Algemene informatie

Aanbesteding: Energiescans utiliteit
Aanbestedende Dienst: Gemeente Eindhoven
Referentie: -
Toelichting:
Let op: kijk eerst naar de laatste vragen die zijn toegevoegd door gemeente Eindhoven.

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Bijlage 4

Vraag:
Waar kunnen we lezen of de in bijlage 4 genoemde voorwaarden van toepassing zijn op de overeenkomsten die de Opdrachtnemer per opdracht moet afsluiten met de gebouweigenaar of huurder?

Antwoord:
Hoofdstuk 5.7 van de Aanmeldprocedure Open House Energiescans behoeft nadere verduidelijking. In dit hoofdstuk is bepaald dat de adviseur een offerte uitbrengt aan onder meer de gemeente. Na aanvaarding van de offerte door de gemeente komt tussen de gemeente en de adviseur een overeenkomst tot stand, waarbij de adviseur tegen betaling door de gemeente, de uitgevoerde energiescan aan de gemeente levert met inachtneming van de voorwaarden van deze aanbesteding. Op de relatie gemeente - adviseur zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente van toepassing zijn.

Daarnaast vermeldt hoofdstuk 5.7 dat de adviseur de werkzaamheden uitvoert in opdracht van de afnemer. Uitgangspunt is dat het de adviseur vrijstaat om de relatie met de afnemer nader vorm te geven. Indien tussen de gemeente en de adviseur afspraken zijn gemaakt die relevant zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de afnemer, dient de adviseur er zelf zorg voor te dragen dat deze afspraken, voor zover noodzakelijk, worden doorgelegd in de rechtsverhouding met de afnemer.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
2

Onderwerp:
tussentijds toetreden

Vraag:

Rijksoverheid

Kunt u de discrepantie toelichten tussen de gepubliceerde planning, de mogelijkheid tot tussentijds toetreden en de melding dat aanbesteding niet meer mogelijk zou zijn. (is ontkracht)

Antwoord:
Wij begrijpen deze vraag niet goed. Kunt u deze herformuleren. Hartelijk dank!

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 jul 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 4 Inkoopvoorwaarden Gemeente Eindhoven

Vraag:
Bijlage 4 Inkoopvoorwaarden Gemeente Eindhoven is niet gepubliceerd bij de stukken, kunt u deze alsnog publiceren?

Antwoord:
Er is een verkeerde versie van de algemene voorwaarden gepubliceerd. Versie 2026 is leidend.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Aanmeldprocedure 3.3

Vraag:
Mocht je als opdrachtnemer zowel de Energiescan - Flex als Energiescan - Besparen uit willen voeren, is dan het maximale budget 2 maal 15.000 euro (dus per scan 15.000) of is dat maximaal

Rijksoverheid

15.000 euro voor 2 scans? Dit is niet duidelijk in de aanbestedingsstukken.

Antwoord:
Het betreft maximaal 15.000 euro voor 2 scans.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Aanmeldprocedure 5.7

Vraag:
Zodra een organisatie (opdrachtgever) zich heeft gemeld, offerteaanvraag doet, de opdrachtnemers (waaronder wij) een offerte opstellen en de opdrachtgever deze ontvangt: waarop beoordelen zij deze offerte? Klopt de aanname dat de offerte beoordeeld wordt door de afnemer nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op basis van de verplichtingen die er zijn?

Antwoord:
De aanname klopt niet. Zie het verduidelijkende proces bij het antwoord op vraag 1. Als er hierover nog vragen ontstaan, dan horen wij dit graag.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 1 6.6

Vraag:

Rijksoverheid

Facturatie vindt voor 100% na uitvoering van werkzaamheden c.q. levering van diensten/artikelen plaats. Kan de gemeente dit herzien in 50% voor aanvang van werkzaamheden en 50% na uitvoeren van werkzaamheden? De achtergrond van deze vraag is dat het risico volledig bij de consultant wordt neergelegd.

Antwoord:
Dit wordt niet herzien. De gemeente toetst de aanvraag direct bij indienen, dus dan is bekend dat er nog voldoende budget is voor deze aanvraag. Bovendien is het versturen van twee facturen per aanvraag voor zowel gemeente als aanbieder een ongewenste extra kostenpost.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Bijlage 3 referenties

Vraag:
Er dienen 2 referenties opgegeven te worden voor zowel Energiescan - Flex als Energiescan - Besparen. Als je voor beide inschrijft is het dan benodigd om 4 referenties op te geven of zijn 2 (1 voor elk) voldoende?

Antwoord:
Waaruit blijkt volgens u dat het 2 referenten dienen te zijn? Wellicht zien wij iets over het hoofd. Er staat namelijk dat per soort scan dat er een referentie ingediend moet worden, maar wel ondertekend door 2 referenten. Als dezelfde referentie passend is voor beide scans, dan mag dit dezelfde zijn.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 jul 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Rijksoverheid

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanmeldprocedure 3.3

Vraag:
De werkzaamheden bij een energiescan zijn gerelateerd aan het aantal gebouwen waar het onderzoek wordt uitgevoerd. Bij clustering van één bedrijf met meerdere gebouwen is een afnemende vergoeding per gebouw voorstelbaar. Bij verschillende bedrijven die je gaat clusteren begrijpen we niet de logica van de afnemende kosten (& daarmee tijd) die besteed mag worden. Kunnen jullie daarom toelichten wat met clustering wordt bedoeld? Is dat het aantal gebouwen per WOZ-object of een aantal verschillende bedrijven op verschillende WOZ-objecten?

Antwoord:
De vergoeding vermeld in de aanmeldprocedure 3.3 onderdeel b geldt met name voor een cluster bedrijven dat gezamenlijk onderdeel is van 1 gebouw of gebouwencluster (per WOZ-object). Voor afzonderlijke bedrijven in afzonderlijke gebouwen (meerdere woz objecten) geldt de vergoeding zoals vermeld in 3.3 onderdeel a.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Aanmeldprocedure 5.3

Vraag:
Na deadline indienen eerste aanmeldingen op 17 augustus 2026 kan nog tot 13 december 2027 worden aangemeld. Het aantal partijen waaruit bedrijven kunnen kiezen neemt in de loop der tijd toe. Wat is de reden dat nog na 17 augustus 2026 kan worden aangemeld?

Antwoord:
Dit is een open-house. Elke maand is het mogelijk voor nieuwe aanbieders om toe te treden tot de regeling. Dit is o.a. het doel van deze constructie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aanmeldprocedure 4.2.3 Geschiktheidseisen

Vraag:
De beroepsaansprakelijkheidsverzekering van € 3 mln. per aanspraak en € 5 mln. per jaar staat in geen enkele verhouding met de uit te voeren advieswerkzaamheden. Onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering bedraagt 1.250.000 euro per aanspraak en 2.500.000 euro per verzekeringsjaar. Kunnen we hiermee inschrijven?

Antwoord:
Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimietlimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Aanmeldprocedure 4.2.3 Geschiktheidseisen

Vraag:
Met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid is de gemeente geen contractpartij. Het document vermeldt expliciet dat de overeenkomst uitsluitend tot stand komt tussen de afnemer en de adviseur en dat de gemeente geen partij is bij de uitvoering. De werkzaamheden bestaan uit het uitvoeren van energiescans en het verstrekken van adviesrapportages met een maximale opdrachtwaarde van € 15.000 per afnemer. Er is geen sprake van ontwerpverantwoordelijkheid, uitvoering van werkzaamheden, beheer van investeringsbudgetten of veiligheidskritische functies. Het is gebruikelijk om de individuele offertes conform de DNR-voorwaarden aan te bieden. Is dat akkoord?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 1. Het staat de adviseur vrij om de DNR van toepassing te verklaren op de rechtsverhouding tussen de adviseur en de afnemer. Dit laat echter onverlet dat de tussen de

Rijksoverheid

gemeente en de afnemer overeengekomen voorwaarden onverkort van kracht blijven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bijlage 1 PvE 3.1 Eisen aan energiescan onderdeel II

Vraag:
Kan er toegelicht worden wat bedoeld wordt met een energiebalans kW/piek. Is dit de vermogensbalans, op het tijdstip van maximale belasting?

Antwoord:
Deze is bedoeld om bedrijven inzicht te geven in hun huidige energiebalans en wat mogelijkheden zijn op het gebied van energiebesparing en flexibiliteit. Energiebesparing (verminderen van het energieverbruik in kWh) en Flexibiliteit (mogelijkheden om vermogen in de tijd te verschuiven of te sturen, uitgedrukt in aantal kW per piek).

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bijlage 1 PvE 3.1 Eisen aan energiescan onderdeel IV

Vraag:
Is het de verantwoordelijkheid van de adviseur, om op zoek te gaan naar mogelijke samenwerkingen in de buurt? Of is dit de taak van het bedrijf en is het de taak van de adviseur om de haalbaarheid hiervan te toetsen?

Rijksoverheid

Antwoord:
De adviseur geeft inzicht in mogelijkheden voor samenwerking op basis van o.a. de nettopologie met andere initiatieven in de buurt. Het is aan de afnemer zelf om hier contact mee op te nemen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage 1 PvE 3.1 Eisen aan energiescan

Vraag:
Op welk onderdeel is de volgende tekst van toepassing?
En behandelt binnen deze onderdelen minimaal de volgende facetten:
I. Technische haalbaarheid
II. Financieringsmogelijkheden (o.a. subsidies)
III. Businesscase
IV. Juridische haalbaarheid
V. Ruimtelijk advies / haalbaarheid van vergunningen
VI. Doorlooptijd realisatie
Deze tekst lijkt niet te gaan over I, II, III en VI., is het correct dat deze tekst van toepassing is op 'IV. Koppeling ....' en 'V. Haalbaarheid....'?

Antwoord:
Het gaat om inzicht in VI, elektrisch laden. Dit is een nieuwe opsomming binnen dit onderwerp en heeft geen betrekking op de opsomming daarboven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Rijksoverheid

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanmeldprocedure 3, Uitvoering

Vraag:
Is een coördinerend contactpersoon bij de Gemeente beschikbaar waarmee vragen tijdens de uitvoering kortgesloten worden?

Antwoord:
Ja, deze is beschikbaar. Vragen over de aanbestedingsprocedure kunnen gesteld worden aan de afdeling inkoop, daarna zal er vanuit de inhoud een coördinator het vraag en aanbod coördineren. Dit valt dan onder de afdeling Economische Zaken en Cultuur.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Prodcedure Art. 8.1

Vraag:
Kunt u verduidelijken hoe artikel 8.1/8.2 moet worden gelezen ten aanzien van de intellectuele eigendomsrechten op door de adviseur ontwikkelde technieken, methodieken, templates en knowhow die mede voor meerdere afnemers worden ingezet, en welk gebruiksrecht de opdrachtgever daarop krijgt?

Antwoord:
Indien de adviseur bij de opdracht gebruikmaakt van een werk dat is beschermd door een bestaand intellectueel eigendomsrecht van een derde, zal de adviseur de opdrachtgever vrijwaren tegen aanspraken van die derde in verband met een (gestelde) inbreuk op diens intellectueel eigendomsrecht, tenzij het gebruik van het betreffende werk door de opdrachtgever is voorgeschreven.

Gebruiksrecht
Opdrachtgever verkrijgt een niet-exclusief, overdraagbaar, eeuwigdurend en onherroepelijk gebruiksrecht op alle resultaten van de opdracht. Dit gebruiksrecht omvat onder meer het recht om -binnen de wettelijke kaders- de resultaten:

a. te verveelvoudigen en openbaar te maken;
b. te gebruiken voor het ontwikkelen van beleid;
c. alle digitale bestanden, bronbestanden, modellen, tekeningen, berekeningen en overige gegevensdragers te bewaren, te kopiëren, te archiveren en opnieuw te gebruiken.
e. de resultaten aan derden ter beschikking te stellen voor het ontwikkelen van beleid.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Procedure Art. 4.1

Vraag:
Kunt u verduidelijken hoe de verhouding is tussen artikel 4.1, waarin de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Eindhoven van toepassing worden verklaard op de aanmelding, en artikel 5.7, waarin staat dat de overeenkomst tot stand komt tussen afnemer en adviseur?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 126.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Voorwaarden Art. 13.1

Vraag:
Kunt u verduidelijken hoe artikel 13.1 moet worden toegepast in situaties waarin termijnen niet uitsluitend aan de opdrachtnemer zijn toe te rekenen, en of in dat geval schriftelijke ingebrekestelling met een redelijke hersteltermijn wordt gehanteerd?

Antwoord:
In het door u geschetste geval, waarin de termijnoverschrijding niet aan de adviseur kan worden toegerekend, zullen wij eerst met u in overleg treden om de oorzaak van de vertraging vast te stellen en mogelijke oplossingen dan wel mitigerende maatregelen te bespreken. Indien dit overleg

Rijksoverheid

niet tot een passende oplossing leidt, kunnen wij, voor zover rechtens vereist, overgaan tot het verzenden van een schriftelijke ingebrekestelling, waarbij aan de adviseur een redelijke termijn wordt gegund om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Voorwaarden Art. 10

Vraag:
Kunt u aangeven welke gegevens uit de uitvoering en rapportage aan de gemeente moeten worden verstrekt, en of deze verplichting ook geldt voor bedrijfs- of procesdata die de adviseur in de relatie met de afnemer verkrijgt?

Antwoord:
De data die gebruikt dient te worden moet overeenkomen met de eisen zoals beschrijven in het programma van Eisen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Voorwaarden Art. 8

Vraag:
Kunt u verduidelijken hoe artikel 8 wordt uitgelegd ten aanzien van de intellectuele eigendomsrechten op de resultaten van individuele energiescans, in het bijzonder of deze exclusief bij de gemeente komen te berusten en welke gebruiksrechten voor de opdrachtnemer

Rijksoverheid

daarbij gelden, mede in het geval van hergebruik van methodieken binnen de open-house regeling?

Antwoord:
U kunt uitgaan van het volgende arrangement als het gaat om IE-rechten in de relatie gemeente - adviseur:

IE recht
Alle intellectuele eigendomsrechten op de resultaten van de opdracht berusten exclusief bij de adviseur.

Voor zover de adviseur bij de opdracht gebruikmaakt van een werk dat is beschermd door een vooraf bestaand intellectueel eigendomsrecht van de opdrachtgever, behoudt de opdrachtgever dit bestaande recht en verkrijgt de adviseur een niet-exclusief, niet-overdraagbaar en kosteloos gebruiksrecht voor de uitvoering van de opdracht.

Indien de adviseur bij de opdracht gebruikmaakt van een werk dat is beschermd door een bestaand intellectueel eigendomsrecht van een derde, zal de adviseur de opdrachtgever vrijwaren tegen aanspraken van die derde in verband met een (gestelde) inbreuk op diens intellectueel eigendomsrecht, tenzij het gebruik van het betreffende werk door de opdrachtgever is voorgeschreven.

Gebruiksrecht

Opdrachtgever verkrijgt een niet-exclusief, overdraagbaar, eeuwigdurend en onherroepelijk gebruiksrecht op alle resultaten van de opdracht. Dit gebruiksrecht omvat onder meer het recht om -binnen de wettelijke kaders- de resultaten:

a. te verveelvoudigen en openbaar te maken;
b. te gebruiken voor het ontwikkelen van beleid;
c. alle digitale bestanden, bronbestanden, modellen, tekeningen, berekeningen en overige gegevensdragers te bewaren, te kopiëren, te archiveren en opnieuw te gebruiken.
e. de resultaten aan derden ter beschikking te stellen voor het ontwikkelen van beleid.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Procedure, par. 3.4

Vraag:
Kunt u verduidelijken wat de ingangsdatum van de overeenkomst is en of het jaarlijkse budget van €400.000 reeds geldt in 2026?

Rijksoverheid

Antwoord:
Het budget voor 2026 zal naar rato verdeeld worden van de genoemde €400.000. Voor 2027 zal wederom €400.000 beschikbaar zijn.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Procedure, par. 5.7

Vraag:
Kunt u aangeven wanneer het klantportaal/de website operationeel is en welke functionaliteiten dan beschikbaar zijn?

Antwoord:
Deze zal vanaf 1 september 2026 beschikbaar zijn. Op ondernemend Eindhoven zal een beschrijving van de opdracht staan met daarbij een link per adviseur die scans aanbieden. Exacte vormgeving volgt later. Het is namelijk nog in ontwikkeling.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
23

Onderwerp:
PvE 1.10

Vraag:
Kunt u verduidelijken of en op welke wijze standaardvoorwaarden van de adviseur contractueel

Rijksoverheid

kunnen worden meegenomen richting de afnemer?

Antwoord:
De standaardvoorwaarden van de adviseur kunnen via de offerte worden doorgegeven aan de opdrachtgever.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
24

Onderwerp:
PvE 1.0

Vraag:
Welke digitale aanlever- of koppelverplichtingen gelden voor opname in het platform/de kaartenbak?

Antwoord:
Voor opname in het platform/de kaartenbak geldt dat een link naar een speciale pagina op de eigen website voldoet. Op de pagina van de aanbieder kan een eigen beschrijving van de energiescan en expertises worden gegeven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
25

Onderwerp:
PvE 5.1

Vraag:

Rijksoverheid

Kunt u verduidelijken of facturatie vóór oplevering van de eindrapportage mogelijk is, of dat facturatie uitsluitend plaatsvindt na uitvoering en oplevering van de scan, inclusief rapportage en verificatieformulier?

Antwoord:
Facturatie is uitsluitend mogelijk na oplevering van de eindrapportage en verificatieformulier.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
26

Onderwerp:
PvE 5.1

Vraag:
Kunt u aangeven of er voor de rapportage een verplicht format of template geldt?

Antwoord:
Voor de rapportage geldt geen verplicht format. Voor het verificatieformulier volgt wel een verplicht format.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Procedure 5.4

Vraag:
Kunt u verduidelijken of in de tenderfase al van de adviseur wordt verwacht dat deze een offerte

Rijksoverheid

uitbrengt richting gemeente en afnemer, of dat deze verplichting pas geldt nadat de gemeente een aanvraag heeft doorgezet en de adviseur is geselecteerd voor uitvoering?

Antwoord:
De offerte verplichting geldt pas, nadat de gemeente heeft gecontroleerd of de aanbieder aan de geschiktheidseisen en minimumeisen voldoet. Na het indienen van de offerte beoordeelt de gemeente de offerte en na akkoord kan het uitgevoerd worden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
28

Onderwerp:
PvE 1.5

Vraag:
PvE 1.5 vereist onafhankelijkheid van uitvoerende marktpartijen waarnaar wordt verwezen. Is dit uitsluitend een gedragsregel (niet verwijzen naar partijen met een eigen belang), of ook een geschiktheidseis die adviseurs uitsluit wiens organisatie zelf andere commerciële activiteiten verricht (realisatie, energiehandel, asset management)?

Antwoord:
Dit is een gedragsregel. We willen dat de scans onafhankelijk zijn en de afnemer zelf kan kiezen door welke partij de uitvoering van mogelijke maatregelen gerealiseerd kan worden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Bijlage 3

Rijksoverheid

Vraag:
Bijlage 3 vraagt om twee ondertekende referenten, zonder nadere eisen aan de persoonsgegevens van de referent. Moet de tabel met rechtsgeldige ondertekening per referent worden ingevuld? Of dient deze te worden ingevuld door de leverancier en alleen te worden ondertekend door twee referenten?

Antwoord:
Het 2e deel is correct. De tabel dient te worden ingevuld door de leverancier en alleen te worden ondertekend door twee referenten.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
30

Onderwerp:
4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:
In §4.2 wordt gevraagd om twee ondertekende referenties per scan, waarbij de adviseur ervaring aantoont op de onderdelen a t/m f. Kan de gemeente verduidelijken of elke afzonderlijke referentie álle genoemde onderdelen (a t/m f) moet aantonen, of dat de twee referenties gezamenlijk het volledige palet aan geschiktheidseisen mogen afdekken? Met andere woorden: mogen de onderdelen over beide referenties worden verdeeld, of moet elke referentie op zichzelf aan alle eisen voldoen?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 29. De geschiktheidseisen a t/m f moeten aangetoond worden middels één referent, waarbij twee referenten dienen te ondertekenen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
31

Onderwerp:
4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:
Is de gemeente bereid een beroepsaansprakelijkheidsdekking van €2,5M per aanspraak bij €5M per verzekeringsjaar te accepteren? Een dekking van €2,5M per aanspraak is een gangbaar niveau bij standaard beroepsaansprakelijkheidspolissen in de zakelijke dienstverlening.

Antwoord:
Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimietlimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Budget en btw

Vraag:
Op welk moment wordt het budget voor een energiescan definitief gereserveerd: bij goedkeuring van de aanvraag, acceptatie van de offerte of pas bij facturatie? Kan de gemeente tevens bevestigen dat de maximale vergoedingen van € 15.000 en € 5.000 exclusief btw zijn?

Antwoord:
Bij goedkeuring van de aanvraag is tevens het budget beschikbaar. Hierop wordt gecontroleerd. De maximale vergoedingen zijn exclusief btw.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Verzekeringsbewijs

Vraag:
Moet de beroepsaansprakelijkheidsverzekering al bij aanmelding aanwezig zijn of pas bij het sluiten van de overeenkomst? De procedure noemt beide momenten.

Antwoord:
Voordat de overeenkomst gesloten wordt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Verzekeringsbewijs

Vraag:
Er wordt gesproken over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van € 3 miljoen per aanspraak en € 5 miljoen per verzekeringsjaar. Voor vergelijkbare opdrachten wordt doorgaans nooit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering gevraagd van deze omvang. Is de gemeente bereid om de verzekering te verlagen naar 1 mln premie per aanspraak en 2,5 mln per jaar?

Antwoord:
Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimietlimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Medewerking en beschikbare gegevens

Vraag:
Worden de uitvoerings- en rapportagetermijnen opgeschort wanneer de afnemer niet tijdig kwartierdata, tekeningen, aansluitgegevens of toegang tot het gebouw verstrekt? Wat gebeurt er met reeds gemaakte kosten wanneer de afnemer na acceptatie onvoldoende meewerkt of niet ondertekent?

Antwoord:
Reeds gemaakte kosten wanneer afnemer na acceptatie onvoldoende meewerkt of niet ondertekent zijn voor eigen risico. In principe gelden de termijnen zoals beschreven in de open house constructie. Er kan altijd contact worden opgenomen met de gemeente om tot een passende oplossing te komen mits daar aantoonbaar aanleiding toe is.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Nettopologie en buurbedrijven

Vraag:
Wie levert informatie over de MS- of LS-ring en de daarop aangesloten buurbedrijven? Welk onderzoeksniveau wordt verwacht wanneer de netbeheerder of niet-deelnemende buurbedrijven geen gegevens beschikbaar stellen?

Antwoord:
De informatie over de MS- en LS-ring kan bij de netbeheerder worden opgevraagd. We verwachten een onderzoeksniveau dat volstaat voor het PvE waarbij het rapport afdoende is onderbouwd met gegevens.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Verzekeringslimiet

Vraag:
De voorgestelde verzekeringslimiet is onredelijk hoog en niet passend bij de omvang van de opdrachten. Gaat de gemeente in plaats daarvan akkoord met een verzekeringslimiet van 1 miljoen euro per jaar? Dat is immers in lijn met de aansprakelijkheidsstaffel van artikel 16 van de Inkoopvoorwaarden. Een hogere verzekeringslimiet is zinloos, aangezien we op grond van voornoemde staffel nooit voor meer dan 1 miljoen aansprakelijk zullen zijn. Indien de gemeente niet akkoord gaat, kan zij dan toelichten waarom niet?

Antwoord:
Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimietlimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Eindhoven 2026 zijn niet geschikt voor de levering van ingenieursdiensten.
Aanpassing van deze voorwaarden is noodzakelijk. Ons voorstel is om in offertes onderstaand tekstvoorstel op te nemen:

Rijksoverheid

De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Eindhoven 2026 (hierna: de Algemene Inkoopvoorwaarden) zijn van toepassing op deze opdracht. In aanvulling op en/of in afwijking van deze Algemene inkoopvoorwaarden geldt dat:
- voor garantiebepalingen in de Algemene Inkoopvoorwaarden moet worden gelezen dat de Contractant ervoor zorgdraagt dat de geleverde Prestaties voldoen aan specificaties genoemd in de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu;
- De aansprakelijkheid vervalt na vijf (5) jaar na beëindiging van de betreffende werkzaamheden. De vrijwaringsbepalingen opgenomen in de Algemene Inkoopvoorwaarden vallen ook onder de hiervoor genoemde aansprakelijkheidsbeperking;
- eventuele boete- en/of sanctiebepalingen enkel zullen worden ingeroepen voor zover sprake is van een toerekenbare tekortkoming van de Contractant;
- Eventuele boetebepalingen in de Algemene Inkoopvoorwaarden komen te vervallen.

Gaat de gemeente hiermee akkoord?

Antwoord:
Dit is intern besproken en gemeente gaat akkoord met bovengenoemde aanpassingen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Garantie 4.1.1

Vraag:
Kan de gemeente bevestigen dat de garantie van 4.1.1 uit de minimumeisen een beroep op overmacht onverlet laat? Zo niet, dan verliezen we onze verzekeringsdekking en dan kunnen we niet meer voldoen aan de verzekeringseisen uit de Inkoopvoorwaarden. Bovendien is het ons beleid om niet onverzekerd opdrachten uit te voeren en is het in het belang van de gemeente dat we onze verzekeringsdekking behouden.

Antwoord:
Kunt u verduidelijken welke eis precies wordt bedoeld?

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
1. 1.6 – U geeft aan dat de energiescan binnen 4 weken na aanvraag opgeleverd moet worden. Waar doelt u dan precies op? De scan op locatie, of het daadwerkelijke rapport? In het geval van het laatste kan dit wel (te) kort zijn. Zeker in het geval waarbij gegevens bij ons niet tijdig aangeleverd worden, of bij grote, complexe, gebouwen kan dit meer tijd in beslag nemen, naast dat er ook meerdere scans gelijktijdig kunnen lopen.

Antwoord:
Binnen 4 weken na aanvraag moet de scan worden uitgevoerd, voor het opleveren van het rapport is na die 4 weken nog 2 maanden tijd beschikbaar.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
2. 1.8 – Hoe gaat u om met mogelijke, zeer specifieke omgevingen waar de adviseur wellicht onvoldoende kennis heeft om een gedegen advies te geven, bijvoorbeeld bij zware industrie of zeer specifieke procestechnieken? Dit betreft dan niet de gebouwgebonden kant, enkel de proceskant van de onderneming

Antwoord:
Aanbieder staat vrij om expertise in te schakelen waar nodig voor het uitvoeren van de scan, zie programma van eisen 1.10.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
3. 1.9 - Hoe staat artikel 1.9 in verhouding met 1.8? We mogen geen restricties opgeven, maar wel de branches aangeven waarin wij gespecialiseerd zijn. Is dit niet ook een vorm van restrictie?

Antwoord:
Het aangeven van in welke branches u als aanbieder actief bent is een vorm van differentiatie, niet van restrictie. Het staat de afnemer vrij om iedere aanbieder te kiezen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
4. 3.1 – Wat verwacht u in het onderzoek rondom de buurt en buurtinitiatieven? Dit is erg breed en kan al een op zichzelfstaand onderzoek zijn. Betreft dit bestaande initiatieven, het onderzoeken van nieuwe?

Antwoord:
We verwachten dat dit zich toespitst op bestaande initiatieven en mogelijkheden voor samenwerkingen met de directe omgeving die logisch zijn in het kader van deze energiescan.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
5. 3.1 – Wat verwacht u in het onderzoek naar de juridische haalbaarheid? En naar de haalbaarheid van vergunningen/ruimtelijk advies?

Antwoord:
Met betrekking tot de juridische haalbaarheid verwachten we dat de adviezen passen binnen de huidige wet- en regelgeving. Voor vergunningen en ruimtelijk advies verwachten we dat adviezen uitvoerbaar zijn en een kans van slagen hebben.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
6. De hoogte van de verzekeringseisen staat niet in verhouding tot de omvang van de opdracht. Daarnaast staan in uw inkoopvoorwaarden andere verzekeringsbedragen vermeld, afhankelijk van de omvang van de opdracht. Zijn dit de te hanteren verzekeringsbedragen (die van de AIV)? Dan is dit voor ons akkoord.

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 10.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Bijlage 3 referenties

Vraag:
Bij Rechtgeldige ondertekening moet bedrijfsnaam, voor en achternaam wettelijke vertegenwoordiger etc. ingevuld worden. Moet hier onze bedrijfsgegevens ingevuld worden, of die van een klant die bij 'Handtekening referenten' ondertekend?

Antwoord:
In het eerste kolom geldt de gegevens van Inschrijver. Na de geschiktheidseisen dient dit de referent te zijn.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bijlage 3 referenties

Vraag:
Bij Rechtsgeldige ondetekening staat onderaan 'Handtekening referenten'. Wie moet dit ondertekenen? Is dit een klant van ons? Deze klant weet toch niet wat de ervaring is van onze adviseurs bij meerdere verschillende projecten bij verschillende klanten?
Een klant zal nooit tekenen voor de ingevulde ervaring van een adviseur bij projecten bij andere klanten.

Antwoord:
Hantekening referent betreft een akkoordverklaring van de opdrachtgever (die geldt als referent).

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bijlage 3 referenties

Vraag:
Onder "Rechtsgeldige ondertekening" wordt gevraagd naar de naam van de wettelijk vertegenwoordiger en een handtekening van de referenten. Begrijpen wij correct dat de referentieverklaring mag worden ondertekend door een inhoudelijk bevoegde contactpersoon van de referent/opdrachtgever die bekend is met de uitgevoerde werkzaamheden, en niet uitsluitend door een statutair tekenbevoegde vertegenwoordiger van die organisatie?

Antwoord:
Ja, dit klopt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bijlage 3 referenties

Vraag:
Bij punten 1a t/m 1f of g wordt gevraagd om ervaring van de adviseur. Moet hier de algemene ervaring worden ingevuld op die specifieke onderdelen, welke is opgedaan bij meerdere verschillende projecten? Of moet het hier over 1 specifieke klant/project gaan?

Antwoord:
Voor ieder afzonderlijk onderdeel mag één referent ingediend worden. Voor bijlage 3 komt een

Rijksoverheid

herziene versie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
50

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 4, hoofdstuk 2. Doel en beschrijving

Vraag:
Indien een opdrachtgever naar aanleiding van de uitgevoerde energiescan interesse heeft in aanvullende diensten van de opdrachtnemer, zijn hier dan beperkingen aan verbonden vanuit deze overeenkomst? Of staat het de opdrachtnemer vrij om dergelijke diensten afzonderlijk aan te bieden?

Antwoord:
De opdracht ziet uitsluitend op het uitvoeren van de energiescan zoals door de gemeente aan adviseur wordt opgedragen ten behoeve van de afnemer.
Indien een afnemer naar aanleiding van de uitgevoerde energiescan interesse heeft in aanvullende diensten van de adviseur, staat het partijen in beginsel vrij om hierover rechtstreeks afspraken te maken, mits deze aanvullende diensten geen onderdeel uitmaken van de opdracht die binnen het kader van deze Open House-overeenkomst door de gemeente wordt verstrekt.

Om de onafhankelijke positie van de energiescan te waarborgen, geldt dat de adviseur de afnemer niet actief mag benaderen voor commerciële vervolgopdrachten of aanvullende diensten. Indien de afnemer echter zelf initiatief neemt en belangstelling toont voor aanvullende dienstverlening, staat de adviseur vrij hierover informatie te verstrekken en desgewenst een aanbod uit te brengen.

Eventuele aanvullende opdrachten vallen buiten de reikwijdte van deze Open House-overeenkomst en komen volledig voor rekening en verantwoordelijkheid van de afnemer. De afnemer behoudt daarbij te allen tijde de vrijheid om dergelijke diensten bij een andere marktpartij af te nemen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
4 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
51

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 4, paragraaf 2.3 Beide scans mogelijk, zie 3e bullet het woord ‘plafondbedrag’:

Vraag:
Pagina 4, paragraaf 2.3 Beide scans mogelijk, zie 3e bullet het woord ‘plafondbedrag’:
Geldt dit per gebruiker en per object? Gemeente is bijv. eigenaar van meerdere panden met een maatschappelijke bestemming. Het plafondbedrag geldt dan per pand? In een gebouw zijn meerdere gebruikers aanwezig. Het plafondbedrag geldt per gebruiker? Als sprake is van bijv. een winkelcentrum: geldt het plafondbedrag per winkel en niet voor het totale complex?

Antwoord:
Het plafiondbedrag geldt per adres. Zijn er meerdere adressen dan kunnen er meerdere scans worden aangevraagd. Zijn er meerdere gebruikers op één adres dan kan er gebruik worden gemaakt van de vergoeding zoals beschreven in 3.3b 'vergoeding voor een cluster bedrijven'. Het idee is dat het gebouw maar één keer beoordeelt hoeft te worden en dat er per bedrijf aanvullend advies kan worden gegeven op bedrijfsniveau.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
52

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 5, paragraaf 3.1 Doelgroep definitie Energiescan aanvrager, Niet in aanmerking komen: panden die eerder al een energiescan via deze regeling hebben gekregen.

Vraag:
Als voorbeeld: er is een bedrijfsverzamelgebouw, dus 1 pand. In dit gebouw zijn 20 verschillende huurders aanwezig. Het gebouw heeft ook een andere eigenaar. Uit bovenstaande is op te maken dat elke huurder en eigenaar een scan kan aanvragen. Hier is aangegeven dat panden niet in aanmerking komen als al een energiescan is aangevraagd. Hoe dienen we dit tot elkaar te zien?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 51.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
53

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 5, paragraaf 3.1 Doelgroep definitie Energiescan aanvrager

Vraag:
In hoeverre wordt de omvang van het werk (een scan) beperkt tot bijvoorbeeld 1 gebouw of locatie van een maximale grootte/oppervlakte, of een bepaalde complexiteit? In het verleden hebben wij bijvoorbeeld meegemaakt dat een aanvrager een scan wilde voor een complete industriële pand met tientallen gebouwen en processen. Hoe wordt geborgd dat de verhouding tussen het maximale bedrag en de gevraagde scan redelijk is? (Wij kunnen zelf een begrenzing bepalen, maar dan zijn de verschillende inschrijvingen niet meer vergelijkbaar, omdat de verschillende partijen verschillende begrenzingen kunnen hanteren.)

Antwoord:
De aanvraag wordt gedaan voor een adres. De energiescan omvat een adres en een gebouw. We verwachten dat het maximum bedrag voldoet voor het leveren van de gevraagde scan(s) voor deze omvang.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
54

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 5, paragraaf 3.2 Promotie

Vraag:

Rijksoverheid

Wil gemeente uitspraken doen of andere gemeenten dit project op de voet volgen? Die mogelijk aan willen sluiten als dit een goed lopend project blijkt te zijn.

Antwoord:
De gemeente Rotterdam en gemeente Utrecht hebben al vergelijkbare projecten lopen. Wij zullen geen nadere samenwerking doen in dit traject. Wellicht in de periode hiernaar mocht dit voordelen opleveren.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
55

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 5, paragraaf 3.2 Promotie, 9.000 utiliteitspanden

Vraag:
Is er meer data aanwezig? Zoals:
- Type gebouwen (sport, winkel, industrie, ed);
- Aantal huurders (gebruikers);
- Oppervlakte pand.

Antwoord:
De data voor de energiescan moet zelf worden opgehaald uit diverse bronnen en wat er door de opdrachtgever kan worden aangeleverd. Voor het opstellen van de offerte mag gebruik worden gemaakt van deze data.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Rijksoverheid

Ref.nr.
56

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 5, paragraaf 3.3 Vergoeding, € 15.000,- voor 1 of 2 scans.

Vraag:
Hoe is dit bedoeld? Als wij ons inschrijven voor 2 scans (Energiescan-flex en Energie-besparing) en 1 bedrijf vraagt deze beide aan. Ontvangen we dan per scan maximaal € 15.000? Dus voor beide een totaalbedrag van maximaal € 30.000? Omdat hier het woordje 'of' wordt gebruikt.

Antwoord:
Er geldt een maximum van 15.000 euro bij één of twee scans.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
57

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 5, paragraaf 3.3 Vergoeding, buurbedrijven op dezelfde MS-ring of LS-ring.

Vraag:
Capaciteitsdata is momenteel nog niet openbaar. Legt de gemeente als eerste verbinding met netbeheerder? Dat een opdrachtnemer in vervolgtraject contact op kan nemen met netbeheerder? Om inzicht te krijgen wat nog beschikbaar is op een onderstation.

Antwoord:
De aanbieder mag zelf contact opnemen met de netbeheerder. De gemeente neemt hier geen rol in.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
58

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 5, paragraaf 3.3 Vergoeding, bullet a, inclusief een analyse van de flex potentie en haalbaarheid van deelname van de buurtbedrijven die op dezelfde MS-ring of LS-ring

Vraag:
Wordt hiermee het volgende bedoeld? Welke omliggende bedrijven op hetzelfde elektriciteitsnet zitten, hoeveel elektriciteitsflexibiliteit zij kunnen leveren en of het praktisch, technisch, organisatorisch en economisch haalbaar is om hen mee te laten doen in een gezamenlijke congestie- of energiehuboplossing. Daarnaast zijn er vaak tientallen bedrijven aangesloten op een onderstation. Gemeente wil dat we bij al deze bedrijven gaan inventariseren wat hun flexpotentie is en kans op deelname? Binnen dezelfde opdracht als 1 bedrijf de scan heeft aangevraagd?

Antwoord:
Ja, er wordt mee bedoeld welke omliggende bedrijven potentie hebben voor een gezamenlijke congestie- of energiehuboplossing. Het onderzoek naar deze potentie moet relevant maar niet meer zijn dan noodzakelijk voor deze opgave en de grootte daarvan.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
59

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 6, paragraaf 3.4 Doorlooptijd en omvang

Vraag:
Wanneer kunnen bedrijven hun (eerste) aanvraag indienen?

Antwoord:
Conform de planning in TenderNed. Vanwege de vertraging wordt er vandaag een aangepaste planning gepubliceerd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
60

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 8, paragraaf 4.1 minimum eisen, een responsetijd van twee (2) weken

Vraag:
Bouwtekeningen zijn oa nuttige informatie. Binnen 2 hebben we een offerte uit te brengen. Krijgen we vooraf bouwtekeningen? Gegevens over oppervlakte, welke processen ed? Om een goed onderbouwde offerte te kunnen overleggen.

Antwoord:
De data voor de energiescan moet worden gehaald uit diverse bronnen en wat er door de opdrachtgever kan worden aangeleverd. Voor het opstellen van de offerte mag gebruik worden gemaakt van deze data en van aannames, mits er expliciet onderscheid wordt gemaakt tussen bevestigd inzicht en aannames.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
61

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 8, paragraaf 4.1 minimum eisen, een responsetijd van twee (2) weken

Vraag:
Het is mogelijk dat veel organisaties op hetzelfde moment een aanvraag indienen. Bijvoorbeeld dat 10 organisaties zich op dezelfde dag melden. Hoe gaan jullie dan om met de responsetijd? Wordt deze responsetijd bijvoorbeeld met een staffel verhoogd? Het betekent ook extra inzet van personeel voor kleinere bureaus. Zijn wettelijke vakantiedagen, de kinderzomervakantieweken, herfst- en kerstvakantie hiervan uitgesloten?

Antwoord:
Wat is het doel exact van deze vraag. Wij lezen verschillende vragen in één.
Mocht het zo zijn dat de aanmeldingen te veel zijn om conform de gestelde responstijden te reageren, dan wordt dit zo snel als mogelijk kenbaar gemaakt, maar daar wordt niet direct van

Rijksoverheid

uitgegaan gedurende de looptijd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
62

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 8, paragraaf 4.1 minimum eisen, een responsetijd van twee (2) weken

Vraag:
Hier is aangegeven dat het eerste contactmoment is ingepland. Op pagina 13 staat dat binnen 10 werkdagen juist een offerte dient te zijn aangeleverd. Wat aanhouden? Binnen 10 werkdagen een offerte indienen en daarna een 1e inventarisatie door het bedrijf?

Antwoord:
Voor de offerte mag uiteraard contact worden gezocht met de afnemer. De energiescan op locatie dient na acceptatie van de offerte binnen 4 weken te worden uitgevoerd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
63

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 9, paragraaf 4.2, onderdeel 3, verzekering

Vraag:
Onze organisatie is een adviesbureau. De aard van de opdracht betreft voornamelijk advisering en begeleiding, waardoor het aansprakelijkheidsrisico binnen onze organisatie grotendeels is afgedekt via een combinatie van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering en een ruimere

Rijksoverheid

algemene aansprakelijkheidsverzekering. Kunt u aangeven of de vereiste dekking van € 3.000.000 per aanspraak en € 5.000.000 per verzekeringsjaar volledig onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering moet zijn verzekerd, of dat ook aanvullende aansprakelijkheidsverzekeringen die dekking bieden voor de uitvoering van de opdracht mogen worden meegewogen?

Antwoord:
Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimietlimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
64

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 11, paragraaf 5.2 Indiening en opening aanmeldingen

Vraag:
Vernemen we hoeveel goedgekeurde aanmeldingen er zijn?

Antwoord:
Ja, dit wordt gedeeld, maar tevens ook zichtbaar op het aanmeld platform 'ondernemend Eindhoven'.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Rijksoverheid

Ref.nr.
65

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 13, paragraaf 5.7 Aanmeldproces van behoefte tot aanbieder, betaling conform afspraken

Vraag:
Zijn er mogelijkheden voor betaling in termijnen op basis van voortgang of gerealiseerde deelproducten? Of wordt uitgegaan van betaling na volledige oplevering?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 6.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
66

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 14, paragraaf 5.7 Aanmeldproces van behoefte tot aanbieder, evaluatie

Vraag:
Worden opdrachtnemers hierbij betrokken? Ontvangen opdrachtnemers het evaluatierapport?

Antwoord:
De afnemers van de energiescan ontvangen alle rapportages die volgen uit de energiescan.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

67

REO2026-0181 Bijlage 1 PvE V1.0 - Pagina 1, onderdeel 1.6, energiescans worden opgeleverd binnen maximaal 4 weken na aanvraag

Vraag:
U geeft aan dat energiescans binnen vier weken na de aanvraag moeten worden opgeleverd en dat de opdrachtnemer ervoor moet zorgen dat bij opname een betrokken gebouwbeheerder, ondernemer of – indien relevant – pandeigenaar aanwezig is. Hierbij is onze ervaring dat de aanvrager zelf vaak de vertragende factor is en dat een opname binnen vier weken voor de aanvrager vaak niet mogelijk is (genoemde personen hebben vaak volle agenda's). Staat u open voor een verruiming van deze termijn? Zo niet, is de werkwijze dan dat wij bij iedere vertraging afstemmen met de gemeentelijke accountmanager? Wat zijn de consequenties bij vertraging?

Antwoord:
We vinden het belangrijk dat er tijdig contact plaatsvindt tussen afnemer en aanbieder van de energiescan. Zoals bij punt 1.1.6 vermeld kan hiervan worden afgeweken mits overeengekomen en afgestemd met de gemeentelijke accountmanager. De gemeente streeft ernaar om tot een passende oplossing te komen bij overtreding van de voorwaarden, maar kan besluiten tot het niet vergoeden van de energiescan.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
68

Onderwerp:
REO2026-0181 Bijlage 1 PvE V1.0 - Pagina 1, onderdeel 2, eisen aan de (technische) opname

Vraag:
U geeft aan welke informatie minimaal op te halen is door de opdrachtnemer. In hoeverre wordt richting aanvrager de eis gesteld dat deze gegevens ook beschikbaar moeten zijn c.q. aangeleverd moeten worden?

Antwoord:
Als aanbieder bent u vrij om aan te geven welke gegevens u nodig hebt van de afnemer om een energiescan op te leveren die voldoet aan de eisen van de regeling.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
69

Onderwerp:
REO2026-0181 Bijlage 1 PvE V1.0 - Pagina 2, onderdeel 3, eisen aan Energiescan-Flex (flexibel elektriciteitsverbruik)

Vraag:
Hoe wordt omgegaan met clusters van bedrijven (dus meerdere bedrijven)? Doen zij gezamenlijk een aanvraag? In hoeverre behoort het actief verbinden c.q. laten participeren van deze bedrijven tot de opdracht?

Antwoord:
De vergoeding vermeld in de aanmeldprocedure 3.3 onderdeel b geldt met name voor een cluster bedrijven dat gezamenlijk onderdeel is van 1 gebouw of gebouwencluster (per WOZ-object). Deze bedrijven kunnen een collectieve aanvraag doen. Het is mogelijk om actief bedrijven te verbinden in deze opdracht mits ze voldoen aan de eisen zoals vermeld in de aanmeldprocedure 3.3.b.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
70

Onderwerp:
Aanmeldgegevens Adviseurs en referentieverklaring energiescans V1.0 - Algemeen

Vraag:
In de aanbestedingsstukken wordt verwezen naar de geschiktheidseisen van een adviseur. Binnen ons adviesbureau zijn meerdere adviseurs werkzaam die energiescans hebben uitgevoerd. Kunt u bevestigen dat de gevraagde referenties mogen worden ingebracht vanuit het adviesbureau als organisatie? Ongeacht welke individuele adviseur de betreffende opdracht heeft uitgevoerd.

Antwoord:
Ja, dit moet worden ingebracht worden vanuit de opdracht die de organisatie heeft gekregen.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen

Vraag:
Marktpartijen hebben in de huidige constructie de mogelijkheid om zich elke eerste maandag van de maand aan te melden voor de Open House. Wij zijn benieuwd of er elke maand ook de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen en wat de planning hiervan is? Deze werkwijze zijn wij gewend vanuit andere Open House-aanbestedingen, aangezien op een later moment nieuwe marktpartijen kunnen toetreden en zij anders niet de mogelijkheid hebben gehad om vragen te stellen. Indien u slechts één vragenronde aanhoudt, kunt u aangeven waarom u hiervoor heeft gekozen?

Antwoord:
Er worden tussentijds mogelijkheden gesteld om vragen in te dienen. Deze data zullen per 2 maanden zijn en 2 weken voor de inschrijvingsdatum kunnen de vragen ingediend worden. Deze wijzigingen worden opgenomen in de aanmeldprocedure.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Inlichtingenbijeenkomst 5 aug

Vraag:
In de planning van het dashboard staat dat er op 5 augustus om 13.00 uur een inlichtingenbijeenkomst zal plaatsvinden.

Op welke manier kunnen wij ons aanmelden? is er een maximum aantal personen dat wij aan

Rijksoverheid

kunnen melden?

Antwoord:
Dit is niet van toepassing. Er zal geen inlichtingenbijeenkomst plaats vinden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Planning

Vraag:
In de planning van TenderNed staan andere data vermeld dan in hoofdstuk 7 "Planning" van het aanmeldingsdocument.

Zo vermeldt het aanmeldingsdocument als deadline voor het indienen van de eerste aanmeldingen 17 augustus 2026, terwijl in TenderNed als uiterste ontvangst van deelnemingsaanvragen 21 augustus 2026 om 12:00 uur staat vermeld. Daarnaast verschillen ook de data voor de vragenronde en de publicatie van de Nota van Inlichtingen.
Kunt u bevestigen welke planning leidend is en wat de definitieve uiterste datum en tijd zijn voor het indienen van een aanmelding voor het eerste toetredingsmoment?

Antwoord:
De data in TenderNed zijn leidend.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

74 Proces uitnodigen adviseurs

Vraag:
Als een afnemer één of beide scans wil laten uitvoeren, kan die afnemer dan één van de ingeschreven adviseurs uitnodigen voor een offerte (intake, proces en productbeschrijving), al ligt de prijs vast? Of kan dat bedrijf dan alle ingeschreven adviseurs uitnodigen? Hoe wordt er voorkomen dat er alsnog veel interactie en inspanning ontstaat aan de voorkant van het traject om tot een opdracht te komen?

Antwoord:
Afnemer wordt niet gelimiteerd in het opvragen van offertes. Het beschreven risico wordt gezien als een ondernemersrisico. Deze manier van werken is passend voor een open house constructie.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr. **Onderwerp:**
75 Verduidelijkingsvraag referentieverklaring

Vraag:
In de geschiktheidseisen staat voor zowel Energiescan-Flex als Energiescan-Besparen vermeld dat de referentieverklaring dient te worden ingevuld en te worden ondertekend door twee referenten. Dit lijkt erop te duiden dat per scan twee referenten moeten worden opgegeven.

In de beantwoording van vraag 7 geeft u echter aan dat per soort scan één referentie dient te worden ingediend en dat, indien dezelfde referentie passend is voor beide scans, deze voor beide scans mag worden gebruikt.

Kunt u bevestigen dat onze interpretatie juist is:

- Bij inschrijving op zowel Energiescan-Flex als Energiescan-Besparen dient inschrijver één ondertekende referentieverklaring aan te leveren voor Energiescan-Flex en één ondertekende referentieverklaring voor Energiescan-Besparen;
- Eén referentieproject mag worden ingezet voor zowel Energiescan-Flex als Energiescan-Besparen, mits dit project aantoonbaar voldoet aan de eisen van beide scansoorten.

Antwoord:
Er wordt een nieuwe bijlage meegestuurd met andere eisen. Ik een nieuw bericht zal dit duidelijk toegelicht worden.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Bijlage 4 Inkoopvoorwaarden Gemeente Eindhoven

Vraag:
Kunt u aangeven welke voorwaarden dit zijn? Deze zijn niet gepubliceerd op Tenderned.

Antwoord:
Deze bijlage 4 vind je in de map 'documenten'.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Bijlage 4 Inkoopvoorwaarden Gemeente Eindhoven

Vraag:
Zou u willen heroverwegen om de DNR 2025 van toepassing te verklaring in plaats van de Inkoopvoorwaarden van Gemeente Eindhoven? Gezien de advieswerkzaamheden waarop de opdracht betrekking heeft, sluiten de DNR-voorwaarden beter aan bij de aard en uitvoering van de opdracht.

Antwoord:
Dit wordt niet gehanteerd.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Inlichtingenbijeenkomst 5 augustus

Vraag:
Kunt u aangeven wat wordt bedoeld met de inlichtingenbijeenkomst op 5 augustus in de planning op tenderned? Gaat het om een openbare sessie waarvoor we ons kunnen aanmelden of betreft het een interne bijeenkomst nadat alle vragen zijn ingediend?

Antwoord:
Er is geen inlichtingenbijeenkomst op 5 augustus. Dit is abusievelijk terecht gekomen in de planning.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
4 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Bijlage 1 Programma van Eisen en Aanmeldprocedure ‘Open house’ Energiescans

Vraag:
In eis 1.1.6 en het processchema op pagina 13 wordt onderscheid gemaakt tussen de uitvoering van de energiescan, die binnen vier weken na acceptatie van de offerte moet plaatsvinden, en de rapportage, die uiterlijk twee maanden na het verstrijken van deze termijn moet worden ingediend. Uit de aanmeldprocedure blijkt echter niet welk afzonderlijk resultaat binnen de eerste vier weken moet worden opgeleverd.

Kan de aanbestedende dienst verduidelijken wat onder de afzonderlijke oplevering van de energiescan wordt verstaan en wat het inhoudelijke verschil is met de rapportage?

Antwoord:

Rijksoverheid

Binnen 4 weken na de aanvraag moet de energiescan op locatie zijn uitgevoerd. De scan omvat minimaal de technische opname van gegevens op locatie en het opnemen van alle gegevens op locatie die voorgeschreven zijn in het PvE voor danwel de energiescan-Flex, danwel de energiescan-besparing.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Bijlage 1 Programma van Eisen

Vraag:
Binnen onze werkwijze vormen de energiescan en de bijbehorende rapportage één geïntegreerd traject en één eindproduct. Wij verzoeken de aanbestedende dienst daarom de afzonderlijke termijnen samen te voegen en toe te staan dat de energiescan en de rapportage binnen een gezamenlijke maximale doorlooptijd van drie maanden na acceptatie van de offerte worden afgerond en als één rapport worden opgeleverd.

Kan de aanbestedende dienst hiermee instemmen en eis 1.1.6 dienovereenkomstig aanpassen?

Antwoord:
Zoals aangegeven bij vraag 79 is het een vereiste om binnen 4 weken opname van gegevens te hebben gedaan op locatie. We zien dit als een haalbare termijn. De gemeente vindt het belangrijk dat er tijdig opvolging plaatsvindt bij de afnemer, vandaar de termijn van 4 weken.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

81 Bijlage 1 Programma van Eisen

Vraag:
In eis 3.1 (punt 4) wordt voor het onderdeel elektrisch laden gevraagd om een analyse van de ritprofielen en het aantal gereden kilometers. Deze analyse is niet in alle gevallen noodzakelijk, bijvoorbeeld wanneer het huidige laadprofiel en de toekomstige laadbehoefte al voldoende inzichtelijk zijn. Bovendien beschikt de aanvrager niet altijd over de hiervoor benodigde gegevens.

Wij verzoeken de aanbestedende dienst daarom deze analyse als standaardvereiste te laten vervallen en uitsluitend aanvullend te laten uitvoeren wanneer uit de energiescan blijkt dat dit noodzakelijk is om het laadprofiel of de toekomstige laadbehoefte te bepalen.

Kan de aanbestedende dienst hiermee instemmen en eis 3.1.4 dienovereenkomstig aanpassen?

Antwoord:
De ritprofielen en het aantal gereden kilometers geeft duiding aan het laadprofiel. Zonder dit inzicht mis je de onderbouwing om het laadprofiel naar de toekomst toe in te schatten, omdat omstandigheden en activiteiten van de afnemer kunnen wijzigen, wat een effect heeft op de ontwikkeling van een laadprofiel in de toekomst.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr. **Onderwerp:**
82 Bijlage 1 Programma van Eisen

Vraag:
In eis 3.1.4, onderdeel C, wordt gevraagd om een situatietekening van de fysieke infrastructuur op het perceel. Een dergelijke tekening is niet in alle gevallen noodzakelijk of gewenst. De aanvragende partij wilt de benodigde inrichting soms zelf verzorgen en daardoor geen hebben aan een situatietekening. Daarnaast zijn de benodigde brontekeningen niet altijd beschikbaar, waardoor het opstellen van de situatietekening tot vertraging kan leiden.

Wij verzoeken de aanbestedende dienst daarom de situatietekening als standaardvereiste te laten vervallen en deze uitsluitend als optioneel onderdeel uit te laten voeren wanneer de aanvragende partij daar behoefte aan heeft en de benodigde informatie beschikbaar kan stellen.

Kan de aanbestedende dienst hiermee instemmen en eis 3.1.4, onderdeel C, dienovereenkomstig aanpassen?

Antwoord:
Een situatietekening dient ter ondersteuning van de analyse van de oplossingen met de energie-

Rijksoverheid

infrastructuur. De situatietekening moet niet ingewikkelder zijn dan nodig om dit doel te dienen. Wij zien dit als noodzakelijk onderdeel voor de volledigheid van de analyse.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Bijlage 1 Programma van Eisen

Vraag:
In eis 4.1.2 wordt gevraagd om een overzicht van alle relevante maatregelen uit de Erkende Maatregelenlijst (EML).

Kan de aanbestedende dienst verduidelijken of hiermee wordt bedoeld dat de energiescan wordt gebaseerd op een reeds bestaande, door de aanvragende partij aangeleverde EML?

Kan de aanbestedende dienst tevens bevestigen dat de opdrachtnemer niet zelf een volledige EML hoeft op te stellen wanneer de aanvragende partij deze niet kan aanleveren?

Antwoord:
De Erkende Maatregelenlijst Energiebesparing (EML) is te vinden op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Www.rvo.nl

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Bijlage 1 Programma van Eisen

Rijksoverheid

Vraag:
In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat de factuur na oplevering van de opdracht, gelijktijdig met het indienen van de bewijsmaterialen, wordt verstuurd.

Wij verzoeken de aanbestedende dienst om facturering per opdracht volgens een van onderstaande opties toe te staan:
Optie 1:
50% van de overeengekomen opdrachtsom bij opdrachtverstrekking;
50% na afronding van de opdracht en het indienen van de vereiste bewijsmaterialen.

Optie 2: Op basis van vooraf overeengekomen mijlpalen.

Optie 3: Op periodieke basis (bijvoorbeeld maandelijks)?

Graag vernemen wij of aanbestedende dienst kan instemmen met 1 van bovenstaande opties en zo ja welke optie.

Antwoord:
Nee, aanbesteder gaat niet akkoord.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
85

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0

Vraag:
In paragraaf 2.3 staat dat de Energiescan-Flex en de Energiescan-Besparing twee losse producten zijn. In paragraaf 3.3 staat enerzijds dat de vergoeding per opgeleverde energiescan geldt, maar anderzijds dat voor één of twee scans gezamenlijk een maximumbedrag van € 15.000 per afnemer geldt.

Geldt dit maximumbedrag afzonderlijk voor iedere energiescan (€ 15.000 voor de Energiescan-Flex en € 15.000 voor de Energiescan-Besparing), of geldt € 15.000 als totaalbedrag wanneer een aanvrager beide scans laat uitvoeren?

Antwoord:
Het maximumbedrag geldt als totaalbedrag voor beide scans.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Bijlage 1 Programma van Eisen

Vraag:
Hoe ziet de opdrachtgever de communicatie naar de aanvragende partijen? Dient de opdrachtnemer een kostenoverzicht naar hen op te sturen en een plan van aanpak en kunt u aangeven of hier een vast format voor geldt of mogen wij dit zelf bepalen?

Antwoord:
De leverancier van de energiescan stuurt een offerte naar de afnemer. Er is geen vast format voor de offerte. Er dient minimaal ingegaan te worden op de eisen genoemd in de aanmeldprocedure paragraaf 5.7.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
87

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0

Vraag:
Paragraaf 4.1
2. "Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Eindhoven (bijlage 4) maken standaard onderdeel uit van deze samenwerking. Door ondertekening van de samenwerkingsverklaring gaat u hiermee akkoord."
Bedoelt u hiermee de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026? Zo nee welke voorwaarden gelden er en kunt u deze publiceren bij de documenten op tenderned?

Antwoord:

Rijksoverheid

Ja, de versie 2026. Is zojuist gepubliceerd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
88

Onderwerp:
REO2026-0181 Bijlage 2 Samenwerkingsverklaring Adviseurs Energiescans v1.0

Vraag:
1)Met betrekking tot de laatste bullet “Aansprakelijk te zijn…wordt geboden”, kunt u bevestigen dat deze bijlage 2 deel uitmaakt van de Overeenkomst, volgens de definitie van de Overeenkomst onder de Algemene Inkoopvoorwaarden?

2) Wij interpreteren deze bepaling als schade aan eigendommen van derden die contractant moet bezoeken in verband met de uitvoering van de diensten – kunt u bevestigen dat dit de bedoelde intentie is?

Ter voorkoming van misverstanden bevestigen wij dat wij geen professionele zorgplicht, contractuele verplichtingen of andere aansprakelijkheden hebben jegens derden. Onze professionele verplichtingen beperken zich uitsluitend tot de Gemeente Eindhoven. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Wij interpreteren deze bepaling als schade aan eigendommen van derden die contractant moet bezoeken in verband met de uitvoering van de diensten.

2) In antwoord op uw vraag ten aanzien van uw professionele zorgplicht verwijzen wij o.a. naar het antwoord in de vorige NvI onder ref.nr. 1.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 4.5. "De Contractant vrijwaart de Gemeente voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2 lid 1 aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder."
Wij gaan ervan uit dat het bepaalde in art. 4.5 van de inkoopvoorwaarden alleen geldt indien eventuele sancties zijn toe te rekenen aan de schuld van de opdrachtnemer. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Ja. De in artikel 4.5 opgenomen vrijwaringsverplichting ziet uitsluitend op strafrechtelijke boetes, bestuurlijke sancties en eventueel kostenverhaal die het gevolg zijn van een aan de opdrachtnemer toe te rekenen handelen of nalaten. De bepaling strekt niet tot vrijwaring van de gemeente voor boetes of sancties die voortvloeien uit aan de gemeente toe te rekenen omstandigheden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 7.3. "Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door
die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met
onmiddellijke ingang te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven."
Opdrachtnemer verzoekt de Opdrachtgever om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij opdrachtnemer eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?

Antwoord:
In het door u geschetste geval zullen we eerst een ingebrekestelling sturen.

Fase:

Rijksoverheid

Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 7.4. "De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van de Gemeente Personeel van Contractant een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen."
Wij zijn er geen voorstander van om rechtstreeks tussen een opdrachtgever en ons personeel verklaringen of overeenkomsten te sluiten. Wij verzoeken u dan ook om deze afspraken tussen opdrachtgever en opdrachtnemer te maken, opdrachtnemer is er dan vervolgens verantwoordelijk voor dat haar personeel zich daar aan houdt. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:
Nee, hiermee stemmen wij niet in. De bepaling wordt gehandhaafd. De Gemeente acht het van belang om, indien de omstandigheden van de opdracht daartoe aanleiding geven, rechtstreeks van betrokken personeel een geheimhoudingsverklaring te kunnen verlangen. Van deze bevoegdheid zal de gemeente uitsluitend gebruikmaken in uitzonderlijke gevallen waarin dit redelijkerwijs noodzakelijk wordt geacht.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 8.1 en 8.2:
We verzoeken u om deze bepaling aan te passen zodat duidelijk wordt dat bestaande intellectuele

Rijksoverheid

eigendomsrechten (zijnde rechten die reeds vóór het sluiten van de overeenkomst toebehoren aan de Opdrachtnemer of diens licentiegevers) niet worden aangetast door deze overeenkomst. Wij verzoeken u daarom de volgende bepaling op te nemen:

“Niettegenstaande enige andersluidende bepaling in deze Inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst, blijven alle intellectuele eigendomsrechten, materialen, producten, methoden en technieken (inclusief software) en overige vergelijkbare rechten of activa die toebehoren aan de Opdrachtnemer of diens licentiegevers vóór de ingangsdatum van de Overeenkomst of diensten, dan wel onafhankelijk van de Diensten zijn ontwikkeld, het volledig en exclusief eigendom van de Opdrachtnemer.”
Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
Bij de vorige Nota van Inlichtingen hebben we om aanbieders tegemoet te komen voor een ander IE-arrangement gekozen. Zie ref.nr. 20. In dat licht bezien is uw vraag niet meer relevant.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 8.5. "Voor zover de wet dat toestaat doet de Contractant afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijk beschermde werken."
Graag zien wij een verduidelijking opgenomen dat de Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor enige wijzigingen van, of enig gebruik of toepassing van, de Diensten, adviezen en/of werken door de Opdrachtgever (of door derden namens de Opdrachtgever) anders dan voor de doeleinden waarvoor deze oorspronkelijk in het kader van de Overeenkomst zijn opgesteld. Wij verzoeken navolgende passage op te nemen in artikel 8.5 van de inkoopvoorwaarden Gemeente Eindhoven:
“De contractant is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor enig hergebruik van de Diensten (of enig onderdeel daarvan, waaronder begrepen de opgeleverde resultaten) door de Opdrachtgever of enige derde voor andere doeleinden dan waarvoor de Diensten oorspronkelijk zijn verstrekt op grond van deze Inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst.”
Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
Dit is akkoord.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 8.7. "In het geval van aanspraken van derden zal de Contractant alles in het werk stellen om in overleg met de Gemeente te bewerkstelligen dat de Gemeente
het ongestoorde gebruik van het geleverde zal kunnen voortzetten."
"'Alles in het werk stellen" stelt een onvoorwaardelijke verplichting en kan handelingen vereisen die niet redelijk of commercieel haalbaar zijn. Wij verzoeken daarom dat de verplichting wordt genuanceerd aan een redelijkheidsnorm en dit artikel aan te passen naar:
"In het geval van aanspraken van derden zal de Contractant alle redelijke inspanningen leveren, in overleg met de gemeente, om ervoor te zorgen dat de gemeente het ongestoorde gebruik van het geleverde eigendom kan voortzetten."
Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
Voor zover van toepassing is dit akkoord.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 10 Data en artikel 12 Uitrusting en materialen
Deze bepaling ziet op Goederen, materialen en apparatuur. Wij leveren professionele Diensten en gaan er daarom van uit dat dit artikel niet van toepassing is. Kunt u deze bepalingen verwijderen of

Rijksoverheid

niet van toepassing verklaren?

Antwoord:
Nee, deze zal niet verwijderd worden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 13.1. "De Contractant is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) voor de uitvoering van de Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, is/zijn verstreken en die Prestatie (s) niet of niet volledig is/zijn uitgevoerd."
Bent u bereid artikel 13.1 zodanig aan te passen dat (i) de daarin genoemde termijnen niet als fataal worden aangemerkt en eerst een ingebrekestelling met een redelijke hersteltermijn is vereist, en (ii) de Contractant uitsluitend verantwoordelijk is voor vertragingen die binnen zijn redelijke invloedssfeer liggen en aan hem zijn toe te rekenen?
Gaat u akkoord met deze aanpassing van de tekst van artikel 13.1: "De contractant is van rechtswege in verzuim wanneer, na schriftelijke kennisgeving van de gemeente en een redelijke gelegenheid tot herstel, het verstrijken van de termijn of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals bepaald in de overeenkomst, en de betreffende prestaties niet zijn uitgevoerd of niet volledig zijn uitgevoerd, mits een dergelijk falen rechtstreeks en uitsluitend te wijten is aan de schuld van de Contractant."
Indien u niet akkoord gaat met deze wijziging, kunt u toelichten waarom niet?

Antwoord:
Zie vorige NvI ref.nr. 18.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 14.2. "Ieder van de Partijen is gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien de andere Partij in verzuim is geraakt, behoudens voor zover ontbinding – gelet op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim – in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Elke ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven."
De opname van een schorsingsrecht in geval van een aan de contractpartij toerekenbare tekortkoming draagt bij aan het behoud van een constructieve samenwerking en bevordert de continuïteit van de dienstverlening. Het beperken van de beschikbare rechtsmiddelen tot uitsluitend beëindiging leidt ertoe dat de commerciële relatie mogelijk onnodig wordt geschaad, terwijl partijen zich redelijkerwijs dienen in te spannen om deze relatie, waar mogelijk, in stand te houden. Wij verzoeken u de tekst van artikel 14.2 aan te passen naar:
“Ieder der Partijen is gerechtigd de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang op te schorten of te ontbinden, indien de andere Partij in verzuim is geraakt, behoudens voor zover ontbinding – gelet op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim – in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Elke ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.”
Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
Art 6.52 e.v. BW blijven van toepassing.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 16.2. "De in de vorige alinea genoemde aansprakelijkheidsbeperking vervalt:

• in het geval van schadeloosstellingen die door de partijen aan elkaar worden verleend in deze aankoopvoorwaarden en/of de overeenkomst."

Het uitsluiten van vrijstellingen van een aansprakelijkheidslimiet is in strijd met de praktijk in de sector en ondermijnt aanzienlijk de effectiviteit van een aansprakelijkheidslimiet vanuit

Rijksoverheid

risicomanagementperspectief. Wij verzoeken u de laatste bullet: "in geval van schadeloosstelling..." te schrappen uit artikel 16.2 Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:
Nee, dit passen wij niet aan.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
16.2. "De in de vorige alinea genoemde aansprakelijkheidsbeperking vervalt:

• in geval van schending van artikel 9, waaronder de Verwerkersovereenkomst en de Overeenkomst voor Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken;"

Kunt u een kopie van de Verwerkersovereenkomst en Overeenkomst voor Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken verstrekken, indien van toepassing? Indien dit niet van toepassing is kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Indien van toepassing zal deze verwerkersovereenkomst worden toegepast. Een versie hiervoor wordt toegevoegd aan de NvI.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Rijksoverheid

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
19.2. "Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan de Gemeente is toe te
rekenen. Als de in de Overeenkomst inbegrepen Prestaties redelijkerwijs worden verlicht en/of verminderd, is sprake van minderwerk."
Mogen wij ervan uitgaan dat de meerwerkbepaling niet naar de letterlijke tekst onredelijk beperkt wordt uitgelegd? De formulering van 19.2 lijkt nu aan derden toe te rekenen oorzaken, zoals bezwaren en calamiteiten waarop opdrachtnemer geen invloed heeft, uit te sluiten.
De reikwijdte van de diensten is wederzijds overeengekomen tussen de partijen. Daarom zouden diensten die buiten de afgesproken reikwijdte vallen als extra werk moeten worden beschouwd, tenzij ze voortkomen uit nalatigheid van de contractant, en dit is standaardpraktijk. Wij stellen daarom de volgende wijziging van artikel 19.2 voor:
"Extra prestaties die redelijkerwijs niet in de overeenkomst zijn opgenomen, worden beschouwd als meerwerk. Als de extra prestatie het gevolg is van nalatigheid of een tekortkoming van de contractant, wordt het niet als meerwerk beschouwd."
Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
Nee. De Gemeente handhaaft artikel 19.2 ongewijzigd. De bepaling bevat een bewuste risicoverdeling tussen partijen, waarbij uitsluitend sprake is van meerwerk indien de extra prestaties uitsluitend aan de gemeente zijn toe te rekenen. De door u voorgestelde wijziging wordt daarom niet overgenomen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 20 Facturering en betaling
Wij verzoeken de aanbestedende dienst om facturering per opdracht volgens een van onderstaande opties toe te staan:
Optie 1:
50% van de overeengekomen opdrachtsom bij opdrachtverstrekking;
50% na afronding van de opdracht en het indienen van de vereiste bewijsmaterialen.

Optie 2: Op basis van vooraf overeengekomen mijlpalen.

Rijksoverheid

Optie 3: Op periodieke basis (bijvoorbeeld maandelijks)?

Graag vernemen wij of aanbestedende dienst kan instemmen met 1 van bovenstaande opties en zo ja welke optie.

Antwoord:
Nee, wij kunnen niet hiermee instemmen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 21 t/m 23 betreffen de levering van goederen. Aangezien de Opdrachtnemer wordt ingeschakeld om professionele diensten te verrichten, gaan we ervan uit dat deze artikelen niet van toepassing zijn, kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Voor zover u uitsluitend diensten levert, is dit artikel niet van toepassing.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:

Rijksoverheid

Artiikel 25.1. "Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de Gemeente, zijn de Contractant, Personeel van Contractant en de door de
Contractant ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven."
Klopt het dat deze huisregels worden verstrekt bij gunning?

Antwoord:
Wanneer u gebruik wilt maken van onze kantoren of openbare ruimten in onze kantoren, dan verzoeken wij u dat van tevoren specifiek aan te geven. Wij zullen dan met u in gesprek gaan over de voorwaarden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 26.2 en 26.3 toegang tot arbeidsvoorwaardelijke afspraken:
Wij kunnen de arbeidsvoorwaardelijke afspraken niet overhandigen aan Opdrachtgever dergelijke gegevens vallen onder de AVG. We kunnen echter op verzoek relevante informatie over de arbeidsvoorwaarden verstrekken, in een format dat voldoet aan de AVG, zoals weergegeven door de volgende wijzigingen: Artikel 26.2. “De contractant zal alle arbeidsvoorwaarden voor de uitvoering van de Diensten op een duidelijke en toegankelijke wijze vastleggen. De Contractant zal, met inachtneming van de beperkingen opgelegd door Verordening (EU) 2016/679 (AVG), de Opdrachtgever op verzoek toegang verlenen tot arbeidsvoorwaarden (indien nodig geanonimiseerd), indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of behandelen van een loonvordering."

Artikel 26.3: “De Contractant verschaft, met inachtneming van de beperkingen opgelegd door Verordening (EU) 2016/679 (AVG), op verzoek aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken (indien nodig geanonimiseerd) en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.”

Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:
Voor zover er sprake is van persoonsgegevens zullen wij (uiteraard) rekening houden met de toepasselijke wetgeving zoals de AVG.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 27.1. "De Gemeente is gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de Overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de Overeenkomst is opgenomen, kan de Gemeente de Overeenkomst opzeggen met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede gelet op de duur van de Overeenkomst."
Kunt u aangeven wat u als een redelijke opzegtermijn hanteert?

Antwoord:
Wij vinden een opzegtermijn van zes maanden passend, mede gelet op de aard en duur van de overeenkomst. Daarbij geldt dat deze opzeggingsregeling de contractuele en wettelijke mogelijkheden tot ontbinding in geval van een (toerekenbare) tekortkoming niet beperkt of uitsluit. Deze rechten blijven onverkort van toepassing.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026

Vraag:
Artikel 28.4. "Ingeval van ontbinding door de Gemeente als bedoeld in de leden 1 en 2 is de Gemeente geen vergoeding verschuldigd aan de Contractant voor de Prestaties die niet door de Contractant zijn verricht. Eventuele aan de Contractant verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt de Contractant terug aan de Gemeente, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald."

Rijksoverheid

Wij verzoeken u artikel 28.4 aan te passen om te verduidelijken dat eventuele betalingsverplichtingen met betrekking tot diensten die tot de datum van beëindiging naar behoren zijn uitgevoerd, niet door deze bepaling worden beïnvloed. Kunt u instemmen met deze wijziging:

28.4. “Ingeval van ontbinding door de Gemeente als bedoeld in de leden 1 en 2 is de Gemeente geen vergoeding verschuldigd aan de Contractant voor de Prestaties die niet door de Contractant zijn verricht. De Contractant heeft recht op betaling voor alle diensten die correct zijn uitgevoerd tot aan de datum van beëindiging. Eventuele aan de Contractant verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt de Contractant terug aan de Gemeente, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.”

Antwoord:
Nee, de gemeente stemt niet in met de voorgestelde wijziging. Artikel 28.4 wordt gehandhaafd. De bepaling ziet uitsluitend op prestaties die niet zijn verricht en op onverschuldigd betaalde bedragen. Voor zover vóór de ontbinding prestaties conform de overeenkomst zijn verricht en daarvoor een betalingsverplichting bestaat, wordt dit reeds beheerst door de overeenkomst en het toepasselijke recht. De gemeente acht een nadere aanvulling daarom niet noodzakelijk.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
107

Onderwerp:
VNG-inkoopvoorwaarden

Vraag:
Kunt u er in verband met de grenzen van onze marktconforme aansprakelijkheidsverzekering mee akkoord gaan om de vrijwaringsverplichting in artikelen 8.6 t/m 8.8 te beperken tot EUR 2.500.000 per aanspraak, tot maximaal 10 jaar na voltooiing of opzegging van de opdracht en onder schade wordt niet verstaan rentederving, winstderving, imagoschade en boetebedingen, zoals eerder verzocht in aanvulling op artikel 16?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 10.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
108

Onderwerp:
VNG-inkoopvoorwaarden

Vraag:
Kunt u er in plaats van artikel 8.1 en 8.2 mee akkoord gaan dat Contractant aan de Gemeente een niet-overdraagbare, niet-exclusieve, royaltyfree en onherroepelijke licentie verleent om het intellectueel eigendom dat voortvloeit uit de werkzaamheden van Contractant voor eigen rekening en risico te gebruiken, exploiteren (al dan niet tegen vergoeding), wijzigen, openbaar te maken of aan te passen?

Antwoord:
Zie vorige NvI ref.nr. 20.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
109

Onderwerp:
VNG-inkoopvoorwaarden

Vraag:
Kunt u er in verband met de grenzen van onze marktconforme aansprakelijkheidsverzekering mee akkoord gaan om de aansprakelijkheid (artikel 16) als volgt te beperken:
- tot maximaal EUR 2.500.000 per aanspraak;
- tot maximaal 10 jaar na voltooiing of opzegging van onze werkzaamheden;
- onder schade wordt niet verstaan rentederving, winstderving, imagoschade en boetebedingen.

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 10.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
110

Onderwerp:
Ontbrekende bijlage 4

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de in paragraaf 4.1 genoemde Bijlage 4 ("Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Eindhoven") ziet op de "Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026", zijnde het VNG-model algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten met het addendum van de gemeente Eindhoven? Indien een andere versie van toepassing is, verzoeken wij u deze beschikbaar te stellen.

Antwoord:
Versie 2026 is van toepassing.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Verzekeringseis

Vraag:
Gelet op de aard van de werkzaamheden (advisering), de maximale vergoeding van € 15.000 per energiescan en de gebruikelijke verzekeringsniveaus binnen de adviesbranche verzoeken wij u te bevestigen dat ook een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van € 2.500.000 per aanspraak en € 5.000.000 per verzekeringsjaar wordt geaccepteerd. Indien dit niet het geval is, kunt u motiveren waarom een dekking van € 3.000.000 per aanspraak voor deze opdracht proportioneel wordt geacht?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 10.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Latere uitbreiding van Flex naar Besparing

Vraag:
Kan een adviseur die uitsluitend voor Energiescan-Flex is toegelaten, zijn toelating op een later toetredingsmoment uitbreiden met Energiescan-Besparing en andersom? Zo ja, welke documenten, referenties en verklaringen moeten opnieuw of aanvullend worden ingediend en vanaf welk moment mag het aanvullende scantype worden aangeboden?

Antwoord:
Ja, dit is mogelijk. In de openhouse constructie worden er iedere maand nieuwe aanbieders toegelaten. Een leverancier kan op die momenten zich inschrijven voor een andere energiescan indien die aan de voorwaarden wordt voldaan.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Privacy, archivering en bewaartermijnen

Vraag:
Paragraaf 5.2 van het Programma van Eisen kwalificeert de bij de adviseur opgeslagen data als gemeentelijke archiefbescheiden en verwijst naar de selectielijst van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Wilt u vóór uitvoering bevestigen: (a) welke privacyrol iedere partij heeft; (b) welke privacyovereenkomst wordt gesloten; (c) welke bewaartermijn en selectielijstcategorie

Rijksoverheid

gelden; en (d) welk protocol voor archivering, export en vernietiging moet worden gevolgd?

Antwoord:
a) Dit is afhankelijk van welke partijen betrokken zijn en kunnen we niet vooraf definiëren.
b) De privacyovereenkomst kunt u vinden door de selecttool te gebruiken zoals te vinden op de website van de VNG
c) Zie selecttool van de VNG en de handreiking
d) Een geschikte standaard om te volgen is ISO:27001

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
114

Onderwerp:
Reikwijdte van de toets aan de Erkende Maatregelenlijst

Vraag:
Wordt met 'alle relevante maatregelen uit de Erkende Maatregelenlijst' in paragraaf 4.1-II van het Programma van Eisen een volledige formele controle op naleving van de energiebesparings- en informatieplicht bedoeld, of een scanmatige inventarisatie van de maatregelen die op het betreffende gebouw en proces van toepassing zijn, met vermelding van onderdelen die nader moeten worden geverifieerd, of een interpretatie van een eerder uitgevoerde toets op de Erkende Maatregelenlijst'? Geldt hierbij hetzelfde antwoord bij de Energiescan-Flex als bij de Energiescan-Besparing?

Antwoord:
Er moet worden getoetst welke maatregelen uit de EML relevant zijn binnen de gestelde wettelijke terugverdientijd. Hoe de leverancier dat doet schrijven we niet voor. De EML wordt verder niet genoemd bij de energiescan-flex.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
115

Onderwerp:
Elektrisch laden wanneer geen laadopgave bestaat

Vraag:
Antwoord 14 bevestigt dat de eisen over ritprofielen, AC/DC-keuze en een situatietekening behoren bij onderdeel VI Elektrisch laden. Gelden deze eisen uitsluitend wanneer de afnemer een bestaand of voorzien elektrisch wagenpark of een concrete laadopgave heeft? Mag de adviseur dit onderdeel anders gemotiveerd als niet van toepassing aanmerken?

Antwoord:
Dit onderdeel is ook bedoeld om inzicht te geven in het elektrificeren van een bestaand niet-elektrisch wagenpark.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
116

Onderwerp:
Diepgang van de burenanalyse zonder bedrijfsgegevens

Vraag:
Antwoord 13 vermeldt dat de adviseur op basis van onder meer de nettopologie inzicht geeft in samenwerkingsmogelijkheden en dat de afnemer zelf contact met buurbedrijven opneemt. Welke minimale diepgang verwacht u wanneer buurbedrijven geen deelnemer zijn en geen kwartierdata of toestemming voor gegevensgebruik verstrekken? Mag de adviseur dan volstaan met openbare informatie, expliciete aannames, benaderde zelf gesimuleerde energieprofielen en een kwalitatieve potentie-inschatting, zonder werkelijke bedrijfsprofielen van de buurbedrijven door te rekenen?

Antwoord:
In punt 3.1.1 staat vermeld dat de adviseur expliciet onderscheid dient te maken tussen bevestigd inzicht en aannames. De voorbeelden die worden genoemd in de vraag volstaan om op aannames de analyse te voltooien.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
117

Onderwerp:
Ervaringsduur en correctie van Bijlage 3

Vraag:
Paragraaf 4.2 noemt als hoofdregel minimaal zes maanden ervaring. Bijlage 3 vraagt bij criterium 1c van zowel Energiescan-Flex als Energiescan-Besparing minimaal twaalf maanden. Daarnaast bevat criterium 1g van Energiescan-Besparing naast de technische opname dubbele tekst over vergunningstoetsing. Welke ervaringsduur geldt per criterium en kunt u een gecorrigeerde Bijlage 3 publiceren?

Antwoord:
De 12 maanden ervaring wordt aangepast naar 6 maanden. De dubbeling van de vergunningstoetsing is er bij lid g eruit gehaald. Er wordt een nieuwe bijlage 3 toegevoegd met verduidelijking omtrent indienen gegevens en ondertekening.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
118

Onderwerp:
Leverancier van simulatie- of analysesoftware

Vraag:
Wordt een leverancier van simulatie- of analysesoftware als onderaannemer beschouwd wanneer deze uitsluitend de technische softwaredienst levert, geen inhoudelijk advies opstelt, geen contact met de afnemer heeft en niet verantwoordelijk is voor de conclusies of aanbevelingen van de energiescan?

Antwoord:
Nee, in die situatie wordt een leverancier van simulatie- of analysesoftware niet als onderaannemer beschouwd.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
119

Onderwerp:
Verzekeringsbewijs via een samenwerkingspartner

Vraag:
De verzekeringseis bedraagt volgens antwoorden 10, 31, 34, 37 en 63 minimaal € 1.000.000 per aanspraak en € 2.500.000 per jaar. Mag aan deze eis worden voldaan met de polis van een daadwerkelijk ingezette onderaannemer of combinant, of doordat deze partij op de polis van de aanmeldende adviseur is medeverzekerd? Welke partij of partijen moeten als verzekerde op het bewijs zijn vermeld?

Antwoord:
Een inschrijver mag zich voor het voldoen aan de verzekeringseis beroepen op de middelen van een derde, mits wordt aangetoond dat hij gedurende de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk over die middelen kan beschikken. In dat geval kan de vereiste dekking mede blijken uit een polis van een combinant, onderaannemer of andere derde. De inschrijver dient desgevraagd voldoende aannemelijk te maken dat de vereiste dekking beschikbaar is voor de uitvoering van de opdracht en dat eventuele aansprakelijkheden die uit de opdracht voortvloeien onder de verzekering zijn gedekt. De verzekeringseis wordt voor het overige niet gewijzigd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
120

Onderwerp:
Gezamenlijke dekking door een combinatie

Vraag:

Rijksoverheid

Paragraaf 5.5 bepaalt dat iedere combinant afzonderlijk alle informatie moet overleggen en aan alle eisen moet voldoen. Moet iedere combinant zelfstandig alle ervaringseisen, referentie-eisen en verzekeringseisen voor het gekozen scantype aantonen, of mogen combinanten deze eisen gezamenlijk afdekken wanneer zij gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de uitvoering?

Antwoord:
Ja, dit mag in gezamenlijkheid indien een combinatie wordt gevormd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
121

Onderwerp:
Gebruik van ervaring van een onderaannemer

Vraag:
Paragraaf 5.5.1 staat inzet van een derde na schriftelijke toestemming toe, maar bepaalt niet of de adviseur bij inschrijving op de ervaring en referentie van die derde mag steunen. Mag een zelfstandig aanmeldende adviseur de ervaring en referentie van een onderaannemer gebruiken om aan een geschiktheidseis te voldoen, wanneer deze onderaannemer de betreffende werkzaamheden gedurende de Open House daadwerkelijk uitvoert? Zo ja, welk bewijs van beschikbaarheid en welke aanmeldstukken zijn dan m.b.t. die onderaannemer vereist?

Antwoord:
Ja, dit mag. Dezelfde vereisten gelden als inschrijver die geen beroep doet op beroep van derde.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

122 Referentieopdracht en ondertekening

Vraag:
Begrijpen wij antwoorden 7, 29 en 30 correct dat per gekozen scantype één referentieopdracht volstaat, dat dezelfde opdracht voor beide scantypen mag worden gebruikt als deze alle betreffende criteria dekt en dat deze referentieopdracht door twee bevoegde referenten wordt ondertekend? Moeten beide referenten namens dezelfde referentieorganisatie of namens twee afzonderlijke ondertekenen en hoe moeten het enkele veld 'Bedrijfsnaam' en het veld 'Handtekening referenten' in Bijlage 3 daarbij worden ingevuld?

Antwoord:
Uw veronderstelling is juist. Beide referenten moeten namensdezelfde referentie (organisatie) indienen. Bij handtekening kan evt een kolom toegevoegd worden met de informatie van de 2e referent en handtekening.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr. **Onderwerp:**
123 Plafondbedrag en btw

Vraag:
Antwoorden 4 en 56 bepalen dat voor één of twee scans samen maximaal € 15.000 geldt. Wilt u bevestigen dat dit maximumbedrag exclusief btw is, overeenkomstig de vermelding dat het jaarbudget van € 400.000 exclusief btw beschikbaar is?

Antwoord:
Ja, dit is exclusief btw en het beschikbare budget is ook exclusief btw.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 aug 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
124

Onderwerp:
Bindende versie van de Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:
Wilt u bevestigen dat de 'Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Eindhoven 2026', zoals gepubliceerd op de gemeentelijke website, de bindende Bijlage 4 bij deze Open House vormen en deze versie ook binnen TenderNed beschikbaar stellen? Deze Bijlage 4 zat niet bij de gepubliceerde stukken. Wilt u tevens bevestigen dat de specifieke aanbestedingsstukken en gepubliceerde antwoorden bij strijdigheid voorgaan op deze algemene voorwaarden?

Antwoord:
Versie 2026 is toegevoegd en is relevant.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
125

Onderwerp:
Budgetreservering, acceptatie en betaling

Vraag:
Antwoorden 6 en 65 vermelden dat de gemeente bij de aanvraag controleert of budget beschikbaar is en dat betaling volledig na uitvoering plaatsvindt. Paragraaf 6.1 van het Programma van Eisen koppelt facturatie aan acceptatie door de gemeente. Wilt u bevestigen: (a) op welk moment het benodigde budget definitief voor de opdracht wordt gereserveerd; (b) dat een later budgettekort niet tot niet-betaling kan leiden nadat de offerte is aanvaard en de opdracht is uitgevoerd; (c) welke objectieve acceptatiecriteria gelden; (d) binnen hoeveel werkdagen de gemeente beslist; en (e) welke herstel- en herbeoordelingsprocedure geldt als de stukken niet direct worden geaccepteerd?

Antwoord:
a+b) Via de offertes wordt geïnventariseerd hoeveel budget er wordt verbruikt. Daarbij is het belangrijk dat er extra geld beschikbaar kan worden gemaakt indien de maatregel buiten verwachting populair blijkt te zijn.
c) De criteria zoals opgesteld in het PvE.
d) De gemeente zal binnen 10 werkdagen een reactie geven
e) De gemeente zal contact zoeken met de leverancier indien de rapportage niet direct wordt geaccepteerd

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
126

Onderwerp:
Contractrelaties, documenten en rangorde

Vraag:
Antwoord 1 vermeldt dat na aanvaarding van de offerte een overeenkomst tussen de gemeente en de adviseur ontstaat. Paragraaf 5.7 van de aanmeldprocedure en paragraaf 1.11 van het Programma van Eisen gaan daarnaast uit van een overeenkomst tussen afnemer en adviseur. Wilt u bevestigen: (a) welke contractrelaties precies ontstaan; (b) welke documenten en voorwaarden op iedere relatie van toepassing zijn; (c) welke rangorde bij tegenstrijdigheid geldt; en (d) welke verplichtingen uit de relatie gemeente-adviseur de adviseur aan de afnemer moet doorleggen?

Antwoord:
1) Een contractrelatie gemeente - adviseur: de contractvoorwaarden van deze aanbesteding (deze voorwaarden zijn de titel op basis waarvan wij u kunnen uitbetalen voor de door u gerichte werkzaamheden)
2) een contractuele relatie adviseur - afnemer: uw contractvoorwaarden, waarbij het aan u is welke voorwaarden u al dan niet voorlegt
3) Indien en voor zover er tegenstrijdigheden zouden kunnen gelden de voorwaarden van de gemeente eerst.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
127

Onderwerp:
Bijlage 4

Rijksoverheid

Vraag:
In paragraaf 4.1 wordt verwezen naar de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Gemeente Eindhoven. Deze bijlage lijkt te ontbreken in de aanbestedingsstukken. Kunt u deze alsnog beschikbaar stellen, zodat inschrijvers kennis kunnen nemen van de toepasselijke contractvoorwaarden?

Daarnaast vernemen wij graag of inschrijvers, indien de Algemene Inkoopvoorwaarden alsnog worden gepubliceerd en hieruit aanvullende vragen of aandachtspunten voortvloeien, nog de gelegenheid krijgen om hierover vragen te stellen of opmerkingen kenbaar te maken. Zo nee, wat zijn uw bezwaren?

Antwoord:
Deze bijlage 4 is vrijwel direct al gepubliceerd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
128

Onderwerp:
Geschiktheidseis 2

Vraag:
In geschiktheidseis 2, onderdeel f, geeft u aan dat de opdrachtnemer een vergunningstoetsing op hoofdlijnen dient uit te voeren en rekening houdt met bouwkundige eisen.

Kunt u nader toelichten welke aspecten minimaal onderdeel moeten zijn van de vergunningstoetsing op hoofdlijnen? Daarnaast vernemen wij graag welke bouwkundige eisen de aanbestedende dienst verwacht dat worden meegenomen binnen de scope van deze opdracht.

Antwoord:
De aspecten zijn benoemd bij 1f. Dit is leidend en het gaat hierbij om: algemene bouwkundige eisen omtrent utiliteiten, monumentale beperkingen en de eisen die uit de omgevingswet voortvloeien.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
129

Onderwerp:
Beschrijvend document, hoofdstuk 5.7, pagina 14

Vraag:
In paragraaf 5.7 geeft u aan dat de gemeente kan afwijken van de vrije keuze van gebruikers indien blijkt dat structureel dezelfde aanbieder wordt gekozen. Kunt u nader toelichten op basis van welke criteria wordt vastgesteld dat hiervan sprake is en wanneer de gemeente besluit in te grijpen?

Daarnaast vernemen wij graag hoe de gemeente hierbij borgt dat aanbieders die vaker worden gekozen vanwege kwaliteit, expertise, beschikbaarheid of klanttevredenheid niet worden benadeeld ten opzichte van andere toegelaten aanbieders.

Antwoord:
Een open house constructie is met name bedoeld om als gemeente hierin niet te veel te gaan sturen. Dit is voor de gemeente ook een eerste keer om energiescans op deze manier uit te vragen. Op voorhand kunnen we daar geen concreet antwoord opgeven, maar op het aangegeven moment zal dit geëvalueerd worden. Mocht blijken dat het veelal dezelfde marktpartijen betreffen, dan kunnen we de opdrachten enigszins evenredig verdelen of andere elementen inzetten om ervoor te zorgen dat er meer spreiding is.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
130

Onderwerp:
Beschrijvend document, hoofdstuk 3.1, pagina 5

Vraag:
Aangezien sommige organisaties meerdere locaties in de gemeente hebben, elk met een unieke energiehuishouding, willen wij voorstellen om te verduidelijken dat het energieadvies per locatie /pand wordt aangeboden en niet per organisatie. Een mogelijke begrenzing kan zijn dat een organisatieadvies kan aanvragen voor maximaal 3 panden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Er wordt duidelijk vermeld dat de energiescan betrekking heeft op utiliteitsgebouwen en

Rijksoverheid

maatschappelijk vastgoed. Daarmee volstaat de verduidelijking richting pand/locatie. We zien geen noodzaak om een maximum aan te brengen m.b.t het aantal gebouwen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
131

Onderwerp:
Beschrijvend document, hoofdstuk 3, pagina 5

Vraag:
In de aanbestedingsstukken wordt een maximaal budget van € 15.000 per scan gehanteerd. Daarnaast probeert u een zo groot mogelijke doelgroep te bedienen met deze uitvraag. Uit onze ervaring weten wij dat er grote verschillen zitten tussen de beoogde doelgroepen, waardoor de benodigde inzet voor een energiesscan sterk uiteen kan lopen.

Kunt u toelichten op welke wijze wordt geborgd dat voor kleinere bedrijven en eenvoudiger gebouwen geen onnodig hoge kosten worden gedeclareerd? Heeft de gemeente overwogen om te werken met verschillende maximale vergoedingen, bijvoorbeeld op basis van gebouwgrootte, type organisatie of de verwachte adviesinspanning, zodat het beschikbare budget zo efficiënt mogelijk wordt ingezet en een groter aantal organisaties kan worden ondersteund?

Antwoord:
De vergoeding van 15000 euro is per afnemer, het maximum geldt voor beide scans samen als totaalbedrag. We gaan ervanuit dat de offerte wordt toegespitst op de aangevraagde diensten overeenkomstig grootte van gebouw en bedrijf. Mocht er twijfel bestaan over de marktconformiteit van de aangeboden dienstverlening zal de gemeente Eindhoven contact opnemen met de desbetreffende aanbieder.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Rijksoverheid

Ref.nr.
132

Onderwerp:
Beschrijvend document, hoofdstuk 5.1, pagina 11

Vraag:
In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat een proforma factuur dient te worden ingediend. De gevraagde informatie beperkt zich momenteel tot de administratieve gegevens van de inschrijver. Hierdoor ontstaat voor de aanbestedende dienst beperkt inzicht in de wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd en hoe de kosten van een energiescan zijn opgebouwd.

Gezien het feit dat binnen de regeling voor verschillende typen gebouwen en gebruikers een maximale vergoeding van € 15.000 per scan beschikbaar is, achten wij het van belang dat voor zowel de gemeente als de deelnemende organisaties inzichtelijk is welke werkzaamheden voor deze vergoeding worden uitgevoerd en hoe de prijs tot stand komt.

Is de aanbestedende dienst bereid om te vragen om een representatieve voorbeeldfactuur, waarin naast de administratieve gegevens tevens de uitgevoerde werkzaamheden, de wijze van uitvoeren van de scan(s) en de bijbehorende kostenopbouw worden weergegeven? Dit stelt de gemeente in staat om de marktconformiteit van de aangeboden dienstverlening beter te beoordelen en voorkomt mogelijke onduidelijkheden over de opbouw van de kosten tijdens de uitvoering van de regeling.

Antwoord:
Het PvE geeft een duidelijk kader waaraan de energiescans moeten voldoen en daarmee welke werkzaamheden daaruit voortvloeien. Mocht er twijfel bestaan over de marktconformiteit van de aangeboden dienstverlening zal de gemeente Eindhoven contact opnemen met de desbetreffende aanbieder.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
133

Onderwerp:
Beschrijvend document, hoofdstuk 2, pagina 4

Vraag:
In hoofdstuk 2 van het Beschrijvend Document wordt aangegeven dat adviseurs kunnen worden toegelaten voor één of beide typen energiescans. Hieruit maken wij op dat de gemeente beide scans als relevant instrument ziet voor het realiseren van haar doelstellingen.

Kunt u toelichten hoe wordt geborgd dat gedurende de looptijd van de regeling voldoende budget beschikbaar blijft voor beide typen energiescans? Wij stellen voor om per type energiescan een afzonderlijk budget of budgetreservering vast te stellen. Door de helft van het budget te

Rijksoverheid

reserveren voor de Energiescan-Flex an de andere helft te reserveren voor de Energiescan-Besparing wordt voorkomen dat één type scan een onevenredig groot deel van het beschikbare budget benut en de andere scan daardoor minder toegankelijk wordt voor de doelgroep. Bent u hiermee akkoord? Zo nee, wat zijn uw bezwaren?

Antwoord:
Er is geen reden om aan te nemen dat er een balans moet zijn tussen de twee typen energiescans. We gaan ervanuit dat de relevantie van de scan voortkomt uit de behoefte van de afnemer en hebben vooraf geen verwachting in welk type scan meer zal worden aangevraagd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
134

Onderwerp:
Beschrijvend document, hoofdstuk 2, pagina 4

Vraag:
In hoofdstuk 2 van het Beschrijvend Document wordt aangegeven dat adviseurs kunnen worden toegelaten voor één of beide typen energiescans. Het is ons echter niet duidelijk hoe een inschrijving op slechts één type energiescan in de praktijk dient plaats te vinden.

Daarnaast constateren wij dat het Programma van Eisen momenteel eisen lijkt te bevatten voor beide typen energiescans, zonder onderscheid te maken naar het type scan waarvoor wordt ingeschreven. Hierdoor lijkt het voor inschrijvers die slechts één type energiescan aanbieden niet mogelijk om volledig aan het Programma van Eisen te voldoen zonder tevens capaciteit en expertise aan te bieden voor de andere scanvariant.

Kunt u toelichten hoe inschrijvers kunnen aangeven dat zij slechts voor één van beide typen energiescans willen worden toegelaten? Daarnaast vernemen wij graag welke onderdelen van het Programma van Eisen, de referentie-eisen en overige geschiktheidseisen in dat geval van toepassing zijn en op welke wijze wordt geborgd dat inschrijvers daadwerkelijk voor slechts één type energiescan kunnen inschrijven.

Antwoord:
Kunt u aangeven op welke specifieke eisen van het programma van eisen u doelt? Wij zullen dan gericht antwoord hierop kunnen geven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
135

Onderwerp:
Beschrijvend Document, Hoofdstuk 3.4, pagina 6

Vraag:
In paragraaf 3.4 begrijpen wij dat de opdracht start vanaf het moment van gunning. Tegelijkertijd wordt in de aanbestedingsstukken gesproken over een beschikbaar budget van €400.000 per jaar.

Kunt u bevestigen of voor de periode vanaf de start van de overeenkomst tot en met 31 december 2026 eveneens het volledige jaarbudget van €400.000 beschikbaar is? Of wordt het beschikbare budget voor 2026 naar rato van de resterende looptijd van dat kalenderjaar vastgesteld?

Antwoord:
Dit wordt naar rato berekend per jaar.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
136

Onderwerp:
Beschrijvend document, hoofdstuk 3.2, pagina 5

Vraag:
In de aanbestedingsstukken lezen wij dat adviseurs zelf een rol kunnen spelen in het bereiken en activeren van de doelgroep. Kunt u aangeven of de gemeente beschikt over een adressenlijst of andere doelgroepinformatie die met toegelaten adviseurs wordt gedeeld?

Antwoord:
Wij kunnen geen adressenlijst of andere doelgroepinformatie delen met de adviseurs. Het staat de leveranciers vrij om zelf utiliteiten te benaderen voor een energiescan.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
137

Onderwerp:
Beschrijvend document, hoofdstuk 3.1, pagina 5

Vraag:
In de aanbestedingsstukken wordt vermeld dat eerder een vergelijkbare regeling of actie is uitgevoerd. Kunt u de belangrijkste ervaringen uit eerdere vergelijkbare trajecten delen? In het bijzonder zijn wij benieuwd welke onderdelen volgens de gemeente succesvol waren, welke uitdagingen zijn geconstateerd en hoe deze hebben geleid tot keuzes in de huidige open house-regeling.

Antwoord:
Het antwoord op vraag 138 hoort bij 137 en hier wordt het antwoord gegeven op vraag 138 over indexering. Aanbesteder gaat akkoord met dit voorstel:

Het is gebruikelijk om indexering toe te staan na het eerste jaar van de overeenkomst. Wij verzoeken u om, net zoals andere opdrachtgevers in de markt, indexatie na het eerste jaar van de overeenkomst toe te staan conform de volgende eisen:

“De opdrachtnemer mag vanaf het tweede jaar van de overeenkomst jaarlijks indexeren op basis van CBS-jaarmutatie (Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100). De jaarmutatie is de procentuele verandering ten opzichte van een jaar eerder. Het maximale indexatie percentage is het definitieve jaarmutatie percentage van het voorgaande jaar. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend bij de contractbeheerder van de opdrachtgever. Na schriftelijke goedkeuring door opdrachtgever worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht.”

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Rijksoverheid

Ref.nr.
138

Onderwerp:
Indexatie

Vraag:
Het is gebruikelijk om indexering toe te staan na het eerste jaar van de overeenkomst. Wij verzoeken u om, net zoals andere opdrachtgevers in de markt, indexatie na het eerste jaar van de overeenkomst toe te staan conform de volgende eisen:

“De opdrachtnemer mag vanaf het tweede jaar van de overeenkomst jaarlijks indexeren op basis van CBS-jaarmutatie (Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100). De jaarmutatie is de procentuele verandering ten opzichte van een jaar eerder. Het maximale indexatie percentage is het definitieve jaarmutatie percentage van het voorgaande jaar. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend bij de contractbeheerder van de opdrachtgever. Na schriftelijke goedkeuring door opdrachtgever worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht.”

Kunt u akkoord gaan met dit voorstel? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Een vergelijkbare regeling loopt nog bij de gemeente Rotterdam en gemeente Utrecht. Hier hebben wij geen evaluatiestukken van.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
139

Onderwerp:
Beschrijvend document, hoofdstuk 4.2, pagina 9

Vraag:
Wij verzoeken u om marktconforme aansprakelijkheid aan te houden: € 2.500.000 per aanspraak en € 5.000.000 per verzekeringsjaar. Dit komt ook beter overeen met het mogelijke risico van te lijden schade voor deze opdracht. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 10.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
140

Onderwerp:
PvE 3.1

Vraag:
In de uitvraag wordt geen onderscheid gemaakt tussen klein- en grootverbruikers. In onze ervaring beschikken kleinverbruikers vaak niet over kwartierdata waarop de energiescan voor een groot deel gestoeld is. Hoe dient er te worden omgegaan met ontbrekende gegevens i.r.t. de eisen die aan een energiescan worden gesteld conform het PvE 3.1?

Antwoord:
Indien niet alle informatie beschikbaar is, mag er gebruik worden gemaakt van aannames waarbij, zoals beschreven in 3.1.1, er expliciet onderscheid dient te worden gemaakt tussen bevestigd inzicht en aannames.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
141

Onderwerp:
Aanmeldingsprocedure 3.5

Vraag:
In paragraaf 3.5 is opgenomen dat de gemeente enquêtes kan uitvoeren onder afnemers en dat de uitkomsten daarvan aanleiding kunnen zijn voor een gesprek met de adviseur/aanbieder. Kunt u bevestigen dat een eventueel gesprek en eventuele vervolgstappen uitsluitend worden gebaseerd op een toetsing aan de objectieve en toetsbare eisen en uitvoeringsvereisten uit de Aanmeldprocedure en het Programma van Eisen (Bijlage 1), waarbij de enquêtes als input voor deze beoordeling dienen?

Antwoord:
De rapportage geeft inzicht in de objectieve en toetsbare eisen en uitvoeringsvereisten zoals vermeld in de aanmeldprocedure en het PvE. De enquêtes zijn bedoeld om meer inzicht te krijgen in het handelen van de aanbieders en of dat overeenkomt met alle eisen die worden gesteld aan

Rijksoverheid

aanbieders van de gemeente.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
142

Onderwerp:
PvE 1.6

Vraag:
In PvE paragraaf 1.6 is opgenomen dat de energiescans binnen maximaal vier weken na aanvraag dienen te worden opgeleverd. Tevens is vermeld dat de rapportage uiterlijk twee maanden na het verstrijken van de uitvoeringstermijn van de energiescan dient te worden opgeleverd.

Doorgaans worden de resultaten van een energiescan vastgelegd in een rapport. Kunt u verduidelijken welke oplevering u binnen de termijn van vier weken verwacht, nu de rapportage op een later moment mag worden aangeleverd? Met andere woorden: welk product of welke informatie dient binnen vier weken te worden opgeleverd, naast de rapportage die uiterlijk twee maanden na de uitvoering van de energiescan wordt verwacht?

Antwoord:
Na 4 weken dient de energiescan op locatie te zijn uitgevoerd. De rapportage dient binnen 2 maanden na de termijn van 4 weken te zijn opgeleverd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
143

Onderwerp:
Datum publicatie NvI

Rijksoverheid

Vraag:
Wanneer wordt de NvI gepubliceerd?

Antwoord:
Onderstaand bericht is als mededeling verzonden op 5 augustus. Wij vragen ons af of u deze heeft gezien. Afhankelijk van de publicatiedatum zal de inschrijvingsdatum redelijkerwijs ook aangepast worden, maar dit volgt zodra de publicatie gereed is. Verwachting is uiterlijk vrijdag 14 augustus.

Mededeling

Vanwege dat er inmiddels al 139 vragen zijn ingediend en hierbij diverse specialisaties benodigd zijn, lukt het ons niet om vrijdag 7 augustus de antwoorden te publiceren. Dit zal naar verwachting in de loop van volgende week zijn. Dat betekent dat dit gevolgen heeft voor ook het indienen van de inschrijving. Wij komen zo snel mogelijk terug op aangepaste data. Dank voor jullie begrip.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
12 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
144

Onderwerp:
Extra vraag ingediend door gemeente Eindhoven

Vraag:
Er zijn een aantal vragen ingediend over het indienen van referenties. Hieronder de juiste werkwijze en hetgeen wat geldt. Voor de aanmeldingen reeds ontvangen. De aanmelding kan opnieuw ingediend worden indien niet voldoet aan deze werkwijze.

Antwoord:
Bijlage 3 dient als aanmeldformulier. Gegevens van inschrijver.
Bijlage 5 zijn de geschiktheidseisen benoemd en dient enkel voor het indienen van referenten. Voor ieder onderdeel van de scan, mag een referentie voor worden ingediend. Het kan zijn dat er dus 6 of 7 verschillende referenties zijn. Referenties mogen voor meerdere onderdelen gebruikt worden, dus het kan er ook 1 zijn. De referenties mogen niet ouder zijn dan 3 jaar vanaf het moment van aanmelden.

De referenties hoeven niet ondertekend te worden door de referent, maar wel akkoord bevonden worden door inschrijver. Dit alles staat in de bijlage benoemd.

Vanwege de vertraging wijzigt de planning. De inschrijvingsdatum wordt met 1,5 verplaatst. Zie termijnen in TenderNed voor de exacte planning.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
145

Onderwerp:
Vraag van gemeente Eindhoven

Vraag:
Extra NvI en gewijzigde planning.

Antwoord:
Tot a.s. maandag kunnen er nog vragen gesteld worden over de wijzigingen. Dinsdag 18 augustus zal de NvI gepubliceerd worden.
Op vrijdag 28 augustus ontvangen wij graag alle aanmeldingen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Rijksoverheid