

1e nota van inlichtingen aanbesteding bouwkundig aannemer HMB Kerkrade

nr	onderdeel	vraag	antwoord
1	Vloerverwarming	Dient de levering en aanleg van vloerverwarming te worden opgenomen in de inschrijving?	De levering van de vloerverwarmingsinstallatie maakt geen deel uit van deze aanbesteding.
2	108 Het martin Buber - Tekeningenlijst Totaal	Onderstaande tekeningen missen wij cf. de Tekeningenlijst Totaal" - BT.111 Voorgevel - BT.112 Linker gevel - BT.113 Achtergevel - BT.114 Rechter gevel - ST.103 Doorsnedes - DO.115 Voorgevel - DO.116 Linker gevel - DO.117 Achtergevel - DO.118 Rechter gevel - DO.119 Kozijnstraat - buitenkozijnen - DO.120.2 Kozijnstraat - renvooi - DO.120.3 Kozijnstraat - renvooi - DO.120.4 Kozijnstraat - renvooi - DO.120.5 Kozijnstraat - renvooi - DO.125 Principedetail V05 - gevel techn. ruimte - DO.125A Principedetail V05 - gevel techn. ruimte - DO.129 Kozijnmerk 003 + principedetails - DO141 BBL Toegankelijkheidssector - DO142 BBL Gebruiksfunties - DO143 BBL Gebruiksoppervlaktes - DO144 BBL verblijfsgebieden - DO145 BBL Verblijfsruimten - DO146 Principetekening nieuwe vluchttrap - DO147 Fragment uitbreiding begane grond - DO148 Fragment uitbreiding tweede verdieping - DO149 Fragment uitbreiding techn. ruimte	tekeningen BT111 t/m 114 zijn niet van toepassing, is oude situatie voor inmiddels uitgevoerde werkzaamheden. Niveau van de stand van het werk tijdens de schouw is voor deze scope de bestaande toestand. Voor tekening ST103, DO 115 t/m 118 gevels zie bijlage. Tekening DO119, DO120.2 t/m 120.5, DO 125, DO125A, DO129 zijn niet van toepassing. Voor tekeningen DO141BBL t/m DO145BBL zie bijlagen. Tekeningen DO146 t/m DO149 zijn niet van toepassing.
3	Afwerkstaat 20260702	In de Ruimte- en Afwerkstaat is bij vrijwel alle ruimten de aanduiding "scanbehang toepassen" opgenomen. Kunt u het toe te passen fabricaat, type en de verwerkingwijze specificeren, alsmede bevestigen dat dit op alle wandvlakken van toepassing is, inclusief bestaande cellenbetonwanden?	Scanbehang incl. schilderwerk is van toepassing op alle wandvlakken incl. de bestaande cellenbetonwanden. Gegevens toe te passen scanbehang: Fabricaat Erfurt, type Variovlies M 160 Pro, oppervlaktegewicht 160 g/m2, uitvoering glad objectvlies zonder zichtbare weefstructuur.
4	Afwerkstaat 20260702	Tijdens de schouw waren er nog diverse bouwkundige werkzaamheden aan de gang. Hoe dienen wij vast te stellen wat de kwaliteit van bestaande wanden en vloeren is voor aanvang werkzaamheden?	Uitgangspunt is kwaliteit tijdens de schouw. Eventuele nieuwe schade wordt hersteld door de firma's die nu aan het werk zijn.
5	Afwerkstaat 20260702; DO- tekeningen	De akoestische wandpanelen (Matude felt panel, NXT PET panel NXT 435) zijn op de tekeningen aangeduid als "door derden", maar in de Ruimte- en Afwerkstaat opgenomen als wandafwerking. Behoren levering en montage van deze panelen tot onze opdracht?	De levering van de PET panelen behoort niet tot deze scope maar tot de werkzaamheden van de interieurleverancier.
6	algemeen	Worden de werkzaamheden binnen de verschillende scopes (Afbouw en Gevel) gelijktijdig uitgevoerd?	Planning van verschillende bouwwerkzaamheden is nog niet bekend, wordt nog gezamenlijk opgesteld.
7	Basis	De gunning is op basis van de goedkoopste prijs echter hebben wij geen bestek en zijn niet alle tekeningen compleet. Hoe gaat de beoordeling? En hoe kun je zeker weten dat inschrijvers allemaal volledig zijn en hetzelfde aanbieden?	Alle van toepassing zijde stukken zijn reeds opgenomen of worden nu bijgevoegd aan deze nota van inlichtingen. Deze stukken zijn voldoende duidelijk (besteksniveau)gespecificeerd t.b.v. aanbesteding op basis van laagste prijs met gevraagde gespecificeerde open begroting
8	Bijlage 1; UAV 2012 §47	Het inschrijfformulier vermeldt dat de prijs inclusief alle indexeringen is. Kunt u bevestigen of §47 UAV 2012 (kostenverhogende omstandigheden) onverkort van toepassing blijft?	Prijzen dienen vast te zijn zonder indexeringen

9	Bijlage 3 Conceptovereenkomst	De conceptovereenkomst bevat geen betalingsregeling. Kunt u aangeven welk termijnschema wordt gehanteerd, of wordt dit in overleg voor contractvorming tussen partijen vastgelegd?	Betaling kan in termijnen geschieden naar voortgang van de werkzaamheden met reservering van 10% voor de oplevertermijn. De oplevertermijn wordt betaald na het geredkomen van het laatste restpunt. Betalingstermijn van de facturen is 30 dagen.
10	Bouwkundige werkzaamheden	Nieuwe stalen trap levering door bouwkundig aannemer? Staat deze trap voor start werkzaamheden of zal deze later geleverd worden en dienen we hier later de vloeren en de plafonds aan te helen? Welke kosten dien wij hier voor op te nemen?	Plaatsing nieuwe stalen trap wordt in samenspraak met alle firma's opgesteld, is nu nog niet bekend.
11	Bouwkundige werkzaamheden	Nieuwe trap in restaurant 0.06 door ons aan te bieden of neemt de bouwkundig aannemer deze mee?	De trap naar het bordes valt buiten de scope van het werk.
12	brandrapport	maakt het brandscherm op de 2e etage ter plaatse van de lift deel uit van deze scope	Ja
13	Brandwerend afwerken	Moeten alle bestaande en nieuwe stalen kolomen en liggers brandwerend afgewerkt worden? Zo ja, wat zijn hier de specificaties van?	De staalconstructie zoals aangegeven in de plattegrond tekeningen dienen binnen deze scope brandwerend bekleedt te worden tot plafond. De staalconstructie boven het plafond wordt brandwerend afgewerkt door de leverancier van deze staal constructie. Uitgaan van 60 minuten brandwerendheid.
14	Brandwerend afwerken	In renvooi bijlage DO,140 staat 30 min brandwerend draagconstructie . In DO.113 staat 60 min hoofd draagconstructie. Wat moeten wij aanhouden voor de nieuwe stalen staanders en liggers?	60 minuten brandwerendheid
15	Brandwerend afwerken	Moeten wij de kolommen in ruimte 3.03 ook brandwerend afwerken? Zo ja, wat zijn de specificaties?	Nee
16	Brandwerende voorzieningen	In verband met het feit dat het definitieve leidingverloop van de installaties momenteel nog niet bekend is, verzoeken wij een stelpost op te nemen voor de benodigde brandwerende voorzieningen ten behoeve van wanden en plafonds. Kan opdrachtgever bevestigen dat hiervoor een afzonderlijke stelpost dient te worden opgenomen en, indien van toepassing, het bedrag hiervan verstrekken?	Geen stelpost opnemen, installateur zal sparingen waar nodig zelf brandwerend afwerken.
17	buitenkozijnen	Moeten de openingen na het plaatsen van de stelkozijnen tijdelijk wind- en waterdicht worden afgesloten, of worden de buitenkozijnen direct aansluitend geplaatst?	Uitgaan van tijdelijk wind- en waterdicht dichtzetten met stevige folie. Duidelijk in openbegroting afprijzen.
18	Buitenterrein	Gebruik van sanitair, opslag buitenterrein, verreikers etc. door onszelf zelf mee te nemen?	Aanwezige sanitair unit kan gebruikt worden. Op de bouwplaats kunnen 2 kleine zeecontainers voor opslag geplaatst worden. Verreikers dient u zelf mee te nemen.De huidige beddenlift wordt als bouwlift voorbereid en in gebruik genomen. Gebruik tot 2 maanden voor oplevering; daarna wordt deze lift verbouwd tot reguliere lift. als bouwlift. Een en ander wordt afgestemd met liftenleverancier.
19	Constructie tekeningen	Er worden op verschillende tekeningen staalconstructies aangegeven "cf. opgave constructeur". Echter missen wij de constructie tekeningen. Mogen wij ervanuit gaan dat wij geen constructieve werkzaamheden hoeven aan te bieden?	Constructieve werkzaamheden hoeven niet aangeboden te worden en vallen dan ook buiten de scope.
20	dekvloer	Worden de bestaande vloeren vlak en egaal opgeleverd, of moeten wij een nieuwe cementdekvloer leveren en aanbrengen?	Bestaande situatie (zoals tijdens de schouw) is startpunt voor de werkzaamheden van deze aanbesteding. Vloeren dienen waar nodig aangeheeld, geëgaliseerd en vervangen te worden.
21	detail tekeningen	Zijn de blauwe lijnen op de detailtekeningen de grenzen tussen de verschillende scopes? En valt het gedeelte dat als 'Afbouw' is aangeduid binnen deze scope?	Ja de blauwe lijnen zijn de grenzen van de verschillende scopes. Het deel afbouw behoort bij deze aanbesteding
22	details tekeningen	De locaties van details V07A en V14 kunnen wij niet terugvinden op de plattegronden of doorsneden. Graag ontvangen wij een specificatie van de locaties waarop deze details van toepassing zijn.	Detail V14 ziet u op bijgevoegde tekening DO115. Voor detail V07A (uitsluitend) raadpleegt u bijgevoegde tekening DO172 achtergevel t.b.v. kozijnen
23	details tekeningen	Klopt het dat de complete HSB-wanden van de nieuwe aanbouw, inclusief de draagconstructie, isolatie en buitenbeplating, binnen de aanbesteding Daken, gevels en kozijnen vallen en dat uitsluitend de gipskartonbeplating aan de binnenzijde binnen de scope Afbouw valt? Graag de exacte scopegrens en aansluitdetails bevestigen.	M.b.t. de aanbouw op de 2e etage worden door derden de HSB-gevel, dakconstructie, gevelisolatie, gevel stucwerk, dakisolatie en dakbedekking aangebracht. Uw werkzaamheden ter plaatse van deze aanbouw zijn het aanbrengen van vloerafwerking inclusief voorbereiding, het aanbrengen van gipsplaat aan de binnenzijde op de HSB-gevels inclusief afwerking en het aanbrengen van compleet plafond. Met andere woorden de ruwbouw delen worden door derden uitgevoerd.

24	details tekeningen	Valt het leveren en aanbrengen van de nieuwe stelkozijnen ten behoeve van de gevelkozijnen binnen de scope Afbouw, of behoort dit tot de afzonderlijk aan te besteden scope Daken, gevels en kozijnen? Graag tevens aangeven welke partij verantwoordelijk is voor het verwijderen van de bestaande kozijnen en de bouwkundige aansluitingen rondom de nieuwe kozijnen.	Het leveren en aanbrengen van stelkozijnen t.b.v. de gevelkozijnen valt binnen de scope van dit werk. Het slopen van de bestaande gevelkozijnen maakt geen deel uit van de scope, deze worden verwijderd door de kozijnleverancier. De bouwkundige aansluiting rondom de nieuwe kozijnen aan de binnenzijde maakt deel uit van de scope.
25	details tekeningen	Op de detailtekening wordt wandtype GFL 150/2.100.2.A vermeld, maar de getekende wandopbouw wijkt hiervan af. Welke opbouw is leidend: de omschrijving van het wandtype of de getekende opbouw?	Uitgangspunt geluidisolatie is per scheidingswand te voldoen aan frisse scholen klasse A. De wandopbouw in de renvooien zijn hiervoor de basis, waarbij iedere wand t.b.v. draagkracht om iets op te hangen en stoot vastheid, aan beide zijde aanvullend voorzien dient te zijn van 18 mm OSB (60x240 / horizontaal geplaatst, rondom voorzien van mes en groef)
26	DO 114 Doorsnedes	Op de doorsnedetekening wordt in doorsnede B-B verwezen naar detail V15. Deze detailtekening staat niet op de tekeningenlijst en hebben wij ook niet ontvangen. Graag ontvangen wij deze alsnog.	voor detail V15 zie tekening DO174
27	DO.110 Begane grond	Op tekening DO.110 is ter plaatse van de aansluiting kozijn–trappenhuis de notitie “bij wie hoort deze wand?” opgenomen. Kunt u aangeven of dit onderdeel tot onze opdracht behoort en zo ja, welke uitvoering vereist is?	de tekst: 'bij wie hoort deze wand' staat ons inziens niet op tekening DO110
28	DO.110 Begane grond, DO.130 Principedetail H01 - hor. detail as A (oude entree) tpv aansluiting stucgevel _ alu. Zetwerk en DO.131 Principedetail H02 - hor. detail as A (oude entree) tpv aansluiting stucgevel _ kozijn	Klopt het dat wij het betonsteenmetselwerk bij ruimten 0.18 en 0.19 moeten aanbieden, zoals aangegeven op detail H01, of valt dit onder de aanbesteding Daken, gevels en kozijnen? Op detail H01 staat aangegeven dat de kolom binnen de scope Afbouw valt, terwijl op detail H02 staat dat deze binnen de scope Gevel valt. Graag verduidelijken welke scopeaanduiding leidend is en welke werkzaamheden wij moeten meenemen.	Metselwerk van borstwering in ruimte 0,18 en 0,19 behoort niet tot deze scope, afwerkking behoort wel tot de scope van dit werk.
29	DO.110; doorsnedes	Op de plattegronden zijn niveauverschillen aangegeven (±0, +200, +800). Behoren het realiseren van deze niveauverschillen, de daarvoor benodigde dekvloeren en de aansluitende hellingbanen tot onze opdracht?	Dit betreft reeds aanwezige niveauverschillen, geen nieuwe niveauverschillen.
30	DO.111 1e Verdieping	Er wordt aangegeven dat de buitenschil buiten onze scope valt. Voor de nieuwe entree op de 1ste verdieping zijn geen details of gegevens van beschikbaar. Wij gaan er dan ook vanuit dat deze nieuwe entree buiten onze scope valt.	Ruwbouw werkzaamheden t.p.v. uitbreiding nieuwe entree worden door derden uitgevoerd. De afbouwwerkzaamheden dienen wel opgenomen te worden in deze scope conform overige tekeningen.
31	DO.120 Kozijnstaat binnenkozijnen	Behoren tot de levering van de binnenkozijnen en deuren tevens het hang- en sluitwerk, de deurdrangers, het sluitplan en de cilinders? Zo ja, wie stelt het sluitplan op en hoe verhoudt zich dat tot de toegangscontrole-installatie van SPIE Building Solutions?	Binnenkozijnen en deuren incl. hang en sluitwerk, deurdrangers e.d. behoren tot de scope van het werk. De levering van cilinders behoren niet tot de scope. Toegangscontrole is buiten deze scope.
32	DO.121 Principedetail V01 - Onderdetail tpv as A (oude entree)	Op de detailtekening is ter plaatse van de nieuwe funderingen een afscheiding weergegeven. Valt het leveren en aanbrengen van deze afscheiding, inclusief bevestigingen en aansluitingen op de fundering, binnen de afzonderlijke scope Daken, gevels en kozijnen, of moet deze binnen de scope Afbouw worden meegenomen? Indien deze binnen de afbouwscope valt, ontvangen wij graag de bijbehorende materiaalomschrijving, maatvoering en uitvoeringsdetails.	Binnen deze scope vallen de afbouwwerkzaamheden aan de linkerkzijde van de blauwe lijn die in het detail zichtbaar is. De ruwbouw werkzaamheden aan de rechterzijde van deze blauwe lijn behoren niet tot de scope van dit werk.
33	DO.133 Principedetail V09 - Vloerrand vide	Vallen de glazen balustrade buiten onze scope? Hier staat namelijk "van Heur" omschreven.	Ja deze balustrade valt buiten de scope.
34	DO.140 Renvooi	In de renvooi is een wandtype opgenomen met de aanduiding “ontwerp wand – materialisatie ntb”. Kunt u aangeven welke opbouw, materialisatie en prestatie-eisen voor dit wandtype gecalculeerd dienen te worden, en om welke hoeveelheid (m²) het gaat?	De ontwerp wand in het renvooi komt niet voor in dit project / staat nergens meer op tekening.
35	DO.140 Renvooi; GBB tabel 2	Voor de brandwerende en zelfsluitende deuren: dient opdrachtnemer per deur een productcertificaat en een montagecertificaat te leveren, en dient het geheel te worden opgenomen in een opleverdossier brandveiligheid? Zo ja, welke eisen worden aan dat dossier gesteld?	Bij oplevering dient een duidelijk dossier aangeleverd te worden waaruit blijkt dat toegepaste opbouw, materialen en uitvoering van de werkzaamheden binnen deze scope voldoen aan de gestelde brandveiligheids eisen.

36	DO.140 Renvooi; GBB-rapportage §3.5	Behoort het brandwerend bekleden van de (bestaande) draagconstructie tot onze opdracht? Zo ja, kunt u de constructieve opgave verstrekken met opgave van de te bekleden hoeveelheden en de vereiste brandwerendheid?	De staalconstructie zoals aangegeven in de plattegrond tekeningen dienen binnen deze scope brandwerend bekleedt te worden tot plafond. De staalconstructie boven het plafond wordt brandwerend afgewerkt door de leverancier van deze staal constructie.
37	DO.140 Renvooi; Leidraad §6.2; Bijlage 1	De wandopbouw wordt in drie documenten verschillend beschreven. De renvooi DO.140 vermeldt een metalstudwand met gipsplaat 12,5 mm en OSB 18 mm tweezijdig; §6.2 van de leidraad gaat uit van tweemaal gips 12,5 mm per wandzijde als basis met OSB als alternatief; het inschrijfformulier vraagt twee totaalbedragen. Welke wandopbouw geldt als basisuitvoering waarop de rangschikking op laagste prijs plaatsvindt?	Uitgangspunt geluidisolatie is per scheidingswand te voldoen aan frisse scholen klasse A. De wandopbouw in de renvooien zijn hiervoor de basis, waarbij iedere wand t.b.v. draagkracht om iets op te hangen en stoot vastheid, aan beide zijde aanvullend voorzien dient te zijn van 18 mm OSB (60x240 / horizontaal geplaatst, rondom voorzien van mes en groef). Als alternatief dient er een prijs afgegeven te worden om uitsluitend het metalstudframe te vervangen door een houtskeletbouw stijl en regelwerk.
38	DO.140 Renvooien	Voldoet de getekende wandopbouw van wandtype GFL 150/2.100.2.A, waarbij per wandzijde één van de twee gipsplaten wordt vervangen door OSB 18 mm, aantoonbaar aan de PvE-eis voor Frisse Scholen Klasse A? Graag de vereiste akoestische onderbouwing verstrekken en aangeven welke opbouw leidend is, aangezien de aanbestedingsleidraad als alternatief twee lagen OSB 18 mm plus één gipsplaat per wandzijde omschrijft.	Uitgangspunt geluidisolatie is per scheidingswand te voldoen aan frisse scholen klasse A. De wandopbouw in de renvooien zijn hiervoor de basis, waarbij iedere wand t.b.v. draagkracht om iets op te hangen en stoot vastheid, aan beide zijde aanvullend voorzien dient te zijn van 18 mm OSB (60x240 / horizontaal geplaatst, rondom voorzien van mes en groef)
39	DO.203 serie Lockers	Onze opdracht omvat de ombouwen en nissen voor lockers en garderobes; de lockers zelf worden door derden geleverd. Kunt u de definitieve fabricaat- en maatgegevens van de lockers verstrekken, en aangeven wie verantwoordelijk is voor de maatvoeringsafstemming en de gevolgen van eventuele latere wijzigingen daarin?	Het betreft bestaande lockers die door derden worden verhuisd/geplaatst. Verhuizing, uitvoering en plaatsing met name de planning worden nader afgestemd tussen partijen.
40	DO-tekeningen, algemene notities	Op de tekeningen zijn diverse sloopwerkzaamheden aangegeven (onder meer "bestaande doorgang dichtzetten" en "metselwerk in gevelopening verwijderen") met de notitie dat alle sloopwerkzaamheden volgen uit vergelijking van de bestaande en nieuwe situatie en opname ter plaatse. Behoren deze sloopwerkzaamheden tot onze opdracht, en op basis van welk document wordt de omvang ervan bepaald?	De aangegeven sloopwerkzaamheden op de slooptekeningen worden en zijn inmiddels uitgevoerd door derden. Uitgangspunt voor de scope van het werk afbouw geldt de stand van het werk ten tijde van de schouw.
41	Europese aanbesteding Bouwkundig aannemer HMB	"In de aanbestedingsleidraad (pdf-pagina 25) wordt uitgegaan van tweemaal 12,5 mm gipsplaat per wandzijde. Als alternatief wordt een opbouw met tweemaal 18 mm OSB en één gipsplaat van 12,5 mm per wandzijde gevraagd. Op de tekeningen staat echter één gipsplaat van 12,5 mm en één OSB-plaat van 18 mm per wandzijde aangegeven. Welke wandopbouw is leidend en moet als basis worden aangeboden? En welke wandopbouw moet als alternatief worden geprijsd?"	Uitgangspunt geluidisolatie is per scheidingswand te voldoen aan frisse scholen klasse A. De wandopbouw in de renvooien zijn hiervoor de basis, waarbij iedere wand t.b.v. draagkracht om iets op te hangen en stoot vastheid, aan beide zijde aanvullend voorzien dient te zijn van 18 mm OSB (60x240 / horizontaal geplaatst, rondom voorzien van mes en groef). Als alternatief dient er een prijs afgegeven te worden om uitsluitend het metalstudframe te vervangen door een houtskeletbouw stijl en regelwerk.
42	Europese aanbesteding Bouwkundig aannemer HMB	Begrijpen wij correct dat alle boorwerkzaamheden en sparingen ten behoeve van de installaties tot en met 150 mm, inclusief de eventuele brandwerende afdichting, door SPIE worden uitgevoerd? En dat alle sparingen groter dan 150 mm, inclusief de benodigde brandwerende afwerking, binnen de scope Afbouw vallen? Zoja, ontvangen wij graag een aantal doorvoeren die wij moeten maken en brandwerend dienen aan te werken.	Binnen de scope van dit werk behoren de boor/frees werkzaamheden en sparingen t.b.v. installaties groter dan 50mm. Brandwerende afdichting van alle installatie sparingen worden door installateur Spie gedaan. Esthetische afwerking behoort wel tot de scope van dit werk. Voor het aantal sparingen zie bijgevoegde concept installatie tekeningen. In de open begroting duidelijk de stuksprizen per verschillende afmeting opnemen t.b.v. verrekening aanvullende sparingen t.g.v. installatie wijzigingen.
43	fietsenstalling	Op tekening DO.110 staat bij de fietsenrekken de typeaanduiding 'AWB-400'. Klopt het dat hiermee het tweelaagse fietsparkeersysteem 2ParkUp AWB-400, met een hart-op-hartafstand van 400 mm, wordt bedoeld? Zo ja, ontvangen wij graag de bijbehorende leverancier en productspecificaties.	Het betreft een bestaand fietsparkeersysteem dat door derden na oplevering wordt geplaatst. Levering maakt dus geen deel uit van deze aanbesteding.
44	GBB-rapportage §3.1	In de brandveiligheidsrapportage is vermeld dat bij diverse binnenhoeken sprake is van horizontale brandoverslag en dat aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn. Behoren deze voorzieningen tot onze opdracht of tot die van de nog te contracteren geveelaannemer? En indien deze door ons te worden voorzien graag de brandeisen en locaties hiervan.	Voorzieningen ter voorkoming van horizontale brandoverslag zijn onderdeel van de werkzaamheden en leveringen van de gevelkozijnleverancier en vallen buiten de scope van de opdracht.
45	Gevelkozijnen	Moeten wij de dagkantbetimmering ook aanbieden bij alle nieuwe gevelkozijnen?	Ja, zie blauwe lijnen in de detailtekeningen.
46	Gevelkozijnen	Wie brengt de stelkozijnen aan t.b.v. nieuwe aluminium buitengevelkozijnen?	De stelkozijnen van de gevelkozijnen behoren tot de scope van deze aanbesteding

47	Gevelkozijnen	Welke materiaal is de hoek die in versteekt getekend is aan de boven en zijkanten? Zie afbeelding tekening bij vragen	Afbeelding tekening bij vragen is niet te herleiden uit welke tekening deze genomen is. Beantwoording is niet mogelijk.
48	HMB Ruimte & Afwerkstaat - 20260702	wat is leidend? De "Ruimte & Afwerkstaat" of de plattegronden, doorsnedes, Vloer- Plafond- Wandafwerking tekeningen en details?	Alle stukken zijn van toepassing. Bij strijdigheden dient u de duurste variant te calculeren en de strijdigheid aan te geven, zodat de directie eventueel kan kiezen voor goedkopere uitvoering.
49	HMB Ruimte & Afwerkstaat - 20260702	Bij de toiletten op de bgg, 1e - en 2de verdieping worden er wandtegels toegepast. Hier staat echter geen hoogte bij aangegeven. Graag aangeven wat wij hier dienen aan te houden.	Alle wandtegels uitvoeren tot net boven plafond.
50	Installaties	Aan te nemen partij dient alle bouwkundige voorzieningen voor SPIE te organiseren. Graag een opgave van werkzaamheden of anders een stelpost aangeven.	Er zijn geen extra bouwkundige voorzieningen op te nemen in de inschrijving behoudens de reeds omschreven voorzieningen
51	kozijnen	Tijdens de schouw hebben we meer kozijnen in het trappenhuis gezien dan er op tekeningen is weergegeven. Dienen deze allemaal vervangen te worden?	Ja, zie wijzigingspijlen op bijgevoegde plattegrond en doorsnede tekeningen en bijgevoegde gewijzigde kozijnstaat.
52	Leidraad §1.1; §4.2 lid 1 en 9	In §1.1 vermeldt u dat de aanbesteding van daken, gevels en kozijnen nog plaats moet vinden. Onze werkzaamheden kunnen pas aanvangen nadat het gebouw wind- en waterdicht is en de nieuwe (stel)kozijnen zijn geplaatst. Kunt u aangeven wanneer die opdracht wordt gegund en welke datum voor wind- en waterdicht wordt aangehouden? Kunt u tevens bevestigen dat, indien die datum niet wordt gehaald, opdrachtnemer recht heeft op evenredige termijnverlenging conform §8 lid 4 UAV 2012 en op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten conform §44 UAV 2012?	Binnen deze scope vallen de levering van stelkozijnen t.b.v. de buitenkozijnen inclusief een wind en waterdichte folie. Planning van alle verschillende partijen wordt nog in samenspraak opgesteld. Indien aantoonbaar duidelijk is dat schade door werkzaamheden door derden is aangebracht zal de projectleiding dit verhalen op de betreffende partij
53	Leidraad §4.1 Social Return	Ten aanzien van de Social Return-verplichting: wordt deze berekend over de aanneemsom exclusief de stelposten? Telt inzet van kandidaten bij onze onderaannemers mee? Kan de verplichting, gelet op de looptijd van circa acht maanden, ook worden ingevuld door inzet elders binnen onze bedrijfsvoering, zoals in §4.1 gesuggereerd?	Het Social return % wordt berekend over de totale opdrachtwaarde excl. BTW. De stelposten zijn onderdeel van deze totale opdrachtwaarde. De verplichting mag breder binnen de bedrijfsvoering van opdrachtnemer worden ingevuld dan alleen op onderliggende opdracht, zolang het verband houdt met het voorwerp van de opdracht. Ook de inzet van onderaanneming is daarbij een invullingsmogelijkheid, maar de invulling van de Social return verplichting blijft te allen tijde de eindverantwoordelijkheid van de hoofdaannemer.
54	Leidraad §4.2 lid 10	Is er parkeergelegenheid die tijdens de bouw ter beschikking wordt gesteld of dienen wij rekening te houden met parkeerkosten?	De aanwezige bouwplaats kan gebruikt worden door alle betrokken partijen. Het plaatsen van enkele auto's, busjes per firma is mogelijk.
55	Leidraad §4.2 lid 2	De realisatie van de vide en van de trap in de kelder behoort niet tot onze opdracht, de aansluiting daarop wel. Kunt u de uitvoeringsdetails, maatvoering en planning van deze door derden uit te voeren onderdelen verstrekken, en aangeven wanneer deze gereed zijn?	Details zijn reeds in uw bezit: DO133 t/m DO135. Planning van alle werkzaamheden zal in samenspraak nog nader opgesteld worden.
56	Leidraad §4.2 lid 2; tekeningenlijst 108	In §4.2 lid 2 verklaart u dat alle op de tekeningenlijst "108 Het Martin Buber – Tekeningenlijst Totaal" vermelde documenten als bijlage zijn bijgevoegd. Bij vergelijking van de tekeningenlijst met de verstrekte bijlagen constateren wij dat 27 op die lijst vermelde documenten ontbreken, waaronder de volledige rubriek "04 Interieur – Nieuw" (DO.100 t/m DO.104 inclusief optievarianten), de gevelaanzichten DO.115 t/m DO.118 en de constructieve doorsnedes BT.104 t/m BT.109. Kunt u deze documenten alsnog verstrekken?	tekeningen BT111 t/m 114 zijn niet van toepassing, is oude situatie voor inmiddels uitgevoerde werkzaamheden. Niveau van de stand van het werk tijdens de schouw is voor deze scope de bestaande toestand. Voor tekening ST103, DO 115 t/m 118 gevels zie bijlage. Tekening DO119, DO120.2 t/m 120.5, DO 125, DO125A, DO129 zijn niet van toepassing. Voor tekeningen DO141BBL t/m DO145BBL zie bijlagen. Tekeningen DO146 t/m DO149 zijn niet van toepassing. Voor tekening DO 100 t/DO104 zie bijlagen.
57	Leidraad §4.2 lid 4 en 6	Welke afwerkingsniveaus Stabuklasse worden verwacht voor het gladmaken van de bestaande wanden?	Klasse A toepassen.
58	Leidraad §4.2 lid 7	Het "Programma van Eisen Frisse Scholen 2021" wordt in §4.2 lid 7 bindend verklaard, maar is niet als bijlage verstrekt. Kunt u het toepasselijke document verstrekken? Kunt u tevens bevestigen dat voor onze opdracht uitsluitend de onderdelen "Geluid" (klasse A) en "Lucht" (klasse B) van toepassing zijn en dat de overige onderdelen bij andere partijen zijn belegd?	Document frisse scholen 2021 is vrij verkrijgbaar via internet. Alle voor de afbouw werkzaamheden geldende normen zijn van toepassing; frisse scholen klasse A. Voor de lucht/ventilatie norm voor de installateur geldt frisse scholen klasse B.
59	Leidraad §4.2 lid 7 en lid 5	Voor het onderdeel Geluid wordt ambitieniveau klasse A vereist, aan te tonen met metingen door een onafhankelijk bureau, waaronder ruimteakoestiek (nagalmtijd). De nagalmtijd wordt mede bepaald door inrichting en meubilair die niet tot onze opdracht behoren en waarvan de tekeningen (rubriek 04 Interieur) niet zijn verstrekt. Kunt u bevestigen dat onze verantwoordelijkheid beperkt is tot de lucht- en contactgeluidisolatie en tot de door ons geleverde absorberende materialen?	Metingen zullen worden uitgevoerd zonder inrichting en meubilair.
60	Leidraad §6.2 (marktconformiteit)	U behoudt zich het recht voor een inschrijving terzijde te leggen indien geen marktconforme prijzen worden gehanteerd. Aan de hand van welke maatstaf wordt dit beoordeeld, en wordt inschrijver in de gelegenheid gesteld zijn prijsstelling toe te lichten voordat tot terzijdelegging wordt overgegaan?	Ter zijde leggen van een inschrijving zal pas definitief zijn na communicatie over en weer m.b.t. de niet marktconforme prijs.
61	metselwerk	Kunnen wij ervan uitgaan dat al het metselwerk buiten de scope Afbouw valt ?	Metselwerk valt buiten de scope, afwerking van gemetselde wanden zit in de scope.

62	plafond	De plafondhoogten op de plafondafwerkingstekeningen wijken af van de hoogten op de doorsneden. Welke plafondhoogten zijn leidend: de hoogten op de plafondafwerkingstekeningen of die op de doorsneden?	Plafondhoogtes aan te houden op plafond afwerkingstekeningen.
63	Plafondafwerking	Wat zijn de akoestische eisen voor het systeemplafond?	Akoestiek van de ruimte zodanig dat het voldoet aan frisse scholen klasse A, rekening houdend met de vloer, wand en plafondafwerking van de betreffende ruimte.
64	Plafondafwerking	Hoe worden technische componenten in de akoestische plafonds afgemonteerd en komen hier nog technische luiken in om voor in de toekomst componenten te voorzien van "service"	Akoestische plafonds demontabel vastzetten/monteren zodanig dat deze herhaaldelijk gedemonteerd kunnen worden.
65	Plafondafwerking	Voor de koofafwerking tussen de verschillende plafondhoogtes is geen detail beschikbaar.	voor koofafwerking uitgangspunt zie koof betimmering ter plaatse van trap B.G. naar kantine.
66	Plafondafwerking	Wie gaat de sparingen tekeningen aanleveren voor alle technische componenten die in de verschillende plafondtypes afgemonteerd worden.	Spie zal lijst van sparingen aanreiken die door leverancier plafond op werktekening verwerkt dient te worden.
67	Plafondafwerking	Voor de plafonds zijn geen materialen of merken opgenomen. Hoe gaan jullie voorkomen dat iedereen dezelfde producten aanbiedt?	Toe te passen materialen dienen te voldoen aan alle eisen in van toepassing zijnde stukken. Aannemer dient vooraf alle materialen te bemonsteren ter goedkeuring van de directie.
68	Plafondafwerking	Welke klasse dient er aangehouden te worden voor de plafond afwerking volgens de opgave van de "Programma van Eisen Frisse Scholen" hierin zijn 3 klassen mogelijk A-B-C	Klasse A toepassen.
69	sanitair	Moeten wij het sanitair leveren en aanbrengen, of valt dit volledig onder de installatiescope van SPIE?	Sanitair (leveren en aanbrengen) behoort tot de scope van de installateur Spie
70	Schade	Beschadigingen aan door ons aangebrachte of geleverde onderdelen, ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden, worden zorgvuldig geregistreerd en gemeld aan de projectleiding. In overleg met betrokken partijen wordt de oorzaak vastgesteld en worden afspraken gemaakt over herstel, vervanging en de financiële afhandeling van de ontstane schade.	Indien aantoonbaar duidelijk is dat schade door werkzaamheden door derden is aangebracht zal de projectleiding dit verhalen op de betreffende partij.
71	sloop tekeningen	Moeten binnen de scope Afbouw alle op de slooptekeningen aangegeven sloopwerkzaamheden worden aangeboden, of uitsluitend de sloopwerkzaamheden die rechtstreeks verband houden met de afbouwwerkzaamheden? Indien de sloopwerkzaamheden per scope worden verdeeld, ontvangen wij graag een duidelijke scopeverdeling, met name voor de installaties, kozijnen, gevels en constructieve onderdelen.	De aangegeven sloopwerkzaamheden op de slooptekeningen worden uitgevoerd door derden. De meeste werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd.
72	sloopwerk	Op de eerste verdieping is ter plaatse van de vloeropening een aantal wanden als bestaand aangegeven. Tijdens de opname is echter vastgesteld dat deze wanden momenteel niet aanwezig zijn. Worden deze wanden voorafgaand aan onze werkzaamheden door een derde aangebracht, of moeten wij deze als nieuwe wanden binnen de scope Afbouw leveren en plaatsen? Indien deze binnen onze scope vallen, ontvangen wij graag het juiste wandtype, de opbouw en de maatvoering.	Betreffende wanden zijn inderdaad gesloopt en dienen binnen de scope van het werk alsnog geplaatst te worden. Opbouw conform betreffende eis frisse scholen klasse A en eisen uit brandrapport. Afmeting van de wanden conform plattegrond tekeningen.
73	Sparingen, doorvoeringen en verstevigingen	Aangezien de exacte locaties en omvang van sparingen, doorvoeringen en eventuele benodigde verstevigingen in wanden en plafonds nog nader dienen te worden afgestemd met de installateur, verzoeken wij opdrachtgever hiervoor een stelpost op te nemen. Kan opdrachtgever aangeven of deze werkzaamheden middels een stelpost verrekend dienen te worden en welk budget hiervoor aangehouden moet worden?	Zie bijgevoegde actuele (concept-)installatietekeningen voor het afprijzen van de sparingen, doorvoeringen e.d. In open begroting inzichtelijk maken wat de stuksprijs voor de verschillende afmetingen zijn. T.b.v. aanvullend benodigde sparingen, doorvoeringen e.d..
74	Stelkozijnen	Dienen er stelkozijnen te worden opgenomen in de inschrijving?	De stelkozijnen voor de montage van de buitengevelkozijnen dienen in afstemming met de kozijnenleverancier te worden geleverd en geplaatst. Voorts dienen de stelkozijnen te worden voorzien van wind- en waterdichte folie, zie blauwe lijnen in de detailtekeningen

75	stelkozijnen	Er wordt aangegeven dat wij de stelkozijnen moeten maken. Graag ontvangen wij de aanzichttekeningen van de buitenkozijnen t.b.v. het uittrekken van de hoeveelheden.	T.b.v. het uittrekken van hoeveelheden kunt u de breedte paten meten op de plattegronden en de hoogte maten op bijgevoegde geveltekeningen DO 115 t/m DO 118.
76	stucwerk	Klopt het dat al het op de tekeningen aangegeven stucwerk, inclusief de benodigde voorbereiding en het herstel van de ondergrond, binnen de scope Afbouw moet worden aangeboden?	Dat klopt, alle benodigde voorbereiding t.b.v. de omschreven afwerking dient binnen de scope afbouw te worden aangeboden.
77	stucwerk	Worden de bestaande wanden ter plaatse van de nieuwe toiletten voorzien van grijs stucwerk, of moeten wij dit leveren en aanbrengen?	In deze aanbieding uitgaan van aanbrengen grijs stucwerk t.p.v. toiletten.
78	stucwerk	Worden zowel de bestaande wanden en de nieuw gemetselde wanden behangklaar opgeleverd? Of moeten wij daar voor zorgen ?	Alle bestaande wanden en nieuw gemetselde wanden dienen conform de beschreven wandafwerking in de aanbieding meegenomen te worden.
79	trappenhuis	Klopt het dat het bestaande tegelwerk en de tegelplinten in trappenhuis 0.12 moeten worden verwijderd en dat de vrijkomende betonvloer vervolgens moet worden schoongemaakt, waar nodig aangeheeld en geschilderd? Valt het verwijderen van het tegelwerk en de tegelplinten binnen onze afbouwscope?	Bestaand tegelwerk en plinten dienen gehandhaafd te blijven, schoongemaakt en zonodig aangeheeld te worden. Betonwerk van de trappen, alle onderzijde bordessen en wanden van trappenhuis dient schoongemaakt en aangeheeld te worden en geschilderd. Stalen trapleuningen en bordesleuningen 2 laags schilderen met 2 componenten stootvaste lak.
80	Uitvoeringsplanning	Hoe gaat de planning verlopen met het sluiten van de plafonds en het inregelen van alle technische installaties. Dienen wij hiervoor later terug te komen?	Planning van de werkzaamheden van verschillende partijen wordt nog nader in overleg met betrokken partijen afgestemd.
81	Uitvoeringsplanning	Wanneer worden de gevelkozijnen gemonteerd. I.v.m. de temperatuur eisen m.b.t. de afbouwcomponenten	Planning van de werkzaamheden van verschillende partijen wordt nog nader in overleg met betrokken partijen afgestemd. Verder dienen de stelkozijnen van de buitengevelkozijnen die deel uitmaken van deze scope voorzien te worden van water en wind dichte folie.
82	Vloerafwerking	Komt er in de leidingschacht een rooster om de techische stijgleidingen te lopen	Maakt geen deel uit van deze scope
83	Vloerafwerking	Moeten de trappenhuisen ook nog voorzien worden van een vloerafwerking?	Bestaand tegelwerk en plinten dienen gehandhaafd te blijven, schoongemaakt en zonodig aangeheeld te worden. Betonwerk van de trappen, alle onderzijde bordessen en wanden van trappenhuis dient schoongemaakt en aangeheeld te worden en geschilderd. Stalen trapleuningen en bordesleuningen 2 laags schilderen met 2 componenten stootvaste lak.
84	Vloerafwerking	Mag alles vloervolgende gegaliseerd worden	Vloeren vloervolgend (maximaal 2mm per meter) aanhelen en egaliseren zodat per ruimte er een maximaal hoogteverschil is van 1cm. Bij deuren en doorgangen is er geen hoogteverschil toegestaan.
85	wandafwerking	Bij de leerpleinen zijn alleen de akoestische wandpanelen als afwerking aangegeven op de wandafwerkings tekening en deze worden door derden aangebracht. In de ruimte- en afwerkstaat staat voor de overige wanden echter 'scanbehang toepassen' en 'schilderwerk'. Klopt het dat wij de overige wanden moeten voorzien van scanbehang en schilderwerk, en dus niet uitsluitend behangklaar hoeven op te leveren?	Ja, op overige wandgedeelten scanbehang aan te brengen en dit te schilderen.
86	Wandafwerking	Pet Felt staat omschreven in de wandafwerkings tekening dat deze door derden geleverd worden. Dienen wij deze ook nog aan te bieden. 2 soorten Pet panel wel aan te bieden.	De levering van de PET panelen behoort niet tot deze scope maar tot de werkzaamheden van de interieurleverancier.
87	Wandafwerking	In sanitaire ruimtes staat bij het tegelwerk, dat er een plint op het tegelwerk moet komen. Het detail is hiervan niet beschikbaar. Plint tegel in kleur wandtegel?	Waar wandtegels worden toegepast komen geen (plint)tegels.
88	Wandafwerking	Moeten de bestaande trappen en leuningen ook allemaal meegenomen worden in het schilderplan.	Ja.
89	Wanden	Wat zijn de specificaties van de vensterbanken? Welke materialen en welke afwerking	Composiet vensterbanken (gezoet, 2 cm dik, grijs) toepassen met 2 cm overstek.
90	Wanden	Ruimte 0.30 moet alleen de deursparing links dichtgezet worden of een gehele voorzetwand zoals getekend is?	Deursparing wordt door derden dichtgezet
91	Wanden	Hoe is de opbouw van de voorzetwand worden bij de schuifdeur die voor de wand valt?	De opbouw bij de schuifdeur (waar de schuifdeur in de wand schuift) dient uitgevoerd te worden conform de overig aan te brengen scheidingswandconstructie De voorzet wand wordt dus dikker uitgevoerd.

92	Wanden	Ruimte 2.20 moeten wij de houten skeletbouw aan de binnenkant nog afwerken met gipsplaten. Graag tekening en specificaties voor aangeven.	M.b.t. de aanbouw op de 2e etage worden door derden de HSB-gevel, dakconstructie, gevelisolatie, gevel stucwerk, dakisolatie en dakbedekking aangebracht. Uw werkzaamheden ter plaatse van deze aanbouw zijn het aanbrengen van vloerafwerking inclusief voorbereiding, het aanbrengen van gipsplaat aan de binnenzijde op de HSB-gevels inclusief afwerking en het aanbrengen van compleet plafond. Met andere woorden de ruwbouw delen worden door derden uitgevoerd.
93	Wanden	Niet alle wanden zijn duidelijk uitgetekend en opgenomen in het renvooi. Bij de toiletten zijn bijvoorbeeld 2 wanden getekend, maar deze opbouw kan dus niet zijn zoals het renvooi, omdat tussen de wanden het niet mogelijk is de gipsplaat en de houten plaat te monteren.	Bij de toiletten zijn 2 wanden getekend i.v.m. het verslepen van de rioolleidingen. Men kan pas zakken met het riool van de toiletten naar de kruipruimte ter plaatse van de getekende wastafels. Derhalve 2 keer een metalstudframe toepassen met bij ieder frame aan 1 zijde bepating en afwerking aanbrengen.
94	Wanden	Bij nieuwe entree op verdieping 1 wat moeten wij nog meenemen in de afwerking van de binnenwanden? Hoe wordt deze door de bouwkundig aannemer opgeleverd?	Ruwbouw werkzaamheden t.p.v. uitbreiding nieuwe entree worden door derden uitgevoerd. De afbouwwerkzaamheden dienen wel opgenomen te worden in deze scope conform overige tekeningen.
95	wandsysteem	Klopt het dat achter de toiletten een ongeïsoleerde metal-studwand moet worden aangebracht, conform het renvooi met OSB 18 mm en gipsplaat 12,5 mm aan beide zijden? Zo ja, moet deze wand doorlopen tot de onderzijde van de bouwkundige vloer ?	Nee, ook bij deze wand isolatie aanbrengen. Wand loopt door van vloer tot plafond.
96	wandsystemen	Moeten wij per scheidingssituatie de wandtypen uit het geluidsrenvooi toepassen, of voor alle geïsoleerde metal-studwanden uitgaan van GFL 150/2.100.2.A? Graag per locatie het leidende wandtype bevestigen en aantonen dat de getekende opbouw met OSB aan de vereiste geluidisolatie voldoet.	Uitgangspunt geluidisolatie is per scheidingswand te voldoen aan frisse scholen klasse A. De wandopbouw in de renvooien zijn hiervoor de basis, waarbij iedere wand t.b.v. draagkracht om iets op te hangen en stoot vastheid, aan beide zijde aanvullend voorzien dient te zijn van 18 mm OSB (60x240 / horizontaal geplaatst, rondom voorzien van mes en groef)