

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Vlissingen
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Social Return on Investment

Vraag:

Het werken met Social Return volgens de bouwblokken methode is binnen de verzekeringsindustrie en zeker binnen de combinaties makelaars/verzekeraars niet realistisch. De industrie dient met verplicht gediplomeerde (WFT) medewerkers, waarbij het niet mogelijk is om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten. Met het handhaven van de eis rondom Social Return verwachten wij dat u weinig tot geen inschrijvingen zult ontvangen. Wij adviseren u dan ook om deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

Wij vermoeden dat hier sprake is van een misverstand. De invulling van Social Return is geen eis, maar een wens. Alleen wanneer de inschrijver in bijlage 9.2 de vraag met "Ja" beantwoordt, zijn de voorwaarden uit bijlage 9.1 van toepassing en wordt hiervoor in de beoordeling een fictieve korting toegekend. De inschrijver is dus vrij om te bepalen of hier invulling aan wordt gegeven; dit is geen voorwaarde voor inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr. 2
Onderwerp: Social Return

Vraag:

In het bestek vraagt u aan dat de winnende inschrijver om inzicht te verschaffen op welke wijze de invulling van inzet social return plaatsvindt. Bij gunning zullen er naar alle waarschijnlijkheid meerdere (winnende) inschrijvers toegekend worden. Hoe ziet u hier het invullen van inzet social return? Heeft u dit concreet beschreven? Zo ja, dan ontvangen wij hiervoor graag deze info.

Antwoord:

De inzet van Social Return geldt voor iedere inschrijver aan wie (een deel van) de opdracht wordt gegund. Indien de opdracht aan meerdere inschrijvers wordt gegund, is iedere opdrachtnemer verantwoordelijk voor de invulling van de Social Return-verplichting voor het aan hem gegunde deel van de opdracht.

De uitgangspunten hiervoor zijn opgenomen in bijlage 9.1, hoofdstuk 5. Indien wordt gekozen voor een SROI#invulling, levert de opdrachtnemer na gunning een SROI#plan aan ter goedkeuring door de opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Social Return

Vraag:

Mag er ook ingeschreven worden zonder de SROI?

Antwoord:

Ja, dat mag. De invulling van Social Return is geen eis, maar een wens. Alleen als de inschrijver in bijlage 9.2 de vraag met "Ja" beantwoordt, zijn de voorwaarden uit bijlage 9.1 van toepassing. In dat geval wordt bij de beoordeling een fictieve korting toegekend. Indien de inschrijver in bijlage 9.3 de vraag met "Nee" beantwoordt, wordt bij de beoordeling geen fictieve korting toegekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Social Return

Vraag:

Bent u bereid om de SROI in deze aanbesteding te laten vallen?

Antwoord:

Wij vermoeden dat hier sprake is van een misverstand. De invulling van Social Return is geen eis, maar een wens. Alleen wanneer de inschrijver in bijlage 9.2 de vraag met "Ja" beantwoordt, zijn de voorwaarden uit bijlage 9.1 van toepassing en wordt hiervoor in de beoordeling een fictieve korting toegekend. De inschrijver is dus vrij om te bepalen of hier invulling aan wordt gegeven; dit is geen voorwaarde voor inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Verantwoordelijkheid schoolgebouwen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

In principe is het onderhoud en beheer van de schoolgebouwen de verantwoordelijkheid van het schoolbestuur zelf. Een schoolgebouw wordt juridisch eigendom van het schoolbestuur; zij ontvangen bekostiging om voor het gebouw te zorgen en horen daarom zelf meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) op te stellen en uit te voeren.

Op basis van de WPO kan het schoolbestuur echter geen risico dragen voor bijzondere omstandigheden zoals vandalisme, brand en andere calamiteiten. Dit risico ligt bij de gemeente, omdat het officieel gaat om een voorziening. Vanuit die rol sluiten wij de bijbehorende verzekeringen af.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Wij hebben het afgelopen jaar niet de indruk gehad dat de scholen achterstallig onderhoud hadden, maar de precieze statussen weten wij niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Hoewel binnen Vastgoedbeheer geen afzonderlijk formeel beleid voor brand-, inbraak- en vandalismpreventie is vastgesteld, besteedt de gemeente structureel aandacht aan de veiligheid van haar gebouwen.

Door periodieke risicobewustwording, gerichte maatregelen in risicovolle perioden en extra toezicht wordt schade en incidenten zo veel mogelijk voorkomen en beperkt. Daarbij sluit de gemeente zich, zoveel als mogelijk, aan bij de vigerende wet- en regelgeving op het gebied van veiligheid en risicobeheersing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Overstromingen / Flood risico

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen: kunt u aangeven of en welke schades hier betrekking op hebben (gehad) en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Geen van de in het schadeoverzicht genoemde schades had betrekking op overstroming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Onder schadenummer 1879903 zien we een reserve van € 19.000,00 staan, deze schade staat nog open. Wat is hier de actuele status? Wat is de toedracht hier geweest en is de genoemde reserve nog altijd actueel?

Antwoord:

Waterschade aan het gebouw als gevolg van dakrenovatiewerkzaamheden door dakdekkers. Tijdens regenval bleek het dak niet waterdicht te zijn. Een expert moet de situatie nog beoordelen; hiervoor moet nog een afspraak worden gemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
10**Onderwerp:**

Schadeoverzicht

Vraag:

Met betrekking tot schadenummer 1859103: kunt u aangeven wat de precieze schadeoorzaak is geweest? En heeft u hierbij ook informatie m.b.t. de toedracht, onderzoek, evt. aandachtspunten om dergelijke schades in de toekomst te voorkomen, etc.? Verder zien we hierbij dat deze schade heropend is: wat is daartoe de reden?

Antwoord:

Brand na dakdekkerswerkzaamheden met gebruik van handbranders. Het betreft een regreszaak.

Een bedrag van € 526.525,00 is verhaald. De zaak is heropend, omdat ook het eigen risico van € 2.500,00 is verhaald. In totaal is daarmee € 529.025,00 verhaald.

De zaak is nog niet afgesloten. Er loopt momenteel nog een discussie over de schadevaststelling: dagwaarde (standpunt Aon) versus verminderde verkoopwaarde (standpunt aansprakelijke wederpartij).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag per object een opgave van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL
- (bij voorkeur een RIF per object)

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Voor de risico-objecten met een waarde vanaf € 7,5 miljoen zijn Risico-inventarisatieformulieren ingevuld en deze zijn reeds gepubliceerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Is de locatie P. Krugerstraat 1 te Vlissingen (raad-/gemeentehuis) een (gedeeltelijk) monument?

Antwoord:

Ja, de locatie P. Krugerstraat 1 te Vlissingen is een (gedeeltelijk) monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
14**Onderwerp:**

Monumenten

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking (bepaling 13.16.1) wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
15**Onderwerp:**

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Antwoord:

Onderstaande panden hebben een status geheel of gedeelte monument:

1. Dokje van Perry 4381 EL Vlissingen
2. Dorpsstraat ongenummerd 4389 TN Ritthem
3. Hellebardierstraat 15 4381 JZ Vlissingen
4. Hellebardierstraat 2 4381 JZ Vlissingen
5. Jan Weugkade Vlissingen (voormalige Scheldekraan en voormalige Machinefabriek)
6. Nieuwendijk 11, 13, 15 / Nieuwstraat 28 4381 BV Vlissingen
7. Oranjeplein 2A 4382 NH Oost-Souburg
8. Oude Markt ongenummerd 4381 ES Vlissingen
9. P. Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
10. Commandoweg Vlissingen (Oostbeer (vestingwerk))

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u aangeven of de objecten getaxeerd zijn?

Antwoord:

De taxatierapporten zijn vervallen, deze dateren uit 2014.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Inschrijving gevolmachtigd agent

Vraag:

Het is gebruikelijk dat indien een verzekeraar via een gevolmachtigd agent inschrijft de gevolmachtigde de UEA namens de betreffende verzekeraar invult. Deel IIA van de UEA bevat dan de gegevens van de verzekeraar. Deel IIB van de UEA bevat de gegevens van de gevolmachtigde. De gevolmachtigde ondertekent het UEA. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:

Dat is akkoord en in lijn met hetgeen is opgenomen in het aanbestedingsdocument, paragraaf 5.3, in de tabel onder het kopje 'volmacht situatie' op pagina 19.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Clausule cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clause overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
20

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Ref.nr.
21

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Onderwerp:

Rollend materiaal

Vraag:

Bent u bereid dit gedeelte binnen het objectenbestand te laten vallen? En dit onder een gebruikelijke motorrijtuigen- / werkmaterieelverzekering onder te brengen?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Social Return

Vraag:

Bent u bereid om de Social Return eis te laten vervallen? Zo niet dan zullen wij ons namelijk niet inschrijven.

Antwoord:

Wij vermoeden dat hier sprake is van een misverstand. De invulling van Social Return is geen eis, maar een wens. Alleen wanneer de inschrijver in bijlage 9.2 de vraag met "Ja" beantwoordt, zijn de voorwaarden uit bijlage 9.1 van toepassing en wordt hiervoor in de beoordeling een fictieve korting toegekend. De inschrijver is dus vrij om te bepalen of hier invulling aan wordt gegeven; dit is geen voorwaarde voor inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
23

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Als deze eis niet komt te vervallen dan zullen wij ons helaas niet inschrijven voor deze aanbesteding.

Antwoord:

Wij vermoeden dat hier sprake is van een misverstand. De invulling van Social Return is geen eis, maar een wens. Alleen wanneer de inschrijver in bijlage 9.2 de vraag met "Ja" beantwoordt, zijn de voorwaarden uit bijlage 9.1 van toepassing en wordt hiervoor in de beoordeling een fictieve korting toegekend. De inschrijver is dus vrij om te bepalen of hier invulling aan wordt gegeven; dit is geen voorwaarde voor inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u aangeven of de verzekerde bedragen in- of exclusief funderingen is?

Antwoord:

De objecten zijn destijds door Lengkeek getaxeerd, exclusief fundering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
25

Beantwoord op:
19 aug 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Onderwerp:
Taxaties

Vraag:
Kunt u aangeven wanneer de gemeente de objecten heeft laten taxeren en wanneer dit niet het geval is of de gemeente voornemens dit op kort termijn te laten doen?

Antwoord:
De taxaties zijn uit 2008, 2009 en 2014. De gemeente is niet voornemens dit op korte termijn te doen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 aug 2026

Percelen:
P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Schadestatistiek

Vraag:
U geeft in het bestand aan dat dit de stand per 31-12-2026 is, mogen wij ervanuit gaan dat dit 31-12-2025 had moeten zijn?

Antwoord:
Dat is correct, hier had moeten staan 31-12-2025.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Clausuleblad Gemeente Vlissingen 3 Vandalisme

Vraag:

Vandalisme schade zonder wederrechtelijk binnendringen kunnen wij niet verzekeren, kunt u dit laten vervallen?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Clausuleblad Gemeente Vlissing - Jaarlijkse opzegging

Vraag:

Bepaling Jaarlijkse opzegging kunt u uitleggen hoe verzekeraars (nieuw na deze tender) per eerstkomende premieervaldatum inzicht hebben of krijgen over de betaalde schade over de afgelopen twee verzekeringsjaren?

Antwoord:

Voor de eerstkomende premieervaldatum geldt: vijf maanden vóór de premieervaldatum, indien blijkt dat de totaal betaalde schade over het afgelopen verzekeringsjaar meer bedraagt dan 80% van de over deze periode geboekte premie.

Voor het tweede jaar geldt vervolgens het volgende: vijf maanden vóór de premieervaldatum moet blijken dat de totaal betaalde schade over de afgelopen twee verzekeringsjaren meer bedraagt dan 80% van de over deze periode geboekte premie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
29**Onderwerp:**

Verzekeringstermijn

Vraag:

In zowel het bestek als op de conceptpolis staat een ander verzekeringstermijn omschreven. Kunt u aangeven welke van toepassing is?

Antwoord:

In het aanbestedingsdocument staat het volgende:

'De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van initieel 3 jaar, ingaande op 1 januari 2027. Na deze periode heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de Overeenkomst doorlopend te verlengen met wederzijdse goedkeuring voor telkens een periode van 12 maanden tot een totale looptijd van 6 jaar is bereikt.'

In de concept polis staat het volgende:

'Verzekeringstermijn

Ingangsdatum: 1 januari 2027

Einddatum : 1 januari 2030

met stilzwijgende verlenging telkens voor een termijn van 12 maanden;
premie jaarlijks per 1 januari.'

De looptijd en de juiste verlengingsopties zijn:

De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van initieel 3 jaar, ingaande op 1 januari 2027. Na deze periode heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de Overeenkomst doorlopend te verlengen met wederzijdse goedkeuring voor telkens een periode van 12 maanden tot een totale looptijd van 6 jaar is bereikt.'

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
30**Onderwerp:**

Duurzaamheid

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Overstroming van niet-primaire waterkeringen

Vraag:

Wij kunnen overstroming van niet primaire waterkering niet accepteren boven een limiet van € 2.500.000 ,- kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Schadestatistiek

Vraag:

Er staat bij schadenummer 1879903 nog een reserve open en bij schadenummer 1889951 is de reservering nog onbekend. Is er inmiddels al meer bekend over de status van deze schades?

Antwoord:

Waterschade aan het gebouw als gevolg van dakrenovatiwerkzaamheden door dakdekkers. Tijdens regenval bleek het dak niet waterdicht te zijn. Een expert moet de situatie nog beoordelen; hiervoor moet nog een afspraak worden gemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Eis 3. Technische en beroepsbekwaamheid - Beroepsbevoegdheid

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het betreffende WFT register ook akkoord is als bewijsvoering voor de WFT vergunning?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.
34

Onderwerp:

5.5 Geschiktheidseis 1- Financiële en economische draagkracht - financiële rating

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de rating eis uitsluitend van toepassing is voor de verzekeraars?

Antwoord:

Eis 1: Financiële rating is uitsluitend van toepassing op verzekeraars.

Eis 2: Technische c.q. beroepsbekwaamheid van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft.

Wij verwijzen u verder naar de opgenomen toelichting in het aanbestedingsdocument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

35

Onderwerp:

5.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigentaken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en viceversa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Wij kunnen dit bevestigen. Voor zover partijen handelen conform de vigerende wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wft, is iedere partij uitsluitend aansprakelijk voor zijn eigen handelen en/of nalaten. Hoofdelijke aansprakelijkheid tussen de betrokken partijen is dan niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

36

Onderwerp:

1 Inleiding

Vraag:

U geeft aan dat bovenstaande alinea niet van toepassing is bij de gunning aan een Direct Writer als Leidend verzekeraar. Hoe ziet u deze constructie dan voor zich als er ook volgz verzekeraars betrokken zijn? Mogen wij ervan uitgaan dat in geval van co-assurantie er altijd een assurantiemakelaar bij betrokken is?

Antwoord:

Indien de opdracht wordt gegund aan een direct writer als leidend verzekeraar, is de eerder opgenomen alinea over de bemiddelend en beherend makelaar inderdaad niet van toepassing op de leidend verzekeraar zelf. In de praktijk blijft Aon echter bij de uitvoering van de overeenkomst optreden als bemiddelend en beherend makelaar (verzekeringsmakelaar dan wel intermediair) ten aanzien van de co#assurantieconstructie.

Indien de dekking in co#assurantie tot stand komt, vervult Aon deze rol richting zowel de leidende verzekeraar (direct writer) als de eventuele volgz verzekeraars. Aon is in dat kader verantwoordelijk voor de polisopmaak, de verwerking van mutaties, de premie#incasso en – voor zover overeengekomen – de behandeling van schades, één en ander overeenkomstig de toepasselijke en overeengekomen voorwaarden. De positie van de volgz verzekeraars wordt aldus via Aon georganiseerd en administratief afgehandeld binnen dezelfde constructie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen

Ref.nr.

37

Onderwerp:

3.2 Looptijd

Vraag:

Wij kunnen niet zondermeer akkoord gaan met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Gelet op de opzegtermijn heeft aanbestedende dienst, naar onze mening, voldoende tijd om een nieuwe aanbestedingsprocedure te doorlopen. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Wel kunnen wij bevestigen dat wij als aanbestedende dienst een inspanningsverplichting hebben om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 aug 2026

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden gemeente Vlissingen