

Project / locatie

Demarcatie onderhoudsverplichtingen intramurale verhuringen

Voor alle onderdelen die niet zijn opgenomen in deze lijst geldt de onderhoudsverdeling zoals deze is opgenomen in Artikel 13 van de Algemene Voorwaarden behorend bij de huurovereenkomst.

Nr.	Sorteren	Onderwerp	Woonbron standaard		
			S: Eigendom	S: Vervanging / vernieuwing	S: Klein onderhoud/ bediening en controle
1.	1	ALGEMEEN			
	2	bestrijding van insecten en ongedierte			H
	3	verwijderen van graffiti			H
	4	verwijderen van dagelijks afval			H
	5	verhelpen van lekkages aan het pand door constructiefouten			V
	6	verhelpen van lekkages aan het pand door of vanwege het gebruik			H
	7	herstellen/vergoeden van boedelschade t.g.v.lekkages (inboedelverzekering)			H
	8	ontsmetten van de gehele of een gedeelte van het gehuurde			H
2.	10	FUNDERINGEN			
	11	fundering, constructie, kolommen, balken	V	V	V
3.	13	RUWBOUW			
	14	buitenwanden	V	V	H
	15	binnenwanden	V	V	H
	16	dragende wanden	V	V	H
	17	vloeren	V	V	H
	18	trappen/hellingbanen incl. toplaag buiten/leuning	V	V	H
	19	daken en goten	V	V	H
	20	luifels	V	V	H
4.	22	AFBOUW			
4.1	23	buitenwandopeningen			
	24	beglazing - ruitbreuk	V	V	H
	25	kozijnen, ramen en deuren	V	V	H
	26	vloerpotten, deurdrangers en panieksluiting	V	V	H
	27	hang- en sluitwerk (standaard)*	V	V	H
	28	buitenzonwering	V	H	H
4.2	29	binnenwandopeningen			
	30	niet dragende wanden	V	V	H
	31	demonteerbare wanden incl. beglazing, deuren, ramen en kozijnen	V	V	H
	32	beglazing - ruitbreuk	V	V	H
	33	kozijnen, ramen en deuren	V	V	H
	34	standaard hang- en sluitwerk	V	V	H
	35	deurdrangers/panieksluiting vluchtdeuren brandcompartimentering	V	V	H
	36	binnenzonwering	H	H	H
5.	38	AFWERKINGEN			
5.1	39	buitenwandafwerkingen			
	40	buitschilderwerk	V	V	V
	41	kitvoegen	V	V	V
5.2	42	binnenwandafwerkingen			
	43	schilderwerk algemeen	V	V	H
	44	brandwerende scheidingen	V	V	H
	45	stucwerk / tegelwerk	V	V	H
*	46	verlies van sleutels/buitensluiting/gebroken sleutels valt onder verantwoordelijkheid van huurder			
5.3	47	vloerafwerkingen			
	48	steenachtige afwerking: ondervloer, gietvloer, grindvloer	H	H	H
	49	vloerafwerking: tapijt, lino, hout	H	H	H
5.4	50	plafondafwerkingen			
	51	afwerking plafonds binnenruimten	V	V	H
5.5	52	dakafwerkingen	V	V	V
5.6	53	binnenzijde beveelkozijnen	V	V	H
	54	schilderwerk binnenzijde buitenkozijnen	V	H	H
6.	56	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES			
6.1	57	basis drinkwaterinstallatie, hydrofoor (huurdersinstallaties zijn volledig verantwoording huurder)	V	V	H
6.2	58	buitenriolering	V	V	V
	59	schoonmaken straatkolken	V	V	V
	60	ontstoppen riolering vanaf grens gehuurde tot aan de afscheiding	V	V	V
	61	ontstoppen riolering alg.ruimtes en paden vanaf de gemeenschappelijke standleiding	V	V	V
	62	onderhoud en vervangen riolering	V	V	V
	63	breuk en verzakking	V	V	V
	64	vetvangput	V	V	H
6.3	65	gasinstallatie	V	V	H
6.4	66	verwarming	V	V	H
6.5	67	luchtbehandeling en koelinstallatie	V	V	H
7.	68	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE			
7.1	69	centrale elektrotechnische voorzieningen			
	70	aardingsinstallatie	V	V	H
	71	elektra verdeelkasten	V	V	H
	72	noodverlichtingsinstallatie + vluchtwegaanduiding (armaturen) casco	V	V	H
	73	noodverlichtingsinstallatie + vluchtwegaanduiding (lampen) casco	V	V	H
7.2	74	krachtstroom	V	V	H
7.3	75	verlichting			
	76	gebouwgebonden verlichting (armaturen in systeemplafond) casco	V	V	H
	77	gebouwgebonden verlichting (lampen in systeemplafond) casco	V	V	H
	78	Lichtbronnen	V	H	H
7.4	79	communicatie			
	80	centraal antennesysteem			
	81	datanetinstallatie	H	H	H
7.5	83	beveiliging			
	84	belinstallatie	V	V	H
	85	ontnuiwingsinstallatie	H	H	H
	86	brandmeldinstallatie	V	H	H
	87	vluchtwegen bewegwijzering	V	V	H
	88	brandblusmiddelen (o.a. CO2/schuimblussers)	V	H	H
	89	brandblushaspels	V	H	H
	90	inbraakinstallatie	V	H	H
	91	toegangsinstallatie	V	H	H
7.6	92	transport			
	93	automatische deuren en deuropeners	V	V	H
	94	liften/hetfplateau's/roltrappen	V	V	V
8.	96	TERREINVOORZIENINGEN			
	97	gladheidsbestrijding door algengroei/mosvorming/vorst/sneeuw/ijsvorming	V	H	H
	98	bestrating	V	V	H
9.	99	OVERIGE VOORZIENINGEN			
9.1	100	keukenvoorzieningen kamers			
	101	keukeninrichting (kasten excl. apparatuur)	V	V	H
9.2	102	keukenvoorziening (productiekeuken)	H	H	H
	104	complete keukeninrichting incl. apparatuur	H	H	H
9.3	105	sanitaire voorzieningen			
	106	sanitair toestellen	V	V	H
	107	sanitair: spiegels, toiletbril, planchet	V	V	H
	108	sanitair: accessoires	V	H	H
9.4	109	stoffering	H	H	H
10.	110	LOSSE INVENTARIS			
10.1	111	losse inventaris	H	H	H
		Boilers (excl. close-in boilers)	V	V	H
		legionella beheerplan			H
		Droge blusleidingen	V	V	H
		Afzuigventilatoren algemeen	V	V	H
		Gebouwbeheersysteem (GBS)	V	V	H
		veiligheidskeuring elektra basisinstallatie (SCIOS SCope 10)			H
		Noodstroom aggregaat	H	H	H
		Schakelaars, stopcontacten, accu's e.d. (casco)	V	V	H
		CAI/televisieaansluiting in het gehuurde	V	V	H
		CCTV installatie	H	H	H
		Bewegwijzering buiten	H	H	H
		Erfscheidningen / elektrisch hekwerk / slagbomen	V	V	H
		Buitenmeubilair / terreinverlichting	V	V	H
		Buitenverharding (paden, etc.) (openbaar)	V	V	H
		Gevelreclame	H	H	H