

Algemene informatie

Aanbesteding: Energiescans utiliteit
Aanbestedende Dienst: Gemeente Eindhoven
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 4

Vraag:

Waar kunnen we lezen of de in bijlage 4 genoemde voorwaarden van toepassing zijn op de overeenkomsten die de Opdrachtnemer per opdracht moet afsluiten met de gebouweigenaar of huurder?

Antwoord:

Hoofdstuk 5.7 van de Aanmeldprocedure Open House Energiescans behoeft nadere verduidelijking. In dit hoofdstuk is bepaald dat de adviseur een offerte uitbrengt aan onder meer de gemeente. Na aanvaarding van de offerte door de gemeente komt tussen de gemeente en de adviseur een overeenkomst tot stand, waarbij de adviseur tegen betaling door de gemeente, de uitgevoerde energiescan aan de gemeente levert met inachtneming van de voorwaarden van deze aanbesteding. Op de relatie gemeente - adviseur zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente van toepassing zijn.

Daarnaast vermeldt hoofdstuk 5.7 dat de adviseur de werkzaamheden uitvoert in opdracht van de afnemer. Uitgangspunt is dat het de adviseur vrijstaat om de relatie met de afnemer nader vorm te geven. Indien tussen de gemeente en de adviseur afspraken zijn gemaakt die relevant zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de afnemer, dient de adviseur er zelf zorg voor te dragen dat deze afspraken, voor zover noodzakelijk, worden doorgelegd in de rechtsverhouding met de afnemer.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 tussentijds toetreden

Vraag:

Kunt u de discrepantie toelichten tussen de gepubliceerde planning, de mogelijkheid tot tussentijds toetreden en de melding dat aanbesteding niet meer mogelijk zou zijn. (is ontkracht)

Antwoord:

Wij begrijpen deze vraag niet goed. Kunt u deze herformuleren. Hartelijk dank!

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 jul 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanmeldprocedure 3.3

Vraag:

Mocht je als opdrachtnemer zowel de Energiescan - Flex als Energiescan - Besparen uit willen voeren, is dan het maximale budget 2 maal 15.000 euro (dus per scan 15.000) of is dat maximaal 15.000 euro voor 2 scans? Dit is niet duidelijk in de aanbestedingsstukken.

Antwoord:

Het betreft maximaal 15.000 euro voor 2 scans.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanmeldprocedure 5.7

Vraag:

Zodra een organisatie (opdrachtgever) zich heeft gemeld, offerteaanvraag doet, de

opdrachtnemers (waaronder wij) een offerte opstellen en de opdrachtgever deze ontvangt: waarop beoordelen zij deze offerte? Klopt de aanname dat de offerte beoordeeld wordt door de afnemer nadat de gemeente akkoord heeft gegeven op basis van de verplichtingen die er zijn?

Antwoord:

De aanname klopt niet. Zie het verduidelijkende proces bij het antwoord op vraag 1. Als er hierover nog vragen ontstaan, dan horen wij dit graag.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 1 6.6

Vraag:

Facturatie vindt voor 100% na uitvoering van werkzaamheden c.q. levering van diensten/artikelen plaats. Kan de gemeente dit herzien in 50% voor aanvang van werkzaamheden en 50% na uitvoeren van werkzaamheden? De achtergrond van deze vraag is dat het risico volledig bij de consultant wordt neergelegd.

Antwoord:

Dit wordt niet herzien. De gemeente toetst de aanvraag direct bij indienen, dus dan is bekend dat er nog voldoende budget is voor deze aanvraag. Bovendien is het versturen van twee facturen per aanvraag voor zowel gemeente als aanbieder een ongewenste extra kostenpost.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.**Onderwerp:**

7

Bijlage 3 referenties

Vraag:

Er dienen 2 referenties opgegeven te worden voor zowel Energiescan - Flex als Energiescan - Besparen. Als je voor beide inschrijft is het dan benodigd om 4 referenties op te geven of zijn 2 (1 voor elk) voldoende?

Antwoord:

Waaruit blijkt volgens u dat het 2 referenten dienen te zijn? Wellicht zien wij iets over het hoofd. Er staat namelijk dat per soort scan dat er een referentie ingediend moet worden, maar wel ondertekend door 2 referenten. Als dezelfde referentie passend is voor beide scans, dan mag dit dezelfde zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 jul 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanmeldprocedure 3.3

Vraag:

De werkzaamheden bij een energiescan zijn gerelateerd aan het aantal gebouwen waar het onderzoek wordt uitgevoerd. Bij clustering van één bedrijf met meerdere gebouwen is een afnemende vergoeding per gebouw voorstelbaar. Bij verschillende bedrijven die je gaat clusteren begrijpen we niet de logica van de afnemende kosten (& daarmee tijd) die besteed mag worden. Kunnen jullie daarom toelichten wat met clustering wordt bedoeld? Is dat het aantal gebouwen per WOZ-object of een aantal verschillende bedrijven op verschillende WOZ-objecten?

Antwoord:

De vergoeding vermeld in de aanmeldprocedure 3.3 onderdeel b geldt met name voor een cluster bedrijven dat gezamenlijk onderdeel is van 1 gebouw of gebouwencluster (per WOZ-object). Voor afzonderlijke bedrijven in afzonderlijke gebouwen (meerdere woz objecten) geldt de vergoeding zoals vermeld in 3.3 onderdeel a.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
9

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Onderwerp:

Aanmeldprocedure 5.3

Vraag:

Na deadline indienen eerste aanmeldingen op 17 augustus 2026 kan nog tot 13 december 2027 worden aangemeld. Het aantal partijen waaruit bedrijven kunnen kiezen neemt in de loop der tijd toe. Wat is de reden dat nog na 17 augustus 2026 kan worden aangemeld?

Antwoord:

Dit is een open-house. Elke maand is het mogelijk voor nieuwe aanbidders om toe te treden tot de regeling. Dit is o.a. het doel van deze constructie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Aanmeldprocedure 4.2.3 Geschiktheidseisen

Vraag:

De beroepsaansprakelijkheidsverzekering van € 3 mln. per aanspraak en € 5 mln. per jaar staat in geen enkele verhouding met de uit te voeren advieswerkzaamheden. Onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering bedraagt 1.250.000 euro per aanspraak en 2.500.000 euro per verzekeringsjaar. Kunnen we hiermee inschrijven?

Antwoord:

Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Aanmeldprocedure 4.2.3 Geschiktheidseisen

Vraag:

Met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid is de gemeente geen contractpartij. Het document vermeldt expliciet dat de overeenkomst uitsluitend tot stand komt tussen de afnemer en de adviseur en dat de gemeente geen partij is bij de uitvoering. De werkzaamheden bestaan uit het uitvoeren van energiescans en het verstrekken van adviesrapportages met een maximale opdrachtwaarde van € 15.000 per afnemer. Er is geen sprake van ontwerpverantwoordelijkheid, uitvoering van werkzaamheden, beheer van investeringsbudgetten of veiligheidskritische functies. Het is gebruikelijk om de individuele offertes conform de DNR-voorwaarden aan te bieden. Is dat akkoord?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1. Het staat de adviseur vrij om de DNR van toepassing te verklaren op de rechtsverhouding tussen de adviseur en de afnemer. Dit laat echter onverlet dat de tussen de gemeente en de afnemer overeengekomen voorwaarden onverkort van kracht blijven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE 3.1 Eisen aan energiescan onderdeel II

Vraag:

Kan er toegelicht worden wat bedoeld wordt met een energiebalans kW/peik. Is dit de vermogensbalans, op het tijdstip van maximale belasting?

Antwoord:

Deze is bedoeld om bedrijven inzicht te geven in hun huidige energiebalans en wat mogelijkheden

zijn op het gebied van energiebesparing en flexibiliteit. Energiebesparing (verminderen van het energieverbruik in kWh) en Flexibiliteit (mogelijkheden om vermogen in de tijd te verschuiven of te sturen, uitgedrukt in aantal kW per piek).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE 3.1 Eisen aan energiescan onderdeel IV

Vraag:

Is het de verantwoordelijkheid van de adviseur, om op zoek te gaan naar mogelijke samenwerkingen in de buurt? Of is dit de taak van het bedrijf en is het de taak van de adviseur om de haalbaarheid hiervan te toetsen?

Antwoord:

De adviseur geeft inzicht in mogelijkheden voor samenwerking op basis van o.a. de nettopologie met andere initiatieven in de buurt. Het is aan de afnemer zelf om hier contact mee op te nemen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Bijlage 1 PvE 3.1 Eisen aan energiescan

Vraag:

Op welk onderdeel is de volgende tekst van toepassing?
En behandelt binnen deze onderdelen minimaal de volgende facetten:
I. Technische haalbaarheid

II. Financieringsmogelijkheden (o.a. subsidies)

III. Businesscase

IV. Juridische haalbaarheid

V. Ruimtelijk advies / haalbaarheid van vergunningen

VI. Doorlooptijd realisatie

Deze tekst lijkt niet te gaan over I, II, III en VI., is het correct dat deze tekst van toepassing is op 'IV. Koppeling' en 'V. Haalbaarheid....'?

Antwoord:

Het gaat om inzicht in VI, elektrisch laden. Dit is een nieuwe opsomming binnen dit onderwerp en heeft geen betrekking op de opsomming daarboven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Aanmeldprocedure 3, Uitvoering

Vraag:

Is een coördinerend contactpersoon bij de Gemeente beschikbaar waarmee vragen tijdens de uitvoering kortgesloten worden?

Antwoord:

Ja, deze is beschikbaar. Vragen over de aanbestedingsprocedure kunnen gesteld worden aan de afdeling inkoop, daarna zal er vanuit de inhoud een coördinator het vraag en aanbod coördineren. Dit valt dan onder de afdeling Economische Zaken en Cultuur.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Prodcedure Art. 8.1

Vraag:

Kunt u verduidelijken hoe artikel 8.1/8.2 moet worden gelezen ten aanzien van de intellectuele eigendomsrechten op door de adviseur ontwikkelde technieken, methodieken, templates en knowhow die mede voor meerdere afnemers worden ingezet, en welk gebruiksrecht de opdrachtgever daarop krijgt?

Antwoord:

Indien de adviseur bij de opdracht gebruikmaakt van een werk dat is beschermd door een bestaand intellectueel eigendomsrecht van een derde, zal de adviseur de opdrachtgever vrijwaren tegen aanspraken van die derde in verband met een (gestelde) inbreuk op diens intellectueel eigendomsrecht, tenzij het gebruik van het betreffende werk door de opdrachtgever is voorgeschreven.

Gebruiksrecht

Opdrachtgever verkrijgt een niet-exclusief, overdraagbaar, eeuwigdurend en onherroepelijk gebruiksrecht op alle resultaten van de opdracht. Dit gebruiksrecht omvat onder meer het recht om -binnen de wettelijke kaders- de resultaten:

- a. te verveelvoudigen en openbaar te maken;
- b. te gebruiken voor het ontwikkelen van beleid;
- c. alle digitale bestanden, bronbestanden, modellen, tekeningen, berekeningen en overige gegevensdragers te bewaren, te kopiëren, te archiveren en opnieuw te gebruiken.
- e. de resultaten aan derden ter beschikking te stellen voor het ontwikkelen van beleid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Voorwaarden Art. 13.1

Vraag:

Kunt u verduidelijken hoe artikel 13.1 moet worden toegepast in situaties waarin termijnen niet uitsluitend aan de opdrachtnemer zijn toe te rekenen, en of in dat geval schriftelijke ingebrekestelling met een redelijke hersteltermijn wordt gehanteerd?

Antwoord:

In het door u geschetste geval, waarin de termijnoverschrijding niet aan de adviseur kan worden toegerekend, zullen wij eerst met u in overleg treden om de oorzaak van de vertraging vast te

stellen en mogelijke oplossingen dan wel mitigerende maatregelen te bespreken. Indien dit overleg niet tot een passende oplossing leidt, kunnen wij, voor zover rechtens vereist, overgaan tot het verzenden van een schriftelijke ingebrekestelling, waarbij aan de adviseur een redelijke termijn wordt gegund om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Voorwaarden Art. 8

Vraag:

Kunt u verduidelijken hoe artikel 8 wordt uitgelegd ten aanzien van de intellectuele eigendomsrechten op de resultaten van individuele energiescans, in het bijzonder of deze exclusief bij de gemeente komen te berusten en welke gebruiksrechten voor de opdrachtnemer daarbij gelden, mede in het geval van hergebruik van methodieken binnen de open-house regeling?

Antwoord:

U kunt uitgaan van het volgende arrangement als het gaat om IE-rechten in de relatie gemeente - adviseur:

IE recht

Alle intellectuele eigendomsrechten op de resultaten van de opdracht berusten exclusief bij de adviseur.

Voor zover de adviseur bij de opdracht gebruikmaakt van een werk dat is beschermd door een vooraf bestaand intellectueel eigendomsrecht van de opdrachtgever, behoudt de opdrachtgever dit bestaande recht en verkrijgt de adviseur een niet-exclusief, niet-overdraagbaar en kosteloos gebruiksrecht voor de uitvoering van de opdracht.

Indien de adviseur bij de opdracht gebruikmaakt van een werk dat is beschermd door een bestaand intellectueel eigendomsrecht van een derde, zal de adviseur de opdrachtgever vrijwaren tegen aanspraken van die derde in verband met een (gestelde) inbreuk op diens intellectueel eigendomsrecht, tenzij het gebruik van het betreffende werk door de opdrachtgever is voorgeschreven.

Gebruiksrecht

Opdrachtgever verkrijgt een niet-exclusief, overdraagbaar, eeuwigdurend en onherroepelijk gebruiksrecht op alle resultaten van de opdracht. Dit gebruiksrecht omvat onder meer het recht om -binnen de wettelijke kaders- de resultaten:

- a. te vereenvoudigen en openbaar te maken;
- b. te gebruiken voor het ontwikkelen van beleid;
- c. alle digitale bestanden, bronbestanden, modellen, tekeningen, berekeningen en overige gegevensdragers te bewaren, te kopiëren, te archiveren en opnieuw te gebruiken.
- e. de resultaten aan derden ter beschikking te stellen voor het ontwikkelen van beleid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Procedure, par. 3.4

Vraag:

Kunt u verduidelijken wat de ingangsdatum van de overeenkomst is en of het jaarlijkse budget van €400.000 reeds geldt in 2026?

Antwoord:

Het budget voor 2026 zal naar rato verdeeld worden van de genoemde €400.000. Voor 2027 zal wederom €400.000 beschikbaar zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Procedure, par. 5.7

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer het klantportaal/de website operationeel is en welke functionaliteiten dan beschikbaar zijn?

Antwoord:

Deze zal vanaf 1 september 2026 beschikbaar zijn. Op ondernemend Eindhoven zal een beschrijving van de opdracht staan met daarbij een link per adviseur die scans aanbieden. Exacte vormgeving volgt later. Het is namelijk nog in ontwikkeling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
26

Onderwerp:

PvE 5.1

Vraag:

Kunt u aangeven of er voor de rapportage een verplicht format of template geldt?

Antwoord:

Voor de rapportage geldt geen verplicht format. Voor het verificatieformulier volgt wel een verplicht format.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
28

Onderwerp:

PvE 1.5

Vraag:

PvE 1.5 vereist onafhankelijkheid van uitvoerende marktpartijen waarnaar wordt verwezen. Is dit uitsluitend een gedragsregel (niet verwijzen naar partijen met een eigen belang), of ook een

geschiktheidseis die adviseurs uitsluit wiens organisatie zelf andere commerciële activiteiten verricht (realisatie, energiehandel, asset management)?

Antwoord:

Dit is een gedragsregel. We willen dat de scans onafhankelijk zijn en de afnemer zelf kan kiezen door welke partij de uitvoering van mogelijke maatregelen gerealiseerd kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Bijlage 3

Vraag:

Bijlage 3 vraagt om twee ondertekende referenten, zonder nadere eisen aan de persoonsgegevens van de referent. Moet de tabel met rechtsgeldige ondertekening per referent worden ingevuld? Of dient deze te worden ingevuld door de leverancier en alleen te worden ondertekend door twee referenten?

Antwoord:

Het 2e deel is correct. De tabel dient te worden ingevuld door de leverancier en alleen te worden ondertekend door twee referenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
30

Onderwerp:

4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

In §4.2 wordt gevraagd om twee ondertekende referenties per scan, waarbij de adviseur ervaring aantoont op de onderdelen a t/m f. Kan de gemeente verduidelijken of elke afzonderlijke referentie álle genoemde onderdelen (a t/m f) moet aantonen, of dat de twee referenties gezamenlijk het volledige palet aan geschiktheidseisen mogen afdekken? Met andere woorden: mogen de onderdelen over beide referenties worden verdeeld, of moet elke referentie op zichzelf aan alle eisen voldoen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 29. De geschiktheidseisen a t/m f moeten aangetoond worden middels één referent, waarbij twee referenten dienen te ondertekenen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
31

Onderwerp:

4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Is de gemeente bereid een beroepsaansprakelijkheidsdekking van €2,5M per aanspraak bij €5M per verzekeringsjaar te accepteren? Een dekking van €2,5M per aanspraak is een gangbaar niveau bij standaard beroepsaansprakelijkheidspolissen in de zakelijke dienstverlening.

Antwoord:

Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Ref.nr.
33

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Onderwerp:
Verzekeringsbewijs

Vraag:
Moet de beroepsaansprakelijkheidsverzekering al bij aanmelding aanwezig zijn of pas bij het sluiten van de overeenkomst? De procedure noemt beide momenten.

Antwoord:
Voordat de overeenkomst gesloten wordt.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Verzekeringsbewijs

Vraag:
Er wordt gesproken over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van € 3 miljoen per aanspraak en € 5 miljoen per verzekeringsjaar. Voor vergelijkbare opdrachten wordt doorgaans nooit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering gevraagd van deze omvang. Is de gemeente bereid om de verzekering te verlagen naar 1 mln premie per aanspraak en 2,5 mln per jaar?

Antwoord:
Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Verzekeringslimiet

Vraag:

De voorgestelde verzekeringslimiet is onredelijk hoog en niet passend bij de omvang van de opdrachten. Gaat de gemeente in plaats daarvan akkoord met een verzekeringslimiet van 1 miljoen euro per jaar? Dat is immers in lijn met de aansprakelijkheidsstaffel van artikel 16 van de Inkoopvoorwaarden. Een hogere verzekeringslimiet is zinloos, aangezien we op grond van voornoemde staffel nooit voor meer dan 1 miljoen aansprakelijk zullen zijn. Indien de gemeente niet akkoord gaat, kan zij dan toelichten waarom niet?

Antwoord:

Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Eindhoven 2026

Vraag:

De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Eindhoven 2026 zijn niet geschikt voor de levering van ingenieursdiensten.

Aanpassing van deze voorwaarden is noodzakelijk. Ons voorstel is om in offertes onderstaand tekstvoorstel op te nemen:

De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Eindhoven 2026 (hierna: de Algemene Inkoopvoorwaarden) zijn van toepassing op deze opdracht. In aanvulling op en/of in afwijking van deze Algemene inkoopvoorwaarden geldt dat:

- voor garantiebepalingen in de Algemene Inkoopvoorwaarden moet worden gelezen dat de Contractant ervoor zorgdraagt dat de geleverde Prestaties voldoen aan specificaties genoemd in de Overeenkomst, aan de algemeen geldende normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet of verdrag gelden met betrekking tot, doch niet uitsluitend, veiligheid, gezondheid en milieu;
 - De aansprakelijkheid vervalt na vijf (5) jaar na beëindiging van de betreffende werkzaamheden.
- De vrijwaringsbepalingen opgenomen in de Algemene Inkoopvoorwaarden vallen ook onder de

hiervoor genoemde aansprakelijkheidsbeperking;
- eventuele boete- en/of sanctiebepalingen enkel zullen worden ingeroepen voor zover sprake is van een toerekenbare tekortkoming van de Contractant;
- Eventuele boetebepalingen in de Algemene Inkoopvoorwaarden komen te vervallen.

Gaat de gemeente hiermee akkoord?

Antwoord:

Dit is intern besproken en gemeente gaat akkoord met bovengenoemde aanpassingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

4 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Garantie 4.1.1

Vraag:

Kan de gemeente bevestigen dat de garantie van 4.1.1 uit de minimumeisen een beroep op overmacht onverlet laat? Zo niet, dan verliezen we onze verzekeringsdekking en dan kunnen we niet meer voldoen aan de verzekeringseisen uit de Inkoopvoorwaarden. Bovendien is het ons beleid om niet onverzekerde opdrachten uit te voeren en is het in het belang van de gemeente dat we onze verzekeringsdekking behouden.

Antwoord:

Kunt u verduidelijken welke eis precies wordt bedoeld?

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:

6. De hoogte van de verzekeringseisen staat niet in verhouding tot de omvang van de opdracht. Daarnaast staan in uw inkoopvoorwaarden andere verzekeringsbedragen vermeld, afhankelijk van de omvang van de opdracht. Zijn dit de te hanteren verzekeringsbedragen (die van de AIV)? Dan is dit voor ons akkoord.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 10.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
50

Onderwerp:
REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 4, hoofdstuk 2. Doel en beschrijving

Vraag:

Indien een opdrachtgever naar aanleiding van de uitgevoerde energiescan interesse heeft in aanvullende diensten van de opdrachtnemer, zijn hier dan beperkingen aan verbonden vanuit deze overeenkomst? Of staat het de opdrachtnemer vrij om dergelijke diensten afzonderlijk aan te bieden?

Antwoord:

De opdracht ziet uitsluitend op het uitvoeren van de energiescan zoals door de gemeente aan adviseur wordt opgedragen ten behoeve van de afnemer.
Indien een afnemer naar aanleiding van de uitgevoerde energiescan interesse heeft in aanvullende diensten van de adviseur, staat het partijen in beginsel vrij om hierover rechtstreeks afspraken te maken, mits deze aanvullende diensten geen onderdeel uitmaken van de opdracht die binnen het kader van deze Open House-overeenkomst door de gemeente wordt verstrekt.

Om de onafhankelijke positie van de energiescan te waarborgen, geldt dat de adviseur de afnemer niet actief mag benaderen voor commerciële vervolgoopdrachten of aanvullende diensten. Indien de afnemer echter zelf initiatief neemt en belangstelling toont voor aanvullende dienstverlening, staat de adviseur vrij hierover informatie te verstrekken en desgewenst een aanbod uit te brengen.

Eventuele aanvullende opdrachten vallen buiten de reikwijdte van deze Open House-overeenkomst en komen volledig voor rekening en verantwoordelijkheid van de afnemer. De afnemer behoudt daarbij te allen tijde de vrijheid om dergelijke diensten bij een andere

marktpartij af te nemen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

4 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
56

Onderwerp:

REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 5, paragraaf 3.3 Vergoeding, € 15.000,- voor 1 of 2 scans.

Vraag:

Hoe is dit bedoeld? Als wij ons inschrijven voor 2 scans (Energiescan-flex en Energie-besparing) en 1 bedrijf vraagt deze beide aan. Ontvangen we dan per scan maximaal € 15.000? Dus voor beide een totaalbedrag van maximaal € 30.000? Omdat hier het woordje 'of' wordt gebruikt.

Antwoord:

Er geldt een maximum van 15.000 euro bij één of twee scans.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
61

Onderwerp:

REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 8, paragraaf 4.1 minimum eisen, een responsetijd van twee (2) weken

Vraag:

Het is mogelijk dat veel organisaties op hetzelfde moment een aanvraag indienen. Bijvoorbeeld dat 10 organisaties zich op dezelfde dag melden. Hoe gaan jullie dan om met de responsetijd? Wordt deze responsetijd bijvoorbeeld met een staffel verhoogd? Het betekent ook extra inzet van personeel voor kleinere bureaus. Zijn wettelijke vakantiedagen, de kindervakantieweken,

herfst- en kerstvakantie hiervan uitgesloten?

Antwoord:

Wat is het doel exact van deze vraag. Wij lezen verschillende vragen in één.

Mocht het zo zijn dat de aanmeldingen te veel zijn om conform de gestelde responstijden te reageren, dan wordt dit zo snel als mogelijk kenbaar gemaakt, maar daar wordt niet direct van uitgegaan gedurende de looptijd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
63

Onderwerp:

REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 9, paragraaf 4.2, onderdeel 3, verzekering

Vraag:

Onze organisatie is een adviesbureau. De aard van de opdracht betreft voornamelijk advisering en begeleiding, waardoor het aansprakelijkheidsrisico binnen onze organisatie grotendeels is afgedekt via een combinatie van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering en een ruimere algemene aansprakelijkheidsverzekering. Kunt u aangeven of de vereiste dekking van € 3.000.000 per aanspraak en € 5.000.000 per verzekeringsjaar volledig onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering moet zijn verzekerd, of dat ook aanvullende aansprakelijkheidsverzekeringen die dekking bieden voor de uitvoering van de opdracht mogen worden meegewogen?

Antwoord:

Gelet op het risicoprofiel en de aard van de opdracht gaat de gemeente akkoord met een dekkingslimiet van minimaal € 1.000.000 per aanspraak met een maximum van € 2.500.000,00 per jaar. Inschrijvers kunnen derhalve met deze minimale verzekerde bedragen inschrijven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Ref.nr.
64

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Onderwerp:

REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 11, paragraaf 5.2 Indiening en opening aanmeldingen

Vraag:

Vernemen we hoeveel goedgekeurde aanmeldingen er zijn?

Antwoord:

Ja, dit wordt gedeeld, maar tevens ook zichtbaar op het aanmeld platform 'ondernemend Eindhoven'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
65

Onderwerp:

REO2026-0181 Aanmeldprocedure Open House Energiescans gemeente Eindhoven V1.0 - Pagina 13, paragraaf 5.7 Aanmeldproces van behoefte tot aanbieder, betaling conform afspraken

Vraag:

Zijn er mogelijkheden voor betaling in termijnen op basis van voortgang of gerealiseerde deelproducten? Of wordt uitgegaan van betaling na volledige oplevering?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Ref.nr.
70

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Onderwerp:

Aanmeldgegevens Adviseurs en referentieverklaring energiescans V1.0 - Algemeen

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt verwezen naar de geschiktheidseisen van een adviseur. Binnen ons adviesbureau zijn meerdere adviseurs werkzaam die energiescans hebben uitgevoerd. Kunt u bevestigen dat de gevraagde referenties mogen worden ingebracht vanuit het adviesbureau als organisatie? Ongeacht welke individuele adviseur de betreffende opdracht heeft uitgevoerd.

Antwoord:

Ja, dit moet worden ingebracht worden vanuit de opdracht die de organisatie heeft gekregen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
72

Onderwerp:

Inlichtingenbijeenkomst 5 aug

Vraag:

In de planning van het dashboard staat dat er op 5 augustus om 13.00 uur een inlichtingenbijeenkomst zal plaatsvinden.

Op welke manier kunnen wij ons aanmelden? is er een maximum aantal personen dat wij aan kunnen melden?

Antwoord:

Dit is niet van toepassing. Er zal geen inlichtingenbijeenkomst plaats vinden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
73

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Onderwerp:
Planning

Vraag:

In de planning van TenderNed staan andere data vermeld dan in hoofdstuk 7 "Planning" van het aanmeldingsdocument.

Zo vermeldt het aanmeldingsdocument als deadline voor het indienen van de eerste aanmeldingen 17 augustus 2026, terwijl in TenderNed als uiterste ontvangst van deelnemingsaanvragen 21 augustus 2026 om 12:00 uur staat vermeld. Daarnaast verschillen ook de data voor de vragenronde en de publicatie van de Nota van Inlichtingen. Kunt u bevestigen welke planning leidend is en wat de definitieve uiterste datum en tijd zijn voor het indienen van een aanmelding voor het eerste toetredingsmoment?

Antwoord:
De data in TenderNed zijn leidend.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Bijlage 4 Inkoopvoorwaarden Gemeente Eindhoven

Vraag:

Kunt u aangeven welke voorwaarden dit zijn? Deze zijn niet gepubliceerd op TenderNed.

Antwoord:
Deze bijlage 4 vind je in de map 'documenten'.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

4 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
78**Onderwerp:**

Inlichtingenbijeenkomst 5 augustus

Vraag:

Kunt u aangeven wat wordt bedoeld met de inlichtingenbijeenkomst op 5 augustus in de planning op tenderned? Gaat het om een openbare sessie waarvoor we ons kunnen aanmelden of betreft het een interne bijeenkomst nadat alle vragen zijn ingediend?

Antwoord:

Er is geen inlichtingenbijeenkomst op 5 augustus. Dit is abusievelijk terecht gekomen in de planning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

4 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
107**Onderwerp:**

VNG-inkoopvoorwaarden

Vraag:

Kunt u er in verband met de grenzen van onze marktconforme aansprakelijkheidsverzekering mee akkoord gaan om de vrijwaringsverplichting in artikelen 8.6 t/m 8.8 te beperken tot EUR 2.500.000 per aanspraak, tot maximaal 10 jaar na voltooiing of opzegging van de opdracht en onder schade wordt niet verstaan rentederving, winstderving, imagoschade en boetebedingen, zoals eerder verzocht in aanvulling op artikel 16?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 10.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
109

Onderwerp:

VNG-inkoopvoorwaarden

Vraag:

Kunt u er in verband met de grenzen van onze marktconforme aansprakelijkheidsverzekering mee akkoord gaan om de aansprakelijkheid (artikel 16) als volgt te beperken:

- tot maximaal EUR 2.500.000 per aanspraak;
- tot maximaal 10 jaar na voltooiing of opzegging van onze werkzaamheden;
- onder schade wordt niet verstaan rentederving, winstderving, imagoschade en boetebedingen.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 10.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
111

Onderwerp:

Verzekeringseis

Vraag:

Gelet op de aard van de werkzaamheden (advisering), de maximale vergoeding van € 15.000 per energiescan en de gebruikelijke verzekeringsniveaus binnen de adviesbranche verzoeken wij u te bevestigen dat ook een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met een dekking van € 2.500.000 per aanspraak en € 5.000.000 per verzekeringsjaar wordt geaccepteerd. Indien dit niet het geval is, kunt u motiveren waarom een dekking van € 3.000.000 per aanspraak voor deze opdracht proportioneel wordt geacht?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 10.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
127**Onderwerp:**

Bijlage 4

Vraag:

In paragraaf 4.1 wordt verwezen naar de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Gemeente Eindhoven. Deze bijlage lijkt te ontbreken in de aanbestedingsstukken. Kunt u deze alsnog beschikbaar stellen, zodat inschrijvers kennis kunnen nemen van de toepasselijke contractvoorwaarden?

Daarnaast vernemen wij graag of inschrijvers, indien de Algemene Inkoopvoorwaarden alsnog worden gepubliceerd en hieruit aanvullende vragen of aandachtspunten voortvloeien, nog de gelegenheid krijgen om hierover vragen te stellen of opmerkingen kenbaar te maken. Zo nee, wat zijn uw bezwaren?

Antwoord:

Deze bijlage 4 is vrijwel direct al gepubliceerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
129**Onderwerp:**

Beschrijvend document, hoofdstuk 5.7, pagina 14

Vraag:

In paragraaf 5.7 geeft u aan dat de gemeente kan afwijken van de vrije keuze van gebruikers indien blijkt dat structureel dezelfde aanbieder wordt gekozen. Kunt u nader toelichten op basis van

welke criteria wordt vastgesteld dat hiervan sprake is en wanneer de gemeente besluit in te grijpen?

Daarnaast vernemen wij graag hoe de gemeente hierbij borgt dat aanbieders die vaker worden gekozen vanwege kwaliteit, expertise, beschikbaarheid of klanttevredenheid niet worden benadeeld ten opzichte van andere toegelaten aanbieders.

Antwoord:

Een open house constructie is met name bedoeld om als gemeente hierin niet te veel te gaan sturen. Dit is voor de gemeente ook een eerste keer om energiescans op deze manier uit te vragen. Op voorhand kunnen we daar geen concreet antwoord opgeven, maar op het aangegeven moment zal dit geëvalueerd worden. Mocht blijken dat het veelal dezelfde marktpartijen betreffen, dan kunnen we de opdrachten enigszins evenredig verdelen of andere elementen inzetten om ervoor te zorgen dat er meer spreiding is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
135

Onderwerp:

Beschrijvend Document, Hoofdstuk 3.4, pagina 6

Vraag:

In paragraaf 3.4 begrijpen wij dat de opdracht start vanaf het moment van gunning. Tegelijkertijd wordt in de aanbestedingsstukken gesproken over een beschikbaar budget van €400.000 per jaar.

Kunt u bevestigen of voor de periode vanaf de start van de overeenkomst tot en met 31 december 2026 eveneens het volledige jaarbudget van €400.000 beschikbaar is? Of wordt het beschikbare budget voor 2026 naar rato van de resterende looptijd van dat kalenderjaar vastgesteld?

Antwoord:

Dit wordt naar rato berekend per jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
139

Onderwerp:

Beschrijvend document, hoofdstuk 4.2, pagina 9

Vraag:

Wij verzoeken u om marktconforme aansprakelijkheid aan te houden: € 2.500.000 per aanspraak en € 5.000.000 per verzekeringsjaar. Dit komt ook beter overeen met het mogelijke risico van te lijden schade voor deze opdracht. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 10.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 aug 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Mededelingen

Ref.nr.
M1

Onderwerp:

Open House FOUTmelding

Inhoud mededeling:

Beste Marktpartijen,

Vanaf dat het moment dat de open house was gepubliceerd, was er interne TN fout, waardoor er geen activiteiten konden plaats vinden. Mede om die reden is de planning aangepast. Zie de termijnen voor de aangepaste planning.

Wij kijken uit naar jullie vragen en aanmeldingen!

Dank en groet,
Kylie Wallenburg
Senior inkoopadviseur

Aangemaakt op:

22 jul 2026

Percelen:

P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
M2

Onderwerp:
Geen inlichtingenbijeenkomst

Inhoud mededeling:

In tegenstelling tot wat er in de planning staat wordt er geen inlichtingenbijeenkomst gehouden. Excuus voor eventuele reserveringen.

Aangemaakt op:
4 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit

Ref.nr.
M3

Onderwerp:
Uitloop inlichtingenfase

Inhoud mededeling:

Vanwege dat er inmiddels al 139 vragen zijn ingediend en hierbij diverse specialisaties benodigd zijn, lukt het ons niet om vrijdag 7 augustus de antwoorden te publiceren. Dit zal naar verwachting in de loop van volgende week zijn. Dat betekent dat dit gevolgen heeft voor ook het indienen van de inschrijving. Wij komen zo snel mogelijk terug op aangepaste data. Dank voor jullie begrip.

Aangemaakt op:
5 aug 2026

Percelen:
P1 Energiescans utiliteit