

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt
Aanbestedende Dienst: Gemeente Bergen op Zoom
Referentie: dCI-000405
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Prijs - kwaliteitsverhouding

Vraag:

Kunt u een doorkijk geven van de gunningscriteria incl. weging (prijs-kwaliteitsverhouding) in de gunningsfase?

Antwoord:

De exacte weging van de criteria wordt in de gunningsfase bekendgemaakt.

Duurzaamheid zal een significant onderdeel vormen van de kwalitatieve beoordeling. Tegelijkertijd wordt een kostenbewuste benadering gehanteerd, waarbij een optimale balans wordt gezocht tussen duurzaamheid, kwaliteit en prijs.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Ref.nr. 2
Onderwerp: S1 & S2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat voor zowel selectiecriterium S1 als selectiecriterium S2 één referentie mag worden ingediend, waarbij deze referentie mag afwijken van de referentie die is ingediend voor de kerncompetentie?

Antwoord:

Dit kan de gemeente bevestigen. Voor beide selectiecriteria (S1 en S2) mag één (1) referentie worden gebruikt ter onderbouwing van de uitwerking van het betreffende selectiecriterium. De bij de uitwerking van de selectiecriteria gebruikte referentie(s) mogen afwijken van de referenties die zijn ingediend ten behoeve van de geschiktheidseisen (kerncompetentie 1 en 2). Wel dienen deze referenties te voldoen aan de in de selectieleidraad gestelde voorwaarden, waaronder de

referentieperiode van vijf (5) jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Ref.nr.
3

Onderwerp:

S1 & S2

Vraag:

Kunt u verduidelijken wat de gemeente precies wil beoordelen met de uitwerking van S1 en S2? Is deze uitwerking primair bedoeld als toelichting op de ingediende referentieprojecten, als beschrijving van de werkwijze en kennis van de organisatie (onderbouwd met referenties), of als projectspecifieke visie op de opdracht Rivierenbuurt?

Antwoord:

Gezien de aard van deze opdracht zijn specifieke kennis en ervaring, onder meer op het gebied van bouwteam i.c.m. duurzaamheid van groot belang. Een aannemer die kan aantonen deze kennis en ervaring eerder succesvol te hebben toegepast, kan de gemeente een grotere kans op een succesvolle realisatie van de opdracht bieden.

De uitwerking van S1 en S2 biedt ruimte om dit nader te onderbouwen aan de hand van relevante praktijkervaringen en de daaruit blijkende werkwijze, expertise en resultaten. In de beoordelingskaders is aangegeven welke specifieke kenmerken en aspecten als meerwaarde worden beschouwd en daarmee kunnen leiden tot een hogere beoordeling.

Een projectspecifieke visie op de opdracht Rivierenbuurt wordt nog niet gevraagd in de selectiefase. Een dergelijke uitwerking maakt onderdeel uit van de gunningsfase. In de selectiefase ligt de focus primair op het aantonen van relevante ervaring, kennis en competenties die aansluiten bij de aard en ambities van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Ref.nr.
4

Percelen:
P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Onderwerp:
Referenties

Vraag:
Als S1 betrekking heeft ingediende referenties voor KC1. Is akkoord dat SC1 refereert naar 1 van 2 ingediende referenties onder KC1?

Antwoord:
Ja dit is akkoord.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 sep 2026

Percelen:
P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Ref.nr.
5

Onderwerp:
selectieleidraad

Vraag:
Selectieleidraad, pagina 8, paragraaf 2.7.2: Vraagt u een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) of een beroepsaansprakelijkheidsverzekering?

Antwoord:
Beide, gelet op de ontwerp en adviesrisico's is er ook sprake van een beroepsaansprakelijkheid. Dit is in de titel van c. wel opgenomen, echter abusievelijk in de tekst niet. Dit is gecorrigeerd in de aangepaste selectieleidraad NvI

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
3 sep 2026

Ref.nr.
6

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Onderwerp:

selectieleidraad

Vraag:

-Selectieleidraad, pagina 10, paragraaf 2.7.2 (H), kerncompetentie 1: Kan de gemeente de eis 'in de openbare ruimte' laten vervallen? De gevraagde competentie gaat immers om samenwerking in bouwteamverband bij complexe infrastructurele projecten. Projecten buiten de openbare ruimte kunnen minstens zo complex zijn, met intensief omgevingsmanagement met stakeholders, zoals operationele bedrijven, netbeheerders en andere betrokken partijen.

Antwoord:

Niet akkoord. Gelet op de aard is de openbare ruimte een kernelement van onderhavige opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Ref.nr.
7

Onderwerp:

selectieleidraad

Vraag:

- Selectieleidraad, pagina 10, paragraaf 2.7.2 (H), kerncompetentie 2: Kan de gemeente de eisen 'binnenstedelijk' en 'in een stedelijke omgeving' laten vervallen? Ook bij herinrichtingsprojecten buiten stedelijk gebied kunnen duurzaamheidsthema's integraal in ontwerp en uitvoering worden toegepast. Kan de gemeente daarom ook gelijkwaardige duurzame herinrichtingsprojecten buiten de stedelijke/openbare ruimte accepteren?

Antwoord:

De eis wordt aangepast naar stedelijke omgeving. Binnenstedelijk kan een stadskern impliceren. Onderhavig project betreft een wijk en bevat het component inwoners en infrastructuur zoals in een (woon)wijk gebruikelijk is. Buitengebied, industrie, recreatie en dergelijke vallen niet onder stedelijke context.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Ref.nr.

8

Onderwerp:

bouwteamovereenkomst

Vraag:

betreft bouwteamovereenkomst art 1.5 (rangorde): Het lijkt erop dat in de opsomming de beide fasen (Bouwteam en uitvoering) een gezamenlijke rangorde hebben. Kan OG de rangorde van de Bouwteamfase en de uitvoeringsfase scheiden?

Antwoord:

Ja. Er is een scheiding aangebracht, zie bijlage, concept bouwteamovereenkomst Nvl.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Betreft bouwteamovereenkomst art 7.4.

Vraag:

Betreft bouwteamovereenkomst art 7.4. Verzoek aan OG de maximale en totale aansprakelijkheid in lijn te brengen met artikel 14.9 – b, met een raming van het bedrag voor de bouwteamfase. De 2,5 mio per gebeurtenis is niet acceptabel.

Antwoord:

Er volgen geen aanpassingen. Bij het vaststellen van deze aansprakelijkheidseis is gekeken naar de opdrachtwaarde, de potentiële aansprakelijkheidsrisico's en hetgeen voor opdrachtnemers goed verzekeraar is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Ref.nr.
10**Onderwerp:**

kerncompetentie 1

Vraag:

In paragraaf 2.7.2 wordt voor Kerncompetentie 1 gevraagd om ervaring met het vervaardigen van een ontwerp vanaf SO, via VO, naar DO en RAW-bestek. Bij veel bouwteamprojecten zijn het SO en VO bij aanvang van het bouwteam reeds door de opdrachtgever opgesteld. De aannemer levert dan aantoonbare bouwteamexpertise door het ontwerp vanaf VO verder te optimaliseren en uit te werken tot DO en UO/RAW-bestek, inclusief maakbaarheid, uitvoerbaarheid, kostenbeheersing en conditionerende aspecten. Kan opdrachtgever bevestigen dat een dergelijke referentie als aantoonbaar gelijkwaardig wordt geaccepteerd voor Kerncompetentie 1?

Antwoord:

Nee, dit is niet gelijkwaardig. Een kernelement van dit project is dat Opdrachtnemer het ontwerp vanaf initiatie op zich zal nemen. Inziens aanbestedende dienst is dit een specifieke ervaring.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

selectie criterium 2

Vraag:

Kan de opdrachtgever verduidelijken welke onderbouwing voor selectie criterium S2/SC2 wordt verwacht? Moet gegadigde hiervoor een afzonderlijke projectreferentie aanleveren, moet de uitwerking aansluiten op de referentieopdracht die voor kerncompetentie 2 wordt ingediend, of mogen meerdere projecten en organisatiebrede duurzaamheidskennis worden gebruikt? Indien meerdere projecten mogen worden gebruikt, dienen deze dan eveneens als formele referentie conform bijlage 3 te worden ingediend?

Antwoord:

Het selectiecriterium gaat over de inhoudelijk relevante ervaring van de aannemer zoals bij selectiecriterium 2 beschreven. De bij de uitwerking van de selectiecriteria gebruikte referentie(s) mogen afwijken van de referenties die zijn ingediend ten behoeve van de geschiktheidseisen (kerncompetentie 1 en 2). De referenties mogen in de uitwerking benoemd worden, maar dienen altijd afdoende toegelicht t.a.v. werkzaamheden, planning, omvang en opdrachtgever te worden. Gegadigde is derhalve niet verplicht ingevulde formats referentieopdracht (bijlage 3) toe te voegen, echter is het gebruik van dit format als bijlage bij de uitwerking van een selectiecriterium wel toegestaan. Zie eveneens Selectieleidraad NvI, paragraaf 4.1

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Rivierenbuurt