



gemeente

Zoetermeer

NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Bossenpark aanleg groen en onderhoud

Auteursrecht

Alle rechten voorbehouden aan de Gemeente Zoetermeer

Nota van Inlichtingen

In dit document zijn de vragen inclusief antwoorden weergegeven die betrekking hebben op de aanbesteding 'Bossenpark aanleg groen en onderhoud' ten behoeve van Gemeente Zoetermeer. Indien in deze Nota van Inlichtingen wijzigingen, correcties dan wel aanvullende gegevens zijn opgenomen, zijn deze van toepassing op de dienstverlening zoals deze in het Beschrijvend document is beschreven. Deze Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de Aanbestedingsdocumenten.

Mededelingen

- Vanwege een aanpassing de maximale waarde van deze opdracht (initiële looptijd incl. verlengingsopties), zie de vragen 2 en 27 en 34, wordt de aanbesteding gerectificeerd. De planning wordt als volgt aangepast:

Omschrijving	Door:	(uiterste) datum: nieuw
Publicatie op TenderNed	Gemeente	15 juli 2026
Mogelijkheid tot stellen vragen	Inschrijver	31 augustus 2026, 11:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen 2	Gemeente	7 september 2026
Indienen Inschrijving	Inschrijver	21 september 2026, 11:00 uur
Verificatiegesprek (optioneel)	Gemeente/Inschrijver	5 oktober 2026
Bericht voornemen tot gunning	Gemeente	13 oktober 2026
Indienen bewijsmiddelen en verklaringen	Inschrijver met de laagste prijs aan wie de Gemeente voornemens is de Opdracht te gunnen	20 oktober 2026
Bericht definitieve gunning	Gemeente	3 november 2026
Streefdatum ondertekening Overeenkomst	Gemeente/Inschrijver	Week 46
Aanvang Opdracht	Inschrijver	3 november 2026

- Vanwege het aanpassen van de planning is de datum van inschrijving in artikel 2.1 van de Conceptovereenkomst aangepast naar 21 september 2026.
- Daarnaast is de exacte ingangsdatum van de overeenkomst vastgesteld op 3 november 2026. Hierop is de Conceptraamovereenkomst aangepast.

- Er zijn extra bijlagen toegevoegd met een nadere detaillering ten aanzien van de waterplanten, zoals beschreven in bestekpost 514206236.
- N.a.v. vraag 16 is eis U-10 aangepast. Een gewijzigd Programma van Eisen wordt toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen. U dient deze versie te hanteren voor uw Inschrijving.

Bijlagen

- Bijlage 6 Conceptovereenkomst aangepast n.a.v. Nvl 1 Bossenpark.
- 20260705_ons_Blauw_Goud_WATERPLANTEN_DEEL 1.pdf
- 20260705_ons_Blauw_Goud_WATERPLANTEN_DEEL 2.pdf
- 20260707_waterplantenlijst_ons_Blauw_Goud_Bossenpark.pdf
- Bijlage 5 Inschrijfstaat aangepast n.a.v. Nvl 1 Bossenpark.xlsx
- Bijlage 1 en 3 en 4 in Word aangepast n.a.v. Nvl 1 Bossenpark

Vragen en Antwoorden

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	indexering	Wij willen u vragen om de indexering na ieder jaar toe te staan. Door deze in de eenheidsprijzen vast te zetten worden de posten vrij voor interpretatie en dit is conform de aanbesteding reglementen niet toegestaan. Graag aanpassen ?	Hiermee gaan wij niet akkoord. Doel van onze indexering is als volgt: Voor de prijs voor aanleg (plantseizoen 2026/2027) willen wij een vaste inschrijfprijs. Wij willen ook niet dat het onderhoud van 2027 al gelijk op 1 januari 2027 wordt geïndexeerd door de aannemers, dit in relatie tot de datum van gunnen. Hierom is enkel op de inboet- en onderhoudsposten vanaf 1 januari 2028 indexatie mogelijk. Dit valt volgens ons binnen de proportionaliteit waarvoor indexatie nodig is.
2.	beschrijvend document	U geeft in het beschrijvend document een maximale drempelbedrag aan van € 360.000,00 aan. Echter als wij posten 2 en 3 en de leveranties van kruidenmengsels en de leverantie van grondverbetering t.b.v. bomen planten nemen dan is al duidelijk dat de geraamde en maximale waarde niet haalbaar is. Kun tu nog eens kritisch naar uw raming en maximale drempelbedrag kijken ? Mocht u echter bij uw standpunt blijven in deze dan is de verwachting groot dat er geen inschrijving plaats gaat vinden.	De maximale waarde van de opdracht (initiële looptijd incl. verlengingsopties) zoals genoemd in paragraaf 3.5 'Omvang Opdracht van het Beschrijvend document zal worden verhoogd naar € 480.000, - . I.v.m. deze wezenlijke wijziging zal er een rectificatie van de aanbesteding plaatsvinden via TenderNed. De planning zal van de aanbesteding is aangepast.

