

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Kavels SUV project DUIN Almere

Beschrijving: De gemeente Almere zoekt een marktpartij die zorgdraagt voor het totaalontwerp, de realisatie van het vastgoed en de openbare ruimte voor de kavels S, U en V in Almere DUIN (Kop Zuid). De opgave omvat de ontwikkeling van drie woongebouwen met maximaal 300 appartementen, een verdiepte parkeergarage en de aanleg van het duinlandschap op de garage. Het programma omvat minimaal 90 middenhuur appartementen, aangevuld met appartementen in de vrije sector koop. Voor nadere informatie over de opgave verwijzen wij u naar de tenderkalender van de gemeente Almere: <https://www.almere.nl/ondernemen/ik-wil-bouwen-in-almere/gebiedsontwikkeling/tenderkalender> De aanbesteding wordt uitgevoerd via een niet-openbare procedure met concurrentiegericht dialogo. Na de selectiefase is het voornemen om drie gegadigden uit te nodigen voor de inschrijvingsfase. .

Interne identificatiecode : IA2025.02.05

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

## 3. Deel

### 3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Kavels SUV project DUIN Almere

Beschrijving: De gemeente Almere zoekt een marktpartij die zorgdraagt voor het totaalontwerp, de realisatie van het vastgoed en de openbare ruimte voor de kavels S, U en V in Almere DUIN (Kop Zuid). De opgave omvat de ontwikkeling van drie woongebouwen met maximaal 300 appartementen, een verdiepte parkeergarage en de aanleg van het duinlandschap op de garage. Het programma omvat minimaal 90 middenhuur appartementen, aangevuld met appartementen in de vrije sector koop. Voor nadere informatie over de opgave verwijzen wij u naar de tenderkalender van de gemeente Almere: <https://www.almere.nl/ondernemen/ik-wil-bouwen-in-almere/gebiedsontwikkeling/tenderkalender> De aanbesteding wordt uitgevoerd via een niet-openbare procedure met concurrentiegericht dialogo. Na de selectiefase is het voornemen om drie gegadigden uit te nodigen voor de inschrijvingsfase. .

Interne identificatiecode : 1

#### 3.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

### 3.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Almere

### 3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

### 3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433271>,

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/09/2026 12:00 +02:00

### 3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

### 3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Caroline Reiling

E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Telefoon: +31 14036

Internetadres: <http://www.almere.nl>

## Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

## Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

## Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Land: Nederland  
E-mail: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

## Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e6a6e0bd-0822-406f-9b76-fd3fb4133e65 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2026 15:10 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt

: