

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: OBV Beheer B.V.
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ingenieursdiensten

Beschrijving: Ontwikkelingsbedrijf Vathorst wenst door middel van deze aanbesteding een raamovereenkomst te sluiten met één opdrachtnemer voor het verrichten van ingenieursdiensten ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Bovenduist door Ontwikkelingsbedrijf Vathorst. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen, worden uitgenodigd een aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, als samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op derden en/of onderaannemers. De omvang van de opdracht bedraagt naar huidig inzicht tussen de € 300.000, - en € 400.000, - exclusief btw per jaar. Over de gehele looptijd van de Overeenkomst (dus: alle nadere opdrachten die onder de Overeenkomst vallen, bij elkaar opgeteld) betreft de omvang tussen de € 2.100.000, - en € 2.800.000, - exclusief btw. De genoemde omvang is slechts bedoeld als indicatie. Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Ontwikkelingsbedrijf Vathorst heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Als maximumwaarde van de Overeenkomst wordt tweemaal (200%) de verwachte omvang, zijnde € 5.600.000, - exclusief btw, aangehouden om pieken op te kunnen vangen waarbij dit maximum zal worden geïndexeerd overeenkomstig de clausule die zal worden opgenomen in de overeenkomst.

Identificatiecode van de procedure: 333d59a4-57eb-49ef-9510-cb6f6be13141

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amersfoort

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ingenieursdiensten

Ontwikkelingsbedrijf Vathorst wenst door middel van deze aanbesteding een raamovereenkomst te sluiten met één opdrachtnemer voor het verrichten van

Beschrijving:

ingenieursdiensten ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Bovenduist door Ontwikkelingsbedrijf Vathorst. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen, worden uitgenodigd een aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, als samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op derden en/of onderaannemers. De omvang van de opdracht bedraagt naar huidig inzicht tussen de € 300.000, - en € 400.000, - exclusief btw per jaar. Over de gehele looptijd van de Overeenkomst (dus: alle nadere opdrachten die onder de Overeenkomst vallen, bij elkaar opgeteld) betreft de omvang tussen de € 2.100.000, - en € 2.800.000, - exclusief btw. De genoemde omvang is slechts bedoeld als indicatie. Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Ontwikkelingsbedrijf Vathorst heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Als maximumwaarde van de Overeenkomst wordt tweemaal (200%) de verwachte omvang, zijnde € 5.600.000, - exclusief btw, aangehouden om pieken op te kunnen vangen waarbij dit maximum zal worden geïndexeerd overeenkomstig de clausule die zal worden opgenomen in de overeenkomst.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie onderstaande verlengingen en paragraaf 2.5.1 van de Aanbestedingsleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amersfoort

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Zie paragraaf 2.7 van de Aanbestedingsleidraad.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Beschrijving: Zie paragraaf 4.2.3 van de Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Teamsamenstelling en continuïteit

Beschrijving: Zie paragraaf 4.2.4 van de Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kennisborging

Beschrijving: Zie paragraaf 4.2.5 van de Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 4.3 van de Aanbestedingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 21/07/2026 10:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433317>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433317>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 24/08/2026 10:00 +02:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen
door een combinatie van Aanbiedingsbrief
inschrijvers aan wie een
opdracht wordt gegund:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Ontwikkelingsbedrijf Vathorst kiest voor een duur langer dan 48 maanden vanwege het langdurige en gefaseerde karakter van de gebiedsontwikkeling. De werkzaamheden kennen een

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: sterke onderlinge samenhang en een onzekere doorlooptijd, waardoor continuïteit in de uitvoering essentieel is. Een langere looptijd voorkomt versnippering, borgt kennisbehoud en maakt een efficiënte en consistente uitvoering mogelijk. Daarnaast biedt de verlengingsmogelijkheid flexibiliteit om de overeenkomst af te stemmen op de daadwerkelijke voortgang van de werkzaamheden, waardoor wordt voorkomen dat voor de afrondende werkzaamheden binnen de voorbereidingsfase en bouwrijpfase een separate aanbestedingsprocedure moet worden doorlopen en een andere opdrachtnemer moet worden gecontracteerd.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: OBV Beheer B.V. - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OBV Beheer B.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: OBV Beheer B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: OBV Beheer B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: OBV Beheer B.V.

Registratienummer: 68144785

Postadres: Veenslagen 33

Stad: Amersfoort

Postcode: 3825RT

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Johan Eggink

E-mail: ea@pro10.nl

Telefoon: +31 0703819724

Internetadres: <http://www.vathorst.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Stationsstraat 81

Stad: Amersfoort

Postcode: 3811 MH

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-midden-nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d13f548e-18f1-4db6-b2ac-7b4491659e56 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/07/2026 18:20 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands