

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+
Aanbestedende Dienst: Maastricht UMC+
Referentie: TN598945
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 20
Onderwerp: Liften en trappen omschrijving

Vraag:

Vraag ivm document "4048-fasering uitvoering": Kan er voor de te plaatsen liften en trappen aan de parkeergarage worden omschreven wat er precies vereist is door UMC+?

Antwoord:

Op pagina fase 1 in betreffend document staat aangegeven dat valide personeel parkeert in de parkeergarage, dit is niet juist en komt te vervallen. Patienten en bezoekers van het ziekenhuis parkeren in de parkeergarage. In het verlengde daarvan dienen de 2 liften rolstoeltoegankelijk te zijn met een minimale afmeting van 1100 x 2000mm. en vrije deurbreedte van 900mm.. En op alle lagen van de parkeergarage een stoplaats te hebben idem een uitgang op maaiveldniveau. De trap dient idem te voldoen aan eisen van toegankelijkheid met een minimale breedte van 1200 mm. Deze dient ook op alle lagen en maaiveldniveau aan te sluiten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr. 21
Onderwerp: Aanpassingen infrastructuur

Vraag:

Kunt u aangeven wat wij dienen mee te nemen in offerte wat er op plan "020319.20250424.T01.02.02_benodigde aanpassingen infrastructuur variant 2" staat aub?

Antwoord:

E.e.a. zoals aangegeven in het, verder door u uit te werken en uit te voeren, BLVC nieuwbouw Entreegebouw MUMC+ versie 11 d.d. 11 juni 2025. Bestandnaam "020319_BLVC_EntreeMUMC_versie_250611"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
22**Onderwerp:**

constructietekeningen van de parkeerkelder

Vraag:

Op de constructietekeningen van de parkeerkelder wordt er gesproken over een betonvloer 300mm. In de hoofdberekening en uitgangspuntendocument wordt er ook gesproken over betonvloeren 300mm. Wat wordt hiermee bedoeld? Breedplaatvloeren of volledig onderkisten in het werk gestorte vloeren?

Antwoord:

Het betreft volledig onderkiste in het werk gestorte betonvloeren.
Vloeren ok. -4510+NAP en -4710+NAP en -4970+NAP op tekening 4974TO1-1: funderingsplaat d=300mm in het werk gestort beton. Vloer bk. 660+NAP op tekening 4974TO001 en vloer bk. 4260+NAP op tekening 4974TO101: in het werk gestorte betonvloeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
23**Onderwerp:**

HPL afwerking

Vraag:

Overal HPL afwerking voorzien; de corpus mag niet uit brandwerend gemelamineerd spaanplaat bestaan?

Antwoord:

Conform ATB dient de brandklasse van toegepast plaatmateriaal bij HPL toepassing te bestaan uit minimaal brandklasse Bs2-do

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.

24

Onderwerp:

47.00

Vraag:

Basismateriaal volgens bestek spaanplaat/MDF/multiplex; betekend dit dat wij dit zelf mogen bepalen ifg gebruik wanneer niet aangegeven op tekening?

Antwoord:

Juist, mits het toegepaste materiaal voldoet aan de in de ATB aangegeven brandklasse Bs2-do

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Extra Nota van Inlichtingen

Vraag:

Wij verzoeken u, Een extra vragenronde op te nemen en niet alleen een verduidelijkingsronde, deze vragenronde graag plaats laten vinden binnen een redelijke termijn.

Antwoord:

Opdrachtgever ziet geen aanleiding om een aanvullende inhoudelijke vragenronde toe te voegen.

De derde vragenronde van 9 september 2026 blijft gehandhaafd. In deze vragenronde kunnen uitsluitend vragen worden gesteld die voortvloeien uit de antwoorden, wijzigingen en nieuw of gewijzigd verstrekte documenten uit de eerdere nota's van inlichtingen.

De aanbesteding is op 14 juli 2026 gepubliceerd. Inschrijvers hebben vervolgens tot 22 september 2026 de gelegenheid gehad om vragen te stellen over de aanbestedingsstukken. Opdrachtgever is van oordeel dat hiermee voldoende gelegenheid is geboden om de aanbestedingsstukken zorgvuldig te bestuderen en eventuele onduidelijkheden tijdig aan de orde te stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
26

Onderwerp:

PSB 01 02 42

Vraag:

Wij verzoeken u, De opgenomen kortingsclausule aan te passen deze is niet marktconform het verzoek deze bij te stellen naar een voor beide partijen geaccepteerde omvang zoals nader overeen te komen bij opdrachtgunning. Tevens de termijnen omzetten naar werkdagen in plaats van kalenderdagen.

Antwoord:

De kortingsclausule wordt niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
27

Onderwerp:

AOK 3.2 sub 4

Vraag:

artikel 3.2sub 4: Als indexering boven de 4% uitkomt partijen in overleg treden over hoe de verrekening plaats vindt van hetgeen boven de 4%

Antwoord:

Wij gaan er vanuit dat u bedoelt: AOK artikel 3.2.d. Dit artikel blijft ongewijzigd van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
28

Onderwerp:

AOK 3.1

Vraag:

Toevoegen aan artikel, dat gestanddoening van overeengekomen opleverdatum als voorwaarde heeft dat we kunnen aanvangen met de werkzaamheden binnen 1 maand na ondertekening.

Antwoord:

Uit uw vraag blijkt niet waarom u de gestanddoening van de overeengekomen opleverdatum afhankelijk wilt stellen van de mogelijkheid om binnen één maand na ondertekening van de overeenkomst met de werkzaamheden aan te vangen. Zoals aangegeven in het antwoord op vraag 7 is in de planning rekening gehouden met een totale looptijd van 26 maanden, bestaande uit twee maanden voorbereidingstijd na definitieve gunning en 24 maanden uitvoering. Wij verzoeken u daarom nader toe te lichten waarom de door u voorgestelde voorwaarde noodzakelijk is en welke werkzaamheden volgens u uiterlijk binnen één maand na ondertekening moeten kunnen aanvangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
29

Onderwerp:
AOK

Vraag:

De benoemde verdeelstaat conform artikel 3.3. van de AOK komen wij nader overeen ten tijde van de opdrachtgunning ?

Antwoord:

In de PSB is artikel 01.02.40 van de ATB van toepassing verklaard. In betreffend artikel staat:

" 01.02.40 – Betaling

01. Betaling in termijnen

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met bankgarantie.

De termijnen, gebaseerd op de voortgang van het werk.

Bij de betaling van de termijnen zal worden uitgegaan van een procentverdeelstaat, die in gezamenlijk overleg met de aannemer wordt vastgesteld.

De stand van het werk zal maandelijks door de directie opgenomen worden.

Voor de uitkering van de laatste termijn, niet zijnde de onderhoudstermijn, wordt het resterende meer en minder werk verrekend."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Deurenstaat merk P77

Vraag:

Het is niet duidelijk hoe merk p77 eruit ziet er staan n.l. geen afmetingen bij en op de plattegrond 1e verdieping verbindingsgang is deze niet aangegeven. Gaarne afmeting van dit kozijnmerk aangegeven

Antwoord:

In aansluiting op de beantwoorde vraag 17 is inderdaad ook merk p77 toegevoegd als nieuw brandwerende kozijn/deurconstructie. Dit kozijn met dubbele deur is aangegeven op de plattegrond, zie as 11 ter hoogte van ruimte 1.N1.058. Deze is eveneens opgenomen in de deurenstaat interieur, beiden als verstrekt met de beantwoording van vraag 17. De profielstalen binnenglaswanden merk P71 zijn in de plattegronden inzichtelijk en in aansluiting daarop in het model in 3D inzichtelijk. Deze komen op meerdere plaatsen in het gebouw voor.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.

31

Onderwerp:

contractuele status van het ACC-model

Vraag:

Kunt u bevestigen dat beantwoordingen in de Nota van Inlichtingen, waaronder vragen 12 en 13, nimmer leiden tot een wijziging van de contractuele status van het ACC-model ten opzichte van de oorspronkelijke aanbestedingsstukken?

Antwoord:

Indien er planwijzigingen worden doorgevoerd, zoals bijvoorbeeld door, maar niet gelimiteerd tot, het antwoord op vraag 17 zal dit zijn verwerkt in het vigerende ACC model. Indien er een nieuw ACC model namens MUMC+ wordt geupload, krijgt u hiervan een notificatie via de personen die namens u toegang hebben tot de ACC. Dit doet, voor alle duidelijkheid, niks af aan de contractuele status van de vragen en antwoorden volgens de Nota's van Inlichtingen.

De status van de ACC modellen is ongewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijk aanbestedingsstukken. De beantwoording van de vragen in de Nota's van Inlichting zijn aanvullende, gewijzigde contractuele voorwaarden. De in vraag 12 genoemde op deze wijze zijn de benodigde calculatiegegevens en hoeveelheden te verkrijgen moet gelezen worden als ter aanvullend inzicht zijnde calculatiegegevens en hoeveelheden in het model verifieerbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.

32

Onderwerp:

ATB 38.30.20.03

Vraag:

Wordt er ook zonwering in de deurkozijnen Merk DE-05, DE-07, DE-09 en DE-11 toegepast?

Antwoord:

Nee, hier wordt geen zonwering toegepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
33

Onderwerp:

ATB 38.30.20.02

Vraag:

Volgens de details komt er geen zonwering tpv de oxfordbrug of komt deze wellicht aan de zuidzijde van deze brug?

Antwoord:

Screenzonwering toe te passen aan de zuidzijde van de Oxfordbrug zoals beschreven in de PSB. De bijbehorende detaillering, DET 3.32 en aangepaste geveltekening EG-XX-T-B-21.00-25-0012 - Zuidgevel - Nieuw - Entreegebouw beiden d.d. 29/9/2026 zijn bijgevoegd. Evenals aangepaste documentenlijst DocLijst310-Documentenlijst 29/9/2026.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
34

Onderwerp:

ATB 34.33.20.02

Vraag:

Hier is sprake van tripple beglazing conform details gevelkozijnen uitgevoerd als zijnde dubbele beglazing volgens de Beng berekeningen U waarde 1,1 Gn-waarde 0,40. Wat aanhouden dubbele beglazing of Tripple beglazing?

Antwoord:

Aan te houden tripple beglazing volgens dit artikel in de ATB.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
35

Onderwerp:

ATB 01.02.08.05

Vraag:

Omdat hoofdaannemer geen contractuele zeggenschap over door opdrachtgever gecontracteerde individuele contractanten heeft en evenmin verantwoordelijkheid draagt voor hun selectie, financiële draagkracht of nakoming van verplichtingen.

Daarom verzoeken wij artikel 01.02.08.05 zodanig aan te passen, dat aantoonbare schade en extra kosten van Hoofdaannemer, veroorzaakt door het vertraging, belemmering in uitvoering of levering of niet deugdelijk presteren van een door Opdrachtgever gecontracteerde Individuele Contractant, opdrachtgever weldegelijk aansprakelijk gehouden kan worden.

Antwoord:

Opdrachtgever ziet geen aanleiding om 01.02.08.05 aan te passen. De bepaling voorziet reeds in de situatie waarin een vertraging buiten de schuld van de Aannemer ligt. In dat geval kan de opleveringsdatum overeenkomstig de bepaling worden aangepast.

De in 01.02.08.05 opgenomen uitsluiting van schadevergoeding of bijbetaling door Opdrachtgever als gevolg van vertragingen blijft ongewijzigd van toepassing. De gevolgen van vertragingen en belemmeringen tussen de Individuele Contractanten worden daarnaast beheerst door de Coördinatieovereenkomst.

De Coördinatieovereenkomst en de afzonderlijke overeenkomsten dienen in onderlinge samenhang te worden gelezen. Opdrachtgever ziet geen aanleiding om de in de contractdocumenten opgenomen risico- en verantwoordelijkheidsverdeling naar aanleiding van deze vraag te wijzigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
36**Onderwerp:**

ATB 01.02.47.01

Vraag:

Deze bepaling is voor hoofdaannemer in de huidige markt niet akkoord, de bepaling legt een buiten proportioneel risico bij hoofdaannemer. Hier moeten partijen in alle redelijkheid en billijkheid tot een correcte regeling komen die in de huidige markt acceptabel is voor beide partijen.

Antwoord:

De bepaling volgens ATB 01.02.47.01 incl. de toevoeging in PSB 01.02.47.01 blijven onverkort van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
37**Onderwerp:**

ATB 01.02.22

Vraag:

De door u opgenomen garantieperiodes zijn niet marktconform, graag deze aanpassen naar de marktstandaard. Tevens zullen voor een aantal garantieperiodes een onderhoudscontract afgesloten moeten worden waardoor deze mogelijk verlengt kunnen worden. Graag stemmen wij dit met u af, waarbij minimaal uitgangspunt de marktstandaard is.

Antwoord:

De in ATB 01.02.22 opgenomen garantieperiodes blijven onverkort van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
38

Onderwerp:

ATB 01.02.15.10

Vraag:

Kan worden bevestigd dat aannemer mag uitgaan van de verstrekte gegevens en inmetingen en dat niet vooraf kenbare afwijkingen in de bestaande situatie niet voor rekening van aannemer komen?

Antwoord:

M.b.t. het werkterrein is de bestaande toestand en eventuele afwijkingen t.o.v. de verstrekte gegevens op dit moment visueel duidelijk zichtbaar en bereikbaar.

M.b.t. eventuele kabels en leidingen mag de aannemer, zoals ook duidelijk vermeld in betreffend ATB artikel, uitgaan van de verstrekte revisiegegevens. Dit ontslaat de aannemer niet van de eveneens omschreven plicht omzichtig te ontgraven en te voorzien in proefsleuven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
39

Onderwerp:

AOK

Vraag:

Wij verzoeken u een artikel toe te voegen in de AOK : Wij kunnen voor de prijsvorming, planning en omvang van de aanbidding uitsluitend rekening houden met de aanbestedingsstukken die tijdig ter hand zijn gesteld doch uiterlijk voor het sluiting van de inschrijving via TenderNed.

Antwoord:

Wij achten de noodzaak van de gevraagde toevoeging overbodig. De aanbestedingsstukken bestaan immers uit de stukken bij de oorspronkelijk publicatie op Tenders.nl, aangevuld met Nota

van Inlichtingen 1 en Nota van Inlichtingen 2 en eventueel Nota van Inlichtingen 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Coördinatieovereenkomst (Toetreding nieuwe partijen / uitbreiding coördinatietaak)

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien na inschrijving aanvullende Individuele Contractanten en /of aanvullende werkzaamheden van derden worden toegevoegd die ten tijde van inschrijving niet objectief kenbaar waren, en dit leidt tot aantoonbaar aanvullende (coördinatie)werkzaamheden en /of kosten danwel gevolgen voor planning, deze gevolgen als wijziging worden behandeld inclusief de daaruit voortvloeiende financiële en termijnconsequenties?

Antwoord:

Opdrachtgever bevestigt niet dat de in de vraag beschreven situatie zonder meer als een wijziging wordt aangemerkt en automatisch leidt tot financiële en/of termijnconsequenties. Indien sprake is van een wijziging, worden de gevolgen daarvan overeenkomstig de toepasselijke contractuele bepalingen vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Coördinatieovereenkomst 2.7

Vraag:

Het vetorecht van Opdrachtgever op grond van een omstandigheid die Opdrachtgever

voorafgaand aan de selectie redelijkerwijs bekend was of bekend had kunnen zijn, kan niet eerst na afronding van de selectieprocedure worden ingeroepen.

Antwoord:

Opdrachtgever ziet geen aanleiding om artikel 2.7 op dit punt aan te passen. Het vetorecht van Opdrachtgever blijft onverkort van toepassing overeenkomstig artikel 2.7 van de Coördinatieovereenkomst. De bepaling maakt onderdeel uit van de gehanteerde standaard Coördinatieovereenkomst en is in samenhang met de overige bepalingen van de overeenkomst opgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Coördinatieovereenkomst 2.7

Vraag:

Daarnaast is de termijn van één week na een mislukte benoeming onvoldoende. Indien Opdrachtgever gebruikmaakt van zijn vetorecht, dient voor de Individuele Contractanten een nieuwe redelijke termijn van ten minste tien werkdagen aan te vangen om gezamenlijk een andere bindend adviseur te benoemen.

Antwoord:

Opdrachtgever ziet geen aanleiding om de in artikel 2.7 opgenomen termijn aan te passen. De in artikel 2.7 opgenomen termijnen blijven ongewijzigd van toepassing. Deze termijnen maken onderdeel uit van de gehanteerde standaard Coördinatieovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Coördinatieovereenkomst 2.7

Vraag:

Artikel 2.7 van de Coördinatieovereenkomst is in de huidige vorm niet akkoord. De Coördinator is niet bereid de kosten van een bindend adviseur voor te schieten. Het voorschot voor de kosten van het bindend advies dient door Opdrachtgever te worden voldaan.

Antwoord:

Opdrachtgever ziet geen aanleiding om artikel 2.7 op dit punt aan te passen. De in artikel 2.7 opgenomen regeling ten aanzien van de kosten van het bindend advies blijft ongewijzigd van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Coördinatieovereenkomst 4.1

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat geen korting, boete of andere sanctie aan Hoofdaannemer wordt opgelegd voor zover de betreffende vertraging wordt veroorzaakt door Opdrachtgever en/of een andere Individuele Contractant en deze vertraging niet aan Hoofdaannemer kan worden toegerekend?

Antwoord:

De toepassing van eventuele kortingen en/of boetes vindt plaats overeenkomstig de bepalingen van de coördinatieovereenkomst en de overige toepasselijke contractdocumenten. Indien sprake is van een vertraging die buiten de schuld van de Aannemer ligt, wordt deze beoordeeld overeenkomstig het bepaalde in 01.02.08.05 van de ATB. Indien op grond daarvan een nieuwe opleveringsdatum wordt vastgesteld, geldt deze als uitgangspunt voor de beoordeling van de tijdige oplevering. Opdrachtgever ziet geen aanleiding om artikel 4.1 van de Coördinatieovereenkomst aan te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
45**Onderwerp:**

Coördinatieovereenkomst 3.1

Vraag:

Omdat hoofdaannemer geen contractuele zeggenschap over door opdrachtgever gecontracteerde individuele contractanten heeft en evenmin verantwoordelijkheid draagt voor hun selectie, financiële draagkracht of nakoming van verplichtingen.

Daarom verzoeken wij artikel 3.1 zodanig aan te passen, dat aantoonbare schade en extra kosten van Hoofdaannemer, veroorzaakt door het vertraging, belemmering in uitvoering of levering of niet deugdelijk presteren van een door Opdrachtgever gecontracteerde Individuele Contractant, opdrachtgever weldegelijk aansprakelijk gehouden kan worden.

Antwoord:

Opdrachtgever ziet geen aanleiding om artikel 3.1 aan te passen. De in de Coördinatieovereenkomst opgenomen verdeling van verantwoordelijkheden, risico's en aansprakelijkheden tussen Opdrachtgever, de Coördinator en de Individuele Contractanten blijft ongewijzigd van toepassing.

De Coördinatieovereenkomst dient daarbij in samenhang met de afzonderlijke overeenkomsten met de Individuele Contractanten te worden gelezen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
46**Onderwerp:**

Coördinatieovereenkomst 2.6

Vraag:

De Hoofdaannemer is op grond van de Coördinatieovereenkomst aangewezen als Coördinator van de werkzaamheden van de Individuele Contractanten. Hoofdaannemer is uitsluitend aansprakelijk voor schade voor zover deze causaal voortvloeit uit een aan Hoofdaannemer toerekenbare

tekortkoming in zijn eigen coördinatieverplichtingen.

Antwoord:

De verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden van de Coördinator zijn vastgelegd in de Coördinatieovereenkomst. Opdrachtgever ziet geen aanleiding om artikel 2.6 naar aanleiding van deze vraag aan te passen. De bepalingen van de Coördinatieovereenkomst blijven ongewijzigd van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
47

Onderwerp:

AOK - Art. 2.1

Vraag:

Passage notulen bouwvergadering aanpassen naar: Afspraken tussen partijen zoals blijkend uit de wederzijds vastgestelde notulen van de bouwvergadering, waarbij geldt dat recentere notulen vóórgaan op oudere notulen

Antwoord:

Opdrachtgever stemt in met de voorgestelde verduidelijking. Artikel 2.1 van de Aanneemovereenkomst wordt als volgt aangepast:

"Afspraken tussen partijen zoals blijkend uit de wederzijds vastgestelde notulen van de bouwvergadering, waarbij geldt dat recentere notulen vóórgaan op oudere notulen."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
48

Onderwerp:
AOK - scope punt 3.

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat de woorden “wensen en verwachtingen van de Opdrachtgever” geen zelfstandige uitbreiding van de contractsomvang vormen en dat Aannemer uitsluitend gehouden is voor werkzaamheden die relevant zijn voor zover deze wensen en verwachtingen op het moment van inschrijving objectief kenbaar waren uit de contractstukken?

Antwoord:

De woorden “eisen, wensen en verwachtingen van de Opdrachtgever” dienen te worden gelezen in samenhang met de aanbestedingsstukken en de overige bepalingen van de Overeenkomst. Deze formulering vormt geen zelfstandige grondslag voor uitbreiding van de omvang van het Werk buiten hetgeen uit de contractdocumenten voortvloeit. Opdrachtgever ziet geen aanleiding om de bepaling verder aan te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Tekening terreinverharding

Vraag:

Waar kunnen wij de tekeningen vinden voor de terreinverharding van het terrein op de begane grond?

Antwoord:

Zie tekening 3532.01 B_BE02-Peilen, maten en materialenplan d.d. 06-07-2026

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Ref.nr.
50

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Onderwerp:

Notitie terreininstallaties 20230208

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor de terreininstallatie notitie? Worden deze werkzaamheden uitgevoerd door de aannemer?

Antwoord:

Het document waarnaar wordt verwezen is uitsluitend ter informatie aan de inschrijvers verstrekt. De werkzaamheden met betrekking tot het verwijderen, omleggen en veiligstellen van bestaande installaties maken reeds onderdeel uit van de projectscope en zijn beschreven in het PSB en uitgewerkt op de contracttekeningen.

Dit betreft onder andere het omleggen van leidingen en kabels richting de Oxfordlaan en voorzien van de 10 kV-kabels. Daarnaast worden de werkzaamheden met betrekking tot het verwijderen en omleggen van data-installaties momenteel reeds uitgevoerd.

Voor zover nog bestaande kabels en leidingen aanwezig zijn, betreft dit installatiedelen die door MUMC+ buiten bedrijf zijn gesteld en veilig zijn gesteld. Eventuele resterende kabels en leidingen die tijdens de uitvoering van de grondwerkzaamheden worden aangetroffen, dienen binnen de projectscope te worden verwijderd en afgevoerd.

Bovenstaand ontheft de aannemer niet om omzichtig te werk te gaan conform geeist in de PSB.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
51

Onderwerp:

volledige fasering uitvoering?

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor de volledige fasering uitvoering?

Antwoord:

De hoofdaannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Nieuw aan te leggen leidingtunnel

Vraag:

Waar kunnen wij de stukken vinden voor de nieuw aan te leggen leidingtunnel? Wij zien alleen bestaande tekeningen.

Antwoord:

Er komt geen nieuwe leidingtunnel, wel een nieuwe leidinggoot deze is te vinden op tekening "W-leidinggoot-C11"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.

53

Onderwerp:

ATB 01.02.43.01

Vraag:

In ATB 01.02.43.01 verwijst u naar een model bankgarantie. Dit model hebben wij niet aangetroffen in de ontvangen stukken. Graag ontvangen wij het betreffende model alsnog.

Antwoord:

Zie vraag en antwoord 2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
54**Onderwerp:**

ATB 01.02.40-03

Vraag:

In ATB 01.02.40-03 is opgenomen dat 35% van het factuurbedrag op de G-rekening dient te worden gestort. Dit staat ons inziens niet in verhouding tot het daadwerkelijke loonkostenbestanddeel. Op basis van onze ervaring sluit een verhouding van 70% loonkostenbestanddeel, waarvan 30% wordt gestort op de G-rekening, beter aan bij de praktijk. Bent u bereid dit overeenkomstig aan te passen?

Antwoord:

Artikel 01.02.40-3 blijft ongewijzigd met daarbij de toelichting dat het 35% betreft van het loonkostenbestanddeel en niet van het totale factuurbedrag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
55**Onderwerp:**

ATB 01.03.01-4

Vraag:

In ATB 01.03.01 wordt voor de sectie transport van bouwstoffen een verzekerde som van € 1.000.000,- gevraagd. Onze CAR-verzekering biedt hiervoor dekking tot € 50.000,-, hetgeen ons inziens en op basis van onze ervaring afdoende is. Een eventueel hoger risico komt voor rekening van opdrachtnemer en benadeelt opdrachtgever niet. Bent u bereid een verzekerde som van € 50.000,- te accepteren?

Antwoord:

Nee, artikel blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
56**Onderwerp:**

ATB 01.03.01-4

Vraag:

In ATB 01.03.01 wordt voor de sectie keten, gereedschappen en hulpmaterieel een verzekerde som van € 1.000.000,- gevraagd. Onze CAR-verzekering biedt hiervoor dekking tot € 200.000,-, hetgeen ons inziens en op basis van onze ervaring afdoende is. Een eventueel hoger risico komt voor rekening van opdrachtnemer en benadeelt opdrachtgever niet. Bent u bereid een verzekerde som van € 200.000,- te accepteren?

Antwoord:

Nee, artikel blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+

Ref.nr.
57**Onderwerp:**

ATB 01.03.01-4

Vraag:

In ATB 01.03.01-4 is opgenomen dat schade-uitkeringen aan de opdrachtgever worden vergoed. Bent u bereid dit te wijzigen naar opdrachtnemer, aangezien de opdrachtnemer de premie voor de CAR-verzekering voldoet?

Antwoord:

Nee, artikel blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Entreegebouw MUMC+