

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Overijssel
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig en Installatietechnisch onderhoud - Provincie Overijssel
Provincie Overijssel is voornemens een aanbesteding te starten voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud aan gebouwgebonden installaties en klein bouwkundig onderhoud binnen haar gebouwenportefeuille. De provincie zoekt een professionele en deskundige partner die op zowel operationeel als tactisch niveau bijdraagt aan het waarborgen van een veilige, functionele en comfortabele omgeving voor bezoekers, medewerkers en samenwerkingspartners. De opdrachtnemer draagt zorg voor het planmatig en storingsgericht onderhouden van de installaties, waarbij het uitgangspunt is om storingen en uitval zoveel mogelijk te voorkomen door een proactieve aanpak. Onderdeel van de opdracht is het tijdig herstellen van defecten, het signaleren van risico's en verbeterkansen, en het adviseren over vervanging van verouderde of versleten assets. Daarbij wordt verwacht dat de opdrachtnemer actief bijdraagt aan de verbetering en verduurzaming van gebouwen en technische installaties. 14,5 miljoen

Beschrijving:
Identificatiecode van de procedure: d949390f-2065-47d9-956e-882adf955fc3
Type procedure: Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Twee-fasen om administratieve lasten te beperken

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties
Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal

percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal

percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundig en Installatietechnisch onderhoud - Provincie Overijssel

Beschrijving: B, E& W onderhoud NTB

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (
cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie (
cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (
cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: Installaties die vervangen moeten worden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 120 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: ntb

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwalitetit
Beschrijving: ntb
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 12/04/2027 09:30 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433396>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 29/05/2027

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433396>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling: 28/02/2027 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering
:

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 5

Rechtvaardiging voor de
looptijd van de raamovereenkomst: In verband met het moeten leren kennen van een groot aantal assets en een groot aantal installaties, plus bij de vervanging horende onderhouds- en vervangingstermijnen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Provincie Overijssel - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Provincie Overijssel

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Provincie Overijssel

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Provincie Overijssel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Vervangingen B,E&W-installaties
Beschrijving: Vervanging van de installaties op afroep =
Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie
(cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten
Opties:
Beschrijving van de opties: Installaties die vervangen moeten worden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 120 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: ntb

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwalitetit
Beschrijving: ntb
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 12/04/2027 09:30 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433396>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 29/05/2027

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433396>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling: 28/02/2027 23:59 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 5

Rechtvaardiging voor de
looptijd van de raamovereenkomst: In verband met het moeten leren kennen van een groot aantal assets en een groot aantal installaties, plus bij de vervanging horende onderhouds- en vervangingstermijnen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Provincie Overijssel - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Provincie Overijssel

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Provincie Overijssel

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Provincie Overijssel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Provincie Overijssel
Registratienummer: 221853294
Postadres: Luttenbergstraat 2
Stad: ZWOLLE
Postcode: 8012EE

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Tim van der Zande

E-mail: inkoop@ssc-ons.nl

Telefoon: +31 384985196

Internetadres: <http://www.ssc-ons.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel

Postadres: Egbert Gorterstraat 5

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Arrondissement Overijssel

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 17b7aba1-f456-41e2-89f1-6b5f91c6df49 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging –
standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 15/07/2026 11:42 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands