond moet behouden blijven.

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
56

Onderwerp:
BDW Plint WBC – BOLLENPLAFONDS

Vraag:
In gebouw De Plint zijn bestaande noodverlichtingsvoorzieningen opgenomen in architectonische bollenplafonds. Voor de nieuwe installatie zijn geen instortvoorzieningen aanwezig waardoor een uitvoering conform de huidige projectie kan leiden tot zichtbare armaturen, functiebehoudbekabeling en aanvullende kabeltracés.Kan opdrachtgever aangeven:A Of behoud van het bestaande architectonische aanzicht een eis is? B Of zichtmontage van armaturen en functiebehoudbekabeling acceptabel is C welke oplossing als uitgangspunt moet worden gehanteerd voor de prijsvorming?

Antwoord:
Zie betreffende besteksomschrijvingen en besteksdocument RNL150.07970.00 - 0200_NLD_DD_6100_FLP_------_B1_NS_01-01. Het bestaande architectonische aanzicht van het bollenplafond moet behouden blijven.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Noodverlichting boven de coldcorridors

Vraag:
In gebouw P staan de NV-armaturen op de datazalen gepositioneerd boven de coldcoridors. Kunt u aangeven hoe wij boven de coldcoridors moeten werken indien nee, kunt u hiervoor een

Rijksoverheid

stelpost opgeven?

Antwoord:
Zie besteksdocument bijlage "60 - Huisregels Quintax, WBC en Stationsplein versie 2.0 maart 2026".

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Noodverlichting boven de coldcorridors

Vraag:
In gebouw P staan de NV-armaturen op de datazalen gepositioneerd boven de coldcoridors. Kunt u aangeven hoe wij boven de coldcoridors moeten werken en is hier op locatie specifiek steigermateriaal aanwezig?

Antwoord:
Zie besteksdocument bijlage "60 - Huisregels Quintax, WBC en Stationsplein versie 2.0 maart 2026". Geen steigermateriaal is aanwezig op locatie. Alle benodigde hulpwerktuigen/materialen /voorzieningen zijn onderdeel van de bestekscope, en moeten dus door de aannemende partij geregeld / voorzien worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Functiebehoud goten

Vraag:

Rijksoverheid

Op de revisietekeningen staan diverse functiebehoud kabelgoten getekend. Kan de OG bevestigen dat deze gebruikt kunnen worden voor de nieuwe NV-installatie?

Antwoord:
Zover als mogelijk mag gebruik gemaakt worden van bestaande kabeltraces, dit geldt dus ook voor functiebehoud kabeltraces.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Locatie nieuwe NV-kast gebouw P

Vraag:
U geeft aan dat er een nieuwe centrale noodverlichtingskast/verdeler P-E-101#-EV1NV### gerealiseerd moet worden in de bestaande
laagspanningsruimte tussen stramien 20-200. Mogen wij afwijken van deze locatie i.v.m. kabellengtes?

Antwoord:
Het besteksuitgangspunt is het contractuele uitgangspunt voor de prijsvorming.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Kanalisatie bollenplafond plint

Vraag:

Rijksoverheid

Indien bovenstaande niet opgegeven kan worden door OG kunt u dan een stelpost opgeven daar de te kiezen oplossing dient te voldoen aan de eisen maar naar verwachting ook aan de nog te voeren overleggen met de architect i.v.m. het aanzien van de uitstraling van het bollenplafond?

Antwoord:
Zie betreffende besteksomschrijvingen en besteksdocument RNL150.07970.00 - 0200_NLD_DD_6100_FLP_------_B1_NS_01-01. Het bestaande architectonische aanzicht van het bollenplafond moet behouden blijven.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Kanalisatie bollenplafond plint

Vraag:
De voorgestelde wijze van verslepen tussen de verdiepte Sleuven/naden van het bollenplafond zoals heden toegepast is voor de brandmeldinstallatie en beveiligingscomponenten lijkt niet toepasbaar voor de bekabeling van de NV installatie met de huidig toegepaste oplossing, mede vanwege de eis om de verlichting te spreiden over meerdere groepen. Daarnaast is het problematisch om een geschikt kunststof kanaal te vinden welke voldoende capaciteit heef en halogeenvrij is. Kan OG een type/Merk Kanaal opgeven waarmee gerekend dient te worden en voldoet aan de eisen uit het bestek ?

Antwoord:
Bijvoorbeeld OBO Betterman heeft halogeenvrije kabelkokers in zijn assortiment.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Rijksoverheid

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Autonomie/reserve NV Centrales

Vraag:
Middels de verstrekte groepenverklaringen word gevraagd om een autonomie van 3x60 minuten en tevens 40% reserve op hetgeen geïnstalleerd dient te worden dient de accucapaciteit berekend te worden op basis van werkelijk vermogen incl. reserve ?

Antwoord:
Ja, de accu-capaciteit, per noodverlichtingssysteem, moet berekend worden inclusief 40% reserve.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Trafocellen gebouw G laag -1 in M plint

Vraag:
Vanwege de aanleg door verschillende compartimenten dient de bekabeling van de trafocellen groep N48 geheel uitgevoerd te worden in functiebehoud tot en met in de trafocel. Spanningsvrij maken van een trafocel houdt het nodige in m.b.t. afschakelen, installatie verantwoordelijkheid, Afschakelen CQ heropstarten aanwezige aangesloten installaties en mogelijk resetten cq oplossen ontstane storingen en meldingen. Kunt u hiervoor een stelpost opgeven waar een ieder rekening mee dient te houden ?

Antwoord:
In het bestek wordt de noodverlichtingsinstallatie voor middenspannings- en transformatorruimten specifiek beschreven, in de bestekstekst staat de volgende tekst "Deze bekabeling moeten buiten ruimten "opgepikt" worden, zonder de middenspanningsinstallatie spanningsloos te hoeven schakelen.".

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Rijksoverheid

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
65

Onderwerp:
10e verdieping gebouw G WBC

Vraag:
Conform de verstrekte tekeningen is er op de 10e verdieping van gebouw G wel verlichting aanwezig op het dakgebied met name bij de op tekening aangegeven vluchtdeuren echter bij diverse deuren betiteld als vluchtdeur zijn geen transparanten aanwezig graag opgave of deze wel voorzien dienen te worden of dat dit bewust zo opgenomen is ?

Antwoord:
De buitendeuren zonder vluchtweg aanduiding aan de binnenzijde, zijn buitendeuren die toegang moeten geven vanaf het buitendak naar de binnen ruimten, dus hoeven aan de binnenzijde (in de ruimte) niet voorzien te worden van een vluchtweg aanduiding.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
66

Onderwerp:
10e verdieping gebouw C WBC

Vraag:
Conform de verstrekte tekeningen is er op de 10e verdieping van gebouw C geen verlichting aanwezig op het dakgebied ook niet aan de buitenzijde van de dubbele toegangsdeuren. Kunt u bevestigen dat deze geen deel uitmaken van mogelijke vluchtroutes ?

Antwoord:
Deze maken geen onderdeel uit van de vluchtroutes.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Tekeningen gebouw N verdeling groepen

Vraag:
Op de groepenverklaringen van parkeergarage N word de transparantverlichting per bouwlaag niet verdeeld over 2 verschillende groepen is dit correct of dient dit wel verwerkt te worden in de prijsvorming ?

Antwoord:
De transparantverlichting per bouwlaag moeten wel verdeelt worden over 2 verschillende groepen, en moet dus meegenomen worden in de prijsvorming.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Tijdelijk ophangen armaturen i.v.m. ontbreken plafond gebouwen E en H, 70.11.39-j

Vraag:
In verband met bouwkundige werkzaamheden aan de vloerconstructie zijn de verlaagde plafond-constructies in gebouw H verwijderd. Deze verlaagde plafond-constructies worden na de bouwkundige werkzaamheden teruggeplaatst. Uitgangspunt is dat tijdens de noodverlichting vervangingswerkzaamheden nog geen nieuwe verlaagde plafond-constructies aanwezig zijn.

Uitgegaan moet worden van een inbouw nieuwe noodverlichtingsinstallatie, waarbij rekening gehouden moet worden met een kabeloverlengte, per armatuur, van 2 meter. De aannemer moet de nieuwe noodverlichtingsarmaturen ophangen, zodat hiermee
voldaan wordt aan de wettelijke eisen en richtlijnen. Resume een definitieve noodverlichtingsinstallatie, echter die alleen nog gemonteerd moet worden in de nieuwe verlaagde plafond constructie. A-dient bovenstaande gelezen te worden dat de installatie werkend en tijdelijk opgehangen opgeleverd dient te worden en dat de definitieve bevestiging van de armaturen in het nog te realiseren plafond geen onderdeel is van de leveringsomvang ? B- indien de definitieve bevestiging meegenomen dient te worden in de prijsvormijn en de termijn hiervoor nog niet

Rijksoverheid

bekend is kunt u hiervoor dan een stelpost opgeven ?

Antwoord:
Het definitief bevestigen / monteren van de nieuwe noodverlichtingsarmaturen, in het nog te realiseren nieuwe verlaagde plafond, is geen onderdeel van de leveringsomvang.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
69

Onderwerp:
hergebruik/overzetten van bestaande bekabeling, 70.11.39-j

Vraag:
TEKST UIT BESTEK Verdeler H-E0101#-EV1NV### - De bestaande transparantverlichtingsgroepen 5N, 6N en N7 (ten behoeve van de verdiepingen 02 tot en met 16) moeten losgekoppeld worden van de bestaande noodverlichtingskast/verdeler H-E0101#-EV1NV### en heraangesloten worden op de nieuwe noodverlichtingskast /verdeler H-E0101#-EV1NV###. Echter zijn nu 65 stuks transparanten verdeeld
over drie noodgroepen, volgens regelgeving mogen maar 20 stuks
noodverlichtingsarmaturen aangesloten zijn op één noodgroep, dit houdt in dat in de nieuwe situatie de transparanten verdeeld moeten worden over vier noodgroepen in plaats van drie noodgroepen. Dit houdt dus tevens in dat de veld bekabeling aangepast en uitgebreid moet worden.

- De bestaande transparantverlichtingsgroep 1N (ten behoeve van de laag -1 tot en met 01) moeten losgekoppeld worden van de bestaande noodverlichtingskast /verdeler H-E0101#-EV1NV### en her-aangesloten worden op de nieuwe noodverlichtingskast/verdeler H-E0101#-EV1NV A-Momenteel is niet te herleiden of genoemde kabels in functiebehoud zijn uitgevoerd en gemonteerd zijn kunt u bevestigen dat betreffende kabels conform de huidige norm zijn aangelegd en verbonden ? B-gestelde werkwijze conflicteerd ook met de eis dat eerst de complete NV installatie werkend dient te zijn vooraleer de bestaande installatie ontmanteld kan worden in welk licht ziet u bovenstaand hergebruik met al dan niet voldoen aan de huidige norm en eisen ?

Antwoord:
A - Uitgangspunt is dat de bestaande bekabeling niet uitgevoerd is in functiebehoud, en voldoen dus niet aan de huidige norm.

B - Niet duidelijk waarom de gestelde werkwijze conflicteert?

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Leidraad 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn d.d. 1 juni 2026, Pagina 12, 13 en 14.

Vraag:
Het plan van aanpak omvat drie criteria, met per criterium een individueel aangegeven maximaal aantal pagina's.
Vraag:
Moet het plan van aanpak in één document aangeleverd worden of mogen dit ook 3 separate documenten zijn, waarbij elk document de uitwerking van één criterium omvat.

Antwoord:
Dit mogen 3 aparte documenten zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 3

Beantwoord op:
1 okt 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Leidraad 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn d.d. 1 juni 2026, Pagina 13.

Vraag:
In de leidraad geeft u bij criterium 3, Tijdschema en Plan van Aanpak aan dat het bij te voegen tijdschema Maximaal 1 A3 en een balkenschema in excel mag zijn.

Vraag:
Gezien de gevraagde inhoud van dit tijdschema en de omvang hierdoor wordt het tijdschema op A3-formaat onleesbaar. Is het toegestaan dat;
- Het tijdschema een maximaal formaat heeft van 1 A0

Rijksoverheid

- Het tijdschema in PDF-formaat wordt aangeleverd gezien het gespecialiseerde planningsprogramma waarmee de planning gemaakt wordt.

Antwoord:
Indien het voor de leesbaarheid gewenst is mag deze op een groter formaat. PDF is toegestaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 3

Beantwoord op:
1 okt 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
72

Onderwerp:
1e nota van inlichtingen d.d. 14-7-2026, Vraag 4

Vraag:
Op vraag 4 uit de 1e nota van inlichtingen d.d. 14-7-2026 antwoord U:

Nee dit kunnen we niet bevestigen.
In het bestek is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval. Daarnaast is in het bestek expliciet bepaald dat de opdrachtgever afstand doet van:
-aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en-
wettelijke aanspraken op schadevergoeding voor zover deze € 2.500.000 per schadegeval overschrijden.
De UAV sluit zuivere vermogensschade niet uit. Dit betekent dat:
-Zuivere vermogensschade is dus niet uitgesloten maar de aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval.

Vraag:
In het bestek is de aansprakelijkheid van de Aannemer beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval. Hiermee is de totale Aansprakelijkheid voor de Aannemer ongelimiteerd.
Bent u bereidt de Aansprakelijkheid te beperken tot € 2.500.000,- per jaar in plaats van per schade geval. En zo nee kunt U dit motiveren.

Antwoord:
De aansprakelijkheid is beperkt tot 2.500.000,- per schadegeval. De opdrachtgever is niet bereid om de aansprakelijkheid van opdrachtnemer verder te beperken. De stelling dat de aansprakelijkheid ongelimiteerd is is onjuist. De omvang van de schadevergoeding wordt door Titel 1 Afdeling 10 Boek 6 BW beperkt tot alleen die schade die toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en een causaal verband heeft met de gebeurtenis.
Een andere beperking van de hoogte van de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer volgt bovendien uit het bestek onder 01.03.10.09. Op grond van deze bepaling doet de opdrachtgever in afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 tegenover de aannemer afstand van:
• zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en
• zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van:

Rijksoverheid

2.500.000,- euro per schadegeval te boven gaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 3

Beantwoord op:
1 okt 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
73

Onderwerp:
1e nota van inlichtingen d.d. 14-7-2026 vraag 4

Vraag:
Op vraag 4 uit de 1e nota van inlichtingen d.d. 14-7-2026 antwoord U:

Nee dit kunnen we niet bevestigen.
In het bestek is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval. Daarnaast is in het bestek expliciet bepaald dat de opdrachtgever afstand doet van:
-aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en-
wettelijke aanspraken op schadevergoeding voor zover deze € 2.500.000 per schadegeval overschrijden.
De UAV sluit zuivere vermogensschade niet uit. Dit betekent dat:
-Zuivere vermogensschade is dus niet uitgesloten maar de aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval.

Vraag:
Zuivere vermogensschade waaronder begrepen maar niet beperkt tot bedrijfsschade, winstderving, gemiste besparingen en andere vormen van indirecte financiële schade die niet het gevolg zijn van fysieke schade aan zaken of personen is voor Opdrachtnemer niet verzekerbaar. In relatie tot de omvang van de Opdracht leidt een aansprakelijkheid van € 2.500.000,- per schadegeval tot een onevenredig groot risico.
Bent u bereid de aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade te maximeren op 10% van de Aanneemsom gedurende de looptijd van de Opdracht.
Indien U hiertoe niet bereid bent, kunt u dit motiveren?

Antwoord:
Nee, opdrachtgever is niet bereid om de aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor schade verder te beperken. Opdrachtgever gaat er van uit dat opdrachtnemer alle soorten schade zoveel mogelijk voorkomt of beperkt door voldoende kwaliteitsmanagement uit te voeren.
De omvang van de schadevergoeding (zowel directe, indirecte schade als zuivere vermogensschade) wordt door Titel 1 Afdeling 10 Boek 6 BW reeds beperkt tot alleen die schade die toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en die een causaal verband heeft met de gebeurtenis. Een andere beperking van de hoogte van de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer volgt bovendien uit het bestek onder 01.03.10.09. Deze bepaling gaat ook op voor zuivere vermogensschade schade. Op grond van deze bepaling doet de opdrachtgever in afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 tegenover de aannemer afstand van:

Rijksoverheid

• zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en
• zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van: 2.500.000,- euro per schadegeval te boven gaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 3

Beantwoord op:
1 okt 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Mededelingen

Ref.nr.
M3

Onderwerp:
Aanvulling Mededeling M2

Inhoud mededeling:
De stelpost betreft een bruto stelpost.

Aangemaakt op:
30 okt 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Rijksoverheid