

CONCEPT AANNEMINGSOVEREENKOMST
BETREFFENDE HET REALISEREN VAN HET NIEUWBOUWPROJECT 'PROJECT 2102-003 NIEUWBOUW
ENTREEGEBOUW'

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Academisch Ziekenhuis Maastricht**, tevens handelend onder de naam Maastricht UMC+, gevestigd aan de P. Debyelaan 25, 6229 HX Maastricht en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 14124959, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw dr. H.J.M.M. Mertens, in de functie van voorzitter Raad van Bestuur en door mevrouw drs. V.G. Thoelen, in de functie van lid Raad van Bestuur hierna te noemen: **"Opdrachtgever"**;

en

2. **INVULLEN**, tevens handelend onder de naam **<INVULLEN>**, gevestigd **<INVULLEN VOLLEDIG ADRES>** en geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **<INVULLEN>**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<de heer/mevrouw INVULLEN voorletters + naam >**, in de functie van **<INVULLEN>**, hierna te noemen: **"Aannemer"**;

Ieder afzonderlijk te noemen "Partij" en gezamenlijk te noemen "Partijen".

In aanmerking nemende dat:

1. Opdrachtgever heeft een Europese aanbesteding gehouden (referentienummer: TN598945). Opdrachtgever wenst tot gunning van een aannemingsovereenkomst te komen ter zake de uitvoering van diverse werkzaamheden. Zoals beschreven in de aanbestedingsstukken en waaronder in ieder geval maar niet uitsluitend begrepen de Project Specifieke Bepalingen (PSB), hierna te noemen: het Werk;
2. Opdrachtgever het Werk onder de hierna te vermelden voorwaarden wenst op te dragen aan de Aannemer;
3. Aannemer zich bereid en in staat heeft verklaard alle in het kader van het Werk noodzakelijke werkzaamheden te verrichten, volledig in overeenstemming met de eisen van goed en deugdelijk werk alsook, de eisen, wensen en verwachtingen van de Opdrachtgever;
4. Opdrachtgever en Aannemer hun rechtsverhouding in deze aannemingsovereenkomst (hierna: Overeenkomst) wensen vast te leggen;

Artikel 1 ALGEMEEN

1. De Opdrachtgever geeft hierbij opdracht aan de Aannemer, die zulks aanvaardt, tot het realiseren en tijdig opleveren van het Werk.
2. Opdrachtgever en Aannemer verklaren jegens elkaar dat alle werkzaamheden die door Aannemer in het kader van deze Overeenkomst moet worden uitgevoerd, worden beschouwd als 'aanneming van een bouwwerk'.
3. Op de rechtsverhouding tussen Opdrachtgever en Aannemer zijn van toepassing de Project Specifieke Bepalingen (PSB) en de daarin opgenomen verwijzingen naar in ieder geval Algemene Technische Bepalingen (ATB) 00 en 01 en de van toepassing verklaarde andere ATB hoofdstukken, zoals meegestuurd bij de start van de aanbestedingsprocedure (geldig 14 mei 2025)
4. Algemene voorwaarden van de Aannemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zij gaan in geen geval vóór op de ATB van Opdrachtgever.
5. De door Aannemer voor aanvang van het Werk aangestelde projectleider dient het project te blijven leiden tot en met de oplevering. Zodra Aannemer vermoedt dat dit mogelijk niet haalbaar is, dient dit gemeld te worden en dient in een zo vroeg mogelijk stadium een vergelijkbare vervanger aan de Opdrachtgever ter goedkeuring te worden voorgesteld.
6. Het is Aannemer niet toegestaan om de rechten of verplichtingen uit deze Overeenkomst aan een derde geheel of gedeeltelijk over te dragen, dan wel haar rechtsvorm op enige wijze te wijzigen, behoudens toestemming van Opdrachtgever, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden.

Artikel 2 VOORWAARDEN VAN HET WERK

1. De omvang van de werkzaamheden en de wijze waarop deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zijn vastgelegd in de volgende documenten, waarbij in geval van strijdigheid geldt dat een eerdergenoemd document vóórgaat op een later genoemd document:
 - Deze Overeenkomst;
 - Afspraken tussen partijen zoals blijkend uit de notulen van de bouwvergadering, waarbij geldt dat recentere notulen vóórgaan op oudere notulen;
 - Nota(s) van Inlichtingen, waarbij geldt dat recentere nota's vóórgaan op oudere nota's
 - De aanbestedingsstukken, waaronder in ieder geval maar niet uitsluitend begrepen de PSB;
 - De in het kader van de aanbidding ingediende documenten van de Aannemer;

Met ondertekening van deze Overeenkomst verklaart Aannemer dat zij kennis heeft genomen van alle hierboven genoemde documenten zoals opgenomen in TenderNed en daarmee akkoord gaat.

Artikel 3 PRIJS

1. De totale aanneemsom voor het Werk bedraagt € XXX exclusief btw (zegge: XXX).
2. De aanneemsom kan gedurende de looptijd van de aannemingsovereenkomst als volgt worden geïndexeerd:
 - a. De eerste indexering van de aanneemsom vindt plaats twaalf maanden na de start van de bouw en vervolgens iedere twaalf maanden, overeenkomstig de ontwikkeling van de BDB Bouwkostenindex Utiliteitsbouw Nieuwbouw – Samengesteld.
 - b. Voor de toepassing van dit artikel geldt als prijspeil het BDB-indexcijfer van de maand waarin de gestanddoeningstermijn eindigt.
 - c. De indexering wordt uitsluitend toegepast op het nog niet uitgevoerde gedeelte van de aanneemsom.
 - d. De totale verhoging van de aanneemsom als gevolg van deze indexering bedraagt maximaal 4% van de oorspronkelijke aanneemsom.
 - e. Opdrachtnemer dient een verzoek tot prijsindexering uiterlijk twee maanden vóór de datum waarop de prijsindexering overeenkomstig artikel 3.2 van toepassing wordt, schriftelijk bij Opdrachtgever in.

Het verzoek bevat ten minste:

1. de berekening van de prijsindexering;
2. de gehanteerde BDB-indexcijfers;
3. de onderbouwing van het nog niet uitgevoerde gedeelte van de aanneemsom waarop de prijsindexering betrekking heeft.

Opdrachtgever toetst de ingediende berekening op juistheid en stelt de prijsindexering schriftelijk vast. De prijsindexering wordt pas toegepast nadat Opdrachtgever de berekening schriftelijk heeft vastgesteld.

3. Betaling geschiedt binnen 30 dagen na factuurdatum volgens de in de PSB beschreven verdeelstaat.
4. Aannemer vermeldt op alle facturen die betrekking hebben op de in deze Aannemingsovereenkomst genoemde betalingen het MUMC+ inkoopordernummer. Aannemer dient deelbetalingen c.q. deelfacturen duidelijk te markeren als deelfactuur en dient tevens aan te geven indien de desbetreffende (deel)factuur de eindfactuur is.
5. Facturen dienen te worden verstuurd naar het factuuradres zoals vermeld op de inkooporder. Deze dient digitaal aangeboden te worden in pdf formaat.
6. Betaling door de Opdrachtgever houdt geen aanvaarding in van de door de Aannemer verrichte werkzaamheden.

Artikel 4 AANVANG EN UITVOERINGSTIJD

1. Het werkterrein wordt uiterlijk op de in de PSB genoemde datum aan Aannemer ter beschikking gesteld.
2. Het Werk dient uiterlijk binnen de in de PSB genoemde termijn opgeleverd te zijn.
3. De korting vanwege te late oplevering is bepaald in de PSB.

Artikel 5 ZEKERHEIDSSTELLING

1. Aannemer is gehouden om voorafgaand aan de eerste factuur een bankgarantie te verstrekken aan Opdrachtgever ter hoogte van 5% van de aanneemsom ter nakoming van al haar verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst.
2. De bankgarantie moet zijn afgegeven door een te goeder naam en faam bekend staande Europese financiële instelling, en de garantie dient te voldoen aan de volgende randvoorwaarden:
 - a. Nederlands recht is van toepassing;
 - b. Op basis van de enkele mededeling door Opdrachtgever aan de financiële instelling dat Aannemer een bedrag verschuldigd is voortvloeiend uit deze Overeenkomst, vindt uitbetaling van dat bedrag plaats aan Opdrachtgever binnen 7 dagen, zonder dat de financiële instelling bewijs en/of redenen voor de aanspraak verlangt;
 - c. De financiële instelling komt in geen geval een beroep toe op de onderliggende rechtsverhouding tussen Opdrachtgever en Aannemer;
 - d. Opdrachtgever kan partieel aanspraak maken op de bankgarantie. Voor het restantbedrag blijft de bankgarantie onverminderd geldig en wordt zo nodig een nieuwe garantie afgegeven;
 - e. De bankgarantie blijft geldig totdat Opdrachtgever aan Aannemer schriftelijk verklaart dat deze vervalt, waartoe de Opdrachtgever gehouden is uiterlijk 7 dagen na het einde van de onderhoudstermijn, tenzij geen onderhoudstermijn is overeengekomen in welk geval Opdrachtgever jegens de Aannemer gehouden is schriftelijk te verklaren dat de bankgarantie vervallen is uiterlijk 7 dagen nadat het Werk is opgeleverd én de Aannemer alle restpunten naar behoren heeft uitgevoerd. Nadat de bankgarantie vervallen is, zal de Opdrachtgever deze retourneren.

Opdrachtnemer verklaart door ondertekening nogmaals uitdrukkelijk dat de aanbestedingsstukken, waaronder in ieder geval maar niet uitsluitend begrepen de Project Specifieke Bepalingen (PSB) en de daarin opgenomen verwijzingen naar in ieder geval Algemene Technische Bepalingen (ATB) 00 en 01 en de van toepassing verklaarde andere ATB-hoofdstukken, van toepassing zijn en tijdig aan Aannemer ter hand gesteld dan wel ter kennis gebracht zijn.

De in deze Overeenkomst genoemde bijlagen, alsmede de bovengenoemde aanbestedingsstukken en overige documentatie waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen, maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst, ongeacht of zij fysiek zijn bijgevoegd.

Aldus overeengekomen en ondertekend.

Opdrachtgever
academisch ziekenhuis Maastricht,
t.h.o.d.n. Maastricht UMC+

Opdrachtgever
academisch ziekenhuis Maastricht,
t.h.o.d.n. Maastricht UMC+

Naam: mevrouw drs. V.G. Thoelen
Functie: Lid Raad van Bestuur
Plaats: Maastricht
Datum: <INVULLEN>

Naam: mevrouw dr. H.J.M.M. Mertens
Functie: Voorzitter Raad van Bestuur
Plaats: Maastricht
Datum: <INVULLEN>

Aannemer
<BEDRIJFSNAAM AANNEMER INVULLEN>

Naam: <INVULLEN>
Functie: <INVULLEN>
Datum: <INVULLEN>