1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Helmond
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Selectieprocedure Watertoren
Beschrijving:	De gemeente is op zoek naar een exploitant voor de watertoren. Het 25 Septemberpark is af, maar wat zou het mooi zijn als de Watertoren daar ook bruist. Dit is dé kans om een unieke en erg bekende plek in Helmond nieuw leven in te blazen. Helmond groeit en wordt steeds mooier. De Watertoren is een belangrijk herkenningspunt van de stad en maakt deel uit van het cultureel erfgoed. De gemeente wil een erfpachtovereenkomst sluiten met een partij de zorg draagt voor een duurzame herbestemming die bijdraagt aan de levendigheid van het stedelijk gebied, met respect voor het monumentale karakter van het pand. De gemeente is voornemens een erfpachtovereenkomst te sluiten met de winnaar van de selectieprocedure. Deze heeft een looptijd van 20 jaar met de optie om 2x met 10 jaar te kunnen verlengen.
Identificatiecode van de procedure:	d11a1384-3899-409f-ae8b-0f87a206dcec
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70130000 Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Helmond

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam selectieprocedure

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Selectieprocedure Watertoren
Beschrijving:	De gemeente is op zoek naar een partij die de watertoren verbouwt en exploiteert. Het 25 Septemberpark is af, maar wat zou het mooi zijn als de Watertoren daar ook bruist. Dit is dé kans om een unieke en erg bekende plek in Helmond nieuw leven in te blazen. Helmond groeit en wordt steeds mooier. De Watertoren is een belangrijk herkenningspunt van de stad en maakt deel uit van het cultureel erfgoed. De gemeente wil een erfpachtovereenkomst sluiten met een partij de zorg draagt voor een duurzame herbestemming die bijdraagt aan de levendigheid van het stedelijk gebied, met respect voor het monumentale karakter van het pand. De gemeente is voornemens een erfpachtovereenkomst te sluiten met de winnaar van de selectieprocedure. Deze heeft een looptijd van 20 jaar met de optie om 2x met 10 jaar te kunnen verlengen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	70130000 Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Helmond

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	240 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1 . Maatschappelijke kwaliteit/meerwaarde voor de stad
Beschrijving:	K1 . Maatschappelijke kwaliteit/meerwaarde voor de stad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2 Businesscase/canon
Beschrijving:	K2 Businesscase/canon
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3. Ruimtelijke fysieke kwaliteit
Beschrijving:	K3. Ruimtelijke fysieke kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Helmond
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Helmond

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Helmond
Registratienummer:	50664505
Postadres:	Weg op den Heuvel 35
Stad:	Helmond
Postcode:	5701 NV
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mai Lin Ullenbroeck
E-mail:	inkoop@helmond.nl
Telefoon:	+31 492587777
Internetadres:	http://www.helmond.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	03bf6427-e261-4349-8992-8a5aec5e8e21 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/07/2026 09:12 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid