

Aanbesteding Nieuwbouw Entreegebouw

Informatiebijeenkomst en schouw
03 september 2026

Tessa Willigendael-Schrama - Holland Inkoop Professionals
Alex Duijzings - MUMC+ bureau Vastgoed & Huisvesting
Roy Velraeds - MUMC+ Procesgroep Techniek & Duurzaamheid

Jaap van Heijster - Adviesduro Brekelmans WN
Pim Notermans - Adviesburo Brekelmans WN



Inhoud

- Toelichting achtergrond van het project.
- Toelichting op processtappen en de aanbestedingsplanning.
- Bezoek projectlocatie en omliggende omgeving welke van belang is voor de opdracht.

Achtergrond van het project

- Strategisch Vastgoedplan 2020 –2040.
- Schuifplan t.g.v. SVP 2020 –2040.
- Hoofdentree in de praktijk.

Achtergrond van het project

Strategisch Vastgoedplan 2020 –2040

“Het Strategisch Vastgoedplan is veel meer dan een (ver)bouwplan. Het is de vertaling van de strategie en leidende principes van het MUMC+ naar vastgoed.”

“Uitgangspunten zijn de zorgpaden van onze patiënten, een betere organisatie van werkprocessen, meer flexibiliteit, slimme logistiek en het scheiden van patiënten-en medewerkersstromen.”

“We hebben goed gekeken naar de demografische ontwikkelingen in ons verzorgingsgebied, welke ziektebeelden zich naar verwachting het meest voordoen, welke nieuwe technieken en digitale technologieën we tegemoet kunnen zien, ontwikkelingen op de arbeidsmarkt etc. Daarnaast zijn met alle centra gesprekken gevoerd over wensen en verwachtingen. Op basis van al die gegevens, hebben we de optimale vastgoedsituatie beschreven en die naast het huidige vastgoedaanbod gelegd. Het verschil is waar we aan moeten werken.”

Achtergrond van het project

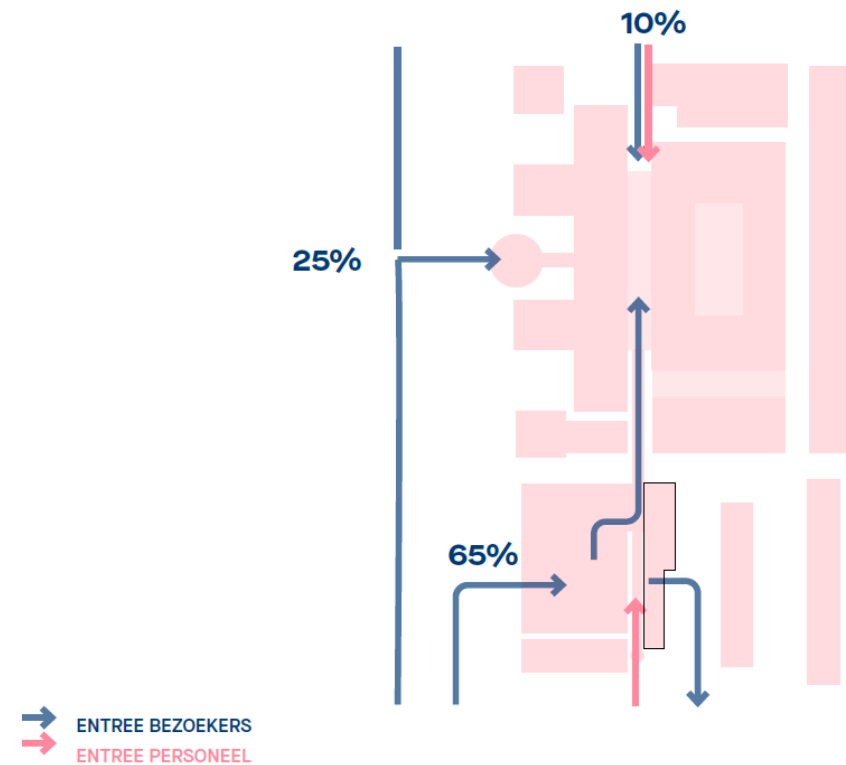
Schuifplan t.g.v. S.V.P. 2020 –2040

“De komende jaren wordt gefaseerd gebouwd en verbouwd. De nieuwbouw biedt broodnodige schuifruimte. Die hebben we hard nodig om tijdens de (gefaseerde) verbouwing in het hoofdgebouw van de poli's, het beddenhuis, beeldvorming en vaatkamercomplex vervangende ruimte te bieden aan afdelingen.”

Achtergrond van het project

Hoofdentree in de praktijk.

In de praktijk komen ca. 65% van de bezoekers via de parkeergarage t.o.v. 25% via de west-entree aan de P. Debyelaan.



Toelichting op processtappen en de aanbestedingsplanning.

Aanbesteding – Laagste prijs

*Nota 1: vragen stellen uiterlijk 8 september 10:00 uur
publicatie 15 september*

*Nota 2: vragen stellen uiterlijk 22 september 10:00 uur.
publicatie 29 september*

Inschrijvingen uiterlijk 27 oktober 10:00 uur

Let op: volledige inschrijving!

Tip: blauw omlijnde vakken in aanbestedingsleidraad

Enkele sfeerbeelden











Bezoek projectlocatie.

- Zijn er vooraf locaties welke u graag wilt bezoeken?
- Alleen schriftelijk gestelde vragen via Tendered vormen onderdeel van de nota van inlichtingen.

Dank voor uw aandacht.