1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Alliander N.V.
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Europese aanbesteding Hard Service Provider
Beschrijving:	Alliander NV heeft een aanbestedingsprocedure (zijnde: concurrentiegerichte dialoog) doorlopen met als doel het sluiten van een raamovereenkomst met één maincontractor voor het beheer en onderhoud van haar vastgoedportefeuille. De scope van de Opdracht bestaat uit uitvoeringswerkzaamheden, sturing & verantwoordingswerkzaamheden en locatiecoördinatie, op de disciplines werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, transportinstallaties, bouwkundige en terreinonderhoud.
Identificatiecode van de procedure:	974ff982-eabd-4404-a155-90bef3867bb1
Eerdere aankondiging:	15636853-108b-46ad-b284-1c50e0b3f948-01
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Leveringen, Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71631300 Technische controle van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	109 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	160 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Oproep tot mededinging is beëindigd

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Europese aanbesteding Hard Service Provider
Beschrijving:	Alliander NV heeft een aanbestedingsprocedure (zijnde: concurrentiegerichte dialoog) doorlopen met als doel het sluiten van een raamovereenkomst met één maincontractor voor het beheer en onderhoud van haar vastgoedportefeuille. De scope van de Opdracht bestaat uit uitvoeringswerkzaamheden, sturing & verantwoordingswerkzaamheden en locatiecoördinatie, op de disciplines werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, transportinstallaties, bouwkundige en terreinonderhoud.

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Leveringen, Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71631300 Technische controle van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De Raamovereenkomst heeft een looptijd van vier jaar met de optie om de Raamovereenkomst tweemaal te verlengen met twee jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	109 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	160 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit

Rijksoverheid

Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	De kwaliteitscriteria zijn: A. Inrichting ketensamenwerking B. Bevordering Best Total Value C. Bijdrage van toegepaste systemen D. Borging van de performance van de integrale dienstverlening E. Implementatie & transitie
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het subgunningscriterium ‘prijs’ omvat de volgende onderdelen: - het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen - tarieven en opslagen voor de benodigde beheersorganisatie, correctief onderhoud en projecten
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Gunnen op waarde

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie gunningsleidraad
Organisatie die het contract ondertekent:	Alliander N.V.

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	160 000 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	109 000 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	160 000 000 Euro
Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst:	109 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Croonwolter&dros B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	552705633

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Onderaanneming:	Nog niet bekend

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	B001764/20260428
Titel:	Raamovereenkomst Hard Service Provider
Datum waarop de winnaar is gekozen:	24/03/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/07/2026
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst :	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Alliander N.V.

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Alliander N.V.
Registratienummer:	34108286
Postadres:	Utrechtseweg 68
Stad:	Arnhem
Postcode:	6812AH
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Anja Kuijsters
E-mail:	a.kuijsters@brink.nl
Telefoon:	+31622556049
Internetadres:	https://www.alliander.com
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2305

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag

Rijksoverheid

Registratienummer:	82946175
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31703813131

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Croonwolter&dros B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	64954153
Postadres:	Marten Meesweg 25
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3068AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Robin den Ouden
E-mail:	robin.denouden@croonwolterendros.nl
Telefoon:	088-9233344
Internetadres:	https://www.croonwolterendros.nl/

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	582d1966-9e9d-4dcc-84c4-41a118447596 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/07/2026 11:52 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	13/07/2026 11:53 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid