1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Kavels SUV project DUIN Almere
Beschrijving:	De gemeente Almere zoekt een marktpartij die zorgdraagt voor het totaalontwerp, de realisatie van het vastgoed en de openbare ruimte voor de kavels S, U en V in Almere DUIN (Kop Zuid). De opgave omvat de ontwikkeling van drie woongebouwen met maximaal 300 appartementen, een verdiepte parkeergarage en de aanleg van het duinlandschap op de garage. Het programma omvat minimaal 90 middenhuur appartementen, aangevuld met appartementen in de vrije sector koop. Voor nadere informatie over de opgave verwijzen wij u naar de tenderkalender van de gemeente Almere: https://www.almere.nl/ondernemen/ik-wil-bouwen-in-almere /gebiedsontwikkeling/tenderkalender De aanbesteding wordt uitgevoerd via een niet-openbare procedure met concurrentiegerichte dialoog. Na de selectiefase is het voornemen om drie gegadigden uit te nodigen voor de inschrijvingsfase. .
Interne identificatiecode :	IA2025.02.05

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel:	Kavels SUV project DUIN Almere
Beschrijving:	De gemeente Almere zoekt een marktpartij die zorgdraagt voor het totaalontwerp, de realisatie van het vastgoed en de openbare ruimte voor de kavels S, U en V in Almere DUIN (Kop Zuid). De opgave omvat de ontwikkeling van drie woongebouwen met maximaal 300 appartementen, een verdiepte parkeergarage en de aanleg van het duinlandschap op de garage. Het programma omvat minimaal 90 middenhuur appartementen, aangevuld met appartementen in de vrije sector koop. Voor nadere informatie over de opgave verwijzen wij u naar de tenderkalender van de gemeente Almere: https://www.almere.nl/ondernemen/ik-wil-bouwen-in-almere /gebiedsontwikkeling/tenderkalender De aanbesteding wordt uitgevoerd via een niet-openbare procedure met concurrentiegerichte dialoog. Na de selectiefase is het voornemen om drie gegadigden uit te nodigen voor de inschrijvingsfase. .
Interne identificatiecode :	1

3.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

3.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Almere

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433271 ,
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	14/09/2026 12:00 +02:00

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almere
Registratienummer:	162046567
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Caroline Reiling
E-mail:	inkoop@almere.nl
Telefoon:	+31 14036
Internetadres:	http://www.almere.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e6a6e0bd-0822-406f-9b76-fd3fb4133e65 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	14/07/2026 15:10 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt :	28/08/2026

Rijksoverheid