1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leeuwarden
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Herinrichting fase 1 t/m 4 Heechterp te Leeuwarden
Beschrijving:	Aanbesteder is voornemens een raam- en bouwteamovereenkomst te sluiten voor het bouw- en woonrijpmaken van fase 1 t/m 4 van de woonwijk Heechterp in Leeuwarden. Het project Heechterp is een inbreidingsproject waarbij gefaseerd veel woningen en flats worden gesloopt en vervangen door nieuwe woningen en appartementen. Woningcorporatie Elkien werkt samen met aannemer Dijkstra Draaisma aan deze woningbouwopgave. Met dit inbreidingsproject wordt een nieuwe wijk gecreëerd die beter aansluit bij de huidige maatschappij en daarmee een impuls geeft aan de kwaliteit van het gebied. ing van De herinrichting van de openbare ruimte bevat in hoofdlijnen de volgende onderdelen: • Opruimingswerkzaamheden • Vervangen van ca. 320 m riolering Beukenstraat • Het maken van ca. 50 huisaansluitingen • Het aanleggen van ca. 600 m HWA-riool • Woonstraten; slopen van verharding en vervangen voor nieuwe verhardingen; • Parkeerplaatsen: slopen van verharding en aanleg nieuwe parkeerterreinen • Voetpaden: vervangen elementenverhardingen; • Aanleg nieuwe groenstroken en plantvakken en vernieuwen bestaande groenvakken; • Planten bomen, hagen en sierplantsoen, inclusief drie jaar onderhoud; • Aanleg straatmeubilair en overige inrichtingselementen; • Uitbreiding en opschonen waterpartij. Buiten de opdracht valt: • Het bouwrijp maken van fase 1 en 2; • Vervanging hoofdriool in overige woonstraten • Aanleg openbare verlichting; • Aanleg warmtenet; • Aanleg ondergrondse huisvuilcontainers.
Identificatiecode van de procedure:	8acb78e7-dc04-474e-a834-3b07894b21d5
Interne identificatiecode:	BK2746
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Selectiefase om te komen tot 5 gegadigden. Hierna inschrijvingsfase met gunningscriteria BPKV met daarin een taakstellend budget en 100% kwaliteit. Zie verder selectieleidraad

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Leeuwarden

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 260 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Herinrichting fase 1 t/m 4 Heechterp te Leeuwarden
Beschrijving:	zie hoofdopdracht zie hoofdopdracht
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Leeuwarden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie inschrijvingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Taakstellend budget
Beschrijving:	Taakstellend budget
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Leeuwarden - gemeente Leeuwarden - bemiddelingsprocedure
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Leeuwarden - Gemeente Leeuwarden
Informatie over de termijnen voor beroep:	7 dagen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leeuwarden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Leeuwarden - Rechtbank
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leeuwarden

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	2 500 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	2 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	2 500 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	2 500 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	KWS Infra B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen

De inschrijving is een

Rijksoverheid

variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Herinrichting fase 1 t/m 4 Heechterp te Leeuwarden
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/04/2025
Datum van sluiting van het contract:	04/04/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leeuwarden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leeuwarden
Registratienummer:	61769470
Postadres:	Oldehoofsterkerkhof 2
Stad:	LEEUWARDEN
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jorgen Kleinheerenbrink
E-mail:	inkoop@leeuwarden.nl
Telefoon:	+31 64633837
Fax:	+31 646338387
Internetadres:	http://www.leeuwarden.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Leeuwarden
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoop
E-mail:	inkoop@leeuwarden.nl
Internetadres:	http://www.leeuwarden.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	gemeente Leeuwarden - bemiddelingsprocedure
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911DH
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
Contactpunt:	inkoop
E-mail:	inkoop@leeuwarden.nl
Internetadres:	http://www.leeuwarden.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	KWS Infra B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	05062469
Postadres:	Lange Dreef 9
Stad:	VIANEN
Postcode:	4131NJ
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joany Makkink
Internetadres:	http://www.kws.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2f31244d-3fd1-4923-914e-8e76d4f3f989 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/07/2026 14:28 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid