1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Breda
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda
Beschrijving:	Met deze vooraankondiging wenst de aanbestedende dienst de markt vroegtijdig en geheel vrijblijvend te informeren over een voorgenomen Europese openbare aanbesteding voor het project "Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda". Benadrukt wordt dat dit nadrukkelijk géén marktconsultatie betreft; er vindt in deze fase geen actieve marktbevraging plaats en er hoeft niet op deze aankondiging te worden gereageerd. Deze publicatie is louter informatief en dient niet tot het verkorten van de reguliere inschrijftermijn bij de definitieve publicatie. Aanleiding De gemeente Breda is voornemens kort na de bouwvak 2026 een openbare Europese aanbestedingsprocedure te starten voor het groot onderhoud en de functionele verbetering van parkeergarage De Barones in Breda. Met deze vooraankondiging wil de gemeente marktpartijen tijdig informeren over de voorgenomen opdracht, zodat geïnteresseerde aannemers zich hierop kunnen voorbereiden. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: - Vloercoatings; - Plafonds; - Schilderwerk; - Vervangen van deuren; - Vervangen van gevelpuien; - Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: - Aanpassing van de gevel; - Optimalisatie van de indeling; - Vernieuwing van vloerafwerking; - Vernieuwing van plafonds; - Schilderwerk; - Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige installaties: - Vervangen van stuwventilatoren; - Vervangen van afzuigventilatoren; - Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; - Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: - Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; - Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; - Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; - Vervangen van het noodstroomaggregaat; - Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Publicatie aanbesteding: na de bouwvak 2026 (regio Zuid); - Voorlopige gunning: vóór kerst 2026; - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; - Realisatie werkzaamheden: maart – augustus 2027. Doel van de vooraankondiging Met deze vooraankondiging beoogt de gemeente Breda marktpartijen vroegtijdig te informeren over de komende aanbesteding. De gemeente streeft naar een efficiënte uitvoering van de werkzaamheden met minimale hinder voor gebruikers van de parkeergarage en de omgeving, waarbij kwaliteit, veiligheid en beschikbaarheid belangrijke uitgangspunten zijn. Aan deze vooraankondiging kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Breda behoudt zich het recht voor om de opdracht, planning en aanbestedingsstrategie aan te passen.
Interne	

Rijksoverheid

identificatiecode:	c6bbf5ca-0e16-4282-b586-2aec6b1e3e07

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen
Aanvullende classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Breda
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel:	Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda
Beschrijving:	Met deze vooraankondiging wenst de aanbestedende dienst de markt vroegtijdig en geheel vrijblijvend te informeren over een voorgenomen Europese openbare aanbesteding voor het project "Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda". Benadrukt wordt dat dit nadrukkelijk géén marktconsultatie betreft; er vindt in deze fase geen actieve marktbevraging plaats en er hoeft niet op deze aankondiging te worden gereageerd. Deze publicatie is louter informatief en dient niet tot het verkorten van de reguliere inschrijftermijn bij de definitieve publicatie. Aanleiding De gemeente Breda is voornemens kort na de bouwvak 2026 een openbare Europese aanbestedingsprocedure te starten voor het groot onderhoud en de functionele verbetering van parkeergarage De Barones in Breda. Met deze vooraankondiging wil de gemeente marktpartijen tijdig informeren over de voorgenomen opdracht, zodat geïnteresseerde aannemers zich hierop kunnen voorbereiden. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: - Vloercoatings; - Plafonds; - Schilderwerk; - Vervangen van deuren; - Vervangen van gevelpuien; - Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: - Aanpassing van de gevel; - Optimalisatie van de indeling; - Vernieuwing van vloerafwerking; - Vernieuwing van plafonds; - Schilderwerk; - Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden

Rijksoverheid

	Werktuigbouwkundige installaties: - Vervangen van stuwventilatoren; - Vervangen van afzuigventilatoren; - Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; - Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: - Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; - Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; - Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; - Vervangen van het noodstroomaggregaat; - Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Publicatie aanbesteding: na de bouwvak 2026 (regio Zuid); - Voorlopige gunning: vóór kerst 2026; - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; - Realisatie werkzaamheden: maart – augustus 2027. Doel van de vooraankondiging Met deze vooraankondiging beoogt de gemeente Breda marktpartijen vroegtijdig te informeren over de komende aanbesteding. De gemeente streeft naar een efficiënte uitvoering van de werkzaamheden met minimale hinder voor gebruikers van de parkeergarage en de omgeving, waarbij kwaliteit, veiligheid en beschikbaarheid belangrijke uitgangspunten zijn. Aan deze vooraankondiging kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Breda behoudt zich het recht voor om de opdracht, planning en aanbestedingsstrategie aan te passen.
Interne identificatiecode:	244386c8-1110-4879-8ffd-37a536afa2b9

3.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen
Aanvullende classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

3.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Breda
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland

3.1.4 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

3.1.5 Algemene informatie

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken :	https://s2c.mercell.com/today/131212 ,

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Breda
Registratienummer:	20169706
Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jan Koeken
E-mail:	jajm.koeken@breda.nl
Telefoon:	+31 651314803
Internetadres:	https://www.breda.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Registratienummer:	83173811
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Not available
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	65519429-a5a4-4071-b6b4-062e2d2d4be2 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	13/07/2026 08:46 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	13/07/2026 08:56 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Vermoedelijke datum

Rijksoverheid

waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	25/08/2026

Rijksoverheid