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
3.	inschrijfstaat	U geeft aan bij post 2 verwijderen leeflaag dat de vrijkomende materialen afgevoerd dienen te worden. Naast onkruiden, grassen en andere restanten zal er grond vrijkomen. Is er een milieu rapportage van de huidige grond of moet deze nog gekeurd worden gezien de grote hoeveelheid ?	Er is een bodemonderzoek van de grondsamenstelling voordat door Rijnland watergangen zijn gegraven. Een deel van de vrijgekomen grond is in het park gebruikt voor ophoging van het terrein. Er is nog geen AP04 keuring gedaan voor afvoer van de grond, deze actie ligt bij de Contractant.
4.	inschrijfstaat	Aanbrengen bomen. Deze posten bevatten nu ook het grondwerk. De handelingen grondwerk en aanplant graag scheiden in de inschrijfstaat ?	Voor het aanbrengen van de boom en het maken van de groeiplaatsverbetering is vaak hetzelfde materieel nodig. Hierdoor laten wij de posten gecombineerd.
5.	inschrijfstaat	Leveren beluchtingssysteem. Graag zien wij hier type en duidelijke omschrijving ?	Beluchting staat goed omschreven in handboek Bomen 2022 en wordt aangelegd conform: 4.17.a Beluchtingssysteem Permanent. Aanvullend op de handboek Bomen: De boom wordt voorzien van een gietrand van 100% plantaardig materiaal dat 100% biologisch afbreekbaar en koud composteerbaar is. De gietrand wordt zodanig geplaatst dat bij watergift al het water ten goede komt aan de boom en niet afstroomt. Als spijkers worden gebruikt voor het bevestigen aan de buitenkant van de boompalen, worden niet-gegalvaniseerde spijkers gebruikt. Als de beluchting aan de boompalen wordt vastgemaakt, worden hiervoor 100% plantaardige materialen gebruikt.
6.	inschrijfstaat	Maken plantgaten bomen. U geeft hierin aan type grond: zware grond. in het word bestand met eisen geeft u bomengrond aan. Welke is juist, want zware grond is een ruim begrip ?	De vrijkomende grond bestaat uit klei (zware grond) en dient aangevuld te worden met bomengrond.
7.	inschrijfstaat	Verwijderen puin : De post geeft geen hoeveelheid aan en is daardoor niet te vergelijken te opzichte van andere inschrijvingen. Graag aanpassen ?	Er is een grote mate van fijne puinfractie aanwezig in de grond. De Inschrijver dient zelf een inschatting te maken welke werkzaamheden benodigd zijn om het terrein op te schonen om de werkzaamheden uit te voeren. Daarom maken we er een euro post van zodat we alle inschrijvingen op een gelijk niveau kunnen beoordelen.

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
8.	inschrijfstaat	Voorbereidende werkzaamheden : Graag zien wij deze post meer verduidelijking geven over wat er verwijderd dient te worden. De post geeft nu mogelijkheden voor interpretatie en is niet eenduidig af te prijzen ?	De bestekposten (510110 en 510120) bij voorbereidende werkzaamheden zijn i.v.m. dubbele handelingen met eerste bestekposten verwijderd.
9.	inschrijfstaat	Nazorg grassen Deze posten staan nu opgesteld met de eenmalige hoeveelheid. Graag zien wij hierin de opstelling aantal maaibeurten x oppervlakte x periode nazorg als hoeveelheid ?	Bij het onderhoud is de oppervlakte van het gebied aangegeven. Dit is de oppervlakte die per maaibeurt moet worden onderhouden. De frequentie van het onderhoud is omschreven in de bestekpost. Bij de eenheidsprijs gaan wij uit dat deze rekening houdt met het aantal maaibeurten.
10.	inschrijfstaat	Aanbrengen beukenhaag. Vindt deze plaats in bestaande grond ?	Beukhaag wordt inderdaad geplaatst in de bestaande grond.
11.	inschrijfstaat	De grasmengsels genoemd in de betreffende posten. Dienen deze geleverd te worden ?	Contractant dient de grassen inderdaad zelf te leveren. Het overige plantmateriaal worden wel door de Gemeente beschikbaar gesteld.
12.	inschrijfstaat	Post 6 bevat zaaien 317 are. Echter de posten daaronder betreffen aanbrengen grasmengsels. Is dit niet dubbel ?	Eens, bestekpost 512101 komt te vervallen.
13.	inschrijfstaat	Post 3 : Aanbrengen zandlaag. Is deze post inclusief levering of exclusief ?	Dit is inclusief leveren zandlaag. Omschrijving in de bestekpost is aangepast.
14.	inschrijfstaat	De te verwijderen leeflaag inclusief afvoeren. Moeten hier ook de storkosten in opgesloten zitten ?	Ja. De grond komt te vervallen aan de Contractant. Als Contractant deze grond stort, dan dienen storkosten hierin opgenomen te zijn.
15.	inschrijfstaat	Graag zien wij een uitgeschreven versie van de af te prijzen posten. Aan de hand van de inschrijfstaat kunnen wij niet afleiden of er leveranties nodig zijn ?	Omschrijving van een aantal bestekposten zijn aangepast. Aan de hand van de inschrijfstaat is nu af te leiden of er leveranties nodig zijn, of dat het alleen om aanbrengen gaat.
16.	Eisen en uit beschrijvend document	1. Bij de eisen onder punt U10 wordt uitgegaan van 3 jaar onderhoud, terwijl in hoofdstuk 3 onder paragraaf 3.8 wordt gesproken over 2 jaar onderhoud met 1 jaar verlenging. Welke onderhoudsperiode dient te worden aangehouden voor de berekening in de inschrijfprijs en calculatie?	De tekst in eis U-10 is inderdaad verwarrend. Eis U-10 is aangepast. Daarnaast zijn de bestekposten m.b.t. onderhoud onderverdeeld in: - Nazorg grassen - Nazorg bomen - Nazorg beplantingen

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
			Per onderdeel staat een toelichting welke onderhoudstermijn en onderhoudsfrequentie wij eisen.
17.	Inschrijfstaat	Bestekpost 510120 kunt u deze post wijzigen naar m3 met een inschatting en verrekenbaar maken?	Bestekpost is vervallen, zie antwoord vraag 8.
18.	Inschrijfstaat	Bestekpost 510110 kunt u aangeven om hoeveel oppervlakte het gaat?	Bestekpost is vervallen, zie antwoord vraag 8.
19.	Inschrijfstaat	Kan post 512101 Zaaïen niet vervallen dit is toch hetzelfde als aanbrengen m.b.t. post 512105 t/m 512110?	Bestekpost is vervallen, zie antwoord vraag 12.
20.	Inschrijfstaat	Post 512105 t/m 512110 de grasmengsels (zaden) wordt dit geleverd door de opdrachtgever?	Leverantie door Contractant, aangepast in de bestekpost.
21.	Inschrijfstaat	Bestekpost 514199 staat aanbrengen zandlaag wie verzorgt de leverantie?	Leverantie door Contractant, aangepast in de bestekpost.
22.	Inschrijfstaat	Is het een idee om een gebieds eigen mengsel te laten maken wat de storkosten van grond en de aanvoer van zand aanzienlijk verminderd/vervalt?	Nee. Hiermee is de kans te groot dat andere ongewenste inheemse soorten gaan overwoekeren. Verschralen is hiermee noodzakelijk.
23.	Inschrijfstaat	Post 514199 wat is de reden dat er zoveel m3 wordt afgevoerd?	In de originele uitvraag werd uitgegaan van verschralen bij alle grassoorten. Hierdoor is de hoeveelheid van bestekpost 220321 ook aangepast.
24.	Inschrijfstaat	Post 512111 Aanbrengen nieuwe beukhaag hoort dit niet onder beplantingswerk? Tevens missen we de nazorg?	Eens, bestekpost 512111 is verplaatst naar onderdeel 5142: Beplantingswerk, beplantingen. Bestekpost heeft een aangepaste code nummering: 514206235.
25.	Inschrijfstaat	Zouden jullie post 510303244 willen opsplitsen 1 post met 6 m3 en 1 post met 4 m3? Tevens maken we hieruit op dat de grond afgevoerd moet worden kan dit niet in het terrein verwerkt worden?	De Gemeente wil het maaiveld niet te veel ophogen i.v.m. afwatering van het gebied. Hierdoor moet de grond worden afgevoerd. Bestekpost 510303244 is opgesplitst naar twee posten en aan de hand van aantal van de 1e en 2e grootte bomen is eenheid is aangepast naar m3.
26.	Inschrijfstaat	Zouden jullie de plantlijst met de hoeveelheden per soort kunnen toevoegen?	Dit is onderdeel van de inschrijfstaat. Hierin staan de verschillende planten met aantallen. Voor de waterplanten zijn de plantlijst met beplantingstekeningen toegevoegd aan deze Nvl, zie de bijlagen:

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
			- 20260705_ons_Blauw_Goud_WATERPLANTEN_DEE L 1.pdf - 20260705_ons_Blauw_Goud_WATERPLANTEN_DEE L 2.pdf - 20260707_waterplantenlijst_ons_Blauw_Goud_Bossen park.pdf
27.	Algemeen	Aangezien inmiddels een aanzienlijk aantal vragen is gesteld, verzoeken wij de aanbestedende dienst om een tweede vragenronde te faciliteren na publicatie van de Nota van Inlichtingen. De antwoorden kunnen mogelijk aanleiding geven tot aanvullende vragen die van belang zijn voor een zorgvuldige en vergelijkbare inschrijving.	Zie antwoord op vraag 2.
28.	Indexatie	Indexatie onderhoud In de overeenkomst en leidraad is opgenomen dat onderhoudstarieven vanaf 1 januari 2028 indexeerbaar zijn. Tegelijkertijd dient volgens eis U-21 de onderhoudsprijs een ingecalculeerde indexatie te bevatten. Kunt u verduidelijken of de inschrijver reeds toekomstige indexaties moet opnemen in de aangeboden prijs of dat uitsluitend de contractuele indexering vanaf 1 januari 2028 van toepassing is?	Zie antwoord op vraag 1.
29.	Inschrijfstaat	Welke kosten vallen onder de post 'Algemene bouwplaatskosten (%)' in de inschrijfstaat?	Alle werkzaamheden die Contractant nodig heeft om de bouwplaats veilig in te richten en veilig in stand te houden.
30.	Inschrijfstaat	In de inschrijfstaat wordt gesproken over 'Nader te detailleren bouwkosten (%)'. Kunt u aangeven welke kostenposten hieronder worden verstaan?	Dit is een vast percentage wat het budget van de directievoerder is om tijdens de werkzaamheden 'meerwerken' goed te keuren die nu nog niet toe te kennen zijn aan de verschillende posten.
31.	Inschrijfstaat	De codering in de inschrijvingsstaat is niet eenduidig opgebouwd en bevat dubbele postnummers (o.a. code 5150 en 514206234). Mogen wij voor onze calculatie en aanbidding een eigen, logisch oplopende codering hanteren, mits alle gevraagde posten volledig en herleidbaar worden opgenomen? Mogen wij daarnaast een	Eigen nummering of aanpassing van de postnummers is niet toegestaan, zoals ook aangegeven in eis U-20. De Gemeente heeft de nummering opgeschoond zodat dubbele nummering is verwijderd. Om de plannen objectief en eenduidig op prijs te kunnen controleren is de Contractant verplicht om het invulformat van de Gemeente te gebruiken.

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		uitdraai vanuit ons eigen calculatiesysteem als bijlage indienen (Inschrijfstaat)?	
32.	Inschrijfstaat	Is er een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de bestaande grond geschikt is voor de aan te planten bomen?	Bij de inschrijfdocumenten is van de bestaande grond het bodemonderzoek toegevoegd. Contractant dient zelf de aanvullende bomengrond te leveren. Wij gaan er vanuit dat Contractant zelf zorgdraagt voor de aantoning dat deze grond geschikt is voor de bomen en planten.
33.	Inschrijfstaat bestekposten	Valt onder post 515603 uitsluitend het water geven van de bomen, of zijn hier ook andere onderhoudswerkzaamheden in begrepen?	Hieronder valt het volledige onderhoud, waaronder het watergeven. In de RAW-systematiek staat beschreven welke werkzaamheden hieronder vallen.
34.	Plafondbedrag	Kunt u het plafond bedrag verhogen. Uit onze eerste raming blijkt dat het bedrag niet toereikend is.	Zie het antwoord op vraag 2.
35.	Paragraaf 3.8 Beschrijvend document en Conceptovereenkomst	In paragraaf 3.8 van het Beschrijvend document en in de Conceptovereenkomst staat dat de verwachte ingangsdatum is, direct na ondertekening van de Overeenkomst. Bij deze omschrijving is het onduidelijk welke datum dit exact betreft.	De ingangsdatum van de overeenkomst is vastgesteld op 3 november 2026. De Conceptovereenkomst is hierop aangepast.