

Nota van inlichtingen 1 - Ingenieursdiensten

24 juli 2026



Bijgaand treft u de Nota van inlichtingen 1 inzake de aanbesteding 'Ingenieursdiensten' van Ontwikkelingsbedrijf Vathorst.

Met vriendelijke groet,
Pro 10 B.V.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1.	Digitalisering	Welke systemen gebruikt OBV momenteel (GIS, CROW, SharePoint, BIM, Relatics enz.)?	OBV maakt op dit moment geen gebruik van dergelijke systemen.
2.	AI	Zijn er kaders rondom informatiebeveiliging of gebruik van generatieve AI?	Opdrachtnemer dient gedurende de uitvoering van de Opdracht te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en de op de Overeenkomst van toepassing zijnde verplichtingen ten aanzien van vertrouwelijkheid, privacy en informatiebeveiliging. Het gebruik van generatieve AI is niet uitgesloten, mits dit niet strijdig is met deze verplichtingen en de belangen van Opdrachtgever.
3.	AI toepassingen	Welke toepassingen van AI ziet OBV zelf als kansrijk?	De Aanbestedende dienst schrijft geen specifieke toepassingen van AI voor. Het staat Inschrijvers vrij om binnen hun Inschrijving en uitvoering van de Opdracht innovatieve werkwijzen, hulpmiddelen en technologieën toe te passen, voor zover deze bijdragen aan een doelmatige uitvoering van de Opdracht en voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en de voorwaarden van de Overeenkomst. Als onderdeel van subgunningscriterium kwaliteit, onderdeel 1: plan van aanpak worden Inschrijvers uitdrukkelijk gevraagd om toe te lichten hoe toepassingen van kunstmatige intelligentie (AI) worden ingezet bij de uitvoering van nadere opdrachten. De Aanbestedende dienst ziet de toepassing van AI als kansrijk en verneemt graag op welke wijze Inschrijver hiermee omgaat en op welke wijze de kwaliteitsbewaking wordt vormgegeven.
4.	Team	In welke situaties mag een kernteam worden gewijzigd?	Het uitgangspunt is dat het in de Inschrijving aangeboden kernteam gedurende de looptijd van de Overeenkomst zoveel mogelijk beschikbaar blijven voor de uitvoering van de Opdracht. Wijziging(en) in het in te zetten (kern)team geschiedt uitsluitend na goedkeuring van de Opdrachtgever en met een persoon die minimaal

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
			gelijkwaardig is aan het te vervangen teamlid. Zie ook de eisen in de Conformiteitenlijst hieromtrent.
5.	Team	Hoe zwaar weegt daadwerkelijke beschikbaarheid van het kernteam gedurende meerdere jaren?	Alle onderdelen van het subgunningscriterium kwaliteit worden integraal per onderdeel beoordeeld. Dit geldt ook voor onderdeel 2: Teamsamenstelling en continuïteit. De invulling van het onderdeel als geheel wordt integraal beoordeeld op basis van het beoordelingskader. Wel is het zo dat de beschikbaarheid en continuïteit van het aangeboden team één van de punten zijn waarop Inschrijvers in dienen te gaan. Van Inschrijvers wordt verwacht dat zij inzichtelijk maken hoe de continuïteit van kennis, capaciteit en inzet gedurende de looptijd van de Overeenkomst wordt geborgd.
6.	Nadere opdrachten	Hoeveel opdrachten verwacht OBV jaarlijks te verstrekken?	Over het aantal te verstrekken nadere opdrachten valt op dit moment niets te zeggen. Zie voor de beschikbare informatie over de omvang verder par. 2.6 van de Aanbestedingsleidraad.
7.	Nadere opdrachten	Welke omvang hebben de gemiddelde deelopdrachten?	Zie vraag en antwoord 6.
8.	Samenwerking	Welke disciplines zijn intern bij OBV aanwezig?	Bij OBV ligt de focus op locatieontwikkeling (stedenbouw, landschap en architectuur), civiele engineering (aanleg openbaar gebied) en financieel management (budgetbewaking). Twee personen binnen de organisatie hebben brede ervaring op het gebied van civiele techniek. Zie voor meer informatie https://www.vathorst.nl/over-vathorst/team/
9.	Samenwerking	Wie is inhoudelijk opdrachtgever?	Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (zie ook par. 2.1 van de Aanbestedingsleidraad).
10.	Samenwerking	Hoe groot wordt het interne projectteam van OBV?	Twee tot drie personen, waaronder een civieltechnisch projectleider en een locatieontwikkelaar.
11.	Scope	Welke werkzaamheden liggen reeds vast bij andere adviseurs?	Uitwerken van stedenbouwkundig matenplan wordt uitbesteed aan een stedenbouwkundig bureau. Het opstellen van een omgevingsplan wordt uitbesteed aan een advies- en ontwerpbureau. Verder werkt de Aanbestedende dienst momenteel samen met een adviesbureau aan een energievisie voor Bovenduist. Bij dit onderzoek zijn ook Stedin, gemeente en ontwikkelaars betrokken.
12.	Scope	Zijn er werkzaamheden OBV zelf oppakt?	Werkzaamheden die passend zijn binnen de functie van civieltechnisch projectleider/ locatieontwikkelaar kunnen zelf door de Aanbestedende dienst worden opgepakt. Dit ligt vooral in het nemen van regie, aansturing, coördinatie met afstemming derden (denk o.a. aan afstemming met gemeente, waterschap, Gasunie, stedenbouwkundige etc.) en het beoordelen van de aangeleverde producten etc.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
13.	Scope	Hoe ver strekt de verantwoordelijkheid van het ingenieursbureau ten opzichte van de ontwerpende partijen van woningen en bedrijven?	De werkzaamheden van het ingenieursbureau richten zich vooral op de taken die staan omschreven in par. 2.5 van de Aanbestedingsleidraad. Een aantal van deze taken overlappen met activiteiten die op uitgeefbare percelen (woningen en bedrijven) plaatsvinden. Denk hierbij o.a. aan het maken van matenplannen, het uitwerken van een geotechnisch advies.
14.	15. OER Bovenduist, Hoofdstuk 10.4	Hier wordt een neerslagsituatie T = 10 jaar (44 mm in 24 uur) genoemd. Klopt het wel dat de bui in 24 uur valt? Bedoelen jullie hier niet in een uur zoals in tabel 10-2 benoemd?	OER Bovenduist is opgesteld in opdracht van de gemeente Amersfoort. Eén van de uitgangspunten die de gemeente onder hoofdstuk 10 klimaatadaptie aanhoudt is het convenant Toekomstbestendige Woningbouw (zie verder Uitgangspunten Klimaatadaptief Bouwen Amersfoort Gemeente Amersfoort). Een neerslagsituatie T= 10 jaar volgens tabel 10-2, moet volledig binnen het plangebied worden verwerkt zonder 'water op straat'. En deze bergingscapaciteit moet na 24uur weer beschikbaar zijn. Het nader uitwerken en vaststellen van de uitgangspunten voor adviezen maakt onderdeel uit van de werkzaamheden binnen de gestelde scope in par. 2.5 van de Aanbestedingsleidraad.
15.	14. Ontwikkelkader, Hoofdstuk 2.2	Hoe wordt getoetst of het plan aan de eisen uit het Convenant Toekomstbestendig Bouwen voldoen. Is hier een aparte toetsing voor nodig?	Het Convenant Toekomstig Bestendig Bouwen legt de focus op meerdere thema's zoals die in hoofdstuk 3 van dit convenant worden beschreven. Meerdere stakeholders zijn bij de uitwerking hiervan en voor de toetsing betrokken. Voor het ingenieursbureau zal de focus vooral op het thema klimaatadaptatie liggen waarbij betrokken stakeholders als gemeente Amersfoort, waterschap Vallei en Veluwe en de Aanbestedende dienst een toetsende rol hebben.
16.	Concept Raamovereenkomst	Artikel 5.11 kent Opdrachtgever een ruime bevoegdheid toe tot verrekening en beperkt tegelijkertijd de wettelijke bevoegdheid van Opdrachtnemer om zijn verplichtingen op te schorten indien betaling uitblijft. In de DNR 2025 is uitgangspunt dat partijen beschikken over evenwichtige rechtsmiddelen bij tekortkomingen van de wederpartij, waaronder het recht op opschorting bij uitblijven van betaling. Tevens kent het Burgerlijk Wetboek aan schuldeisers onder omstandigheden een opschortingsbevoegdheid toe. Is de aanbestedende dienst bereid artikel 5.11 aan te passen zodat sprake is van een evenwichtigere regeling die beter aansluit bij de systematiek van de DNR 2025 en de wettelijke regeling omtrent opschorting en verrekening? Indien niet, kan de aanbestedende dienst motiveren waarom deze afwijking proportioneel wordt geacht?	Artikel 5.11 van de concept-raamovereenkomst wijkt op onderdelen af van de systematiek van de DNR 2025. Opdrachtgever heeft artikel 5.11 opgenomen vanwege het belang van de continuïteit van de werkzaamheden voor de gebiedsontwikkeling Bovenduist. Onderbreking van de dienstverlening kan leiden tot aanzienlijke vertragingen en gevolgen voor de voortgang van de Opdracht en de daarmee samenhangende werkzaamheden van andere betrokken partijen. Opdrachtgever acht deze afwijking in dit specifieke geval proportioneel gelet op het belang van de continuïteit van de Opdracht en handhaaft daarom de bepaling ongewijzigd.
17.	Concept Raamovereenkomst	In artikel 3 is bepaald dat de raamovereenkomst een initiële looptijd heeft van 60 maanden, gevolgd door een verlengingsmogelijkheid van 24 maanden en vervolgens een aanvullende verlengingsmogelijkheid voor een nader niet begrensde periode indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht. Kan de	De looptijd van de Overeenkomst is afgestemd op de verwachte duur van de gebiedsontwikkeling Bovenduist, voor zover en zolang de ingenieursdiensten in het kader van de voorbereidingsfase en de bouwrijpfase van de gebiedsontwikkeling Bovenduist nog niet zijn afgerond. De Overeenkomst

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		aanbestedende dienst toelichten hoe deze looptijd en verlengingssystematiek zich verhouden tot het uitgangspunt van artikel 2.140 Aanbestedingswet 2012 en de proportionaliteitsvereisten ten aanzien van de duur van raamovereenkomsten? Tevens verzoeken wij de aanbestedende dienst te verduidelijken welke objectieve omstandigheden aanleiding kunnen geven tot de onbeperkte verlenging en welke maximale duur daarbij wordt gehanteerd.	eindigt dus ook indien dit plaatsvindt vóór het verstrijken van de initiële looptijd van 60 maanden. De verlenging wordt zodanig toegepast dat de totale looptijd niet langer duurt dan noodzakelijk is voor de afronding van deze werkzaamheden. Er is geen sprake van een onbeperkte verlengingsoptie. De in artikel 3 opgenomen aanvullende verlengingsmogelijkheid is uitsluitend bedoeld voor afronding van werkzaamheden die reeds onder de Opdracht vallen. Daarnaast kent de Overeenkomst een maximale opdrachtwaarde – zodra deze maximale opdrachtwaarde wordt bereikt, eindigt de Overeenkomst. In het licht hiervan acht Opdrachtgever de gekozen looptijd en verlengingsopties passend en proportioneel gelet op de aard en omvang van de Opdracht. Zie ook par. 2.7 van de Aanbestedingsleidraad.
18.	Concept Raamovereenkomst	Artikel 3 voorziet in eenzijdige verlengingsrechten voor de aanbesteder. Gelet op de lange potentiële contractduur en de daarmee samenhangende commerciële, capaciteits- en risicobeheersingsaspecten voor opdrachtnemers, verzoeken wij de aanbesteder te overwegen de verlengingen uitsluitend plaats te laten vinden na wederzijdse instemming van opdrachtgever en opdrachtnemer. Is de aanbestedende dienst bereid de verlengingsbepalingen hierop aan te passen? Zo nee, kan zij motiveren waarom een uitsluitend eenzijdig verlengingsrecht in dit geval proportioneel wordt geacht?	Opdrachtgever ziet geen aanleiding de bepalingen omtrent verlenging van de Overeenkomst te wijzigen. De looptijd en verlengingsmogelijkheden van de Overeenkomst houden rechtstreeks verband met de verwachte duur van de gebiedsontwikkeling Bovenduist en de noodzaak tot continuïteit van de Opdracht. De verlengingsmogelijkheden zijn bovendien begrensd door de in de Overeenkomst opgenomen voorwaarden en maximale opdrachtwaarde. Opdrachtgever acht het daarom noodzakelijk en proportioneel dat de beslissing tot verlenging bij de Opdrachtgever ligt en handhaaft de bepalingen van artikel 3 ongewijzigd.
19.	Aanbestedingsprocedure, par. 4.2.4 Onderdeel 2: Teamsamenstelling en continuïteit	Worden in de inschrijvingsfase ook cv's verwacht? Wordt ook informatie verwacht (en zo ja welke) over mensen die de eventueel binnen de scope vallende extra diensten zullen uitvoeren?	Cv's hoeven niet te worden ingediend bij de Inschrijving. Ja, de Aanbestedende dienst verwacht indien personen eventueel binnen de scope vallende extra diensten zullen uitvoeren, over deze personen ook de informatie wordt verstrekt als gevraagd in onderdeel 2.
20.	Aanbestedingsprocedure, par. 2.5.1 Optioneel binnen de scope & par. 4.1	Wat is het belang van de duurzaamheids- en energiekant van de opgave? In hoeverre is het gewenst om in de inschrijvingsfase via het PvA aanbiedingen te ontvangen die een visie en nadere omschrijving bevatten op deze kant van de opgave? Kunt u kwantificeren op welke manier deze onderdelen meewegen in het onderdeel kwaliteit van het PvA?	De Aanbestedende dienst werkt op dit moment met een extern adviesbureau aan een energievisie voor Bovenduist. Zie vraag en antwoord 11. De energievisie valt dus buiten scope. Indien Inschrijver van mening is dat een visie op bijvoorbeeld duurzaamheid, bijdraagt aan een betere uitvoering van de Opdracht, kan het deze aspecten verwerken in het Plan van aanpak voor zover dit aansluit op de gevraagde beantwoording en toegevoegde waarde heeft voor de uitvoering van de

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
			Opdracht. De Aanbestedende dienst moedigt inschrijvers aan onderscheidend vermogen te tonen binnen de kaders van de uitgevraagde onderdelen. De Aanbestedende dienst kent hier echter geen afzonderlijke score aan toe. De invulling wordt uitsluitend beoordeeld voor zover zij onderdeel uitmaken van de beantwoording van het Plan van aanpak. De beoordeling vindt integraal plaats overeenkomstig het in paragraaf 4.2 opgenomen beoordelingskader.
21.	Aanbestedingsprocedure, 2.5.1 Optioneel binnen de scope	Is opdrachtgever voornemens om in de volgende, inschrijvingsfase, een format te verschaffen voor de inschatting van het aantal uur en de uurtarieven die gelden voor meerdere varianten van mogelijke aanvullende opdrachten zodat daar na de inschrijvingsfase op gegund kan worden?	Nee. Opdrachtgever kan geen zinnige inschatting geven van de verwachte ureninzet per functie/nadere opdracht en is niet voornemens een aanvullend format beschikbaar te stellen. De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van het bij de Aanbestedingsstukken gevoegde Prijzenblad.
22.	Contractvoorwaarden, concept raamovereenkomst art. 5, par 5.2	Uit concept raamovereenkomst: "Door Opdrachtnemer aangeleverde uurtarieven voor bepaalde functies als vermeld in het Prijzenblad staan vast behoudens indexering en mogen niet worden overschreden bij nadere offertes/ nadere opdrachten." Vraag: Hoe wordt in de inschrijvingsfase omgegaan met de tariefstelling van optioneel binnen de scope vallende extra diensten zoals: 1. Advisering energievraagstuk. 2. Voorbereiden en opstellen van woonrijp -en groenbestekken. 3. Adviseren over en voorbereiden van aanbestedingen. 4. Specialistisch directievoering en toezicht (bijvoorbeeld kunstwerken) gezien deze andere functie-omschrijvingen (en expertises) kennen dan in het genoemde prijzenblad opgenomen.	De tarieven en functies zoals opgenomen in het Prijzenblad zijn bepalend voor de beoordeling van de Inschrijving. Voor zover optionele diensten buiten het tarievenblad vallen, worden deze niet meegenomen bij de beoordeling van de Inschrijving. Voor specialistische werkzaamheden die onderdeel kunnen uitmaken van een nadere opdracht en waarvoor geen direct passende functie in het Prijzenblad is opgenomen, kan Opdrachtgever bij de betreffende nadere opdracht verzoeken om een passende onderbouwing van de inzet en de daarvoor benodigde expertise. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de redelijkheid hiervan te beoordelen.